

HOTARARE

privind transmiterea in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei a terenului aflat in proprietatea privata a municipiului Calafat, judetul Dolj in suprafata de 2.000 mp, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea construirii de locuinte de serviciu destinate inchirierii.

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta extraordinara la data de 16.03.2018;
Analizand Proiectul de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei a terenului aflat in proprietatea privata a municipiului Calafat, judetul Dolj in suprafata de 2.000 mp, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea construirii de locuinte de serviciu destinate inchirierii, raportul corespunzator inregistrat sub nr.2385/09.03.2018 din initiativa primarului municipiului Calafat.

Avand in vedere:

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; ale Legii nr. 152/1998 pentru infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completările ulterioare; ale Legii nr. 114/1996, legea locuintei, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul art.45 si art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1(1).-Se aproba transmiterea in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, a terenului aflat in proprietatea privata a municipiului Calafat, judetul Dolj in suprafata de 2.000 mp., in scris in cartea funciara cu nr.30209 a municipiului Calafat, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea construirii de locuinte de serviciu destinate inchirierii, conform planului de amplasament parte integranta a prezentei hotarari.

(2).-Se aproba nota conceptuala, conform anexei care face parte interganta din hotarare.

Art.2.-Se asigura din bugetul local sumele necesare pentru executia lucrarilor aferente constructiei precum si a sistematizarii amplasamentului (apa, canalizare, energie electrica, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi)

Art.3.-Preluarea terenului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal de predare-primire intre municipiul Calafat si Agentia Nationala pentru Locuinte, dupa transmiterea deschiderii de finantare pentru inceperea lucrarilor de constructie.

Art.4.-Se imputernicesc domnul Ciobanu Lucian, primarul municipiului Calafat sa semneze contractul de transmitere a terenului in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte, precum si orice alte documente necesare.

Art.5.-Primarul municipiului Calafat si directia urbanism, disciplina in constructii vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6.-Prezenta hotarare se comunica catre primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

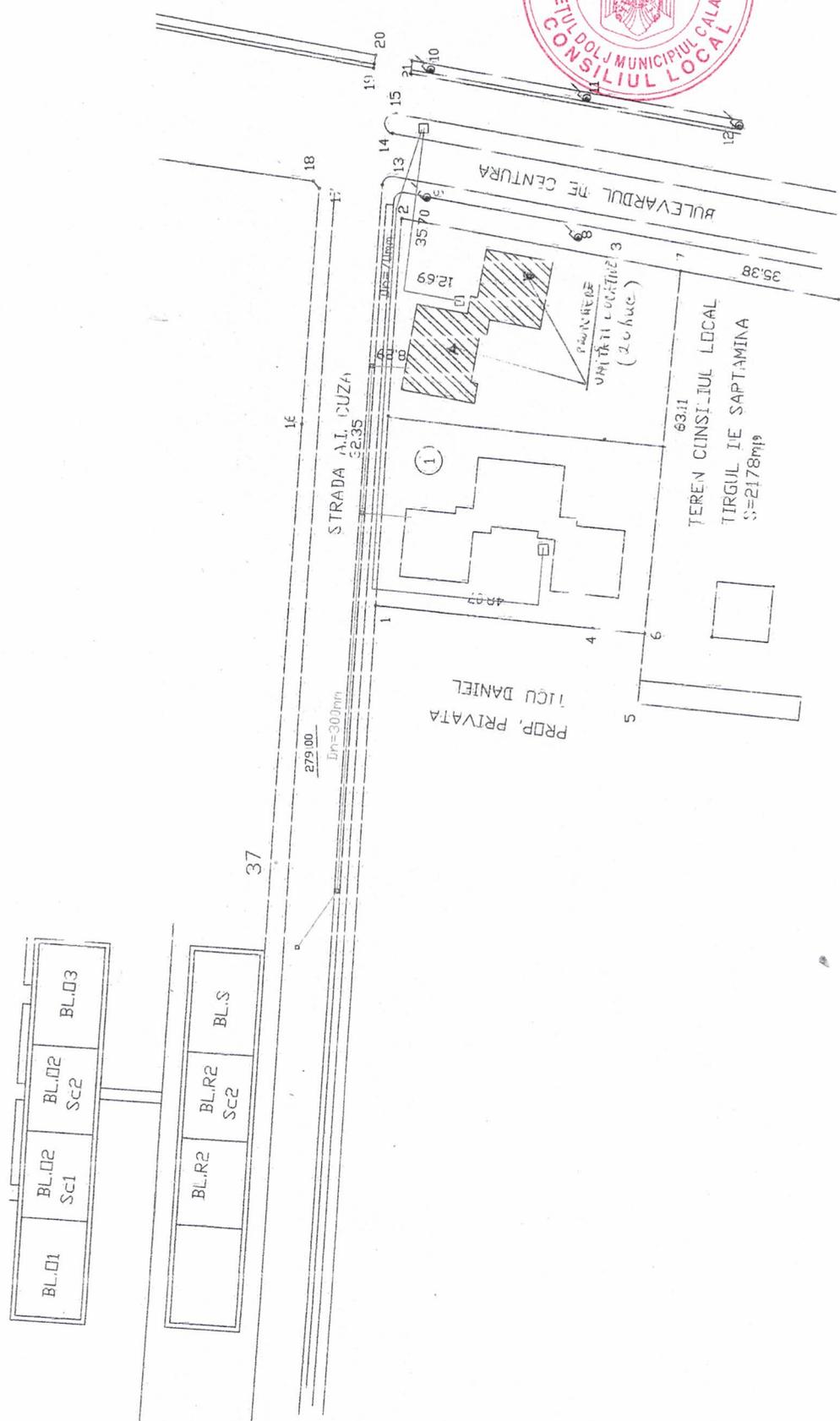
Presedinte de sedinta,
Trocán Corneliu

Nr. 32
din 16.03.2018



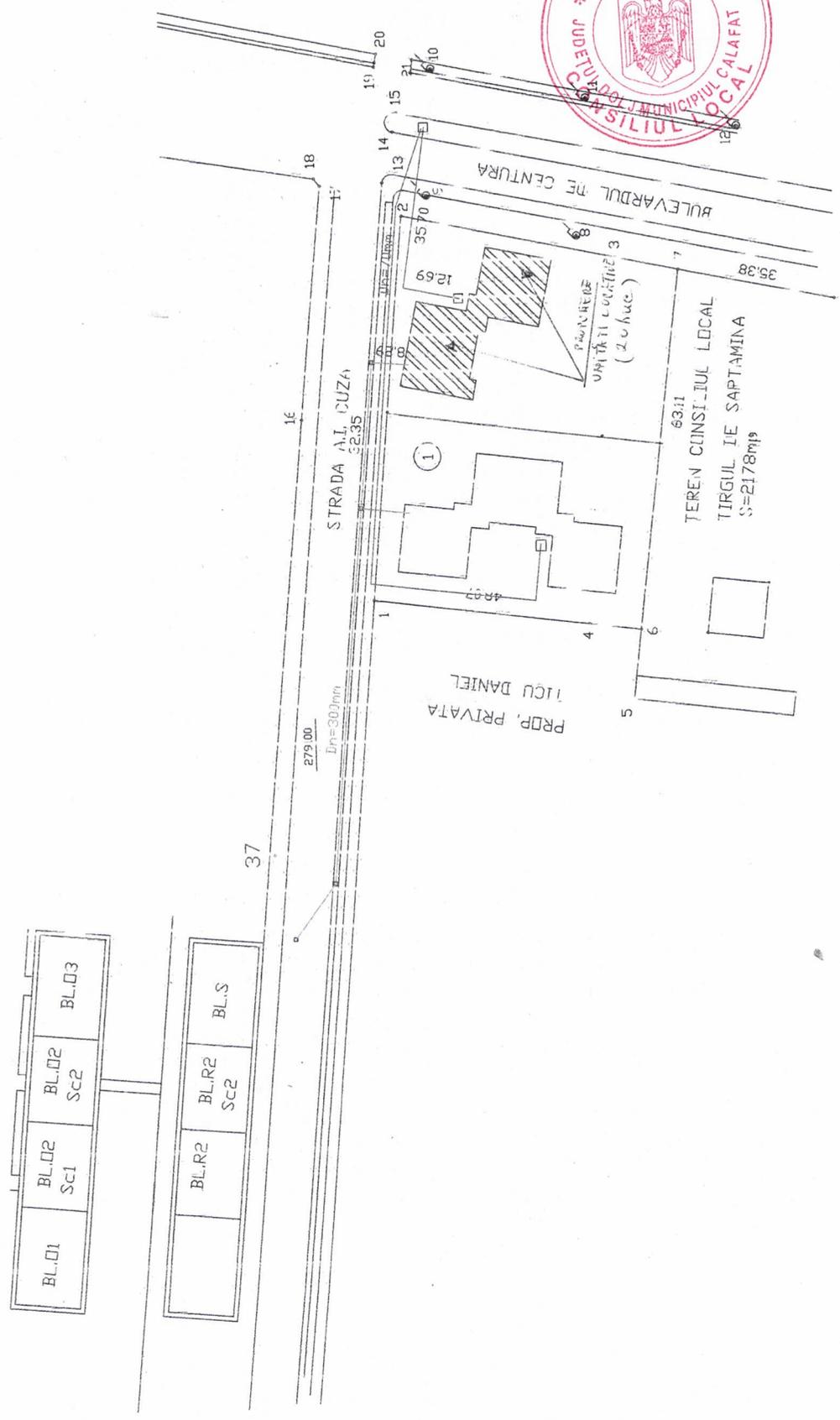
Vizat pentru legalitate
Secretar, Mladin Florin

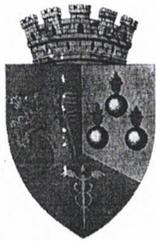
TEREN CONSILIUL LOCAL
PENTU CONSTRUC-II A.N.L.



Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970

TEREN CONSILIUL LOCAL
 PENTU CONSTRUCȚII A.N.L.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



NR. 2399 din 09.03.2018

Aprob.
Primar
Lucian Ciobanu

NOTA CONCEPTUALA

Constructii de locuinte de serviciu, destinate inchirierii, prin Programul ANL, obiectiv de investitii situat in Bulevardul de Centura

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

"Constructii de locuinte de serviciu, destinate inchirierii, prin Programul ANL" - obiectiv de investitii amplasat in B-dul de Centura

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Local al Mun. Calafat si Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei

Municipiul Calafat

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus:

Pornind de la misiunea Consiliului Local asa cum a fost gandita de legiuitor si anume aceea de a se preocupa de nevoile comunitatii si rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate si eficiente, Consiliul Local Calafat a identificat una din problemele majore cu care Mun. Calafat se confrunta in prezent si care necesita a fi solutionata in cel mai scurt timp, si anume: necesitatea si oportunitatea realizarii de constructii noi de locuinte de serviciu destinate inchirierii, la nivelul Mun. Calafat nu exista locuinte de serviciu, iar solicitari sunt din diverse categorii de angajati (politie de frontiera, jandarmerie, politie, medici, profesori, etc

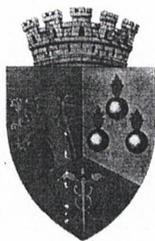
2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Deficienta situatiei actuale este ca nu exista locuinte de serviciu la nivelul mun. Calafat.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Efectul pozitiv: diversele categorii de angajati vor avea unde locui cu familiile atunci cand vor fi angajati ne mai creandu-se fluctuatii ale fortei de munca.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



Totodata, apreciem ca implementarea acestui proiect va duce la dezvoltarea sectorului constructiilor (materiale de constructii, utilaje) si totodata, la productia de bunuri si servicii, prin crearea de noi locuri de munca atat pe durata executarii lucrarilor de constructii, cat si dupa punerea in folosinta a obiectivului.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Neasigurarea acestor locuinte va duce la plecarea unor salariati de tip: medici, profesori, politisti, etc.

Prin acest demers se urmareste si stimularea angajatilor sa profeseze pe teritoriul mun. Calafat.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Se evidentiaza o preocupare a Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, prin Agentia Nationala pentru Locuinte in ceea ce priveste realizarea de constructii noi de serviciu.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Programul de constructii locuinte de serviciu, destinate hchirerii, implementat de Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene (ordonator principal de credite), prin Agentia Nationala pentru Locuinte (Ordonator secundar de credite) realizat conform Legii nr. 152/1998 republicata, avand in vedere realizarea de locuinte de serviciu, ale caror venituri nu le permit accesul la o locuinta in conditiile pietei. Obiectivul de investitii propus este evidentiat in Strategia de Dezvoltare a Mun Calafat.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se are in vedere realizarea de locuinte de serviciu angajati ale caror venituri nu le permit accesul la o locuinta in conditiile pietei, in acelasi timp constituindu-se un fond de locuinte la nivel local pentru a asigura mobilitatea angajatilor intre localitati la nivelul intregii tari.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

Studiul de Prefezabilitate va fi finantat de catre Consiliul Local Calafat, conform solicitarii Agentiei Nationale pentru Locuinte, in conformitate cu art.20 alin (2) din Legea nr.152/1998.

Studiul de Fezabilitate, Proiectul Tehnic, Detaliile de Executie cat si Executia Lucrarilor vor fi finantate si implementate de catre de Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene (ordonator principal de credite), prin Agentia Nationala pentru Locuinte (Ordonator secundar de credite) realizat conform Legii nr. 152/1998 republicata

Lucrarile ce privesc utilitatile si dotarile tehnico-edilitare (apa, canalizare, energie termica, electrica, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi), pana la limita exterioara a perimetrului destinat constructiilor de locuinte, se realizeaza prin Obiective de investitii promovate de catre Consiliul Local Calafat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii luandu-se in considerare standarde de cost pentru investitii similare.

Potrivit standardului de cost aprobat prin HG 363/2010 capitolul SCOST-03/MDRT, pentru construirea unui nr. de 2 ap. cu o suprafata de 62 mp/ap si un standard de cost 380 Euro/mp (fara TVA) rezulta un cost de 47.120 euro (fara TVA) sau 56.073 Euro (cu TVA).

Pentru construirea unui nr. de 18 ap. cu o suprafata de 84 mp/ap si un standard de cost de 380 Euro/mp (fara TVA) rezulta un cost de 574.560 Euro (fara TVA) sau 683.726 Euro (cu TVA).

Pentru intreg imobilul, **construirea a 20 apartamente** rezulta o valoare totala estimata de **739.799 Euro** (cu TVA), la un curs al Euro de 4,5 Lei rezulta o valoare de **3.329.096 lei** (cu TVA).

Aplicand la valoarea de mai sus respectiv 3.329.096 Lei (cu TVA) un procent 0,5 % - **costuri intocmire studiu de Prefezabilitate** (conform Ordinului Arhitectilor din Romania), rezulta o valoare de **16.645 Lei** (cu TVA).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Pentru construirea unui nr. de 2 ap. cu o suprafata de 62 mp/ap si un standard de cost 380 Euro/mp (fara TVA) rezulta un cost de 47.120 euro (fara TVA) sau 56.073 Euro (cu TVA).

Pentru construirea unui nr. de 18 ap. cu o suprafata de 84 mp/ap si un standard de cost de 380 Euro/mp (fara TVA) rezulta un cost de 574.560 Euro (fara TVA) sau 683.073 Euro (cu TVA).

Pentru htreg imobilul, **construirea a 20 apartamente** rezulta o valoare totala estimata de **739.799 Euro** (cu TVA), la un curs al Euro de 4,5 Lei rezulta o valoare de **3.329.096 lei** (cu TVA). Aplicand la valoarea de mai sus respectiv 3.329.096 Lei (cu TVA) un procent 0,5 % - **costuri intocmire studiu de Prefezabilitate** (conform Ordinului Arhitectilor din Romania), rezulta o valoare de **16.645 Lei** (cu TVA).

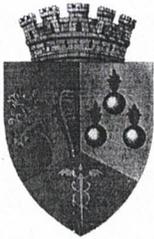
3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

Programul de constructii locuinte pentru tineri, destinate hchirierii, implementat de Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene (ordonator principal de credite), prin Agentia Nationala pentru Locuinte (Ordonator secundar de credite) realizat conform Legii nr. 152/1998 republicata, are hvedere realizarea de locuinte de serviciu, ale caror venituri nu le permit accesul la o locuinta in conditiile pietei.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Amplasamentul propus se afla situat pe un teren care apartine domeniului public al Mun. Calafat, aflat in administrarea acestuia, situat str.B-dul de Centura,nr.2A

Conform cartii funciare nr. 30209 din suprafata totala de 4000mp unde mai exista un bloc ANL, 2000mp vor fi afectati pentru noua constructie



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



5. *Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:*

a) **descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);**

Amplasamentul propus este situat str. A.I. Cuza nr.1, conform cartii funciare nr.30209 din suprafata totala de 4000 mp. apartinand Mun Calafat, se disponibilizeaza suprafata de 2000 mp si se propune accesul din B-dul de Centura .

b) **relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;**

Suprafata disponibilizata pentru constructia de locuinte de serviciu este de 2000mp si accesul poate fi realizat din B-dul de Centura.

c) **surse de poluare existente in zona;**

In zona nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat intr-o zona rezidentiala

d) **particularitati de relief;**

Amplasamentul propus a fi construite locuintele se afla la nivelul strazii si este intr-o suprafata plana.

e) **nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;**
Terenul disponibilizat este viabil pentru construirea de locuinte deoarece are in apropierea proprietatii retea de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si telefonie.

f) **existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;**

Nu se cunosc.

g) **posibile obligatii de servitute;**

Nu se cunosc.

h) **conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;**

Nu este cazul

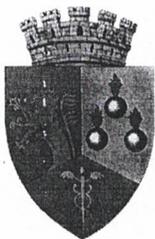
i) **reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate**

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal i regulamentul local de urbanism aferent;

Plan Urbanistic General aprobat.

j) **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.**

Nu exista.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



6. *Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:*

a) *destinatje si functiuni;*

Se solicita finantarea a **20 de unitati locative (apartamentecu o camera =2buc si cu doua camere =18 buc).**

In cadrul elaborarii Studiului de Prefezabilitate trebuie sa se tina cont de exigentele minimale impuse de catre Legea Locuintei nr.114/1996 republicata.

La elaborarea Studiului de Prefezabilitate, conform art.20 a/in. 3 din Legea 152/1998 republicata, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, „se au In vedere solutii arhitecturale model pentru realizarea locuintelor care se realizeaza prin grija Ministerului Dezvoltarii Regionale,

Administrafiei Publice si Fondurilor Europene si pot fi puse la dispozitia solicitantilor de catre A.N.L. ”.

Deoarece lucrarile ce privesc utilitatile si dotarile tehnico-edilitare (apa, canalizare, energie electrica, , telefonie,cai de acces, alei pietonale, spatii verzi), pana la limita exterioara a perimetrului destinat constructiilor de locuinte, se realizeaza prin Obiective de investitii promovate de catre Consiliul Local,ncadrul studiului de Prefezabilitate se solicita evidentierea separata a costurilor pentru realizarea acestora.

b) *caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;*

Studiul de Prefezabilitate se va elabora conform:

HG 907/2016 privind etapele de elaborare sii continutul-cadru al documentati ilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;

Legea 114/1996 Legea locuintei - republicata, cu normele de aplicare;

Legea 152/1998 republicata, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, ;
Legea 10/1995 republicata, privind calitatea in constructii.

Se propune si se preconizeaza, urmatarii parametric si caracteristici tehnice :

.... **REGIM DE INLATIME :** S+P+ 3E

.... **STRUCTURA PE TIPURI DE APARTAMENTE :**

Ap. cu 1 camera – 2, reprezentand 10 %,

Ap. cu 2 camere – 18 reprezentand 90 %

.... **SUPRAFETA UTILA SI SUPRAFATA CONSTRUITA CONFORM LEGI 11411996 (republicata)/APARTAMENT**

- Apartament cu 1 camera

SUPRAFETE UTILE

camera de zi + loc de luat masa	22,4	mp
bucatarie	6,51	mp
camera baie	4,63	mp
vestibul +depozitare	7,69	mp
TOTAL SUPRAFATA UTILA	41,23	mp
SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA	62,02	mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



- Apartament	cu 2 camere decomandate		
	SUPRAFETE UTILE		
	camera de zi + loc de luat masa	21,13	mp
	dormitor	12,04	mp
	bucatarie	7,50	mp
	camera baie	4,63	mp
	vestibul + depozitare	10,63	mp
	TOTAL SUPRAFATA UTILA	55,93	mp
	SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA	84,02	mp

NOTA

latimea minima a holurilor si coridoarelor din interiorul locuintei va fi de 1,20 m.

Inaltimea minima a camerelor de locuit va fi de 2,55 m.

In functie de amplasamentul constructiei, suprafetele pot fi marite cu pana la 10%.

Raportul $n_{Ac}/Au < 1,56$ - conform Legii nr 114/1996.

Se recomanda amplasarea a cel putin o camera uscatorie

Conform prevederilor HG 560/2005, cu modificarile ulterioare, nu va mai fi prevazut adapost de protectie civila la subsolul cladirii.

La intrarea principala in cladire se va prevedea o rampa pentru accesul persoanelor cu handicap si respectarea tuturor prevederilor Normativului NP 051/2001.

Suprafata utila este suprafata desfaurata, mai putin suprafata aferenta peretilor

La elaborarea Studiului de Prefezabilitate, conform art.20 alin. 3 din Legea 152/1998 republicata, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, „se au in vedere solutii arhitecturale model

pentru realizarea locuintelor care se realizeaza prin grija Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene si pot fi puse la dispozitia solicitantilor de catre A.N.L

INCARCARE SEISMICA* :

Zona cu $ag = 0,12g$, $Tc = 0,7$ s - conform Codului de proiectare seismica, Partea I- Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ PI00-1/2006.

ACTIUNEA VANTULUI*:

0,7 kPa - conform Codului de proiectare - Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului, indicativ NP082-04, cu modificarile si completarile ulterioare.

INCARCARE ZAPADA *

$sol,k = 2,0$ KN/mp;- conform Codului de proiectare - Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea zapezii, indicativ CR 1-1-3-2005



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



NIVELUL APELOR FREATICE*

2,50 + 5,50 m;

PRESIUNEA TERENULUI

Pconv. = 180 KPa la hf = 2,00 m;

SUBSOL

Tehnic / H max = 1,80 m;

ACOPERIS

Sarpanta din lemn cu invelitoare la alegere /terasa necirculabila

STRUCTURA DE REZISTENTA

La alegere, corespunzator zonei seismice

INCHIDERI EXTERIOARE

Conform C 107/2005, caramida plina, caramida GVP,BCA, placate cu polistiren, cu asigurarea rezistentei termice corectate (R') si a coeficientului global de izolare termica (G). Calculul termotehnic va fi avizat de catre o persoana atestata.

COMPARTIMENTARE INTERIOARA:

compartimentari din zidarie si/ sau gips carton – cu respectarea prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.

FINISAJE INTERIOARE:

PARDOSELI

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| • camere de locuit | parchet triplustratificat |
| • holuri | gresie ceramica |
| • bucatarii + bai | gresie |
| • circulatii verticale si spatii | gresie de trafic intens rasini |
| • comune (casa scarii inclusiv | epoxidice colorate, pentru trafic |
| • treptele scarii) | greu, gresie pentru trafic intens. |

PERETI, PLAFOANE

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| • camere de locuit | zugraveli lavabile |
| • bucatarie | faianta H = 1,50 m pe front de |
| lucru | |
| zugraveli lavabile in rest | |
| • baie | faianta H = 2,10 m perimetral |
| | zugraveli lavabile in rest: |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



TAMPLARIE EXTERIOARA

PVC/lemn stratificat, cu geam termoizolant, iar intrarile in bloc vor fi din tamplarie de aluminiu cu geam termoizolant.

TAMPLARIE INTERIOARA

Lemn

FINJSAJE EXTERIOARE

tencuieli decorative peste termoizolatie cu zugraveli lavabile iar soclu cu tencuiala rezistenta la apa

INSTALATIE APA-CANAL

racordata la reseaua oraului cu contorizarea individuala a apartamentelor ;

INSTALATIE INCALZIRE SI APA CALDA MENAJERA :

centrala termica proprie de apartament sau de bloc / scara;

INSTALATIE ELECTRICA

standard, racordata la reseaua orasului – se recomanda contorizarea individuala a apartamentelor, contoarele fiind amplasate la parter

INSTALATIE TV

Da

INSTALATIE TELEFONIE

Da

NOTA :

Materialele folosite trebuie sa respecte cerintele de introducere pe piata stabilite prin H.G. nr. 622/2004 cu modificarile ulterioare.

- c) **durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;** Conform prevederilor Legii 152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte

Durata de realizare a documentatiei -Studiului de Prefezabilitate, va fi de 30 de zile de la semnarea contractului de executie.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuala beneficiarului

Documentatia va fi elaborata in 6 exemplare redactate in limba romana, prezentate si in format electronic partea scrisa format PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel, si partile desenate in AUTOCAD (DWG)

- d) **nevoi/solicitari functionale specifice.**

Deoarece lucrarile ce privesc utilitatile si dotarile tehnico-edilitare (apa, canalizare, energie electrica, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi), pana la limita exterioara a perimetrului destinat constructiilor de locuinte de serviciu, se realizeaza prin Obiective de investitii promovate de catre Consiliul Local Calafat, in cadrul studiului de Prefezabilitate se solicita evidentierea separata a costurilor pentru realizarea acestora.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Elaborarea Studiului de Fezabilitate este o consecinta a aplicarii prevederilor art.20 alin.(2) din Legea nr.152/1998, conform solicitarilor nr.1399 din 31.01.2017 si 4150 din 02.03.2017 a Agentiei Nationale pentru Locuinte.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

- Nu este cazul

DIRECTIA DE URBANISM

Consilier
Balteanu Mirela Alina

Inspector
Mitoiu Cristian