

ROMANIA
CONCILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

H O T A R A R E

pentru reglementarea unor aspecte privind obiectivul de investitii "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Ambulatoriu Spitalului Municipal Calafat"

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 26.09.2018;

Analizand Proiectul de hotarare pentru reglementarea unor aspecte privind obiectivul de investitii "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Ambulatoriu Spitalului Municipal Calafat", raportul corespunzator acestuia inregistrat la nr.8461/19.09.2018, din initiativa primarului municipiului Calafat;

Avand in vedere:

-rapoartele comisiilor de specialitate;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit.d), art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; ale HG nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice; ale HG nr.399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor in cadrul operatiunilor finantate din Fondul european de dezvoltare regionala, Fondul social european si Fondul de coeziune 2014-2020.

In temeiul art.45 si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1.-Se aproba studiul de fezabilitate mixt privind obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Ambulatoriu Spitalului Municipal Calafat" conform anexei care face parte integranta din hotarare.

Art.2.-Se aproba realizarea obiectivului de investitie "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Ambulatoriu Spitalului Municipal Calafat", prin finantare in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Operatiunea 8.1.A-Ambulatorii.

Art.3.-Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Ambulatoriu Spitalului Municipal Calafat", astfel:

-valoarea totala 10.670.399,14 lei, inclusiv TVA;

-valoarea C+M 4.563.796,44 lei, inclusiv TVA.

Art.4(1).-Se aproba cofinanțarea din bugetul local al municipiului Calafat cu suma de 213.407,98 lei, inclusiv TVA, reprezentand 2% din valoarea eligibila pentru realizarea obiectivului de investitie "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Ambulatoriu Spitalului Municipal Calafat"

(2).-Se aproba plata din bugetul local al municipiului Calafat a tuturor cheltuielilor neeligibile si cheltuielilor conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Ambulatoriu Spitalului Municipal Calafat"

Art.5.-Se aproba asigurarea din bugetul local al municipiului Calafat a resurselor financiare necesare implementarii proiectului "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Ambulatoriu Spitalului Municipal Calafat" In conditiile rambursarii decontarii ulterioare a cheltuielilor prin instrumente structurale in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Operatiunea 8.1.A.-Ambulatorii.

Art.6.-Aceasta hotarare se comunica catre Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Presedinte de sedinta
Rosu Sandu Constantin

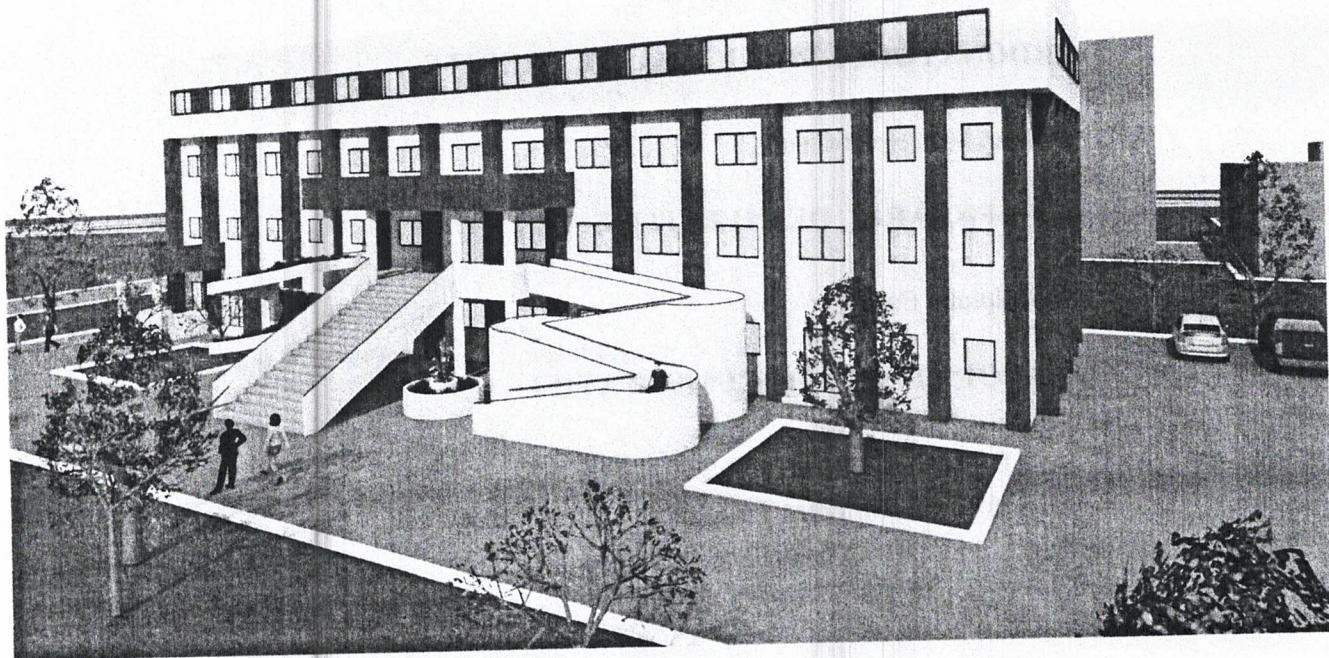
Nr. 126
din 26.09.2018



Vizat pentru legalitate,
Secretar. Mladin Florin



*„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare
Ambulatoriul Spitalului Municipal Calafat”*



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:	MUNICIPIULUI CALAFAT
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	MUNICIPIULUI CALAFAT
PROIECTANT:	S.C. DYNAMIC ECOTAR S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE:	STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT
SECTIUNEA:	NOTĂ DE PREZENTARE



NOTĂ DE PREZENTARE

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Municipal Calafat”

DE ACORD,
MUNICIPIUL CALAFAT

APROB,
PRIMAR
LUCIAN CIOBANU

NOTĂ DE PREZENTARE

CAPITOLUL I. DATE GENERALE

OBIECTIV DE INVESTIȚIE

„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE AMBULATORIUL SPITALULUI MUNICIPAL CALAFAT”

ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

Primar Municipiul Calafat

BENEFICIARUL DE INVESTIȚIE

Municipiului Calafat

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

S.C. DYNAMIC ECOTAR S.R.L.

Adresă: str. Sold. Petre Tina, nr. 6, sector 3, București

Reg. Com. J40/6505/2016

Cod Unic: 36038677

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT

AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI:

Terenul pe care se va realiza proiectul propus aparține domeniului public al orașului Calafat și este utilizat de Spitalul Municipal Calafat. Întreaga incintă a spitalului (teren+construcții) se identifică prin nr. cadastral 2207, conform Cărții Funciare nr. 3125 Calafat.

Suprafața terenului, conform documentației cadastrale, este de 12145 mp.

NOTĂ DE PREZENTARE
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriu Spitalului Municipal Calafat”

CAPITOLUL II. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:



II.1. PRINCIPALI INDICATORI DE REALIZARE A INVESTIȚIEI :

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **10.670.399,14 lei**, inclusiv TVA,
din care C+M: **4.563.796,44 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **8.983.200,58 lei**, fără TVA,
din care C+M: **3.835.123,06 lei**, fără TVA.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Din punct de vedere tehnic investiția vizează următoarele supafețe construite construit desfășurate pentru a fi realizate :

SUPRAFAȚĂ CONSTRUIT DESFĂȘURATĂ NOUĂ (EXTINDERE)	771,68 m²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUIT DESFĂȘURATĂ REABILITATĂ EXISTENTĂ	1684,43 m²

Din punct de vedere al dotărilor specifice investiția vizează echiparea și utilarea clădirii în conformitate cu listele anexate Devizului General.

III.2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI :

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiție imobiliară este 24 luni, din care 12 luni construcții efectiv.

III.3. JUSTIFICAREA (SOLICITATĂ DE LA PROIECTANT) A PREȚURILOR UNITARE UTILIZATE LA ÎNTOCMIREA DEVIZULUI GENERAL / PE OBIECT

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Estimarea costului pentru realizarea obiectivului de investiții a ținut seama de standardele de cost naționale pentru realizarea individuală a operațiilor și au fost corelate cu parametrii specifici și caracteristicile tehnice ale proiectului, în raport cu listele de cantități unitare.

Costurile privind reabilitarea suprafetelor și construirea suprafetelor noi au fost evaluate cantitativ / valoric întocmind lista de cantități iar raportarea prețului unitar s-a facut utilizând programul de devizee IntelSoft Deviz Profesional 10.

Costurile pentru utilajele și echipamentele integrate în prezenta investiție au fost evaluate utilizând ca sursă de prețuri mediul online, respectiv oferte de preț



NOTĂ DE PREZENTARE

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Municipal Calafat”

Costurile maximale de investiție exprimate prin Varianta 2 pentru realizarea investiției se regăsesc anexat, în Devizul general al investiției atașat prezentei documentații.

CAPITOLUL III. NECESSITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Spitalul Municipal Calafat funcționează în actualul amplasament încă de la finalizarea construcției, în 1987, și este o unitate spitalicească de interes , care oferă asistență medicală specializată pentru întreg Municipiul Calafat și zonele limitrofe.

Deservește o populație de aproximativ 25.000 de locuitori și se află într-o regiune de rang II, clasificată astfel ca urmare a lipsei de resurse capabile să dezvolte și să întrețină o viață economică relevantă, slab dezvoltată socio-economic, cu o rată a șomajului situată cu mult peste media pe țară.

Serviciile medicale spitalicești sunt furnizate în sistemul asigurărilor sociale de sănătate și se acordă prin spitalizarea continuă și spitalizare de zi. Unitatea este formata dintr-o clădire principală, având 5 corpuși ce comunică între ele, precum și câteva anexe separate, amplasate în incinta spitalului.

Ca organizare, spitalul intră în categoria spitalelor municipale, încadrându-se în categoria a IV-a, nivel de competență mediu.

Din punct de vedere al serviciilor medicale prestate, în ambulatoriul integrat se oferă servicii medicale diagnostice, terapeutice, de consiliere, de prevenție și de recuperare. Toate acestea sunt acordate în mod sistematic într-o varietate de specialități, care își desfășoară activitatea într-o structură organizatorică vastă.

Ambulatoriul integrat al Spitalului Municipal Calafat, ce face obiectul proiectului, are în prezent următoarele specialități (adăpostite în clădirea C3):

- Cabinet oftalmologie
- Cabinet interne
- Cabinet explorări funcționale
- Cabinet ORL
- Cabinet dermatologie
- Cabinet psihiatrie
- Cabinet chirurgie
- Cabinet ginecologie
- Cabinet pediatrie
- Cabinet ortopedie
- Cabinet neurologie

Analiză privind starea tehnică evaluată vizual:

Actualmente, clădirea vizată prin investiția de față, se află într-o stare evaluată vizual, foarte satisfăcătoare. Nu au fost semnalate probleme de ordin structural prin apariția de fisuri și/sau crăpături sau deplasări ale pereților etc.

Nu sunt constatate tasări suplimentare de la umezire a stratului de praf argilos datorată pierderilor de apă de la sistemul de canalizare.

Soclul și pardoseala clădirii nu prezintă fisuri și ruperi ce ar fi indicat tasări ale fundațiilor.

Construcțiile de pe amplasament sunt prevăzute perimetral cu trotuare din plăci de beton cu protecție din mastic de bitum la îmbinări, aflată în stare bună.

Tencuiala de fațadă nu prezintă pericol de prăbușire și nu sunt necesare măsuri de refacere și reabilitare termică.



Tâmplăria ferestrelor este din lemn stratificat, montată în anul 1987. Nu au apărut deformații și nu există zone unde tâmplăria a fost afectată de factori antropici sau zone unde efectele razelor de soare au condus la deformări cu efecte secundare negative semnificative (închidere cu greutate, neetanșeitate, etc.).

Învelitoarea este de tip terasă necirculabilă și se află într-o stare bună, asigurând o protecție optimă a clădirii.

Pereții exteriori cât și interiori nu prezintă fisuri verticale în zonele de colț și la 45°. Zonele golurilor de uși și ferestre nu sunt fisurate.

În ansamblu clădirea se află într-un stadiu acceptabil din punct de vedere al stării tehnice.

Din punct de vedere al instalațiilor au fost constatate următoarele :

- grupuri și spații sanitare funcționale;
- instalația de apă caldă și rece funcțională;
- instalația electrică funcțională.

Luând în considerare toate aspectele menționate până acum, se constată necesitatea și oportunitatea implementării acestui proiect, întrucât, prin construirea noii clădiri a Ambulatoriului, Spitalul Municipal Calafat va deveni una dintre instituțiile medicale românești ce va dispune de spații și dotări adecvate și va utiliza echipamente și tehnologii moderne, cu impact major asupra calității serviciilor medicale oferite.

CAPITOLUL IV. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI:

IV.1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

a) PREZENTAREA INVESTIȚIEI:

Misiunea prezentului proiect pune accent pe crearea cadrului favorabil creșterii calității activităților și serviciilor medicale oferite în cadrul Ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Calafat. Principala motivație a acestui proiect o constituie dorința și nevoia de a crea o instituție publică în domeniul sănătății, care să aibă un rol major în tratarea pacienților la standarde moderne, actuale.

Din cele prezentate mai sus, rezultă necesitatea investiției, luând în calcul și următoarele constrângeri cu care se confruntă procesul medical în amplasamentul existent:

- spații necorespunzătoare, din punct de vedere a suprafețelor minime, cu reglementările legislației în vigoare (Aceasta prevede suprafețe cuprinse între 16-24 mp pentru cabinetele de consultații și sălile de tratament din Ambulatoriul integrat al spitalului, iar clădirea existentă dispune de încăperi având cca. 14-15 mp.);
- dotare incompletă cu obiecte de mobilier uzat fizic și moral, precum și cu echipamente depășite, necorespunzătoare în raport cu procesul medical care se urmărește a fi implementat sistematic în această unitate spitalicească;
- organizare funcțională și spațială necorespunzătoare a clădirii, astfel încât nu sunt asigurate circuitele medicale necesare compartimentului Ambulatoriu și nici circuitul pentru deșeurile generate în perioada de operare a clădirii;
- lipsa dotărilor care să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități la serviciile medicale oferite în cadrul Ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Calafat (În prezent, clădirea nu dispune de un ascensor, deși este organizată pe 5 niveluri, iar accesul principal, aflat la nivelul etajului 1, la +3.30 m față de cota terenului, nu este prevăzut cu o rampă.);
- necesități stringente de modernizare/ refuncționalizare/ igienizare a unora dintre spațiile existente.



NOTĂ DE PREZENTARE

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriului Spitalului Municipal Calafat”

Din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația din domeniul medical este nevoie de o extindere a actualei clădiri a Ambulatoriului, pentru a se putea îndeplini cerințele noilor funcțiuni propuse prin proiectul de față.

Pentru principalele obiective de performanță ale proiectului se menționează următoarele :

- din punct de vedere al integrării noilor funcțiuni aferente extinderii noi în organizarea spațială și funcțională a Ambulatoriului integrat din cadrul Spitalului Municipal Calafat, se va avea în vedere crearea spațiilor adecvate astfel încât să corespundă din punct de vedere al necesității și conformării în plan fizic spațial a suprafețelor;
- din punct de vedere al cabinetelor de consultații, sunt prevăzute a fi realizate astfel de săli la etajele superioare ale clădirii, pentru diverse specialități (ORL, oftalmologie, dermatologie, explorări funcționale, etc.), destinate diagnosticării și tratării pacienților în regim Ambulatoriu.
- din punct de vedere al integrării spațiilor destinate radiologiei și imagisticii medicale, investiția vizează realizarea a trei compartimente (afferente RMN, C.T. și RX Scopie-Grafie), amplasate la parter și etajul 1al clădirii, având pe lângă sălile în care vor funcționa aparatelor, și camere de comandă și de evaluare, camere tehnice, spații de pregătire, etc.;
- de asemenea, mai este prevăzută amplasarea cabinetelor și spațiilor aferente specialității pediatrie la etajul 3 al clădirii, acest compartiment având un acces separat la nivelul parterului;
- dotarea și echiparea extinderii construcției la standardele actuale moderne, vizează implementarea de tehnologie medicală de ultimă generație, cât și de utilitate generală a clădirii, prin sisteme de ventilație complexe respectiv iluminat rațional corespunzător mediului medical.

Proiecția finanțieră a investiției se va structura în următoarele obiecte de investiție :

- OBIECT 1 – Reabilitare și modernizare clădire existentă, cu scopul atingerii parametrilor optimi de confort și eficientizării serviciilor de sănătate;
- OBIECT 2 – Extindere tehnologică prin construire corp nou aferent Ambulatoriului de specialitate, cu scopul relocării cabinetelor medicale pentru aducerea la standarde și realizarea de spații necesare implementării imagisticii medicale;
- OBIECT 3 – Amenajări exterioare;
- OBIECT 4 – Dotări medicale.

b) SOLUȚIILE TEHNICE PROPUSE ÎN CADRUL INVESTIȚIEI:

OBIECT 1 – Reabilitare și modernizare clădire existentă, cu scopul atingerii parametrilor optimi de confort și eficientizării serviciilor de sănătate;

În cadrul obiectului 1 de investiție sunt propuse lucrări de finisaje interioare și lucrări pentru asigurarea mobilității și siguranței în exploatarea clădirii, după cum urmează:

- Realizarea nișelor și ghenelor pentru instalații, având ca bază cadru metalic, izolație cu vată minerală și placare cu rigips minim RF60, la nivelul tuturor etajelor;
- Realizarea reparațiilor locale, la nivelul elementelor care prezintă pericol de desprindere sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Iginenizarea integrală a suprafețelor interioare, prin aplicarea vopselurilor lavabile de culoare albă în două straturi, la nivelul tuturor etajelor;
- Aplicarea de finisaje lavabile, într-o proporție de 30% din totalul suprafețelor interioare;
- Refacerea integrală a pardoselilor acoperite cu tarkett, la nivelul tuturor etajelor;
- Placarea scării interioare existente și a sasurilor cu granit de interior, la nivelul tuturor etajelor;
- Înlocuirea integrală a balustrăzii amplasate în casele de scări prin montarea unor balustrade din

NOTĂ DE PREZENTARE

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Municipal Calafat”



inox;

- Adaptarea funcțiunilor în spațiile existente, în urma extinderii clădirii, pentru a realiza o organizare coerentă la nivelul întregii unități spitalicești și pentru a putea fi implementate corect circuitele medicale necesare compartimentului Ambulatoriu.

OBIECT 2 – Extindere tehnologică prin construire corp nou aferent Ambulatoriului de specialitate, cu scopul relocării cabinetelor medicale pentru aducerea la standarde și realizarea de spații necesare implementării imagisticii medicale;

Având în vedere necesitatea amenajării unor spații corespunzătoare pentru noile funcții propuse, prin extinderea Ambulatoriului existent (ce își desfășoară activitatea în clădirea C3 din incinta Spitalului Municipal Calafat) se va realiza o construcție, având următorii parametri tehni-dimensionali:

- Regim de înălțime propus: S + P + 3E;
- Funcționi: Cabine de consultații, săli de tratament, săli radiologie, spații anexe;
- H.max. = +15,77 m;
- cotă teren natural = - 0,10 m;
- S.C. clădire propusă = 583,57 mp;
- S.C. desfășurată clădire propusă = 2752,55 mp;
- S.Utilă clădire propusă = 2215,22 mp;

- infrastructură clădire propusă – fundații continue din beton armat, cu o lățime a tălpii de 1,00 m, realizate la o adâncime de 1,10 m față de nivelul terenului sistematizat;
- suprastructură clădire propusă –stâlpi, pereți și grinzi din beton, clasă C20/25, armat cu bare OB37, PC52 și pardoseală din beton armat.

Închiderile exterioare sunt realizate pereți din beton armat (diafragme) cu grosimea de 20 cm.

Aceste diafragme din beton armat, cu grosimea de 20 cm, sunt utilizate și la compartimentările interioare. Compartimentările propuse se vor realiza și din pereți de compartimentare ușori (din plăci de rigips și vată minerală), având grosimea de 15cm.

Acoperișul este de tip terasă circulabilă, izolarea termică a acoperișului realizându-se cu saltele din vată minerală presată de 10cm grosime, montate peste placa de beton.

Se vor monta pazii, jgheaburi și burlane conform planșelor din documentație.

Tâmplăriile propuse vor fi din aluminiu cu geam termoizolant prevăzut cu protecție solară de tip Low-E.

Din punct de vedere funcțional, clădirea propusă este structurată pe cinci niveluri (Subsol + Parter + 3 Etaje), având și o terasă circulabilă.

Accesul în clădirea propusă se va face prin 5 intrări dispuse astfel:

Intrarea principală dispusă central pe fațada principală (Nordică), amplasată la nivelul etajului 1;

3 intrări secundare (pentru specialitatea Pediatrie și pentru cele două camere tehnice aferente imagisticii medicale) dispuse pe fațada principală (Nordică), amplasate la nivelul parterului;

Un acces terțiar, amplasat pe latura scurtă Vestică, la nivelul parterului;

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități și mobilitatea facilă a acestora au fost prevăzute în interiorul clădirii noi două ascensoare (unul pentru accesul general, și altul destinat exclusiv specializării Pediatrie), iar în exterior, rampe de acces.

NOTĂ DE PREZENTARE
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Municipal Calafat”

Din punct de vedere funcțional, clădirea propusă este organizată astfel:

SUBSOL		
Indicator	Denumire	Suprafață utilă
S01	Spațiu depozitare	11.58 m ²
S02	Casa scării	14.71 m ²
S03	Hol	85.06 m ²
S04	Spațiu depozitare	15.58 m ²
S05	Spațiu depozitare	10.87 m ²
S06	Spațiu depozitare	26.56 m ²
S07	Cameră tehnică	32.17 m ²
S08	Rezervor apă incendiu	23.81 m ²
S09	Cameră tehnică	32.17 m ²
S10	Spațiu depozitare	26.56 m ²
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ SUBSOL:		279.07 m²

PATER		
Indicator	Denumire	Suprafață utilă
G01	Grup sanitar personal M	6.12 m ²
G02	Grup sanitar personal F	7.04 m ²
G03	Grup sanitar persoane cu dizabilități	7.54 m ²
G04	Grup sanitar pacienți M	5.31 m ²
G05	Grup sanitar pacienți F	5.89 m ²
H01	Hol	116.13 m ²
H02	Birou info	5.68 m ²
H03	Casa scării 1	14.81 m ²
H04	Gol lift 1	4.20 m ²
H05	Casa scării 2	17.88 m ²
H06	Gol lift 2	2.17 m ²
H07	Rampă	42.51 m ²
C01	Cameră medici	9.05 m ²
C02	Cameră asistente	8.00 m ²
C03	RMN	37.76 m ²
C04	Cameră tehnică RMN	19.60 m ²
C05	Cameră evaluare RMN	14.06 m ²
C06	Cameră comandă RMN	19.58 m ²
C07	C.T.	36.99 m ²
C08	Cameră tehnică C.T.	19.60 m ²
C09	Cameră evaluare C.T.	14.65 m ²
C10	Cameră comandă C.T.	19.90 m ²
V01	Boxă dezbrăcare	5.87 m ²
V02	Boxă dezbrăcare	5.80 m ²
M01	Magazie	2.60 m ²
M02	S.D.M.C.	7.50 m ²
M03	Depozitare	2.95 m ²

NOTĂ DE PREZENTARE

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Municipal Calafat”

PATER		
Indicator	Denumire	Suprafață utilă
M04	Depozitare	2.95 m ²
T01	Cameră tehnică	5.48 m ²
T02	Depozit menajer temporar	5.68 m ²
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PATER:		473.30 m²

ETAJ 1		
Indicator	Denumire	Suprafață utilă
G06	Grup sanitar persoane cu dizabilități	4.37 m ²
G07	Grup sanitar pacienți M	5.31 m ²
G08	Grup sanitar pacienți F	5.89 m ²
G09	Grup sanitar personal	7.50 m ²
H08	Windfang	18.89 m ²
H09	Hol	65.99 m ²
H10	Birou info	5.60 m ²
H11	Casa scării 1	14.81 m ²
H12	Gol lift 1	4.20 m ²
H13	Hol	29.75 m ²
H14	Casa scării 2	17.88 m ²
H15	Gol lift 2	2.17 m ²
H16	Rampă	42.51 m ²
C11	Cameră medici	9.05 m ²
C12	Cameră asistente	8.00 m ²
C13	Cabinet fizioterapeut	15.82 m ²
C14	Cabinet chirurgie generală 1	19.60 m ²
C15	Cabinet chirurgie generală 2	19.17 m ²
C16	Sală gipsare	19.49 m ²
C17	Cabinet ortopedie 1	19.96 m ²
C18	Cabinet ortopedie 2	19.37 m ²
C19	Cabinet dexa	19.37 m ²
C20	RX scopie - grafie	21.61 m ²
C21	Cameră tehnică RX scopie - grafie	19.60 m ²
C22	Cameră comandă RX scopie - grafie	12.61 m ²
C23	Cameră interpretare RX scopie - grafie	19.68 m ²
V03	Boxă dezbrăcare	3.32 m ²
M05	S.D.M.C.	2.75 m ²
M06	Magazie	2.48 m ²
T03	Cameră tehnică	5.48 m ²
T04	Depozit menajer temporar	5.68 m ²
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ET AJ 1:		467.91 m²

ETAJ 2		
Indicator	Denumire	Suprafață utilă
G10	Grup sanitar personal M	6.12 m ²

NOTĂ DE PREZENTARE

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriului Spitalului Municipal Calafat”

ETAJ 2

Indicator	Denumire	Suprafață utilă
G11	Grup sanitar personal F	7.04 m ²
G12	Grup sanitar persoane cu dizabilități	7.54 m ²
G13	Grup sanitar pacienți M	5.31 m ²
G14	Grup sanitar pacienți F	5.89 m ²
H17	Hol	104.24 m ²
H18	Casa scării 1	14.81 m ²
H19	Gol lift 1	4.20 m ²
H20	Casa scării 2	17.88 m ²
H21	Gol lift 2	2.17 m ²
H22	Rampă	42.51 m ²
C24	Cabinet neurologie	20.55 m ²
C25	Planning familial	19.60 m ²
C26	Cabinet ginecologie 1	19.17 m ²
C27	Cabinet ginecologie 2	19.49 m ²
C28	Cabinet ORL 1	19.06 m ²
C29	Cabinet ORL 2	16.68 m ²
C30	Boxă audiometrie	2.07 m ²
C31	Explorări funcționale	19.96 m ²
C32	Medicină internă - sală tratament	19.13 m ²
C33	Medicină internă - cabinet consultații	20.05 m ²
C34	Ecograf	19.43 m ²
C35	Cabinet consultații ecograf	19.25 m ²
C36	Mamograf	19.60 m ²
M07	S.D.M.C.	7.50 m ²
T05	Cameră tehnică	5.48 m ²
T06	Depozit menajer temporar	5.68 m ²
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 2:		470.41 m ²

ETAJ 3

Indicator	Denumire	Suprafață utilă
G15	Grup sanitar copii 1	8.28 m ²
G16	Grup sanitar copii 1	7.81 m ²
G17	Grup sanitar persoane cu dizabilități	4.37 m ²
G18	Grup sanitar pacienți M	5.31 m ²
G19	Grup sanitar pacienți F	5.81 m ²
G20	Grup sanitar pacienți M	3.70 m ²
G21	Grup sanitar persoane cu dizabilități + F	4.51 m ²
G22	Grup sanitar personal	7.50 m ²
H23	Hol	54.31 m ²
H24	Casa scării 1	14.81 m ²
H25	Gol lift 1	4.20 m ²
H26	Hol	39.09 m ²
H27	Casa scării 2	23.07 m ²

NOTĂ DE PREZENTARE

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Municipal Calafat”



ETAJ 3

Indicator	Denumire	Suprafață utilă
H28	Gol lift 2	2.17 m ²
H29	Rampă	50.67 m ²
C37	Cabinet cardiologie	16.57 m ²
C38	Sală tratament pediatrie 0-3 ani	21.22 m ²
C39	Cabinet pediatrie 0-3 ani	20.80 m ²
C40	Sală tratament pediatrie 3-6 ani	21.01 m ²
C41	Cabinet pediatrie 3-6 ani	21.61 m ²
C42	Cabinet pediatrie 6-15 ani	20.75 m ²
C43	Sală tratament pediatrie 6-15 ani	21.77 m ²
C44	Cabinet dermatologie 1	20.66 m ²
C45	Cabinet dermatologie 2	21.69 m ²
C46	Cabinet psihiatrie	20.95 m ²
C47	Sală tratament oftalmologie	20.88 m ²
C48	Cabinet oftalmologie	21.21 m ²
M08	S.D.M.C.	2.75 m ²
M09	S.D.M.C.	3.59 m ²
T07	Cameră tehnică	5.48 m ²
T08	Depozit menajer temporar	7.25 m ²
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ EТАJ 3:		503.80 m ²

TERASĂ

Indicator	Denumire	Suprafață
H30	Casa scării 2	20.73 m ²
E01	Terasă 1	209.13 m ²
E02	Terasă 2	297.36 m ²
TOTAL (SUPRAFAȚĂ UTILĂ):		20.73 m ²

Clădire nouă Ambulatoriu Calafat

TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ CLĂDIRE PROPUȘĂ: 2215.22 m²Finisaje interioare:

pardoseli	Pardoseală din covor PVC în zona cabinetelor de consultații, a sălilor de tratament, în zonele administrative și de circulație; Pardoseală din granit în zona grupurilor sanitare.
pereți	Tencuiala pe bază de ciment în amestec cu nisip; ipsos; vopsea lavabilă – la pereții din cărămidă; Glet de finisaj; vopsea lavabilă – la pereții de compartimentare din rigips.
tavane	Vopsea lavabilă Tavan casetat din plăci metalice, montate ca tavan suspendat
tâmplărie	Uși și ferestre din aluminiu și geam termoizolant prevăzut cu protecție solară de tip Low-E

Tencuielile interioare se vor executa cu material rezistent pe bază de ciment în amestec cu



NOTĂ DE PREZENTARE

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Municipal Calafat”

nisip, de preferință cu ajutorul mașinilor de tencuit performante. Peste tencuiala se vor întinde două straturi de glet de ipsos. După șlefuirea și amorsarea suprafețelor se vor întinde două straturi de vopsea lavabilă de culoare deschisă.

Pardoseala va fi acoperită cu tarkett anti-bacterian din P.V.C., pâna la nivelul de 2 m de jur împrejurul peretilor, aplicat și închis ermetic prin sudarea / îmbinarea lor cu cordon uniform din același material, în toate încăperile interioare, cu excepția grupurilor sanitare. În cazul acestora se va utiliza o soluție de placare cu plăci de granit de 1,5 cm, atât la nivelul pardoselii, cât și a peretilor.

La interior se vor monta:

- uși metalice rezistente la foc la încăperiile spațiilor tehnice.
- uși metalice din HPL cu toc de Aluminium, dotate cu sistem de control acces.
- pentru sălile C.T., RMN și RX Scopie-Grafie au fost prevăzute uși glisante cu mecanism hidraulic, având ramă din aluminium și construcție din HPL, dotate cu sistem de control acces, având controlul pe buton amplasat în pardoseală.

Finisaje exterioare:

pereți	Tencuiala silicatică decorativă
tâmplărie	Uși și ferestre din aluminiu cu geam termoizolant prevăzut cu protecție solară de tip LOW-E
terasă	Pardoseală tehnică suspendată acoperită cu plăci din dale de beton

Pereții exteriori

Finisajele exterioare se vor realiza dintr-un sistem complet de izolații termice și tencuiala silicatică decorativă (termosistemul este compus de la interior către exterior din următoarele straturi: adeziv de șpaclu, vată minerală de 10 cm grosime, armătură din plasă de fibră de sticlă lipită pe polistiren cu adeziv de șpaclu, tencuiala silicatică de exterior).

Soclul va fi izolat cu termosistem de polistiren extrudat de 5 cm grosime, acoperit cu tencuiala decorativă în culoarea indicată în planșele din documentație.

Scări exterioare

Scările de acces vor fi construite din beton și se vor placa cu granit anti-derapant.

Tâmplăria de fațadă

Se vor monta:

uși metalice duble dotate cu sistem de anti-panică cât și cu sistem de control acces.

tâmplării din aluminiu cu rupere de punte termică minim 7 camere și geam termoizolant tip LOW-E.

Acoperișul

Învelitoarea este o terasă circulabilă prevăzută cu straturi termo-hidroizolante, și având ca strat finit betonul de pantă. Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul jgheaburilor și burlanelor și va fi direcționată către sistemul de colectare al apelor meteorice. Învelitoarea este realizată în conformitate cu normativul NP 069/2014.

Din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare în cadrul extinderilor propuse, au fost implementate prin prezentul proiect următoarele condiții:

Asigurarea lavabilității încăperilor se va face prin acoperirea pardoselilor cu granit, covor PVC, sau gresie, în funcție de funcțiunile specifice fiecărei construcții în parte. Din punct de vedere constructiv, pentru pereti cât și pentru tavanele încăperilor se vor aplica vopseluri de tip lavabile, de

NOTĂ DE PREZENTARE

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Municipal Calafat”

culoare albă anti-bacteriene. În zona grupurilor sanitare, se va utiliza pentru plăcarea pereților cât și a pardoselilor gresie porțelanată de înaltă calitate, pentru rezistență în timp. În cadrul proiectului au fost luate în calcul realizarea finisajelor ca toate finisajele să nu aibă colțuri drepte, pentru diminuarea riscului de acumulare bacteorologic.

Asigurarea lavabilității mobilierului se va face prin utilizarea mobilierului adecvat, în funcție de destinația încăperilor. Așadar, mobilierul aflat în încăperile comune se va implementa din PVC laminat, iar mobilierul amplasat în zonele medicale, mesele de lucru sau alte elemente necesare personalului și pacienților ce își desfășoară activitatea în cadrul Ambulatoriului va fi realizat din Otel Inoxidabil cu calitatea de AISI 316L, rezistent de altfel la mediul coroziv și/sau toxic.

Asigurarea utilităților curente precum apă potabilă se va realiza din branșamentul existent la rețeaua de apă potabilă a incintei, prin extinderea rețelelor existente în etajul inferior, către funcțiunile propuse.

Evacuarea apelor uzate se va face prin branșamentul existent la rețeaua publică de canalizare a apelor uzate.

Iluminatul natural în cadrul conceptului de arhitectură a fost asigurat prin implementarea zonelor vitrate cu deschidere mare, astfel raportul de iluminat natural în concordanță cu suprafața fațadelor este optim.

Iluminatul artificial este astfel conceput, încât să asigure categoriile de iluminat necesare pentru desfășurarea activităților în condiții optime de lucru. Tipurile de iluminat integrate prin prezentul proiect se vor identifica astfel:

Iluminatul general este astfel conceput, întrucât în permanență se va asigura o intensitate luminoasă prin intermediul corpurilor de iluminat cu led încastrate, astfel încât să asigure în mod constant 500lx.

Iluminatul de siguranță este conceput pentru marcarea căilor de evacuare. Astfel, toate coridoarele cât și la interiorul ușilor de evacuare se vor monta lămpi cu simbolul de “IEȘIRE” de culoare verde cu scrisul alb, iluminate prin intermediul LED-urilor.

Iluminatul anti-panică este implementat pentru asigurarea în condiții de urgență a unui flux luminos de minim 30% din necesarul standard de iluminare. Astfel pentru evacuarea oamenilor, va exista vizibilitatea necesară să poată evaca clădirile în condițiile calculate și optime. Lămpile de iluminat pentru sistemul de anti-panică vor avea propriul acumulator, care se va încărca în permanență de la rețea, iar în momentul în care tensiunea cade sau se exercită o situație de panică vor rămâne aprinse timp de 3 ore minim.

Ventilația naturală a prezentului concept arhitectural, se poate realiza prin deschiderea ferestrelor amplasate pe toate fațadele clădirilor.

Ventilația artificială se va asigura prin intermediul, echipamentelor de tratare și preparare a aerului, având tronsoane distințe. Prin intermediul sistemului de tratare și recuperare a aerului, se va evacua în mod constant un număr de 2-6 schimburi orare, iar aportul de aer proaspăt se va realiza prin compensarea și suplinirea aerului evacuat.

Climatizarea încăperii nou create se va realiza prin intermediul sistemului de ventilație și climatizare, având precum principale echipamente de răcire pompe de tip AER-AER cu tehnologie V.R.V. implementate cu unități individuale în fiecare zonă de lucru, având funcționare pe freon și deținând tehnologia temperaturii variabile a agentului frigorific care adaptează automat temperatura agentului frigorific la sarcină, pentru a oferi confort optim cât și mărirea eficienței sezoniere cu până la 28%. De asemenea, pentru asigurarea necesarului de căldură sistemul de ventilație va fi echipat cu baterie de încălzire prin racordarea la rețeaua termică existentă în etajul inferior.



NOTĂ DE PREZENTARE

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Municipal Calafat”

Instalații :

Din punct de vedere al echipării cu instalații în cadrul investiției se vor realiza următoarele (Se vor păstra utilitățile existente în incinta clădirii existente, urmând a se realiza doar racordurile clădirii noi) :

- Continuarea rețelei existente în incintă, pentru alimentarea cu apă a clădirii noi propuse;
- Continuarea rețelei existente în incintă, pentru asigurarea canalizării clădirii noi propuse;
- Realizarea unui racord electric nou și independent din punctul de transformare al incintei (Tablou Electric de Distribuție), pentru alimentarea cu energie electrică a clădirii noi propuse;
- Implementarea unei instalații de climatizare bazate pe sistem de ventilație cu echipament de tip C.T.A. cu tehnologie V.R.V.;
- Implementarea iluminatului interior cu surse led;
- Implementarea iluminatului de interior anti-panică;
- Implementarea iluminatului de interior pentru evacuarea de urgență;
- Implementarea instalației de detecție și alarmare la incendiu;
- Implementarea instalației de supraveghere video.

OBIECT 3 – Amenajări exterioare;

În cadrul proiectului au fost prevăzute următoarele lucrări exterioare:

- Amenajări peisagistice conform planșei de amenajare exterioară;
- Realizarea de drumuri și alei de acces noi, cât și refacerea celor existente;
- Trotuare perimetrale cu lățimea minimă de 1,2m;
- Asigurarea colectării apelor meteorice provenite de la amplasament prin intermediul rigolelor metalice integrate în sistemul pietonal;
- Realizarea drenajului la partea din spate a clădirii prin intermediul unui dren subteran având adâncimea de 1m și lățimea de 1m în care se va integra un tub de PVC-KG cu fante având diametrul de 200. Racordarea drenajului subteran se va face la rețeaua de canalizare a apelor meteorice.
- Amenajarea unor noi suprafețe plantate, însumând cca. 160,23 mp, pentru înlocuirea spațiilor verzi acoperite de extinderea propusă ;
- Toaletarea arborilor și arbustilor existenți ;
- Jardiniere din B.A.;
- Plantarea de arbusti decorativi.

Date tehnice privind amenajarea exterioară :

- Suprafață spațiu verde amenajată = 160,23 mp;
- Suprafață căi de acces și alei pietonale = 191,55 mp.

OBIECT 4 – Dotări medicale;

Prezentul proiect, vizează, pe lângă construcțiile fizice și implementarea necesarului de dotare medicală pentru desfășurarea activității Ambulatoriului, în conformitate cu cerințele medicale actuale.

Prin proiect se vor implementa următoarele dotări medicale necesare desfășurării activității în condiții optime-performante:

Nr.crt.	Denumire echipament	Nr. buc.
1	Linie videoendoscopie	1

NOTĂ DE PREZENTARE

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Municipal Caiauți”



2	Holter TA	1
3	Laser dermatologic	1
4	Ecograf dermatologic de înaltă rezoluție	1
5	Electromiograf	1
6	Doppler transcranial	1
7	Electroencefalograf	1
8	Aspirator pentru chiuretaje	1
9	Electrocauter	1
10	Videocolposcop	1
11	Pediometru	1
12	Taliometru	1
13	Ecograf Doppler	1
14	Electrocardiograf	1
15	Pulsoximetru	1
16	Nebulizator	1
17	Trusă de specialitate	2
18	Impedantmetru	1
19	Unit ORL	1
20	Echobiometru oftalmologic	1
21	Analizor automat biochimie	1
22	Analizor automat hematologie	1
23	Set pipete reglabilă	1
24	Microscop	1
25	Aparat VSH	1
26	Aparat de determinare gaze în sânge	1
27	Aparat de terapie combinată, electroterapie și ultrasunete	
28	Aparat pentru terapie cu microunde	1
29	Aparat pentru terapie cu unde de soc	1
30	Ecocardiograf	1
31	Defibrilator	2
32	Bicicletă ergonomică	1
33	Negatoscop	1
34	Ecograf multidisciplinar	1
35	Osteodensitometru DEXA	1
36	Computer Tomograf	1

IV.2. AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE, SOLICITATE ȘI OBȚINUTE

Avizele solicitate prin certificatul de urbanism și obținute sunt:

- Decizia de încadrare a proiectului emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți;
- Aviz favorabil de amplasament alimentare cu apă și canalizare;
- Aviz favorabil de amplasament energie electrică;
- Aviz favorabil de amplasament salubritate;
- Aviz favorabil de principiu Direcția de Sănătate a Populației;
- Aviz favorabil de principiu I.S.U.;

În concluzie, nu a fost eliberat nici un aviz sau document care să condiționeze soluția tehnică adoptată prin proiect.



NOTĂ DE PREZENTARE

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriul Spitalului Municipal Calafat”

CAPITOLUL V. SURSA DE FINANȚARE :

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate, în conformitate cu legislația în vigoare, din următoarele surse:

- Rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este de 70% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) – 7.469.279,40 lei inclusiv T.V.A. ;
- Rata de cofinanțare din partea Bugetului de Stat este de 28 % din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului – 2.987.711,76 lei inclusiv T.V.A.;
- Rata de cofinanțare din partea Solicitantului este de minim 2 % din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului –213.407,98 lei inclusiv T.V.A.

NOTĂ: Se anexează prezentei note de prezentare: devizul general .

CAPITOLUL VI. ALTE INFORMAȚII NECESARE SUSTINERII LUCRĂRII :

Nu este cazul.

Proiectant,
S.C. DYNAMIC ECOTAR S.R.L.,
Coordonator proiectare :
Zamfirescu Radu-Alexandru



PROIECTANT: S.C. DYNAMIC ECOTAR S.R.L.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriu Spitalului Municipal Calafat

Nr. crt.	Denumirea capitoelor și subcapitoelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA			
		Valoare fară TVA	TVA	Valoare cu TVA	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținere teren	-	-	-	
1.2	Amenajare teren	96.912,00	18.413,28	115.325,28	
1.2.1	OBIECT 3 - Amenajări exterioare	96.912,00	18.413,28	115.325,28	
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	
TOTAL CAPITOL 1		96.912,00	18.413,28	115.325,28	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studi	-	-	-	
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	
3.2	Documentații-suporți și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.640,94	311,78	1.952,72	
3.3	Expertiză tehnică	25.210,00	4.789,90	29.999,90	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (la terminarea lucrărilor)	1.640,94	311,78	1.952,72	
3.5	Proiectare	217.077,23	29.844,67	246.921,90	
3.5.1	Termă de proiectare	-	-	-	
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-	
3.5.3	Studiu de fezabilitate mixt și deviz general	60.000,00	-	60.000,00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	94.246,34	17.906,80	112.153,14	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.707,72	2.984,47	18.692,19	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	47.123,17	8.953,40	56.076,57	
3.6	Organizare proceduri achiziție	16.409,42	3.117,79	19.527,21	
3.7	Consultanță	82.047,10	15.588,95	97.636,05	
3.7.1	Completarea cererii de finanțare	-	-	-	
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.614,13	4.676,68	29.290,81	
3.7.3	Auditul finanțiar	32.818,84	6.235,58	39.054,42	
3.7.4	Consultanță pentru managementul proiectului	24.614,13	4.676,68	29.290,81	
3.8	Asistență tehnică	57.887,26	10.998,58	68.885,84	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.471,82	2.749,64	17.221,46	
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	10.853,86	2.062,23	12.916,10	
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.617,95	687,41	4.305,37	
3.8.2	Dirigenție de sănătate	43.415,45	8.248,93	51.664,38	
TOTAL CAPITOL 3		401.912,89	64.963,45	466.876,34	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.617.953,79	687.411,22	4.305.365,01	
4.1.1	OBIECT 1 - Reabilitare și modernizare cladire existentă cu scopul atingerii parametrilor optimi de confort și eficientizării serviciilor de sănătate	1.996.669,41	379.367,19	2.376.036,60	
4.1.2	OBIECT 2 - Extindere tehnologică a clădirii ambulatoriului de specialitate cu scopul recompartimentării cabinetelor medicale pentru aducerea la standarde și realizarea de spații necesare implementării imagisticii medicale	1.621.284,38	308.044,03	1.929.328,41	
4.2	Montaj utilaj tehnologic	81.251,18	15.437,72	96.688,90	
4.2.1	OBIECT 1 - Reabilitare și modernizare cladire existentă cu scopul atingerii parametrilor optimi de confort și eficientizării serviciilor de sănătate	81.251,18	15.437,72	96.688,90	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	541.674,51	102.918,16	644.592,66	
4.3.1	OBIECT 1 - Reabilitare și modernizare cladire existentă cu scopul atingerii parametrilor optimi de confort și eficientizării serviciilor de sănătate	541.674,51	102.918,16	644.592,66	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipare de transport	-	-	-	
4.5.	Dotări	3.963.830,32	753.127,76	4.716.958,08	
4.5.1	OBIECT 1 - Reabilitare și modernizare cladire existentă cu scopul atingerii parametrilor optimi de confort și eficientizării serviciilor de sănătate	73.346,37	13.935,81	87.282,18	



4.5.2	OBIECT 4 - Dotări Medicale	3.890.483,95	739.191,95	4.629.675,90
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8.204.709,79	1.558.894,86	9.763.604,65

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier 1.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	55.722,99	10.587,37	66.310,35
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap.5.1.)	39.006,09	7.411,16	46.417,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30%(cap.5.1.)	16.716,90	3.176,21	19.893,11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.008,19	-	42.008,19
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțătoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	19.175,62	-	19.175,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	3.656,96	-	3.656,96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	19.175,62	-	19.175,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	171.531,73	3.430,63	203.894,75
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute = 2%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	171.531,73	3.430,63	203.894,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,00	1.596,57	9.999,57
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.403,00	1.596,57	9.999,57
TOTAL CAPITOL 5		277.665,90	15.614,57	322.212,87

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătire personal exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 6		2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL GENERAL		8.983.200,58	1.658.266,16	10.670.399,14
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.835.123,06	728.673,38	4.563.796,44

VALOARE TOTALĂ ÎN EURO CU T.V.A. 2.293.476,440

Intocmit,

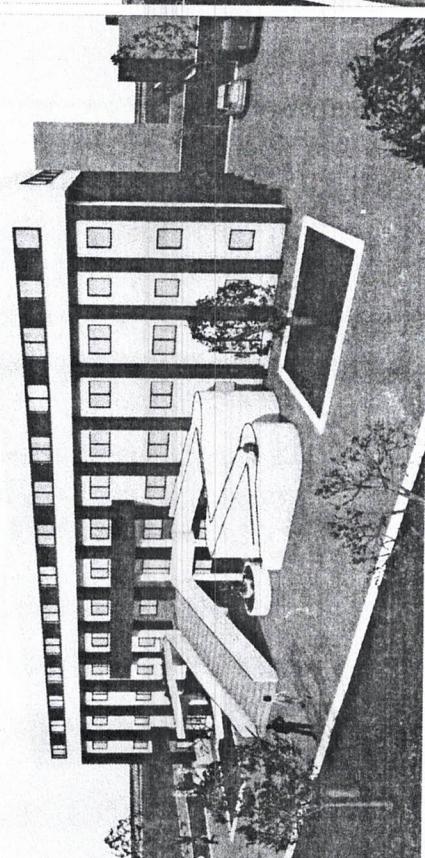
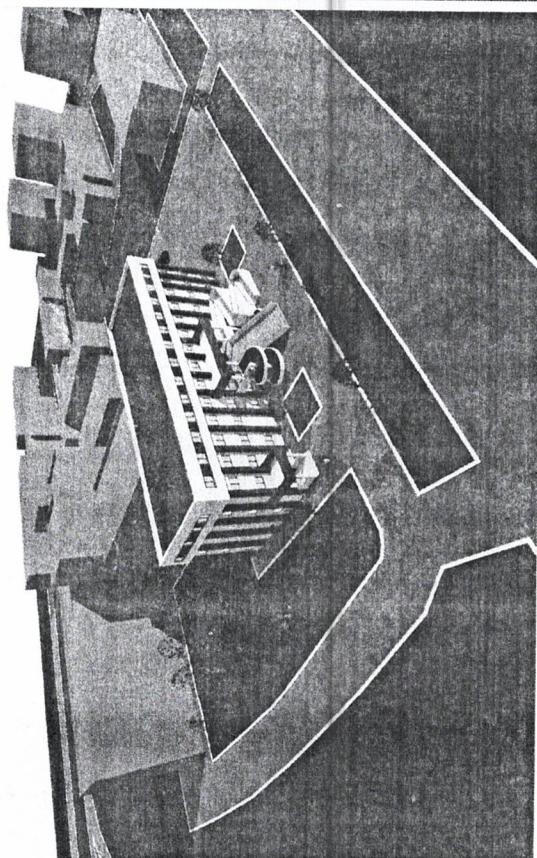
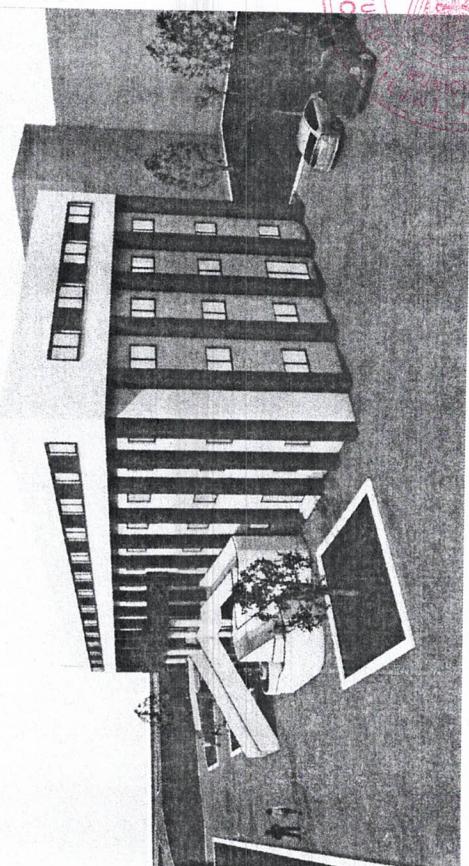
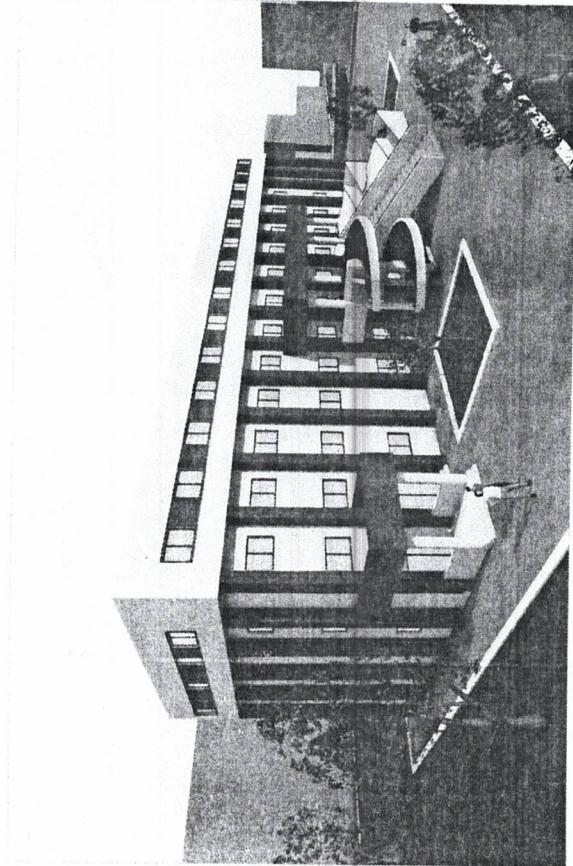
Radu Zamfirescu

S.C. DYNAMIC ECOTAR S.R.L.

Aprobat,
Primar,
Lucian Ciobanu

f. ne

In prețuri la data de:	1-Apr-18
1 Euro =	4,6525 lei
TVA:	19%



DYNAMIC

CLADIRE EXISTENTA SPITAL

N R D

