

incheiat cu ocazia sedintei extraordinare a Consiliului local al municipiului Calafat din data de 07.12.2018

La sedinta participa un numar de 14 consilieri locali, care au fost convocati prin Dispozitia nr. 1187 a Primarului municipiului Calafat.

Conform convocarii ordinea de zi a sedintei extraordinare este urmatoarea:

- 1).-Proiect de hotarare privind aprobarea amplasamentului Pietei Industriale din municipiul Calafat; initiator, primar Ciobanu Lucian;
- 2).-Proiect de hotarare privind concesionarea imobilului-teren in suprafata de 835 mp, situat in str.Smardan, tarlaua 24, parcela 4 din intravilanul municipiului Calafat, aflat in domeniul public al municipiului Calafat ; initiator, primar Ciobanu Lucian;
- 3).-Proiect de hotarare pentru reglementarea unor aspecte privind contratele de inchiriere a pasunilor care apartin municipiului Calafat; initiator, primar Ciobanu Lucian;
- 4).-Proiect de hotarare pentru modificarea Hotararji nr. 173/27.10.2010 a Consiliului Local al municipiului Calafat; initiator, primar Ciobanu Lucian

Domnul secretar al municipiului in urma verificarii prezentei la sedinta a consilierilor locali constata cvorumul indeplinit, sedinta fiind statutară. Invita presedintele de sedinta d-l Ionescu Gratiel Dominic, primarul si viceprimarul municipiului Calafat sa ia loc la prezidiu.

D-l presedinte de sedinta declara deschise lucrarile sedintei extraordinare a consiliului local. Informeaza ca executivul a mai solicitat introducerea pe ordinea de zi a inca unui proiect de hotarare si anume: 1).-Proiect de hotarare privind convocarea adunarii proprietarilor care sa desemneze reprezentantul fostilor proprietari deposedati sau mostenitorilor acestora pe pozitia ramasa vacanta in comisia constituita conform art. 12 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: initiator, primar Ciobanu Lucian.

Supune la vot aprobarea ordinii de zi cu completarea mentionata, aceasta fiind aprobata cu unanimitate de voturi (14 voturi pentru). Ordinea de zi a sedintei extraordinare aprobata este urmatoarea :

- 1).-Proiect de hotarare privind aprobarea amplasamentului Pietei Industriale din municipiul Calafat; initiator, primar Ciobanu Lucian;
- 2).-Proiect de hotarare privind concesionarea imobilului-teren in suprafata de 835 mp, situat in str.Smardan, tarlaua 24, parcela 4 din intravilanul municipiului Calafat, aflat in domeniul public al municipiului Calafat ; initiator, primar Ciobanu Lucian;
- 3).-Proiect de hotarare pentru reglementarea unor aspecte privind contratele de inchiriere a pasunilor care apartin municipiului Calafat; initiator, primar Ciobanu Lucian;
- 4).-Proiect de hotarare pentru modificarea Hotararii nr. 173/27.10.2010 a Consiliului Local al municipiului Calafat; initiator, primar Ciobanu Lucian;
- 5).- Proiect de hotarare privind convocarea adunarii proprietarilor care sa desemneze reprezentantul fostilor proprietari deposedati sau mostenitorilor acestora pe pozitia ramasa vacanta in comisia constituita conform art. 12 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: initiator, primar Ciobanu Lucian.

Punctul 1

Se prezinta proiectul de hotarare de catre presedintele de sedinta, care, apoi solicita consilierilor locali sa ia cuvantul.

D-l Mituletu Dorel arata ca se propune amplasarea locatiei pietei industriale intr-un alt amplasament. Propunerea grupul PNL intr-o sedinta anterioara a fost pe vechiul amplasament. Da citire din prevederile O.U.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor si arata ca in intersectii suntem obligati sa asiguram vizibilitatea la cel putin 50 metri. Grupul PNL nu va vota niciodata acest amplasament propus de catre executiv. Mai arata ca str. H.C.C. ar trebui reabilitata, acum avem locatia de pe vechiul amplasament care este cea mai buna varianta. A propus sa se revoce HCL privind desfiintarea Pietei Industriale, insa nu a fost luat in seama. Piata Industrială poate fi desfiintata cu muncitori din cadrul Primariei si o parte din materialele rezultate pot fi folosite la construirea noii Piete Industriale.

D-l viceprimar considera ca ar trebui sa cadem de acord cu locatia Pietei Industriale, deoarece comerciantii nu mai au unde sa-si vanda produsele. Sa lasam la o parte ambitiile politice.

D-l Mituletu Dorel arata ca nu este vorba de ambitii politice, in sa nu este de acord cu construirea Pietei Industriale in zona propusa de executiv.

D-l primar informeaza ca arhitectul care a facut propunerea stie legea si de aceea a propus acea locatie.

D-l viceprimar arata ca trebuie sa construim Piata Industrială.

D-l Trocan Cornel considera ca d-l Mituletu Dorel are dreptate, trebuie sa ne facem singuri ordine si sa construim piata pe vechiul amplasament.

D-l Mituletu Dorel considera ca trebuie intai sa revocam HCL privind desfiintarea pietei de catre tertii. Este mult mai rapida acesta solutie.

D-l primar informeaza ca a avut discutii cu Inspectoratul de Stat in Constructii si pentru construirea pietei pe vechiul amplasament este necesar sa desfiintam vechile fundatii.

D-l Mituletu Dorel întreaba de unde stie ca nu este voie sa se construiasca pe vechile fundatii.
D-l primar informeaza ca nu vor mai fi aceleasi fundatii si trebuie facuta o expertiza tehnica.
D-l Mituletu Dorel reamenteste ca s-a discutat o data si s-a stabilit ca piata Industriala sa se construiasca pe vechiul amplasament.
D-l Petre Petrica arata ca poate d-l viceprimar are dreptate. El impreuna cu d-l Trocan Cornel se vor abtine de la vot.
D-l Rusu Viorel întreaba daca in locatia propusa nu exista retele de aductiune cu apa si retele de canalizare.
D-na Varzaru Constanta informeaza ca nu exista retele de canalizare in acea zona.
D-l Rusu Viorel arata ca retelele de canalizare sunt amplasate pe langa trotuar.
D-na Varzaru Constanta informeaza ca retelele de canalizare sunt situate pe mijlocul strazilor.
D-l Rusu Viorel sustine ca retelele de canalizare sunt amplasate pe mijlocul strazilor, spre trotuar.
D-l presedinte de sedinta întreaba daca constructia ar putea afecta retelele de canalizare.
D-na Varzaru Constanta raspunde ca nu ar afecta aceste retele.
D-na Lalescu Merodona arata ca discutia a fost ca Piata Industriala sa se construiasca pe vechiul amplasament. Terenul este proprietatea municipiului Calafat. Ce facem cu acel teren daca nu construim piata.
D-l primar arata ca in acea locatie putem amenaja o parcare.
D-na Lalescu Merodona arata ca noi dorim sa facem ceva pentru cetatenii, comerciantii care nu platesc chirie pentru spatiile detinute.
D-l viceprimar întreaba daca nu adoptam hotararea, ce solutie vom gasi.
D-l Mituletu Dorel arata ca ar fi pacat sa pierdem finantarea din acest an.
D-l viceprimar arata ca este de acord cu D-na Varzaru Constanta ca datorita zidurilor antifoc se micsoareaza spatiul destinat pietei, insa fundatiile existente se pot scoate.
D-l Mituletu Dorel arata ca atunci cand s-a deschis piata industriala s-au amenajat 42 de standuri de vanzare si au fost ocupate de 20 de comercianti, unii avea mai multe spatii de vanzare.
D-l presedinte de sedinta propune amenarea votului pentru a se analiza mai bine situatia.
D-l Traistaru Petre arata ca facem multe discutii, aproape inutile pe marginea acestui subiect. Consilierii locali au minte si experienta. Cei care au obligatii fata de d-l primar, precum d-na Varzaru Constanta sustin o anomalie, ca nu se pot scoate fundatiile.
D-na Varzaru Constanta arata ca prin scoaterea fundatiilor pamantul se afaneaza. Sa se faca studii care sa dea o solutie.
D-l Traistaru Petre arata ca trebuie sa facem studii, insa pentru acelasi amplasament. Sa nu concesionam parcul, si sa facem tribunale. Bulevardul s-a largit, ar trebui sa respectam planul facut de Pasaretz, primul primar al Calafatului. Sa se gaseasca solutii ca str. Tudor Vladimirescu sa fie curatate de excrementele rezultate de la ciori. De ce sa se ocupe scuarul pentru piata. Primarul a facut din Calafat o bataie de joc. Asa sustin oamenii, asta este impresia lor. Se angajeaza in realizarea de lucruri care sunt foarte scumpe. Imobilele preluate de la armata stau nefolosite. Se vrea cumpararea hotelului Panoramic si a hotelului Carpati. Reparam Spitalul Municipal Calafat si alocam 223 mld ROL. Aceste lucruri se fac pentru Calafat.
D-l primar arata ca aceste lucruri se fac pentru sanatatea calafetenilor.
D-l Traistaru Petre arata ca la Spitalul Municipal Calafat nu se va implementa niciodata acel proiect. Intreaba pe d-l primar daca iubeste Calafatul.
D-l primar considera ca d-l Traistaru Petre ar trebui sa-si de demisia din consiliul local pentru a face bine calafetenilor. Bailestiul a introdus proiectul pentru autobuze electrice.
D-l Traistaru Petre arata ca primarul din Bailesti este gospodar.
D-l Mituletu Dorel considera ca trebuie sa avem bunul simt si decenta sa discutam civilizat. Nu crede ca d-l primar trebuia sa-i zica d-l Traistaru Petre sa-si dea demisia din consiliul local. D-l primar nu a facut nimic in Calafat, pe cand d-l Traistaru Petre a realizat ceva in mandatul de primar.
D-l primar arata ca consilierii locali nu au votat proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local.
D-l Mituletu Dorel arata ca pentru votarea bugetului local, sunt necesare 9 voturi, primarul nu mai are oamenii din partid de partea sa.
D-l Petre Petrica arata ca s-a discutat prea mult si s-a deviat de la subiect. Sa votam pentru amanarea votului.
D-l Mituletu Dorel arata ca pentru a trece proiectul de hotarare sunt necesare 12 voturi., daca piata nu se contruieste pe vechea locatie grupul PNL nu va vota.
D-na Varzaru Constanta informeaza ca pentru Piata Industriala s-au alocat sume de bani pentru studii si avize. Pentru construirea pietei pe vechea locatie nu este necesara aprobarea consiliului local.
D-l Nicola Catalin Florin întreaba daca s-a demarat procedura de licitatie pentru desfiintarea pietei industriale. Aceasta trebuie desfiintata cu muncitorii din Primarie.
D-l primar informeaza ca s-a inceput sa se lucreze.
D-l presedinte de sedinta supune la vot amanarea votului, care este aprobata cu unanimitate de voturi (14 voturi pentru).

Punctul 2



D-na Lalescu Merodona arata ca pana acum concesiunile s-au aprobat pentru o perioada de 15 ani, acum se doreste pe o perioada de 49 de ani.

D-na Varzaru Constanta arata ca legea prevede ca termen maxim pentru concesiuni 99 de ani. Consilierii locali sa voteze cum doresc perioada de concesiune.

D-l viceprimar propune ca membrii in comisia de evaluare a ofertelor pe d-nii consilieri locali Nicola Catalin Florin, Catrina Constantin si Rosu Sandu Constantin, iar ca supleanti:-pentru presedintele comisiei pe d-l Petre Petrica si ca membrii supleanti consilierii locali Mituletu Dorel, Ivantu Dumitru si Ionescu Gratiel Dominic. Se supune la vot aceste propuneri care sunt aprobate cu unanimitate de voturi. Se supune la vot si proiectul de hotarare care este aprobat cu unanimitate de voturi (14 voturi pentru). A fost adoptata hotararea nr. 167 a consiliului local.

Punctul 3

Presedintele de sedinta da citire proiectului de hotarare, apoi invita consilierii locali sa ia cuvantul.

D-l Nicola Catalin Florin intreaba cate contracte de inchiriere avem incheiate. Este o persoana Adrian Licu care a inteles ca face presiuni si reclama ca animalele au intrat pe fondul de vanatoare. Intreaba daca se respecta prevederile contractelor de inchiriere.

D-l secretar arata ca potrivit contractelor perioada de pasunat s-a terminat. Ar trebui sa aprobam un Regulament privind pasunatul animalelor.

D-l Nicola Catalin Florin arata ca este normal sa se atribui terenuri de pasunat pentru cei care detin animale.

D-l Mituletu Dorel arata ca a inteles ca acest proiect de hotarare da posibilitatea ca cei care ulterior au infiintat firme sa preia contractele de inchiriere.

D-l Balaci Gheorghe intreaba cat din suprafata de pasune a fost data spre inchiriere.

D-l secretar informeaza ca s-a dat spre inchiriere aproape toata suprafata existenta, cu exceptia terenului din satul Basarabi pentru care sunt probleme de identificare a terenurilor.

D-na Lalescu Merodona informeaza ca cei din satul Basarabi au dat terenurile inchiriate la persoane din satul Ciuperecnii Vechi, in schimbul achitarii chiriei. Se supune la vot proiectul de hotarare care este aprobat cu unanimitate de voturi. S-a adoptat hotararea nr. 168 a consiliului local.

Punctul 4

Se prezinta proiectul de hotarare de catre presedintele de sedinta.

D-l Petre Petrica arata ca cei care faceau parte din comisie s-au pensionat.

D-l secretar arata ca este vorba de blocurile ANL.

D-l Mituletu Dorel intreaba de ce s-a mentionat in proiect de hotarare exclusiv pentru tineri specialisti din invatamant si sanatate.

D-l secretar informeaza ca se analizeaza cererile si pentru specialistii din invatamant si sanatate, conform legislatiei modificate.

D-l Petre Petrica arata ca exista lista de asteptare pentru cei care au depus cereri.

D-l Mituletu Dorel arata ca exista liste de prioritati aprobata in consiliul local in care nu sunt inclusi cei din invatamant si sanatate.

D-l secretar informeaza ca este vorba de blocurile ANL care se vor construi.

D-l Petre Petrica informeaza ca trebuie sa li se spuna daca se doreste inchirierea catre specialisti din invatamant si sanatate.

D-l Mituletu Dorel arata ca se doreste o selectie exclusivista.

D-l secretar informeaza ca in raportul intocmit a mentionat prevederile din Normele de aplicare a Legii nr. 152/1998.

D-l Mituletu Dorel considera ca atunci cand se vor construi blocuri ANL, acestea se vor da decat specialistilor. Medicii au salarii foarte mari si isi permit o chirie de 5 mil ROL/luna, pe cand un muncitor are un salariu de 1.200 lei si nu-si pot permite chiria pietii.

D-l secretar informeaza ca comisia va analiza cererile existente, precum si pe cele ale specialistilor in invatamant si sanatate.

D-l Balaci Gheorghe arata ca a propus ca la blocul ASTRA etajul I sa fie luat de Primarie si sa le dea de urgenta celor care nu au locuinte.

D-l Mituletu Dorel propune scoaterea cuvantului "exclusiv" din proiectul de hotarare. Supus la vot proiectul de hotarare cu acest amendament este aprobat cu unanimitate de voturi. A fost adoptata hotararea nr.169 a consiliului local.

Punctul 5-introdus pe ordinea de zi.

Presedintele de sedinta prezinta proiectul de hotarare. N sunt inscrieri la cuvant. Supus la vot proiectul de hotarare este aprobat cu 14 voturi pentru . A fost adoptata hotararea consiliului local nr.170.

Domnul presedinte de sedinta declara inchise lucrarile sedintei extraordinare a consiliului local.

Presedinte de sedinta,

Ione scu Gratiel Dominic

Secretar,
Mladin Florin



Intocmit,
Dorel Mituletu

