

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

H O T A R A R E

pentru reglementarea unor aspecte privind proiectul de investitii "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Colegiului Tehnic Stefan Milcu" pentru care se solicita finantarea in cadrul Programului Operational Regional, Axa prioritara 10

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 31.01.2018; Analizand Proiectul de hotarare pentru reglementarea unor aspecte privind proiectul de investitii "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Colegiului Tehnic Stefan Milcu" pentru care se solicita finantarea in cadrul Programului Operational Regional, Axa prioritara 10, rapoartele corespunzatoare acestuia inregistrate la nr.958/19.01.2018 si nr.959/19.01.2018, din intiativa primarului municipiului Calafat;

Avand in vedere:

-rapoartele comisiilor de specialitate;
-prevederile art.36 alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.a) si d) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; ale H.G.nr.93/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor O.U.G.nr.40/2015 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020; ale O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020; ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In temeiul art.45 si art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1.-Se aproba nota conceptuala si tema de proiectare pentru proiectul de investitii" Reabilitarea, modernizarea si echiparea Colegiului Tehnic Stefan Milcu" pentru care se solicita finantarea in cadrul Programului Operational, Axa prioritara 10-Imbunatatirea infrastructurii educationale, Obiectivul specific 10.2 Cresterea gradului de participare la invatamantul profesional si tehnic si invatare pe tot parcursul vietii" conform anexei care face parte integranta din hotarare.

Art.2(1).-Se aproba achizitionarea serviciului de consultanta, a studiului de fazabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, studii de teren la o valoare estimata de 150.000 lei, inclusiv TVA si a diverselor avize la o valoare estimata de 20.000 lei, inclusiv TVA, toate privind proiectul de investitii "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Colegiului Tehnic Stefan Milcu"

(2).-Se aproba alocarea sumei de 75.000 lei in bugetul municipiului Calafat pe anul 2018 pentru plata cheltuielilor ce se vor contracta conform alin.(1), restul sumei pana la concurenta valorii ce se va stabili dupa efectuarea procedurii de achizitie se va plati dupa semnarea cererii de finatase a proiectului de investitii "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Colegiului Tehnic Stefan Milcu".

Art.3.-Se aproba asigurarea resurselor financiare necesare implementarii proiectului de investitii in conditiile rambursarii/decontarii ulterioare a cheltuielilor structurale.

Art.4.-Primarul municipiului Calafat va aduce la indeplinire prevederile acestei hotarari.

Art.5.-Aceasta hotarare se comunica catre Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Presedinte de sedinta,
Trocan Cornel

Nr. 10
din 31.01.2018



Vizat pentru legalitate
Secretar, Mladin Florin



ROMÂNIA

CONSIGLIUL LOCAL CALAFAT

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Nr. 958 din 19.01.2018

Calafat, Jud. Dolj

APROB

PRIMAR

Lucian Ciobanu

NOTA CONCEPTUALĂ

referentă proiectului de investiție imobiliară intitulat:

„Reabilitare, modernizare și echipare

Colegiul Tehnic "Stefan Milcu" Calafat „

din orasul Calafat si impregurimi. Numarul total de elevi inscrisi este de 531.
Colegiul Tehnic „Stefan Milcu” este singura institutie de invatamant de licen cu profil tehnic
a) deficiente ale situatiei actuale:

2.1. Securta prezenta privind:

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investiti propus

Municipiul Calafat, pentru Colegiul Tehnic „Stefan Milcu” Calafat

1.4. Beneficiarul investiti

- 2% de Municipiul Calafat

parcursele vietii

gradul de participare la invatamantul profesional si tehnic si invatare pe tot

lmbunatatirea infrastructurii educationale, obiectiv specific 10.2 - Cresterea

cadru Programului Operatiunal Regional 2014 - 2020, axa prioritara 10-

• 98% va fi suportat de Fondul european de dezvoltare regionala si bugetul de stat, in

urmatoră :

Etapile de constructie cat si management al proiectului vor fi susinute financiar după cum

vor fi susinute din bugetul local al Primariei Municipiului Calafat.

Etapile financiare preliminare pentru intocmirea documentatiei tehnice aferente investitiiei,

1.3. Ordinator de credite (secundar/tertiar)

Programul Operatiunal Regional 2014-2020

1.2. Ordinator principal de credite/investitor

„Reabilitare, modernizare si echipare Colegiul Tehnic „Stefan Milcu” Calafat”

1.1. Denumirea obiectivului de investiti

1. Informatiile generale privind obiectivul de investiti propus





Desi oferta educationala a Colegiului este abudenta, liceul prezinta deficiente privind gradul de modernizare al infrastructurii si al numeroaselor laboratoare didactice .

Nu au mai fost reabilitate laboratoarele didactice, iar dotarea acestora cuprinde echipamente vechi. Utilajele, aparatura si instrumentele nu sunt conform conditiilor actuale din piata muncii, astfel o serie de activitati din curricula fie nu pot fi desfasurate, fie trebuie adaptate, elevii formandu-si deprinderi care, in clasa de fata, sunt depasite.

De asemenea, o parte din cladirile aflate in incinta Colegiului se afla in conservare din cauza starii avansate de degradare. In trecut, acestea reprezentau laboratoare de lucru pentru elevi. Concret, cladirile ce se doresc a fi reabilitate, modernizate si dotate in cadrul proiectului, intampina urmatoarele tipuri de situatii:

- Acoperis spart;
- Tencuieli exterioare cat si interioare desprinse;
- Tavanele interioare construite din stuf si lemn pe alocuri desprinse si in stare avansata de degradare
- Soclul fundatiilor pe alocuri decopertat
- Unele grupuri sanitare nefunctionale.
- Tasarea suplimentara la umezire a stratului de praf argilos datorata pierderilor de apa de la sistemul de canalizare, situat la distanta de 2,00 m fara de cladiri. Tasarea s-a produs difereniat pe intreaga cladire.
- Soclul si pardoseala cladirilor prezinta fisuri si ruperi ce denotă tasari ale fundatiilor.
- Construcțiile nu sunt prevăzute perimetral cu trotuare din plăci de beton cu protecție de mastic de bitum la îmbinări.
- Tencuiala de fațadă este desprinsă pe zone mari și prezintă pericol de prăbușire.
- Igheaburile sunt degradeate și apa pluvială se scurge pe pereți până la fundații.
- Tamplaria ferestrelor este din metal și lemn, prezintând pe alocuri zone de exfoliere și îmbătrâniere a vopselei, rugină, neasigurând o etanșare a camerelor.
- Învelitoarea din tigla ceramica este pe alocuri, sparta și deteriorată, neasigurând o protecție optimă a clădirii.
- Pereții exteriori, cat și interiori prezintă fisuri verticale în zonele de colț și la 45°. Zonele golurilor de uși și ferestre sunt fisurate la 45°. Planșeile prezintă fisuri de 1 – 5 mm pe

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu același funcțiu sau

cladirilor la niște costuri mai ridicate decât soluția actuală.
în care îl se va decide conservarea lor și restaurarea activității Colégium, fie renovarea degăzăre a cladirilor affine în stare de funcționare va determina apariția unei situații de criză înaltă pentru a mai putea fi reabilitate și utilizabile. De asemenea, avansarea nivelului de Degăzărea continuă a cladiriilor affine în stare de conservare va atinge în viitor un nivel prea

c) impactul negativ previzionat în cazul nerăbitalor obiectivului de investiții.

C13	Indicări	Destinatii actuale	Destinatii viitoare	Descriere
C14	Laborator si	Garaj	Garaj	laborator fizico-chimic (mulajie, stimulatorie) transformare în garaj pentru utilajele agricolice + laborator securitatea și sănătatea muncii
C10	Laborator	Laborator	Laborator	laborator fizico-chimic. Renovari zootehnice (mulajie, stimulatorie)
C22	Garaj	Garaj	Garaj	garaj + rampă de service auto pentru utilajele agricole
C23	Atelier	Atelier	Atelier	atelier de forjă + atelier de practica
C19	Sala Sport	Atelier	Atelier	atelier cu masini-unite (fieza, rectificator, stufuri, găuriere, polizor) + atelier cu bancă de lucru de la caluserte
C20	Spalatorie	Atelier	Atelier	atelier lacătoserie. Renovare + EF Energie.
				Amenajare peisagistica + demolare magazine

laboratoriale/ateriale, modernizate și dotate conform standardelor actuale;

realizarea obiectivului de investiții va aduce beneficii substantiale privind calitatea procesului didactic. Cele 7 cladiri propuse pentru lucrări vor oferi următoarele

b) efectul pozitiv previzionat prim realizarea obiectivului de investiții;

In ansamblu clădirile se află într-un stadiu de degăzare avansat.

efectua scurta și pe contur:





functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

Nu exista obiective cu aceleasi functiuni sau functiuni similare in zona.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Proiectul de fata este in acord cu **Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020**, vizand Obiectivul operațional 3.1

Îmbunătățirea calității și accesului populației urbane și rurale la județului Dolj la servicii și infrastructuri publice, Masura 3.1.2 Asigurarea accesului la infrastructura de învățământ și servicii educaționale și formare profesională de calitate pentru toți locuitorii județului.

Strategia prevede ca actiuni posibile in cadrul acestei masuri:

“Extinderea/reabilitarea/modernizarea/dotarea unităților de învățământ preuniversitar”.

La nivel regional, in cadrul **Planului de Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia 2014-2020**, planul de abordare prevede Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii regionale (Prioritatea Regionala 2). Cel de-al treilea domeniu de interventie, punctul 2.3, consta in operatiuni corespunzatoare pentru “Imbunatatirea infrastructurii educationale”.

De asemenea, **Strategia Educației si Formării Profesionale din România pentru perioada 2016-2020**, prevede *Construcția/consolidarea/reabilitarea/modernizarea/ extinderea infrastructurii de formare profesională la toate nivelurile, cu accent pe campusurile școlare și centrele regionale de formare profesională cu respectarea obligațiilor de accesibilitate din perspectiva asigurării unui sistem de educație inclusivă* in cadrul Obiectivul strategic 3: Îmbunătățirea calității formării profesionale, Directia de actiune. 14. Îmbunătățirea infrastructurii formării profesionale inițiale și continue.

Toate cele trei strategii au fost dezvoltate in conformitate cu directivele europene.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Nu este cazul.

Sursele de finantare sunt:

identificata)

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheftuielor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare,

etapa - aproximativ 250.000,00 lei

3. Proiectul tehnic inclusiv avizul, autorizatilie si acordurile prevazute de lege pentru aceasta

autorizatilie si acordurile prevazute de lege pentru acesta etapa - aproximativ 45.000,00 lei

2. DALI - Documentatia de Avizare a Lucrarii de Interventie, inclusiv avizul,

expresia tehnica a cladirilor, auditul energetice al cladirilor

1. Studii de teren - aproximativ 30.000,00 lei pentru: studiu geotehnic, studiu topografic,

necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatilor si acordurilor prevazute de lege

de specialitate in functie de specificul obiectivului de investiti, inclusiv cheftuile

economice diferente obiectivului de investiti, precum si pentru elaborarea altor studii

3.2. Estimarea cheftuilor pentru proiectare, pe faze, a documentatiei tehnico-

regionala si 2% de Municipiul Calafat

suma de 3.000.000,00 euro, din care 98% va fi suportat de Fondul European de Dezvoltare

Nivelul cheftuilor pentru executia obiectivului de investiti se ridică aproximativ la

pentru investiti similar.

3.1. Estimarea cheftuilor pentru executia obiectivului de investiti, luanu-se in

3. Estimarea suportabilitati investiti publice

- implementarea de solutii moderne cu consum redus,

- cresterea eficienței energetice privind consumul de energie, cat si optimizarea lui, prin

- invatare, in conditii moderne, pe tot parcursul vietii;

- cresterea gradului de participare la invatamantul profesional si tehnici;

- imbunatatirea infrastructurii educationale;

Obiectivele generale ale investitiiei sunt:

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiiei





- 98% va fi suportat de Fondul european de dezvoltare regională și bugetul de stat, în cadrul **Programului Operational Regional 2014 - 2020**, axa prioritara 10 – **Imbunatatirea infrastructurii educationale**, obiectiv specific 10.2 – **Cresterea gradului de participare la invatamantul profesional si tehnic si invatare pe tot parcursul vietii**
- 2% de Municipiul Calafat

4.Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente .

Proprietate publică a orașului Calafat, conform extras de carte funciară nr. 1517.

Clădirile aferente obiectului proiectului, din cadrul incintei sunt următoarele :

Indicator Clădire	Destinație actuală	Destinație viitoare	Suprafață construită (m ²)
C14	Laborator și Garaj	Garaj	193
C10	Laborator	Laborator	301
C22	Garaj	Garaj	56
C23	Atelier	Atelier	181
C19	Sala Sport	Atelier	325
C20	Spalatorie	Atelier	387
C13	Laboratoare	Laboratoare	507

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

a. Descrierea succintă a amplasamentului propus:

Proiectul se desfășoară pe o zonă a terenului Colegiului Tehnic "Stefan Milcu", teren situat în intravilanul municipiului Calafat, str. Traian nr. 2 având următoarele caracteristici :

- 90587 mp Terenurile ocupate cu curți și construcții,
- 14802mp Plantăjii de vie hibridă,
- 37586mp Livezi.

Suprafața terenului este de 142975mp.

Terenul se învecinează după cum urmează :

Din punct de vedere fizico-geografic, rezultatul se găsește situat într-o regiune de sesi, respectiv în Campia Română și anume la extremitatea sud-vestică a Campiei Olteniei, mai exact în Campia Băilestilor. Campia Română (a Dunării de Jos) situată pe partea stângă a Dunării, este marginită spre nord de Piemontul Getic. Subcarpații și Podisul Moldovei, caracterul general al reliefului este dat de predominanța formelor plate, cu altitudini mai miciă de 200 m, dar în cadrul campiei se pot distinge cel puțin trei aspecți deosebiți. Înălțimea în cadrul unor subunități orientate pe direcția est-vest: campia piemontală, campia de subisidență și campia tabulară loessică. Campia Română este împărțita în două mari subdiviziuni: Campia Română de Est și Campia Română de Vest, separate de o linie care corespunde aproxiimativ cursului râului Arges. Subunitatea a Campiei Olteniei, Campia Băilestii se întinde într-o valea Drinicea și Jiu, străbătută de Balasan și Desnăciu, fiind formată din terasele Dunării, excepție facând Câmpul Segeacăi, un mic sector din nord-est, acolo găsindu-se foarte larg dezvoltate toate cele opt terase ale acestelui, iar valea în ansamblu elă înălțimea maximă de 40 km.

d. Particularità di riferimento:

Nu este casual.

c. Surse de poluare existente în zona:

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

V - Proprietăți particolare și sit Popa Săgeată

S - St. Trajan,

E - Unitatea Militară, Teren Primaria Calafat.

6





Clădirile propuse spre reabilitare prin prezentul proiect, se regasesc în Zona cu caracter general plat, având mici diferențe de nivel, în zona de amplasare a terenului multifuncțional.

e. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În prezent sunt asigurate la nivel general, următoarele utilități necesare pentru desfășurarea activităților specifice; acestea vor fi utilizate pentru noua investiție:

- alimentare cu energie electrică;
- alimentare cu apă potabilă;
- canalizare ape uzate menajere;
- rețea hidranți.

f. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

În amplasamentul clădirilor există rețele edilitare (alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică) care necesită relocare și modernizare, ele fiind uzate fizic și moral, datorită vechimi de peste 50 de ani.

g. Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Lucrările impuse prin reabilitarea structurală a clădirilor se vor enumera și analiza în faza D.A.L.I.

Estimarea lucrărilor de natură - consolidări, se poate încadra în categorie fară risc major.

Se propune o durata minima de funcționare apreciată la 25 ani, conform Catalogului propuse;

c) durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor

in vigoare.

Prin implementarea de soluții moderne cu consum redus, în conformitate cu normele creșterea eficienței energetice privind consumul de energie, căt și optimizarea lui.

Modernizarea și echiparea clădirilor la standardele actuale moderne:

- Optimizarea spațială funcțională a clădirilor

- Asigurarea gradului de rezistență la foc III;

- Refacerea invelitorii, prin realizarea distincță a compartimentării la foc;

- Stabilitatea clădirilor în cazuri seismice;

Prin implementarea proiectului se vor realiza:

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, precizate;

Învestitia propusă, are ca scop tratarea și amenajarea clădirilor, pentru scopuri educative.

a) destinație și funcțuni:

funcțional:

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și

Nu este cazul.

existenței unor zone protejate sau de protecție;

amplasament sau în zona imediat împrejmuită; existența condiționărilor specifice în cazul

j. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe

zonă.

Realizarea investiției nu este condiționată de reglementările urbane aplicabile în

locul de urbanism diferent;

urbanism aprobat - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul

i. Reglementarii urbane aplicabile zonei conform documentelor de





Mijloacelor Fixe.

d) nevoi/solicitari functionale specifice.

Din punct de vedere al necesității de implementare a proiectului solicitarea funcțională specifică se rezumă la :

- operațiuni de reabilitare, modernizare și dotare a 7 clădiri cu funcțiuni de laborator, cabinet, atelier sau garaj.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;**

Nu este cazul.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;**

Scurt Istorici :

Necesitatea de intervenție asupra clădirii apare în urma analizei simple datată de la anul construirii clădirii, respectiv în perioada 1950-1951. Urmând ca la 1 an distanța precedentul „Liceu comercial de băieți” să ia ființă „Școala medie de tehnică de contabilitate”, prin construcția clădirilor C4 și C5, asigurându-se astfel capacitatea laboratoarelor necesare pentru desfășurarea activităților specifice.

La nici 3 ani distanță în data de 1 Aprilie 1954, „Școala medie de tehnică de contabilitate” devine „Centrul școlar agricol” care ordona 3 tipuri de școală :

- Școala profesională de tractoriști;
- Școala de combainieri;
- Școala medie tehnică.

Activitatea și profilul actualului colegiu tehnic „Ștefan Milea” avea să suferă modificări din punct de vedere educațional, în conformitate cu trendurile vremurilor până în prezent.

Starea tehnică evaluată vizual :

- Acoperiș spart;
- Tencuieli exterioare cât și interioare desprinse;

Intocmit, Mucicida Daniela

- unul studiu de fundamentele a valorii resurselor culturale referitoare la restricțiile și permișivitatele asociație cu obiectivul de investiții, în cazăl interventiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

- La intocmirea prezentei note conceptuale au stat la baza :

- durata medie de funcționare a unor clădiri (Construcțiile penit u invadămani; stînga;

- cultură și artă; ocrorile sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement), normalată la 40-60 ani, în prezent clădirile implicate în 67 de ani de la construirea lor, de astfel fiind necesare intervenții majore.

- Evaluarea tehnică vizuală.

Din punct de vedere tehnic, cladirile urmăzoa își exprimă zola în fază următoare, cadrul

- Grupuri sanitare nefuncionale, de degradare.

Societatea închirierilor pe acțiuni dezvoltată în stare avansată



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL CALAFAT
PRIMARIA MUNICIPIULUI CALAFAT



Nr. 258 din 19.01.2018
Calafat, Jud. Dolj

APROB
PRIMAR



TEMĂ DE PROIECTARE

aferentă proiectului de investiție imobiliară intitulat:

**„Reabilitare, modernizare si echipare
Colegiul Tehnic "Stefan Milcu" Calafat „**

stiuat in intervalul municipalui Calafat, str. Traian nr. 2 avand urmatoarele caracteristici:
Proiectul se desfășoară pe o zonă a terenului Colegiul Tehnic "Stefan Milicu", teren

a. Descrierea succintă a amplasamentului proiect:

OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ:

/AMPLASAMENTULOR PROPUSE/PROPUSE PENTRU REALIZARE

2.2. PARTICULARITĂȚI ALTE AMPLASAMENTULUI

Indicător Clădirile	Dezvoltare actuală	Destinație viitoare	Suprafață constituită (m ²)
C14	Laborator și Garaj	Garaj	193
C10	Laborator	Laborator	301
C22	Garaj	Garaj	56
C23	Atelier	Atelier	181
C19	Sala Sport	Atelier	325
C20	Spălătoare	Atelier	387
C13	Labotăre	Labotăre	507

Clădirele diferente obiectului proiectului, din cadrul incintei sunt următoarele:

Proprietate publică a orasului Calafat, conform extras de carte funiculară nr. 1517.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ:

2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TECHNIC AL TERENULUI SISAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE,

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Local al Municipiului Calafat.

NOTA CONCEPTUALĂ înregistrată cu nr. 958 din 19.01.2018, avizată în sedința Consiliului

Nota conceptuala necesități și oportunități avute în vedere la elaborarea D.A.L.I.

tel. 0730848959, e-mail: danielamucica@yahoo.ro

Personă de contact pentru relații: consilier Program Europeen Municipia Damilea,

1.2. Elaboratorul temei de proiectare: Primăria Municipiului Calafat.

Beneficiarul investiției: Municipiul Calafat, pentru Colegiul Tehnic "Stefan Milicu" Calafat

Ordonator principal de credite: Programul Operațional Regional 2014-2020

Colegiul Tehnic "Stefan Milicu" Calafat

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitare, modernizare și echipare

1. INFOMRATII GENERALE



- 90587 mp Terenurile ocupate cu curți și construcții,
- 14802mp Plantații de vie hibridă,
- 37586mp Livezi.

Suprafața terenului este de 142975mp.



Terenul se învecinează după cum urmează :

- N - Ocolul Silvic Calafat, Unitatea Militară,
 E – Unitatea Militară, Teren Primăria Calafat,
 S – Str. Traian,
 V – Proprietăți particulare și str Popa Sapca.

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesele principale în incinta liceului se realizează doar din strada Traian, prin care circulația este strict a personalului didactic sau a elevilor.

Prin prezentul proiect se analizează reabilitarea accesului existent, direct către clădirile reabilitate, printr-un drum de servitute amplasat în incinta liceului teoretic.

c. Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d. Particularități de relief:

Din punct de vedere fizico-geografic, orașul se găsește situat într-o regiune de șes, respectiv în Câmpia Română și anume la extremitatea sud-vestică a Câmpiei Olteniei, mai exact în Câmpia Băileștilor. Câmpia Română (a Dunării de Jos) situată pe partea stângă a Dunării, este mărginită spre nord de Piemontul Getic, Subcarpați și Podișul Moldovei.

Caracterul general al reliefului este dat de predominanța formelor plate, cu altitudine mai mică de 200 m, dar în cadrul câmpiei se pot distinge cel puțin trei aspecte deosebite, întâlnite în cadrul unor subunități orientate pe direcția est-vest: câmpia piemontală, câmpia de subsidență și câmpia tabulară loessica. Câmpia Română este împărțită în două mari subdiviziuni: Câmpia Română de Est și Câmpia Română de Vest, separate de o linie care corespunde aproximativ cursului râului Argeș. Subunitatea a Câmpiei Olteniei, Câmpia Băilești se întinde între văile Drincea și Jiu, străbătută de Balasan și Desnățui, fiind formată din terasele Dunării, excepție făcând Câmpul Segarcei, un mic sector din nord-est, aici găsindu-se

major. Clădirile lucrate de natură consolidată, se pot închide în categoria fară risc

în fază D.A.L.

Lucrările impuse prin reabilitarea structurală a clădirilor se vor enumera și analiza

lucrările de intervenții, după caz:

constруктив al unor construcții existente în amplasament, susțină cărora se vor face
h. Conditionari constructive determinante de stare tehnică și de sistemul

Nu este cazul.

g. Posibile obligații de servitute:

moral, datorita vecinii de peste 50 de ani.
alimentare cu energie electrică) care necesita relocare și modernizare, ele fiind uzate fizice și
în amplasamentul clădirilor există rețele edilitare (alimentare cu apă și camalizare,

Nu este cazul.

relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate:

f. Existenta unor evenuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita

- rețea hidraulică;

- canalizare apă uzată menajeră;

- alimentare cu apă potabilă;

- alimentare cu energie electrică;

deseasurarea activităților specifice; acestea vor fi utilizate pentru nouă investiție;

în prezent sunt asigurate la nivel general, următoarele utilități necesare pentru

utilități:

e. Nivel de echipare tehnică-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a

general plat, având mici diferențe de nivel, în zona de amplasare a terenului multifuncțional.

Clădirile propuse săpă reabilitare prin prezentul proiect, se regăsesc în Zona cu caracter

maximă de 40 km.

fără lărg dezvoltate totale cele opt terase ale acestia, iar valea în ansamblul ei atinge lățimea





i. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Realizarea investiției nu este condiționată de reglementări urbanistice aplicabile în zonă.

j. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

CARACTERISTICI GENERALE ALE CLĂDIRILOR EXISTENTE:

Starea tehnică evaluată vizual :

- Acoperiș spart;
- Tencuieli exterioare cât și interioare desprinse;
- Soelul fundațiilor pe alocuri decopertat;
- Tavanele interioare construite din stuf și lemn pe alocuri desprinse și în stare avansată de degradare.
- Grupuri sanitare nefuncționale.

Tasarea suplimentară la umezire a stratului de praf argilos datorată pierderilor de apă de la sistemul de canalizare, situat la distanță de 2,00 m față de clădiri. Tasarea s-a produs diferențiat pe întreaga clădire.

Sochl și pardoseala clădirii prezintă fisuri și ruperi ce denotă tasări ale fundațiilor.

Construcțiile nu sunt prevăzute perimetral cu trotuare din plăci de beton cu protecție de mastic de bitum la îmbinări.

Tencuiala de fațadă este desprinsă pe zone mari și prezintă pericol de prăbușire.

Jgheaburile sunt degradate și apa pluvială se scurge pe pereți până la fundații.

Tâmplaria ferestrelor este din metal și lemn prezintă pe alocuri zone de exfoliere și îmbătrânire a vopselei, rugină, neasigurând o etanșare a camerelor.

- b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, precum siate;

Prin implementarea proiectului se vor realiza:

Stabilitatea cladirilor in cazuri seismice;

Refacerea invelitorii, prin realizarea distincă a compartimentarii la fo-

Asigurarea gradului de rezistenă la foc II;

C13	Indicatör Destinatie actuala	Destinatie viticăre Descriere	laborator analize fizico- chimice in boalle laborator controlul sanitat- veterinar al alimentelor (produsele de origine animală) cabinete zootehnic - creșterea animalelor cabinete circuite ruteira cabinete agricultura cabinete securitatea si sanatatea municii laboratori si Garaj	laborator Garaj transformatie in garaje pentru utilajele agricole + lab zootehnice (mulaje, simulator)	C14
C10	Laborator	Laborator	laborator fizico- chimie. Renovari	garaj + rampe de service auto pentru utilajele agricole	C22
C23	Atelier	Atelier	atelier de forja + atelier de practica	atelier de forja + atelier de practica	C19
C20	Spalatoare	Atelier	lucru de lacatuserie	atelier lacatuserie. Renovare + ef. Energet.	C20
				Amenajare peisistica + demolare magazine	

Destinatia obiectivelor:

a) destinate si funcțiuni;

CARATTERISTICI OBTINUTE PRIN PROIECT:

In ansamblu clădirile se află într-un stadiu de degradare avansat.

direcția scurtă și pe contur.

Zonile goulitilor de usi si ferestre sunt fisurate la 45° . Plansele prezinta fisuri de 1 - 5 mm pe

Pereții exteriori căt și interiori prezintă fisuri verticale în zonele de colț și la 45° .

protectie optima a cladirii.

Invechitarea din țigla ceramică este pe alcuri, spartă și deteriorată, neasigurând o

- Optimizarea spațial funcțională a clădirilor;
- Modernizarea și echiparea clădirilor la standardele actuale moderne;
- Cresterea eficienței energetice privind consumul de energie, cât și optimizarea lui, prin implementarea de soluții moderne cu consum redus. În conformitate cu normele în vigoare.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

Se propune o durată minima de funcționare apreciată la 25 de ani.

d) nevoi/solicitari functionale specifice.

Din punct de vedere al necesității de implementare a proiectului solicitarea funcțională specifică se rezumă la :

- asigurarea locurilor de cazare corespunzator cât și în condiții optime - moderne;
- asigurarea spațiilor exterioare multifuncționale, pentru desfășurarea activităților specifice, urmărite prin proiect.

Prin investiția propusă se urmărește realizarea și amenajarea pavilionului în vederea optimizării condițiilor necesare desfășurării activităților educative pentru deservirea unității școlare, cu respectarea condițiilor pe care actele normative în vigoare le impun, acordându-se de asemenea atenție deosebită elementelor care implică probleme de protecția mediului, apărării împotriva incendiilor și ale siguranței și sănătății în muncă etc..

Soluțiile tehnice adoptate cât și toate categoriile de lucrări trebuie să vină în sprijinul reducerii consumului de energie în exploatare și post-utilizare pentru clădirile tratate prin proiect.

Pentru asigurarea în interiorul clădirilor a spațiilor optime necesare, în conformitate cu reglementările în vigoare în domeniul calității ocupanților și a normelor de sănătate și securitate în muncă, lucrările conexe realizării reabilitării clădirilor noi, trebuie implementate de asemenea.

În vederea desfășurarea activităților specifice, pentru investiția propusă, se vor asigura următoarele categorii de utilități (ele există în amplasament și vor fi utilizate aceleași puncte de racord ce au deservit clădirile în perioada lor de funcționare):

- alimentare cu energie electrică;
- alimentare cu apă potabilă;
- canalizare ape uzate menajere;

Acoperis: de tip terasa necirculabila.

Pereti interior - zidarie de ceramida / compozit metalic uscare din Rigips R600 min.

Pereti exterior - zidarie de ceramida.

12 cm.

Planșeu din beton clasa C20/25, armat cu bare Ø37, PC32 peste parter va avea grosimea de

imotecită la fază D.A.L.I.

Strucutura de rezistență a clădirilor se va realiza în conformitate cu experțiza tehnică.

Propuneri privind caracteristicile structurale ale clădirilor:

condiții a serviciilor educative pentru această investiție, se propune reamenajarea clădirilor.

În scopul atingerii parametrilor optimi de confort pentru funcționare în bune

clădirilor C10;C13;C14;C19;C20;C22;C23.

Obiectul-7 - Lucrările de consolidare și modernizare aferente

neavând un caracter restricтив.

OBS: * Lista de obiecte poate fi modificată și completată la fază D.A.L.I..

- Object 9. Amenajari exterioare.
- Object 8. Teren Sportiv;
- Object 7. Cladire C23;
- Object 6. Cladire C22;
- Object 5. Cladire C20;
- Object 4. Cladire C19;
- Object 3. Cladire C14;
- Object 2. Cladire C13;
- Object 1. Cladire C10;

Pentru OBIECTIVUL DE INVESTITII se propun următoarele* lucrări:

- retea hidraulică.





Clădirile vor fi prevăzute perimetral cu trotuar cu lățime minimă de 1,10 m.

La elaborarea D.A.L.I. se vor analiza două soluții constructive (alternativa reprezentată în expertiză). Din cele două propunerile constructive, se va alege soluția cea mai avantajoasă/eficientă din punct de vedere al analizei cost-eficacitate.

Arhitectură

REGIM TEHNIC DE ÎNĂLTIME: Parter.

- Funcțiune – Laboratoare școlare;
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: II – conform prevederilor din P118/1999.
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C – conform prevederilor din HG 766/1997.
- CLASA DE IMPORTANȚĂ-EXPUNERE LA SEISM: III – conform prevederilor din P100-1/2013.

Amenajarea tuturor spațiilor și tratarea acestora din punct de vedere tehnic sunt supuse condiționărilor generate de funcțiunile specifice.

- *condiții de rezolvare a pardoselilor:*
 - să aibă suprafața plană, netedă și antiderapantă;
 - să fie la aceeași cotă pe tot nivelul; eventualele denivelări survenite din cerințe tehnologice proprii unor servicii se vor prelua prin pante de maxim 8%;
 - accesele principale vor fi dotate cu rampe de acces pentru persoane cu dizabilități, în zona treptelor de acces;
 - să fie realizate din materiale rezistente la uzură, care nu produc: praf și scame prin erodare, care nu se deformază sub acțiunea greutăților sau șocurilor mecanice și ale căror îmbinări sau rosturi de montaj nu creează pericol de agățare sau împiedicare;
 - să fie lavabile, hidrofuge, ușor de întreținut, să permită realizarea de reparații în mod rapid, simplu, comod;
 - să fie aseptice și să nu rețină praful în încăperile în care se cer condiții de igienă și/sau asepsie mai severe, după caz;
 - să nu producă scânteie la lovire și să nu aibă potențial de încărcare electrostatică în încăperi în care se pot produce amestecuri explozibile în aer;
 - să fie rezistente la acțiuni chimice ale substanțelor utilizate în spital (dezinfecțanți, reactivi, medicamente, chimicale de laborator);

• lavabile;

desfășoară activități medicale vor fi:

- finisajele încăpătorilor în care statioanează și se deplasează bolnavii sau în care se elementelor delimitatoare, astfel încât să nu fie preclitară sănătatea și igiena ocupanților;
- cerința privind igiena finisajelor implica asigurarea calității suprafețelor interioare a criteriilor puramente și învăluiri de performanță privind igienă finisajelor;

coperțina, pentru protejarea utilizatorilor de intemperi.

- pentru zona fatadelor, pentru accesele în clădiri se vor prevedea sisteme de tip bituminoș;

- ale pavilionului (eliminarea posibilității infiltrării hidroizolarea rosturi cu masti ce vor trata cu atenție zonele de legătură între pereti exteriști și trotuarile permise la de control acces;

- usile exterioare de acces în clădiri vor fi după gaz metalice, cu prevedere unui sistem rupte de puncte termice și suprafață vitrată termoeficientă);

- față de puncte termice și suprafață vitrată termoeficientă;

- golurile pentru suprafețele vitrate vor fi dimensiionate și pozitionate astfel încât totale spatiile să întrunească cerințele specifice;

- se vor evita ghețările de instalatii ieșite din planul peretilor;

samburi ieșiti din planul peretilor);

- se vor evita soluțiile constructive, care induc depolarizari (grinzi secundare, stâlpi și ornamentele); nu se vor prezenta mușchii tăiașe sau alte surse de rănișe;

- peretii laterali călător de circulație vor fi plani, netezii (fără asperități și profile realizarea de reparării în mod rapid, simplu, comod);

- să fie finisajii cu materiale/suprafețe lavabile, hidrofuge, ușor de întreținut, să permită condiții de rezolvare a peretilor interioși și exteriori;

• să aibă coeфicient de conductibilitate termică și electrică scăzut;

presupune acumulatii de apă pe pardoseala;

- să fie prevăzute cu pantă de securitate și sfonare în încăpătoare unde lipul de activitate

îndesecante sau cu temperatură ridicată, după caz;

- să fie incompatibile în încăpătoare în care se lucrează cu flacără liberă, materiale





- rezistente la dezinfectanți;
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spațiile aseptice);
- negeneratoare de fibre sau particule, care pot rămâne în suspensie în aer;
- rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și camere de tratament);
- nu se admit materiale de finisaj, care prin alcătuirea lor, sau modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mucegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclista sănătatea oamenilor.

- asigurarea calității finisajelor pentru elementele de instalații- finisajele pentru aceste elementele vor fi rezistente la acțiunile fizico-mecanice ale agenților externi (șocuri, frecare, etc.) și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți, dezinfecțante, lichide sau vaporii ai acestora. La finisarea spațiilor cu cerințe severe de asepsie, după caz, se va evita utilizarea materialelor, care prin punerea în afara prezintă rosturi, adâncituri sau colțuri dificil de curățat.

- *condiționări (în ceea ce privește dotarea, echiparea și mobilarea):*

Pentru **laboratoare** se vor avea în vedere următoarele :

- numarul maxim de cursanți : 20 per laborator;
- grupuri sanitare individuale per clădire

Stabilirea soluției de proiectare, se va realiza de către elaboratorul D.A.L.I., cu respectarea cerințelor beneficiarului, conform normelor tehnice și legislației în vigoare. În urma vizitei în teren a elaboratorul D.A.L.I. acesta va trasa soluția finală de proiectare cu obligația corectitudinii acesteia din punct de vedere tehnic, fiind în același timp optimă calitativ și fiabilă în exploatare.

Instalații interioare de încălzire și climatizare

Instalațiile interioare de încălzire și răcire se vor realiza prin intermediul tubulaturii de ventilație;

Instalațiile de ventilație vor avea în componență, în principal, următoarele:

- tubulatură rigidă pentru vehicularea aerului;
- filtre HEPA;
- grile interioare (montate pe tubulatura) din aluminiu emailat, pentru

- Se va asigura pentru cladiriile noi alimentarea cu apă rețea de consum și se va colecta canalizarea menajeră a obiectului de investiție pavilion – întrimeri la refeaua din incintă.
- Alimentarea cu apă a obiectele sanitare din pavilion se va face prin racord de la refeaua de alimentare cu apă existentă în incintă cu o lungime aproximativă: 30,00 m.
- Canalizarea menajeră a obiectelor sanitare din pavilion se va face la refeaua de canalizare existentă în casarma cu o lungime aproximativă: 30,00 m.
- Echipare grupuri sanitare cu obiecte sanitare (pe sexe) se va face conform

- Datorită gradului avansat de uzură al obiectivelor vizate de investiție, instalarea va fi demontată integral. Se vor reabilita integral instalările interioare de apă rece, apă caldă pentru consum și canalizare ape uzate menajere vor fi montate/proiectate conform brevirului de calcul și a legii legislative în vigoare.

Instalația sanitată a pavilionului va cuprinde:

instalatii interioare de apă rece și apă caldă pentru consum;

Instalatii sanitare:

Specialitate la fază D.A.L.J..

NOTA: lista de utilaje și specificațiile tehnice vor fi stabilită de către proiectantul de

În cadrul teciunilor este posibil să se formeze un coagул în interiorul unei artere, care să împiedice fluxul sanguin. Această situație este cunoscută sub numele de tromboza.

- valve de evacuare aer
 - regizstrii/clapete pentru reglarea manuala a debitului de aer, ce vor fi montati pe tubulatura;
 - regizstrii/clapete cu servomotor, cu inchidere totala, pentru evitarea aspiratiei aerului exterior in timp ce instalatia va fi operata;
 - cutii cu filtru ce vor fi prevazute astfel pe circuitul de introducere aer proaspăt, cat si pe circuitul de evacuare aer viciat din bucatarie;
 - modul de automatizare si comanda la distanta;





legislației în vigoare. Pentru distanțele minime de amplasare ale obiectelor sanitare față de elementele de construcție precum și cotele de montaj ale obiectelor sanitare se vor proiecta conform STAS 1504 și a legislației în vigoare.

Obiectele sanitare din grupurile sanitare vor avea accesorii necesare unei funcționări corespunzătoare (oglinzi, etajere, distribuitoare hârtie, distribuitoare prosoape și de săpun, etc.).

În grupurile sanitare se vor monta uscătoare de mâini electrice.

Apa caldă de consum se va prepara local, cu ajutorul boilerelor termoelectrice. Conductele de apă rece și apă caldă de consum vor fi prevăzute cu armături de închidere, golire și siguranță în conformitate cu normele în vigoare.

Apele uzate menajere provin din funcționarea obiectelor sanitare. Canalizarea apelor uzate menajere se va face gravitațional, la rețeaua de canalizare unitară din incintă prin intermediul căminelor de racord existente.

Se vor prevedea soluții tehnice optime, astfel încât să nu se permită poluarea solului, apei sau aerului, după caz se va analiza la faza D.A.L.I. varianta dotării cu instalații proprii de colectare, tratare și evacuare a apelor uzate.

Proiectarea și executarea instalației interioare de canalizare menajeră se va realiza în conformitate breviarul de calcul și prevederile legislației în vigoare. Materialele utilizate vor fi conform STAS, de producție curentă și de cea mai bună calitate comercială.

Conform Normativului P118/II-2013, art.4.1, deoarece clădirile tratate individual au o arie construită mai mică de 600 mp, nu este necesară prevederea de hidranți interiori de incendiu.

Conform legislației în vigoare: prevederilor O.M.A.I. nr. 163/28 febr. 2007, a normativelor P 118-99, P118/II-2013 și a legislației în vigoare, în vederea stingerii începutului unui eventual incendiu, clădirea va fi dotată cu stingătoare portative, de tipuri și dimensiuni corespunzătoare destinației și suprafeței fiecărui spațiu protejat.

În documentația tehnică se va preciza tipul și cantitatea necesară, asigurându-se rezervele necesare. Stingătoarele portative trebuie să conțină produsul de stingere și cantitatea corespunzătoare clasei de pericolozitate, previzibile în spațiul respectiv.

Se va analiza necesitatea reabilitării gospodăriei de apă existentă din incintă în vederea satisfacerii cerințelor de presiune și necesar de înmagazinare apă pentru stingere incendii cu hidranți, raportat la noile obiecte de investiție propuse prin proiectul de investiție imobiliară, după caz.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Dimensiunarea sistemului de iluminat se va realiza cu respectarea cerintelor normativei NP 061-2002. Normativul pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat din cladirile, normativul NP-062/2002 „Normativ pentru proiectarea sistemelelor de iluminat a spatiilor, asigurandu-se un nivel de iluminare corespunzator destinatilor spatilor, in

corespondenta cu caracterul specific. Instalatia electrica de iluminat trebuie sa asigure un iluminat rational si o iluminare speciala pentru cele cu un caracter specific.

Instalatii electrice de iluminat

separate pe categorii de consumatori.

Din TGD se vor alimenta tablourile electrice principale si secundare ale cladirilor,

Distribuția energiei electrice

cladirilor se va realiza de la faza de bransament prin bransament subteran.

Alimentarea cu energie electrica a tablourui electric general nou prevazut (TGD) al

Alimentarea cu energie electrica

Instalatii electrice de curenti

Priza de pamant;

Instalatia de protectie impotriva transnentului;

Instalatii electrice de legare la pamant;

Instalatii electrice de alimentare receptoare forte;

Instalatii electrice de prize;

Instalatii electrice de iluminat interior si exterior;

Distribuția energiei electrice;

Alimentarea cu energie electrica;

de cazară si sala de mese, se va realiza o instalatie electrica, cu tratarea urmatoarelor:

confuguri spatiiale si compartimentari ale cladirilor. In interiorul cladirilor, avand destinația

realizarea instalatiilor electrice interioare-conform cerintelor beneficarului, a noulor

Instalatii electrice

specialitate la faza D.A.L.I.

NOTA: lista de utilizare si specificatiile tehnice vor fi stabilite de catre proiectantul de





iluminat rutier și pietonal” și a recomandărilor din Ghidul de iluminat interior al Comisiei Internaționale de iluminat”.

Instalația electrică de iluminat interior (general)

Iluminatul încăperilor, coridoarelor, sălii de așteptare și a grupurilor sanitare se vor realiza cu corpuri de iluminat cu lămpi fluorescente de joasă presiune, tubulare sau cu corpuri de iluminat tip LED și se vor monta aparent și/sau încastrat, în funcție de destinație.

Gradul de protecție al corpurilor de iluminat se va stabili în funcție de destinația în care se va amplasa.

Comanda iluminatului se va realiza prin intermediul întrerupătoarelor, comutatoarelor amplasate în zona căilor de acces, întrerupătoarelor cu revenire în funcție de încăpere, vor avea gradul de protecție corespunzător și se vor monta îngropat.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri cu conductoare din cupru.

Circuitele de iluminat se vor proteja în tablourile electrice cu întreruptoare automate și cu protecție diferențială.

Instalația de iluminat de securitate

Iluminatul de securitate se va realiza conform normativelor și standardelor aflate în vigoare.

Instalația electrică de prize

În cadrul clădirilor se vor prevedea prize monofazate și trifazate, conform normativelor, standardelor aflate în vigoare și a cerințelor beneficiarului.

Toate prizele vor fi prevăzute cu contact de protecție și protecție diferențială de 30 mA.

Toate prizele vor avea etichete în care se va preciza numărul circuitului și denumirea tabloului electric din care este alimentat.

Toate circuitele de prize se vor realiza cu cabluri cu conductoare din cupru.

Circuitele de prize se vor proteja în tablourile electrice cu întreruptoare automate și cu protecție diferențială și se vor dimensiona conform încărcărilor.

Tipul constructiv al aparatelor de priză, respectiv gradul de protecție se va realiza în concordanță cu categoria de influențe externe ale încăperilor în care se vor monta.

Se vor prevedea și surse de alimentare neîntreruptibile (UPS).

Instalația de protecție împotriva trăsnetului

Circuitele electrice care vor fi amplasate în zona de acțiune a unei personale, vor fi prevăzute în tablourile electrice cu protecție diferențială împotriva curentilor reziduați de efect.

Toate prizele din construcție trebuie să fie prevăzute cu contact de protecție și vor fi prevăzute în tablourile electrice cu protecție diferențială împotriva curentilor reziduați de efect.

Toate prizele din construcție trebuie să fie prevăzute cu contact de protecție și vor fi prevăzute în tablourile electrice cu protecție diferențială împotriva curentilor reziduați de efect.

Toate prizele metaleice ale instalației electrice care în mod normal nu vor fi sub tensiune, dar care accidental ar putea fi străpunsă și pușe sub tensiune se vor lega la conductoare principale de împământare prin conductori secundari de legătură la pământ (diferit de conductorul neutrului). Legătura la pământ a clădirii.

Toate prizele metaleice ale instalației electrice care în mod normal nu vor fi sub tensiune, dar care accidental ar putea fi străpunsă și pușe sub tensiune se vor lega la conductoare principale de împământare prin conductori secundari de legătură la pământ (diferit de conductorul neutrului). Legătura la pământ a clădirii.

Instalația de legătură la pământ se va realiza conform normativelor și standardelor active în vigoare.

Instalația de legătură la pământ

La treccerile prin planșee și pereti, cablurile electrice se vor proteja în fâșii metalice, iar golurile date, inclusiv spațiul dintre cablu și fâșă, se etamsează antifoc.

Circuitele diferențiale împotriva trăsnetului vor fi prevăzute cu prize și suporturi îngropate și/sau aparent.

Din tabloul electric general nou prevăzut pentru *puterea înfierătoare* (TGD) se vor alimenta tablourile electrice principale și secundare de distribuție ale pavilionului.

Trasee electrice

Toate prizele vor avea etichete în care se va preciza numărul circuitalui și denumirea tabloului electric din care este alimentat.

Toate prizele vor fi prevăzute cu contact de protecție și protecție diferențială de 30 mA.

- racorduri electrice pentru tablouri de furnitură de echipament etc.

Prize monofazate și trifazate simple, pentru alimentarea echipamentelor beneficiale;

pentru consumatorii de forță ai clădirilor, inclusiv receptoarele celorlalte specialități de instalatii, se vor prevedea prize și racorduri electrice, după cum urmăază și altfel, după caz:

Instalația electrică de alimentare receptori de forță



Se va calcula și justifica conform normativ I7/2011, necesitatea prevederii unei instalații de protecție împotriva trăsnetului.



Priza de pământ

Priza de pământ se va realiza conform normativului I7-2011 – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor și a îndreptarului 1 RE-Ip 30/2004 – Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ.

Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie conform cerințelor impuse de normativul I7-2011.

Se vor realiza legături diferite la priza de pământ pentru fiecare tip de instalatie în parte: instalații electrice de curenți tari, instalații electrice de curenți slabii etc.

În vederea asigurării funcționării aparaturii specifice de sterilizare, se vor realiza instalațiile electrice necesare.

Stabilirea soluției de proiectare, determinarea lungimilor și dimensionarea tuturor instalațiilor electrice se vor realiza de către elaboratorul D.A.L.I., cu respectarea cerințelor beneficiarului, conform normelor tehnice și legislației în vigoare. În urma vizitei în teren a elaboratorului D.A.L.I., acesta va trasa soluția finală de proiectare cu obligația corectitudinii acesteia din punct de vedere tehnic, fiind în același timp optimă calitativ și fiabilă în exploatare.

Obiect 8 – Realizare Teren sportiv multifuncțional;

Proiectantul va avea în vedere realizarea unui teren sportiv, în care principala activitate sportivă va fi fotbalul.

Caracteristicile terenului se vor incadra în dimensiunile aprobate de către Federația Română de fotbal.

Fundația terenului se va realiza din Beton armat, pe o serie de straturi de piatră spartă.

Se va avea în vedere, gazonarea suprafeței de joc cât și imprejurimile ei, soluția propusa de beneficiar fiind gazon sintetic de înaltă calitate.

Acoperirea zonei sportive, se va realiza cu plasa flexibilă din materiale de calitate superioară.

Terenul sportiv, se va echipa cu nocturna bazată pe iluminat cu LED.

funcționale menționată de producătorii acestora.

pentru detectoarele de gaze și electrovanenle diferențe se va considera durata de producătorii acestora.

2 ani pentru răcoriduri de gaze flexibile, sau conform documentelor emise de producătorii acestora.

10 ani pentru aparatelor de utilizare a gazelor.

30 de ani pentru conducte din oțel.

40 de ani pentru conducte de polietilena

Conform ANRE 182-2017 durata minima de funcționale este:

pentru celelalte instalații și echipamente se apreciază correspunzător destinației/funcțiunilor normative a clădirilor cu destinație: - Clădiri sociale și administrative este de 40 - 60 ani, iar clăstificarea și durata normale de funcționalitate a mijloacelor fixe" durata de funcționalare propuse.

Conform HG 2139/2004 și codului de clasificare 1.9.2.din „Catalogul privind

destinației/funcțiunilor propuse:

b. Durată minima de funcționalitate, apreciază correspunzător

- cu program ocazional/consultativ sau tratamente - 40 de persoane.
- cu program periodic - nu sunt;
- cu program zilnic - 150 de persoane;

Numarul de persoane ce urmărează să-și desfășoară activitatea în același spațiu:

de elevi,

In integrată clădirele analizate își pot desfășura activitatea un număr de aprox. 150

a. Număr estimat de utilizatori:

ASPECTE GENERALE AVUTE ÎN PROIECTARE:

și spații tehnice de depozitare, soluția construcțivă va fi lăsată de către proiectant.

Terenul sportiv, va avea propria zona de vesteare, în care vor fi incluse și dușurile căt





c. Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Cerințele din punct de vedere al asigurării funcțiunilor specifice, conform legislației în vigoare și conform solicitărilor beneficiarului.

d. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Nu există condiționări urbanistice și de protecție a patrimoniului pentru amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Elaboratorul D.A.L.I. va parurge procedura privind evaluarea impactului asupra mediului a proiectului de investiție imobiliară și obținerea acordului de mediu, respectând prevederile Ordinului M.M.P. nr.135/2010 și H.G. nr. 445/2009. Documentația D.A.L.I. va trebui să respecte legislația românească cu privire la protecția și ecologia mediului.

Respectarea și implementarea condiționărilor trebuie să conduce la evidențierea tuturor elementelor de valoare culturală, prin stabilirea modalităților de intervenție permise și interzise, astfel încât să se asigure protecția, punerea în valoare și conservarea valorilor culturale de natură: istorică, arhitecturală, tehnico-structurală, plastică, urbanistică și peisageră, rezultate din analiza aspectelor menționate anterior pentru acest imobil.

Securitatea terenului pus la dispoziția antreprenorului pentru organizarea de șantier va fi asigurată prin forțe proprii.

De asemenea, organizarea de șantier nu va afecta sistemul de securitate existent, eventualele modificări urmând să intre în sarcina antreprenorului.

e. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Investitia imobiliara este necesară și oportună, având în vedere concepția Municipiului Calafat, de implementare a proiectelor imobiliare de dezvoltare a infrastructurii Municipiului Calafat și implicit, realizarea activităților specifice serviciilor de cazare necesare bunei desfășurări a activităților socio-culturale.

La momentul actual nu există posibilitatea asigurării unui spațiu optim pentru executarea activităților de tip cazare din cadrul incintei liceului, necesar capacitatei unității de învățământ.

1797/2:

- La intocmirea documentatilor se vor avea in vedere urmatoarele acte normative:
 - Hotararea nr. 907/2016 - Privind etapele de elaborare si continutul - cadrul al documentatiilor tehnico-economici aferente obiectelor/proiectelor de investiti finantate din fonduri publice;
 - precum si a obligatiilor ce decurg din acestea;
- La intocmirea documentatilor se vor avea in vedere urmatoarele acte normative:
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile ulterioare;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii;
 - Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Planul national de activitate in domeniul eficientei energetice aprobat prin HG nr. 122/2015;
 - Programul de imbunatatire a eficientei energetice aprobat prin HG nr. nr. 7/DEE/12.02.2015;
 - HG nr. 363/2010 privindprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice;
 - HG nr. 163/540/2 din 27.03.2009;
 - Ordinul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului nr. 157/2007 -
 - Normativ pentru calculul coeficientului global de izolare termica la cladiri cu alta destinație decat cea de locuit - C 107/2-97;
 - Normativ pentru calculul coeficientului termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor - C 107/3-97;
 - Ghid pentru elaborarea si acordarea certificatei energetice al cladirilor existente - GT 037-02;
 - Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura calcul. Temperaturi interioare conveniente de calcul - SR 1907-2;
 - Instalatii de incalzire. Numarul de grade - Zile - SR 4839;
 - Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura calcul. Temperaturi interioare conveniente de calcul - SR 1907-2;

DIN APPLICAREA ACESTUIA:

2.4. CADRU LEGISLATIV APPLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA





- Metodologie privind determinările termografice în construcții – MP-037 -04;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor P-130-1999;
 - SR 1343-1/2006 -Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
 - STAS 1478-90 - Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare;
 - SR 4163-1/1995 - Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții fundamentale de proiectare;
 - SR 4163-2/1996 - Alimentari cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții de calcul;
 - P 118-1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
 - P 118/II-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – Instalații de stingere;
 - STAS 1795-87 Instalații sanitare. Canalizare interioară. Prescripții fundamentale de proiectare;
 - SR 1846-1/2006 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare.
- Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare:
- SR 1846-2/2007 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare.
- Determinarea debitelor de ape meteorice:
- SR EN 752-3/1998 Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 3: Prescripții generale de proiectare;
 - SR EN 752-4/1998 Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 4: Dimensionare hidraulică și considerații referitoare la mediu;
 - Legea Energiei nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare;
 - I7-2011 – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
 - PE 116-94 – Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
 - 3.2. FT 4-93 - Fișă tehnologică metode de verificare a liniilor electrice de energie în cablu de 1÷35 kV etc;
 - I RE-Ip 30/2004 – Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;

Prestatorul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului privind intenția de realizare a investiției și va obține punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, va parcurge procedura privind evaluarea

Official al României Nr. 1061 din 29.12.2016.

Prestatorul va elabora documentația D.A.L.I. conform Regulamentului privind înțierea, elaborearea, conținutul căruia și apărarea documentaților tehnico-economici diferențiale învestițiilor publice immobiliare HG Nr. 907/2016 din 29.11.2016 publicat în Monitorul

Obiectul contractului de proiectare îl constituie elaborarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru „Reabilitare, modernizare și echipare Colegiul Tehnic „Stefan Milea” Galați”, conform Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul căruia al documentației tehnico-economice diferente obiectelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1. OBJECTUL CONTRACTULUI

2.4.1. CERINTE DE PROIECTARE

tehnica); „Nota Conceptuala nr. 958 din 19.01.2018, înregistrată la Primăria Calafat

Cerintele operaționale și funcționale ale obiectelor și axa priorității la specificația viitoare.

La implementarea proiectului de investiție imobiliară se vor avea în vedere destasurate, conditii de siguranță, calitate și funcionalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în ceea ce privește siguranța, calitate și funcionalitatea pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice.

Fiecare spațiu va beneficia de dotări, utilaje și echipamente specifice, stabilită pe funcțiuni și grupuri de funcții, finanțând cont de destinația acestor spații și activitatea specifică

Note: Normele menționate nu sunt limitative, ele putând fi complete cu prevederile similare din celelalte norme și normative conexe.

Installatii de "Indicativ" - NPoI 597.

Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spațiale este și a

O.M.S nr. 915-23.12.1999 privind „Autorizatia de libera practica medicala”;

artificial din clădiri", normativului.

NP-061-02 „Normativ pentru proiectarea și execuțarea sistemelor de iluminat

NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cablu în



impactului asupra mediului a proiectului de investiție imobiliară și obținerea acordului de mediu, după caz, respectând prevederile Ordinului nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private și H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prestatorul va obține avizele de principiu privind furnizarea de utilități, urmare elaborării documentațiilor tehnice conform metodologiilor specifice ale emitenților/operatorii rețelelor publice de utilități.

Prestatorul va elabora documentația tehnică necesară în vederea emiterii acordului ISC, conform prevederilor Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp, aprobată prin Ordinul nr. 486/500/2007 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și Inspectoratului de Stat în Construcții.

Prestatorul va elabora, după caz:

- ridicare topografică planimetrică în sistem de proiecție stereografic 1970 și altimetrică în sistem de referință Marea Neagră 1975, de către personal atestat conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010;
- studii geotehnice pe amplasamentul noilor construcții propuse, conform normativului NP 074/2014, verificate de verificator de proiecte atestat Af - Rezistență mecanică și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ, conform "Îndrumătorului pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003;
- realizarea auditului energetic pentru clădirile reabilitate prin proiect.
- Realizarea expertizei tehnice la cerința A1.

2. CONTINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIEI D.A.L.I.

Documentația D.A.L.I. va cuprinde:

A. Piese scrise:

- informații generale privind obiectivul de investiții;
- situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții;

D.A.L.I. (conform Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 vigăre. Baza legală va fi detaliată în cadrul documentației tehnico-economice, fază calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în situația actuală și va propune soluția tehnica prin care se vor atinge parametrii de Elaboratorul documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., va analiza

și expunere la risice seismice.

Pentru fiecare obiect de investiție în parte, categoria de importanță, clasa de importanță, Elaboratorul documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., va nominaliza,

obiectivele/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice diferențiale proiectelor pe specialitate, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director ale proiectanților, prin care elaboratorul poate să își însușească să asume datele și soluțiile propuse, și semnaturi, prin care elaboratorul poate să își însușească să asume datele și soluțiile propuse, și de proiect, inclusiv semnaturile acestora și stampila.

Conținutul-cadrul al studiului de fezabilitate va fi conform anexei nr. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice diferențiale proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotacă, planuri specifică, după caz;
- planuri rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri principiu pentru rezistență și instalații, volume, scheme de arhitectură cotacă, scheme de planuri generale, fătade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotacă, scheme de plan de situație;
- plan de amplasare în zonă;

Vor prezenta la secții relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:
In funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se

- B. Piese desenate:
- concluzii și recomandări;
- implementarea investiției;
- urbanism, acorduri și avize conforme;
- scenariu/opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată);
- analiza fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economică propusă(e);
- economică pentru realizarea obiectivului de investiții;

Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-





privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.).

Elaboratorul documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. își va structura documentația pe obiecte de investiție, definite astfel încât, luate împreună să satisfacă minimum scopul și cerințele solicitate de unitatea utilizatoare și aprobate de către beneficiar, prin nota conceptuală. Obiectele astfel definite vor include clădiri existente sau propuse, cu instalațiile interioare aferente, rețele de utilități exterioare, alte construcții și/sau alte obiecte noi.

3. STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli.

În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se inseră obiectele de investiție (la cap. 4 și, după caz, la subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3.1, 5.1) sau natura cheltuielilor (la celelalte capitole/subcapitole).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general.

Elaborarea devizului general se va face conform metodologiei prevăzute în *anexa nr. 6 din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

Conținutul-cadru al devizului general va fi conform *anexei nr. 7 din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

Documentația tehnico-economică astfel structurată se va aproba conform art. 42* alin.(1) din cadrul Legii nr. 500 / 2002 privind finanțele publice.

4. STRUCTURA DEVIZULUI OBIECTULUI

Obiectivul de investiții cuprinde, după caz, unul sau mai multe obiecte de investiții.

Elaboratorul documentatiei D.A.L.L. va parcurge procedura privind evaluarea impactului asupra mediului a proiectului de investitie imobiliară și obținerea acțiunii administrative al autorității competente pentru protecția mediului, respectand prevederile

protecția și ecologia mediului.

Documentatia D.A.L.L. va trebui să respalte legislația românească cu privire la

6. PROTECȚIA MEDIULUI

competente pentru protecția mediului.

intenția de realizare a investiției și va obține punctul de vedere/actual administrativ al autorității

Elaboratorul documentatiei va notifica Agenția pentru Protecția Mediului privind

reșpectarea prevederilor acesta în cadrul elaborarii documentatiei.

Elaborator studiu generale de soluția de proiectare aleasă, pe chefula beneficiarului, și va avizelor și acordurile de principiu aferente acestei faze a proiectului, precum și elaborarea

Elaboratorul documentatiei tehnico-economică fază D.A.L.L. avea ca sarcina obținerea

Certificatul de urbanism nr. _____ emis de către Primăria Municipiului Cladaf.

Avizele și acordurile necesare pentru promovarea la aprobație a studiului de fezabilitate și pentru realizarea/IMPLEMENTAREA obiectivului de investitie - impuse prin

5. AVIZE, ACORDURI SI STUDII DE SPECIALITATE

investiții finanțate din fonduri publice.

Guvernului României nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și

Continutul-cadrul al devizului obiectului va fi conform anexei nr. 8 din Hotărârea

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Elaborarea devizului obiectului se va face conform metodologiei prevăzute în anexa nr. 6 din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele

se evaluează/estimează justificat pe baza costurilor lucrărilor necesare a fi executate pentru

Valoarea lucrărilor identificate, pe categorii de lucrări, în cadrul devizului pe obiect

insumarea valoilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

Valoarea fiecărui obiect se estimează prin devizul pe obiect și se obține prin

proiectant, la fază de proiectare D.A.L.L.

Delimitarea obiectelor din cadrul obiectivului de investitie se face de către



Ordinului M.M.P. nr.135/2010 și H.G. nr. 445/2009 și va integra prevederile acordului de mediu în documentația tehnico-economică.



7. ETAPE DE AVIZARE

Pe parcursul elaborării documentației D.A.L.I. proiectantul are următoarele obligații :

1. să prezinte, după culegerea datelor din teren, în **Consiliul Tehnic al Specialistilor** din autoritatea contractantă, soluțiile tehnice pe care le propune prin studiu și evaluarea lucărilor, pentru a fi însușite de reprezentanții directorului de program, beneficiarului de investiție, unității militare utilizatoare și administratorului centrului de domenii și infrastructuri;
2. să prezinte, înainte de finalizarea obiectului contractului, forma tipărită (un exemplar din piesele scrise și piesele desenate) și forma electronică (format .doc, .xls, .dwg) a documentației în **Consiliul Tehnic al Specialistilor** al autorității contractante;
3. să prezinte, la sediul unității contractante, **documentația completă**, elaborată conform conținutului-cadru reglementat, spre însușire și recepționare, unei comisii numite și aprobate de către șeful autorității contractante;
4. să susțină în ședința **Consiliului Tehnico-Economic** al Primăriei Calafat, după recepționare, documentația D.A.L.I. elaborată, pentru avizare și aprobare.

8. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO - ECONOMICE

Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., se va redactă în limba română și se va prezenta de către elaborator **obligatoriu** **în format electronic editabil** (fisiere *.doc, *.xls) și **tipărită, în trei exemplare**, îndosariate sau, după caz, în mape. Primele pagini din fiecare dosar/mapă/volum vor fi destinate cuprinsului și fișei responsabilităților, completată și semnată.

Numerotarea paginilor va fi continuă, cu cifre arabe, iar în cazul tipăririi față/verso, paginile albe vor fi evidențiate.

Toate exemplarele tipărite ale documentației vor fi semnate și certificate în original, conform competențelor și atestărilor profesionale.

Documentația D.A.L.I. va cuprinde *piese scrise și piese desenate*, conform conținutului-cadru din *Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.

exploatare reduse.

Se vor propune soluții tehnice probate în practică, cu tehnologii fiabile și costuri de

de construcție, manoperă și utilajele.

De vizual general al investiției va trebui să reflecte prețurile actuale ale materialelor

de vedere al costului investiției mobilă raportat la durată de viață economică a acestela.

Elaboratorul D.A.L.I. va trebui să aleagă soluția tehnica cea mai eficientă din punct

lucrativă prevăzută în prezenta investiție, prin achiziție publică.

tehnologică necesară întocmirei către lucru de sarcini pentru elaborarea proiectului tehnic al

Documentația D.A.L.I. va trebui să cuprindă toate datele și informațiile tehnice și

II. PRECIZARI FINALE

Urbanism, arhitectură și design, tehnologia și tehnicii de construcție, tehnologia și tehnicii de

avize/acorduri privind furnizarea de utilitate și a celor rezultate din certificatul de

momențul elaborării studiului de fezabilitate și/sau depunerei sollicitării de emiter

autorității de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la

tehnice și în conformitate cu toate standardele, normative, dispozitivele emise de

Documentația D.A.L.I. va fi elaborată conform cerințelor din prezenta specificații

10. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

- 2% de Municipiul Calafat

parcurșul vietii

- grădini de participare la invatarea profesională și tehnice și invatare pe tot

imbunătăierea infrastructurii educationale, obiectiv specific 10.2 - Creșterea

cadruului Programului Operațional Regional 2014 - 2020, axa prioritară 10 -

98% și suportat de Fondul european de dezvoltare regională și bugetul de stat, în

obiectivul de investiție va fi finanțat din următoarele surse de finanțare :

9. FINANȚAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

documentația.

și expunere la risc seismic, precum și cerințele esențiale de calitate la care va fi verificată

pentru fiecare obiect de investiție în parte, categoria de importanță, clasa de importanță

Elaboratorul documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., va nominaliza,

rezentate și în forma electronică (format pdf), semnate și certificate conform prevederilor legale.



Elaboratorul documentației tehnico-economice va justifica autorității contractante prețurile considerate la evaluarea finanțării implementării proiectului de investiție.

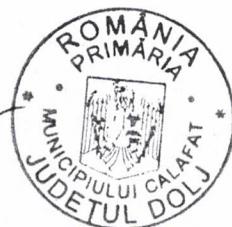
Listă obiectelor de investiție nu este limitativă și poate fi completată de proiectantul documentației D.A.L.I. cu obiectele de investiție considerate necesare și oportune implementării proiectului de investiție imobiliară.

Determinarea lungimilor instalațiilor/retelelor și suprafețelor construcțiilor, precum și dimensionarea obiectelor de investiție se va realiza de către elaboratorul documentației D.A.L.I., după relevarea situației reale din teren (relevu de arhitectura și instalații) și configurația elementelor proiectate, conform normelor tehnice și legislației în vigoare.

Elaboratorul documentației D.A.L.I. va avea ca sarcină solicitarea și obținerea avizelor specificate în certificatul de urbanism precum și studiile generate de soluția de proiectare aleasă, pe cheltuiala beneficiarului, și va respecta prevederile acestora în cadrul elaborării studiului.

Primar

LUCIAN CIOBANU



Responsabil proiect:

Mucica Daniela



