

HOTARARE
pentru reglementarea unor aspecte prin care tertii pot deveni titulari de contracte de
inchirierea a terenurilor pe care sunt edificate garaje.

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 30.03.2018;
Analizand Proiectul de hotarare pentru, reglementarea unor aspecte prin care tertii pot deveni
titulari de contracte de inchirierea a terenurilor pe care sunt edificate garaje, raportul corespunzator
acestuia inregistrat la nr.2816/22.03.2018, din initiativa primarului municipiului Calafat.

Avand in vedere:

- rapoartele comisiilor de specialitate;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5),lit.a), b), art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind
administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; ale Legii nr.287/2009,
privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- In temeiul art.45 si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica
locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1(1).-Tertii vor putea deveni titulari de contracte de inchiriere perfectate cu municipiul Calafat
si al caror obiect este teren pe care sunt edificate garaje, daca titularul de contract sau mostenitorul,
dupa caz, renunta la contract in favoarea acestora.

(2).-Renuntarea se va putea realiza numai daca titularii sau mostenitorii acestora, indeplinesc
cumulativ urmatoarele conditii:

- pentru terenul pe care este edificat garajul nu datoreaza chirii restante bugetului local;
- garajul l-au construit cu respectarea legislatiei in vigoare;
- pentru constructia garaj si teren nu datoreaza impozite si taxe bugetului local.

Art.2(1).-Daca sunt indeplinite conditiile mentionate la art.1 alin.(2), titularii de contract/mostenitorii
impreuna cu tertul depun cerere pentru modificarea contractului, in sensul ca titularul contractului sa
devina tertul.

(2).-Schimbarea titularului va atrage de drept modificarea chiriei, daca va fi cazul, numai in sensul
maririi acesteia la cuantumul stabilit prin raport de evaluare pentru zona de situare a garajului.

(3).-Tertul devine titular de contract prin prefectarea unui act additional corespunzator care respecta
aceasta hotarare.

Art.3.-Contractele de inchiriere perfectate cu municipiul Calafat si al caror obiect este teren pe care
sunt edificate garaje, prelungite in mod tacit se vor reinnoi cu aplicarea corespunzatoare a art.1. alin.(2) si
art.2, alin(2).

Art.4.-Primarul municipiului Calafat prin compartimentele aparatului de specialitate interesate va
aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5.-Aceasta hotarare se comunica catre Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului
judetului Dolj.

Presedinte de sedinta,
Trocan Cornel



Nr. 38
din 30.03.2018



Vizat pentru legalitate
Secretar, Mladin Florin

