

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **JANA JOANA** prin **Lupu Jemi**,
CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Calafat**
str. **V. I. Lenin** nr.
bl. **C3** sc. **1** et. ap. **13** județul/sectorul **Dolj**
codul poștal e-mail
tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,44** (ha),
prețul de **48.800 lei (patru zeci și opt de mii opt sute)** (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Goleduți	1,25	33781	33781	28	2223	arabil	
	Dolj	1,19	33787	33787	22	19,20	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive. Acestea sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **LUPU JEMI**
(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura: *[Signature]*
Data **08.05.2019**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazurile care sunt cuprinse în informații...

Județul Dolj	Registrul de evidență
Municipiul Calafat	Nr. 5444 din 10 / 05 / 2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Tana Ioana prin Zupu Jem în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Bicu Lidia
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. Iana Kissac
	2. Miru Ghe.
	3. Dămon Mari
	4. Miru Florea

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar
Ciobanu Lucian,

Secretar primărie,
Mladin Florin

Întocmit
Nedeanu Dumitru Mitică

[Handwritten signatures and official stamps of the above officials]

HI 54443/10.05.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FILIP ELENA prin Lupu Jeni
CNP având adresa de comunicare în: localitatea
Goleub str. Grădinaile nr. 15
bl. sc. et. ap. județul/sectorul DOJ
codul poștal e-mail
tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,73 Ha (ha), la
prețul de 34.600 lei (treizeci și patru de mii șase sute) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>UAT CALAFAT</u>	<u>din acte 17.300 mp. sau măsurători 16.783 mp.</u>	<u>33865</u>	<u>33865</u>	<u>32</u>	<u>7</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Lupu Jeni
(numele și prenumele în clar)
Semnătura:
Data: 08.05.2019

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Categoriile notate cu **) se completează în cazul în care sunt cuprinse informații

Județul Dolj	Registrul de evidență
Municipiul Calafat	Nr. <u>5442</u> din <u>10</u> / <u>10</u> / 2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Filip Elena prin Lupu Jeni în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

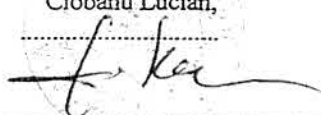
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>Băcu Lidia</u>
Domiciliul/sediul	

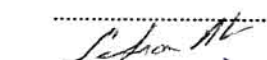
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <u>Băcu Laurentiu</u>
	2. <u>Stanciu Marin</u>
	3.
	4.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar
Ciobanu Lucian,


Secretar primărie,
Mladin Florin


Întocmit
Nedianu Dumitru Mitică


Nr. 54442/10.05.2019

Anexa nr. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾ **BANGHEA MARIAN** ~~Maria~~ **CARAGEA DORU-ADRIAN**
 CNP .. **POIANA MARE** .., str. **DIERILOR** .., nr. **53** .., bl., sc.
 et., ap., judetul/sectorul **DOLJ** .., cod postal ..
 e-mail....., telefon **0765379122** ..

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1,52** ha, la pretul **55.000 EURO** (cincizeci cinci mii euro) .. lei⁽²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

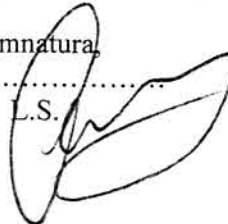
Date privind identificarea terenului:

Specificatie	Informatii privind apasamentul terenului						Categoria de folosinta ⁽³⁾	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Nr. Carte funciara	Nr. Tarla/lot	Nr. Parcela		
	(*)	(*)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	
Se completeaza de catre vanzator	CALAFAT DOLJ	0,95 0,32	1527 31060	30214 31060	105 105	752 75	NEPRODUCTIV AGRICOL	
Verificat primarie ⁽⁴⁾		0,25	31063	31063	105	79	AGRICOL	
	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

BANGHEA MARIAN
 Vanzator/imputernicit
CARAGEA DORU ADRIAN
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S. 

Data **08-05-2019**

NOTE:

- capurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- capurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului
- 2) Se va complete in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile; viile, livezile, pepiniere viticole, pomicole, plantatii de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alte asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare Agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia Agricola.
- 4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscal, evidente de stare civila, altele asemenea.

Județul Dolj	Registrul de evidență
Municipiul Calafat	Nr. <u>5442</u> din <u>10.10</u> 2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Banghea Marian și Banghea Corina - Elena soții / Caragă Doru Adrian în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

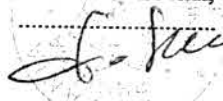
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>Independent AMA SRL</u>
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <u>Mateescu P.</u>
	2. <u>Dumitrescu I.</u>
	3. <u>Smântana Gh.</u>
	4.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar
Ciobanu Lucian,


Secretar primărie,
Mladin Florin,


Întocmit
Nedianu Dumitru Mitică

