

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 2.885 mp catre ANL Bucuresti in vederea construirii de locuinte de serviciu destinate inchirierii.

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 28.06.2018;
Analizand Proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 2.885 mp catre ANL Bucuresti in vederea construirii de locuinte de serviciu destinate inchirierii, raportul corespunzator inregistrat sub nr.5909/18.06.2018 din initiativa primarului municipiului Calafat.

Avand in vedere:

-rapoartele comisiilor de specialitate;
-prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin(5), lit a), art.123 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; ale Legii nr. 152/1998 pentru infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completările ulterioare; ale Legii nr. 114/1996, legea locuintei, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul art.45 si art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1(1).-Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, a terenului aflat in proprietatea publica a municipiului Calafat, str. Bulevardul de Centura, FN, judetul Dolj in suprafata de 2.885 mp., inscris in cartea funciara cu nr.31865 a municipiului Calafat, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea construirii de locuinte de serviciu destinate inchirierii, conform planului de amplasament, anexa nr. 1 care face parte integranta din hotarare.

(2).-Se aproba nota conceptuala, conform anexei nr. 2, care face parte interganta din hotarare.

Art.2.-Se asigura din bugetul local sumele necesare pentru executia lucrarilor aferente constructiei precum si a sistematizarii amplasamentului (apa, canalizare, energie electrica, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi), in valoare de 180.000 lei.

Art.3.-Preluarea terenului prevazut la art.1 se face pe baza de contract de dare in folosinta gratuita intre municipiul Calafat si Agentia Nationala pentru Locuinte, pe durata executarii constructiei, conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

Art.4.-Se imputerniceste domnul Ciobanu Lucian, primarul municipiului Calafat sa semneze contractul de transmitere a terenului in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte, precum si orice alte documente necesare.

Art.5.-Incepand cu data prezentei hotarari prevederile H.C.L. nr. 32/16.03.2018, isi inceteaza aplicabilitatea

Art.6.-Primarul municipiului Calafat, directia economica si directia urbanism, disciplina in constructii vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.7.-Prezenta hotarare se comunica catre cei mentionati la art.5, Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Presedinte de sedinta,
Tenescu Mihail

Nr. 94
din 28.06.2018



Vizat pentru legalitate
Secretar, Mladin Florin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
 (INTRAVILAN)
 Scara 1:2000



13.07.2014

[Handwritten signature]

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	CORP 1 - 2885mp CORP 2 - 6208mp	Strada B-dul de Centura, nr.FN Mun Calafat, Jud. Dolj
Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Calafat, Jud Dolj

Situatia actuala		inainte de dezlipire		Situatia viitoare - oupa dezlipire	
Nr. cad	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descriere mobil	Nr. cad	Categoria de folosinta
11629	9093mp	CC	1.2. teren comun 2.1.2. teren comun 3.1. teren comun 4.1. teren comun 5.1. teren comun 6.1. teren comun 7.1. teren comun 8.1. teren comun 9.1. teren comun 10.1. teren comun	31876	CORP 1 = 2885mp CC
				31857	CORP 2 = 6208mp CC
				Total: 9093mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9093mp
 Suprafata din act = 9100mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parata

Data

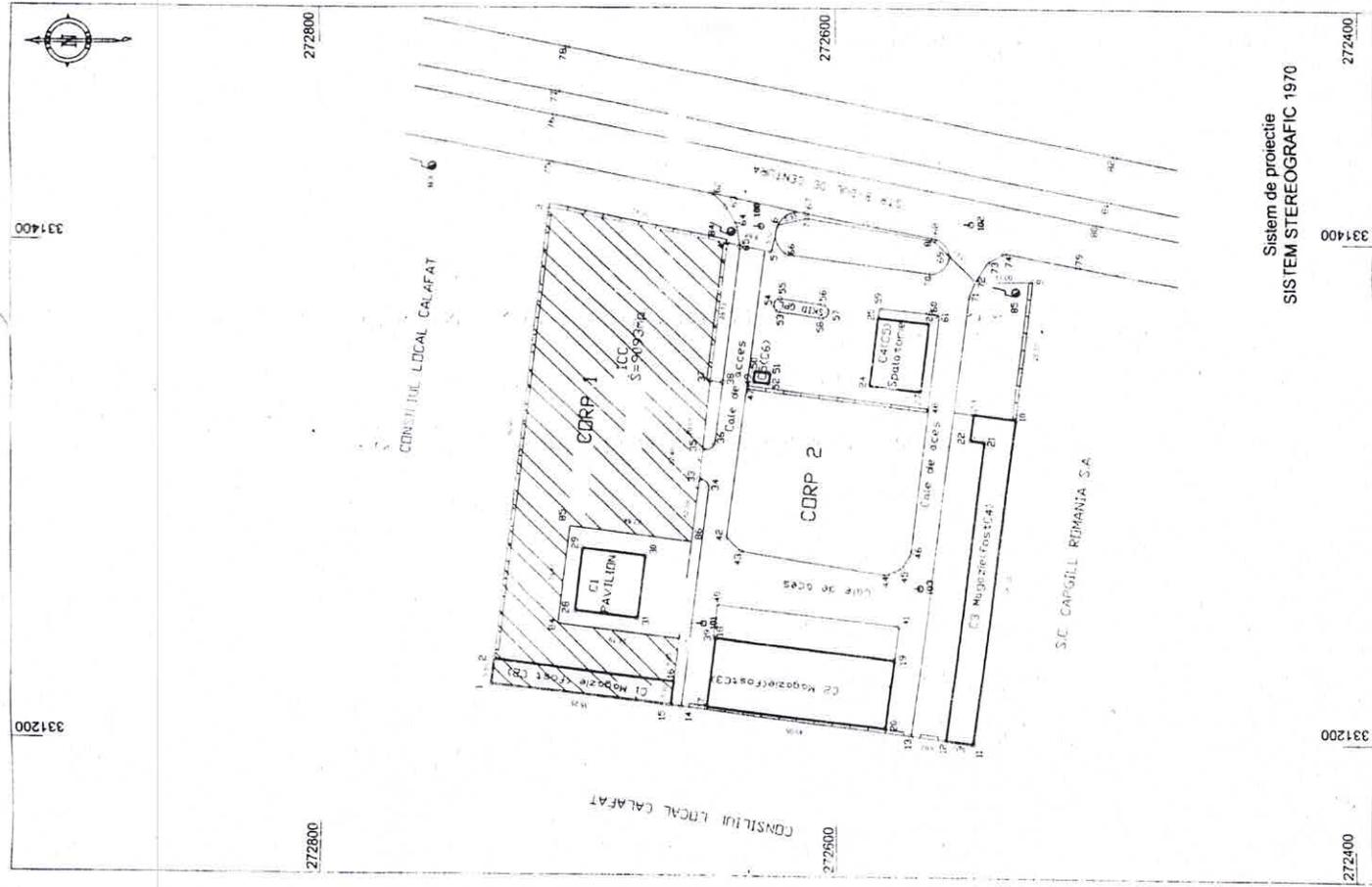
Stampila BCPI

Executari: CIOBANU OCTAVIAN

Confirmarea in asuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Santa: atura si stampila

Data: 07.10.2014



Sistem de proiectie
 SISTEM STEREOGRAFIC 1970



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com

**Aprob,
Primar,
Lucian Ciobanu**

NOTA CONCEPTUALA

Constructii de locuinte de serviciu, prin Programul ANL, obiectiv de investitii situat in Bulevardul de Centura,fn.

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

"Constructii de locuinte de serviciu, prin Programul ANL" - obiectiv de investitii amplasat in B-dul de Centura,fn

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice /ANL

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei

Municipiul Calafat

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus:

Pornind de la misiunea Consiliului Local asa cum a fost gandita de legiuitor si anume aceea de a se preocupa de nevoile comunitatii si rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate si eficiente, Consiliul Local Calafat a identificat una din problemele majore cu care Mun. Calafat se confrunta in prezent si care necesita a fi solutionata h cel mai scurt timp, si anume: necesitatea si oportunitatea realizarii de constructii noi de locuinte de seviciu ,la nivelul Mun. Calafat nu exista locuinte de serviciu,iar solicitari sunt din diverse categorii de angajati (politie de frontiera, jandarmerie, politie, medici,profesori, etc)

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Deficienta situatiei actuale este ca nu exista locuinte de serviciu la nivelul mun.Calafat.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Efectul pozitiv: diversele categorii de angajati vor avea unde locui cu familiile atunci cand vor fi angajati fara a exista fluctuatii ale fortei de munca.

Totodata, apreciem ca implementarea acestui proiect va duce la dezvoltarea sectorului constructiilor (materiale de constructii, utilaje) si totodata, la productia de bunuri si servicii, prin crearea de noi locuri de munca atat pe durata executarii lucrarilor de constructii, cat si dupa punerea in folosinta a obiectivului.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România
Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884
E-mail: primariacalafat@yahoo.com

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Neasigurarea acestor locuinte va duce la plecarea unor salariatii de tip:medici, profesori,politisti, etc.

Prin acest demers se urmareste si stimularea angajatilor sa profeseze pe teritoriul mun.Calafat.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Se evidentiaza o preocupare a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, prin Agentia Nationala pentru Locuinte in ceea ce priveste realizarea de constructii noi de serviciu.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Programul de constructii locuinte de serviciu, implementat de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice (ordonator principal de credite), prin Agentia Nationala pentru Locuinte (Ordonator secundar de credite) realizat conform HG 719/2016, avand in vedere realizarea de locuinte de serviciu, pentru salariatii ale caror venituri nu le permit accesul la o locuinta in conditiile pietei.

Obiectivul de investitii propus este evidentiat in Strategia de Dezvoltare a Mun Calafat.

2.4.Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se are in vedere realizarea de locuinte de serviciu pentru angajati ale caror venituri nu le permit accesul la o locuinta in conditiile pietei, in acelasi timp constituindu-se un fond de locuinte la nivel local pentru a asigura mobilitatea angajatilor intre localitati la nivelul intregii tari.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

Studiul de Fezabilitate, Proiectul Tehnic, Detaliile de Executie cat si Executia Lucrarilor vor fi finantate si implementate de catre de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice (ordonator principal de credite), prin Agentia Nationala pentru Locuinte (Ordonator secundar de credite) realizat conform HG.719/2016.

Lucrarile ce privesc utilitatile si dotarile tehnico-edilitare (apa, canalizare, energie termica, electrica, telefonie ,cai de acces, alei pietonale, spatii verzi) , pana la limita exterioara a perimetrului destinat constructiilor de locuinte, se realizeaza prin Obiective de investitii promovate de catre Consiliul Local Calafat.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare standarde de cost pentru investitii similare.

Potrivit standardului de cost aprobat prin HG 363/2010 capitolul SCOST-03/MDRT, pentru construirea unui nr. de 4 ap.cu o camera cu o suprafata de 62 mp/ap si un standard de cost 380 Euro/mp (fara TVA) rezulta un cost de 94240 euro (fara TVA)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România
Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884
E-mail: primariacalafat@yahoo.com



Pentru construirea unui nr. de 16 ap.cu doua camere cu o suprafata de 84 mp/ap si un standard de cost de 380 Euro/mp (fara TVA) rezulta un cost de 510720 Euro (fara TVA)

Pentru intreg imobilul, **construirea a 20 apartamente** rezulta o valoare totala estimata de **604960 Euro** (cu TVA), la un curs al Euro de 4,5 Lei

3.2 .Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico- economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Pentru construirea unui nr. de 4 ap.cu o camera cu o suprafata de 62 mp/ap si un standard de cost 380 Euro/mp (fara TVA) rezulta un cost de 94240 euro (fara TVA)

Pentru construirea unui nr. de 16 ap.cu doua camere cu o suprafata de 84 mp/ap si un standard de cost de 380 Euro/mp (fara TVA) rezulta un cost de 510720 Euro (fara TVA)

Pentru intreg imobilul, **construirea a 20 apartamente** rezulta o valoare totala estimata de **604960** (cu TVA), la un curs al Euro de 4,5 Lei

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

Programul de constructii locuinte de serviciu, implementat de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice (ordonator principal de credite), prin Agentia Nationala pentru Locuinte (Ordonator secundar de credite) realizat conform Hg 719/2016 republicata, are in vedere realizarea de locuinte de serviciu, ale caror venituri nu le permit accesul la o locuinta in conditiile pietei.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Amplasamentul propus se afla situat pe un teren care apartine domeniului public al Mun. Calafat, aflat in administrarea acestuia, situat str.B-dul de Centura,fn

Conform cartii funciare nr. -,nr.cadastral 31856 din suprafata totala de 2885mp vor fi afectati pentru noua constructie

4. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasamentul propus este situa in str. B-dul de Centura,fn, conform cartii funciare nr.-nr.cadastral 31856 in suprafata totala de 2885mp apartinand Mun Calafat, se disponibilizeaza suprafata de 2885mp si se propune accesul din B-dul de Centura, fn.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Suprafata disponibilizata pentru constructia de locuinte de serviciu este de 2885mp si accesul poate fi realizat din B-dul de Centura.

c) surse de poluare existente in zona;

In zona nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situate intr-o zona rezidentiala



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România
Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884
E-mail: primariacalafat@yahoo.com



d) particularitati de relief;

Amplasamentul propus a fi construite locuintele se afla la nivelul strazii si este intr-o suprafata plana.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Terenul disponibilizat este viabil pentru construirea de locuinte deoarece are la propria retea de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si telefonie.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu se cunosc.

g) posibile obligatii de servitute;

Nu se cunosc.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal i regulamentul local de urbanism aferent;

Plan Urbanistic General aprobat.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu exista.

5. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Se solicita finantarea a 20 de unitati locative (apartament cu o camera =4buc si cu doua camere =16 buc).

Deoarece lucrarile ce privesc utilitatile si dotarile tehnico-edilitare (apa, canalizare, energie electrica, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi), pana la limita exteriora a perimetrului destinat constructiilor de locuinte, se realizeaza prin Obiective de investitii promovate de catre Consiliul Local,

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Studiul de fezabilitate se va elabora conform:

HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;

Legea 114/1996 Legea locuintei - republicata, cu normele de aplicare;

Legea 152/1998 republicata, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, ;

Legea 10/1995 republicata, privind calitatea in constructii.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România
Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884
E-mail: primariacalafat@yahoo.com



Se propune si se preconizeaza, urmatoorii parametric si caracteristici tehnice :

REGIM DE INLATIME :

P+ 3E

STRUCTURA PE TIPURI DE PARTAMENTE :

Ap. cu 1 camera – 4, reprezentand 20 %,

Ap. cu 2 camere – 16 reprezentand 80 %

NOTA :

Materialele folosite trebuie sa respecte cerintele de introducere pe piata stabilite prin H.G. nr. 622/2004 cu modificarile ulterioare.

- c) **durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;**
Conform catalog durata normata de functionare
- Durata de realizare a documentatiei -Studiului de Prefezabilitate, va fi de 30 de zile de la semnarea contractului de executie.**
- Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuala beneficiarului**
- Documentatia va fi elaborata in 6 exemplare redactate in limba romana, prezentate si in format electronic , partea scrisa format PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel, si partile desenate Tn AUTOCAD (DWG)nevoi/solicitari functionale specifice.

Deoarece lucrarile ce privesc utilitatile si dotarile tehnico-edilitare (apa, canalizare, energie electrica, telefonie,cai de acces, alei pietonale, spatii verzi), pana la limita exterioara a perimetruluiu destinat constructiilor de locuinte de seviciu, se realizeaza prin Obiective de investitii promovate de catre Consiliul Local Calafat,in cadrul studiului de Prefezabilitate se solicita evidentierea separata a costurilor pentru realizarea acestora.

6. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Elaborarea Studiului de Prefezabilitate este o consecinta a aplicarii prevederilor art.20 alin.(2) din Legea nr.152/1998 , conform solicitarilor nr.1399 din 31.01.2017 si 4150 din 02.03.2017 a Agentiei Nationale pentru Locuinte.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Nu este cazul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România
Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884
E-mail: primariacalafat@yahoo.com

Ap. cu 1 cameră – 4, reprezentand 20 %,
Ap. cu 2 camere – 16 reprezentand 80 %

NOTA :

Materialele folosite trebuie sa respecte cerintele de introducere pe piata stabilite prin H.G. nr. 622/2004 cu modificarile ulterioare.

- d) **durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;**
Catagog durata normata de functionare

Deoarece lucrarile ce privesc utilitatile si dotarile tehnico-edilitare (apa, canalizare, energie electrica, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi), pana la limita exteriora a perimetrului destinat constructiilor de locuinte de sevicu, se realizeaza prin Obiective de investitii promovate de catre Consiliul Local Calafat, in cadrul studiului de Prefezabilitate se solicita evidentierea separata a costurilor pentru realizarea acestora.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Nu este cazul

Consilier
Ing. Varzaru Constanta

CONTRACT



Încheiat între:

Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Calafat, cu sediul în Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr.24, jud. Dolj, cod fiscal 4554424, având contul nr. RO80TREZ2935006XXX000046, deschis la Trezoreria Calafat, reprezentata legal prin

și

Agenția Națională pentru Locuințe (denumită în continuare ANL), cu sediul în B-dul. Unirii, nr. 61, bl. F3, Sector 3, 030828 Bucuresti, tel./fax 0213204460; 0213206110, reprezentată de director general Andrei Cosmin Turcan.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", și a H.C.L. nr. /..... să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I Obiectul contractului

Art. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condițiilor de locuit, pe terenul situat în municipiul Calafat, în suprafață de 2885 mp, aflat în proprietatea publica a unității administrativ-teritoriale înscris în cartea funciara cu nr. , nr cadastral 31856... a municipiului Calafat.

CAPITOLUL II Durata contractului

Art. 2. - Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor de serviciu și încetează la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între ANL și unitatea administrativ-teritorială.

CAPITOLUL III Obligațiile părților

Art. 3. - Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Calafat se obligă:

- a) să elaboreze, pe cheltuială proprie, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;
- b) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;
- c) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a utilităților și dotărilor tehnico-edilitare, în corelare cu graficele de execuție stabilite de ANL împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe de serviciu (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris ANL cu privire la finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare.

Art. 4. - ANL se obligă să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale Municipiul Calafat termenele de finalizare a locuințelor de serviciu, în conformitate cu graficele de execuție anexă la contractele de lucrări.

CAPITOLUL IV Răspunderea contractuală

Art. 5. - În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 3 din contract și la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", autoritățile publice locale sunt obligate să suporte toate cheltuielile efectuate de ANL pentru realizarea obiectivului de investiție.

CAPITOLUL V Forța majoră

Art. 6. - (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

CAPITOLUL VI Încetarea contractului

Art. 7. - (1) Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți;
- c) rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

(2) În cazul nerespectării de către unitatea administrativ-teritorială a prevederilor prezentului contract, ANL poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată unității administrativ-teritoriale printr-o notificare scrisă. În această situație, unitatea administrativ-teritorială are obligația restituirii în întregime a sumelor cheltuite de ANL cu ocazia execuției lucrărilor de construire a locuințelor de serviciu, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii notificării privind rezilierea unilaterală, sub sancțiunea calculării dobânzilor de întârziere potrivit prevederilor legale.

Art. 8. - Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 9. - Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 7 alin. (1) lit. c), în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VII Litigii

Art. 10. - Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 11. - Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL VIII Dispoziții finale

Art. 12. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 13. - Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi, 21.03.2018, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Unitatea administrativ-teritorială,

Agentia Nationala pentru locuinte,

PRIMAR,

Ciobanu Lucian

Dir. executiv,

Ec. Oncica Camelia

Directia Urbanism,

Ins. Mitoiu Cristian

Comp. Juridic,

Jr. Colina Maria