

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE
privind aprobarea "Temei de Proiectare" si a "Notei Conceptuale" privind construirea
Pietei Industriale din municipiul Calafat

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 31.08.2019;
Analizand Proiectul de hotarare privind aprobarea "Temei de Proiectare" si a "Notei Conceptuale"
privind construirea Pietei Industriale din municipiul Calafat, insotit de referatul intocmit de primarul
municipiului Calafat inregistrat sub nr.7286/14.08.2019 si raportul corespunzator inregistrat la
nr.7287/20.08.2019, din initiativa primarului municipiului Calafat.

Avand in vedere:

-avizele comisiilor de specialitate;
-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(7), lit. k) din O.U.G.nr. 57/2019, privind Codul
administrativ, ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile
ulterioare; H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In temeiul art.139,alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1.-Se aproba "Tema de proiectare" si "Nota conceptuala" privind construirea Pietei Industriale
din municipiul Calafat, conform anexelor nr. 1 si nr. 2, care fac parte integranta din hotarare.

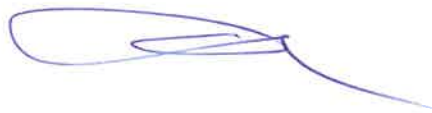
Art.2.-Piata Industriala din municipiul Calafat va fi amplasata in municipiul Calafat, str. 22
Decembrie, nr. 38 A, pe un teren proprietate publica a municipiul Calafat avand suprafata de 597,00 mp,
cu numarul cadastral si cartea funciara 30062, avand urmatoarele vecinatati: la nord-proprietate Smeu
Domnica; la sud-bulevardul H.C.C.; la est-strada 22 Decembrie; la vest-proprietate Buldur Eugen, conform
anexei nr. 3, care face parte integranta din hotarare.

Art.3.-Valoarea estimata a realizarii constructiei, a avizelor si autorizatiilor necesare este in suma
totala de 683.000 lei, fiind cuprinsa in Lista de investitii pe anul 2019, pozitia 39, capitolul 70.10-venituri
proprii piata.

Art.4.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate va aduce la
indeplinire prevederile acestei hotarari.

Art.5.-Hotararea se comunica catre Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului
Dolj.

Presedinte de sedinta,
Mituletu Dorel



Nr.103
din 31.08.2019



Vizat pentru legalitate,
Secretar, Mladin Florin





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com

*ANEXA NR. 1 LA PCL NR. 103/31.08.2019.
(continut & file)*



Nr.7287/23.08.2019

TEMĂ DE PROIECTARE

privind

**ELABORARE PROIECT TEHNIC CONSTRUIRE PIAȚĂ INDUSTRIALA
MUN. CALAFAT, STR. 22DECEMBRIE, NR38A, JUD DOLJ**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE PIAȚĂ INDUSTRIALA

MUN. CALAFAT, STR. 22DECEMBRIE, NR38A, JUD.DOLJ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Primarul Municipiului CALAFAT – LUCIAN CIOBANU

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. Municipiul CALAFAT

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

DIRECTIA de URBANISM si CABINET PRIMAR, Primăria Municipiului CALAFAT

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul se află în domeniul public al Municipiului Calafat

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

(localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul este situat în teritoriul administrativ al municipiului Calafat, într-o zonă adiacentă zonei centrale. Terenul este compus dintr-o parcelă cu numărul cadastral 30062 respectiv nr.carte funciara 30062 și este delimitat astfel: nord= Smeu Domnica, sud =b-dul H.C.C., est=str.22 Decembrie, si vest=Buldur Eugen

Suprafața totală a terenului este de 597,00 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Zona de amplasare și terenurile din vecinătatea imediată sunt terenuri construite și amenajate.

Accesul la amplasament se va realiza în partea estică din strada 22 Decembrie respectiv din partea sudică din strada H.C.C, prin două alei de legătură.

c) surse de poluare existente în zonă:

- nu sunt.

d) particularități de relief:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



Calafatul se găsește pe malul stang al fluviului Dunarea, avand coordonatele geografice in sistem de proiectie STEREO 1970

Din punct de vedere al pozitiei fizico-geografica, Municipiul Calafat este așezat In lunca fluviului Dunarea

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
In zonă pe strada 22Decembrie respectiv strada H.C.C. există rețea de apă, canal și energie electrica.

f) existența unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in măsura in care pot fi identificate:
In funcție de realitatea din teren coroborat cu avizele obtinute.

g) posibile obligații de servitute:
Nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente in amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu sunt.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - **plan urbanistic general**/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului al municipiului Calafat

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinată; existența condiționărilor specifice in cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
In zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- se va elabora proiect tehnic pentru Construire Piață Industrială Mun. Calafat, Str. 22Decembrie, Nr. 38A, Jud. Dolj
- se vor realiza ridicări topografice pentru a prezenta situația existentă.:
- se va realiza studiul geotehnic cu cca. 1-2 foraje;
- se vor elabora documentațiile pentru avize/ acorduri/ autorizatii, se vor depune direct la unitățile avizatoare, se vor sustine (acolo unde e cazul) și se vor obține avizele/acordurile/autorizatiile aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
ZONA ACOPERITĂ ȘI COMPARTIMENTATĂ PENTRU PRODUSE INDUSTRIALE = Sd cca 530 mp
GR. SANITAR =Sd cca 30 mp

-drumuri și accese, platforme betonate, parcări, Imprejmuire, Iluminat exterior

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției in conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu in vigoare:

Construcțiile vor avea instalatie pentru apă potabilă, canalizare și electrice

d) număr estimat de utilizatori: 12000-15000

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



Conform Hotărâre nr.2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea „Catalogul privind clasificarea și duratele normate de funcționare a mijloacelor fixe”

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

1. documentatiile se vor elabora in volume distincte, pe faze de proiectare:

- studiul topografic - 2 exemplare;
- studiul geotehnic - 2 exemplare;

2. certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;

3. proiectantul va elabora documentațiile pentru avize/ acorduri/ autorizatii, se va depune direct la unitatile avizatoare, se va susține (acolo unde e cazul) și va **OBȚINE** avizele/ acordurile/ autorizatiile aferente;

4. documentația va conține obligatoriu: toate avizele/acordurile prevazute in certificatul de urbanism și cel puțin o varianta viabila cu specificarea ca a fost recomandat de către proiectant;

5. documentatia pentru Agentia pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut in anexa 5 din Legea 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

6. taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;

7. documentația tehnico-econornică se va preda și pe suport magnetic.;

8. in estimarea lucrarilor proiectantul va avea in vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate in urma procesului de executie, conform Hotarare nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deseurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul Romaniei - cheltuielile se vor cuprinde in cheltuielile indirecte cu precizarea in documentatie;

9. se vor preda inclusiv antemasuratorile pe categorii de lucrari, pe obiecte si se vor intocmi liste de cantitati de lucrari cu incadrare in articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;

10. se vor elabora extrasele de materiale, manopera, utilaj si transport;

11. se va elabora planul de securitate si sanatate;

12. documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației in vigoare la data predării acesteia.

Conținutul documentațiilor va respecta intocmai prevederile legale in vigoare, vor fi complete, in concordanța cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toata documentația aferentă proiectului elaborată sub orice forma va rămâne in proprietatea Consiliului Local al municipiului Calafat - Primariei municipiului Calafat

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- se vor avea in vedere cele stabilite prin PUG-ul mun. Calafat și prin avizele emise;
- nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști doar in mod justificat și in baza Acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



mediului înconjurător:

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- proiectantul va prezenta cea mai eficientă variantă (concept) privind Construirea Piete Industriale în conformitate cu terenul studiat.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTARARE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Directia de Urbanism
Ing. Toncea Dan
Ing. Mitoiu Cristian

Intocmit,
Ing. Varzaru Constanta

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 103/31.08.2019.
(contine 5 file)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



Nr.7287/23.08.2019

**APROB
PRIMAR
LUCIAN CIOBANU**

NOTA CONCEPTUALA

**CONSTRUIRE PIATA INDUSTRIALA ,OBIECTIV SITUAT
IN MUN.CALAFAT,STR.22 DECEMBRIE,NR.38A,
JUD.DOLJ**

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

CONSTRUIRE PIETE INDUSTRIALA ,OBIECTIV SITUAT IN
MUN.CALAFAT,STR.22 DECEMBRIE,NR.38A,JUD.DOLJ

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului CALAFAT – LUCIAN CIOBANU

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investitiei

UAT MUN.CALAFAT

2.Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus:

Pornind de la misiunea Consiliului Local asa cum a fost gandita de legiuitor si anume aceea de a se preocupa de nevoile comunitatii si rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate si eficiente, Consiliul Local Calafat implicit Primaria Mun.Calafat a identificat una din problemele majore cu care Mun. Calafat se confrunta in prezent si care necesita a fi solutionata in cel mai scurt timp, si anume: necesitatea si oportunitatea realizarii unei constructii noi cu destinatia de PIATA INDUSTRIALA

2.1.Scurta prezentare privind:

a).deficiente ale situatiei actuale:

Deficienta situatiei actuale este ca nu exista o piata cu acesta destinatie la nivelul mun.Calafat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România
Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884
E-mail: primariacalafat@yahoo.com



b).efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Efectul pozitiv: diversele categorii de persoane fizice , ag.economici vor desfasura diverse activitati de comert sau servicii ducand astfel la realizarea unui venit.

c).impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Nerealizare acestui obiectiv duce la desfasurarea cat mai greoaie a comertului si activitatilor specifice pietei agroalimentare deoarece la acest moment de timp tot comertul specific celor doua tipuri de piete nu este distribuit pe specific ducand la diverse probleme.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Cele justificate anterior plus avizare privind functionarea .

2.3.Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare,aprobrate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Obiectivul de investitii propus este evidentiat in PUG-ul Mun Calafat.

2.4.Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Nu este cazul.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se are in vedere realizarea de spatii comerciale pentru comercianti , ducand astfel la marirea suprafetei alocate acestei activitati.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

Proiectul Tehnic, Detaliile de Executie cat si Executia Lucrarilor vor fi finantate si implementate de catre de Administratia Publica Locala (ordonator principal de credite),

Lucrarile ce privesc utilitatile si dotarile tehnico-edilitare (apa, canalizare, energie electrica, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi) , pana la limita exterioara a perimetrului destinat constructiilor de locuinte, se realizeaza prin acelasi obiectiv

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz :

- costurile unor investitii similare realizate
- standarde de cost pentru investitii similare.

Pentru construirea unei suprafete de 530mp compartimentata astfel: 13 spatii cu suprafata de 18mp, 2 spatii=19mp,1 spatiu = 29mp si 1 spatiu = 25mp, grupul sanitar = 30mp, hol =102,8mp se estimeaza o valoare de aproximativ de:620000lei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Valoarea estimata este de: 63000 lei

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

Nu este cazul

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Amplasamentul propus se afla situat pe un teren care apartine domeniului public al Mun. Calafat, aflat in administrarea acestuia, situat str. 22 Decembrie, nr. 38A Conform cartii funciare nr. 30062, nr. cadastral 30062 din suprafata totala de 597mp vor fi afectati pentru noua constructie

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasamentul propus este situat in str. 22 decembrie, nr. 38A, conform cartii funciare nr. - nr. cadastral 30062 in suprafata totala de 597mp apartinand Mun Calafat, se propune accesul din str. 22 Decembrie si din str. H.C.C.

b) **relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;**

Suprafata disponibilizata pentru constructia pietei industriale este de 597mp teren.

c) **surse de poluare existente in zona;**

In zona nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat intr-o zona rezidentiala

d) **particularitati de relief;**

Amplasamentul propus a fi executata constructia se afla la nivelul strazii si este intr-o suprafata plana.

e) **nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;**

Terenul disponibilizat este viabil pentru construirea respectiva deoarece are in apropierea proprietatii retea de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica

f) **existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;**

Nu se cunosc.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România
Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884
E-mail: primariacalafat@yahoo.com



g) posibile obligatii de servitute;

Nu se cunosc.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal ; regulamentul local de urbanism aferent Plan Urbanistic General aprobat.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu exista.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Deoarece lucrarile ce privesc utilitatile si dotarile tehnico-edilitare (apa, canalizare, energie electrica, , telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi), pana la limita exterioara a perimetrului destinat constructiilor de locuinte, se realizeaza prin Obiective de investitii promovate de catre Consiliul Local,

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Se propune si se preconizeaza, urmatoorii parametri si caracteristici tehnice :
REGIM DE INALTIME =P; Sconstruit=530mp; Sutil spatii comerciale=469,3mp
Utilitati de la retelele urbane.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

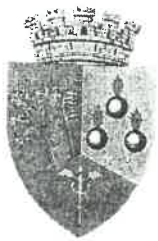
Conform catalog durata normata de functionare

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuala beneficiarului
Documentatia va fi elaborata in 4 exemplare redactate in limba romana, prezentate si in format electronic , partea scrisa format PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel, si partile desenate in AUTOCAD (DWG) nevoi/solicitari functionale specifice.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

a).studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com



b).expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Nu este cazul

c)unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate

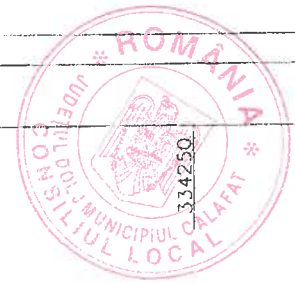
Nu este cazul.

Vizat
Directia de Urbanism
Ing.Toncea Dan
Ing.Mitoiu Cristian

Intocmit
Ing.Varzaru Constanta

ANEXA NR. 3 LA UCC NR. 103/31.08.2019.
(contine 2 file)

Cortea Funciara nr. UAI Calafat



278950



278900

278900

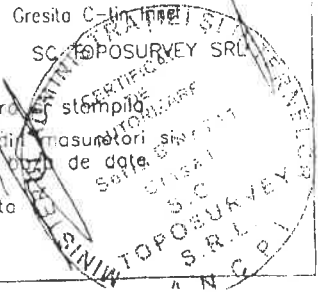


A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea impozitoare (lei)	
1	Cc	597		Imprejmuit cu gard de sarma
Total		597		
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea impozitoare (lei)		
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie STEREO 1970				
Pct.	X	Y		
79	278910.131	334216.831		
80	278925.723	334218.568		
82	278930.085	334181.285		
76	278913.835	334179.937		
Suprafata totala masurata=597mp				
Suprafata din act=644mp				

21983
2 24 c/0
CASA DE CALDURA
IOSEF CHEKORCHE
CONSILIER

Executant, ing. Gresita C. Lin...
Data: 03/2010

Semnatura si stampila
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCP!



PROIECT PIATA CALAFAT



G.S.
S= 2.6mp

Spatiu 1
S= 25mp

G.S. ph
S= 3.6mp

G.S. b
S= 6.7mp

Vestiar
S= 6.8mp

G.S. f
S= 6.7mp

Hol
S= 10.6mp

Spatiu 12
S= 19mp

Spatiu 2
S= 18mp

Spatiu 7
S= 23mp

Spatiu 13
S= 19mp

Spatiu 3
S= 18mp

Spatiu 8
S= 18mp

Spatiu 14
S= 18mp

Spatiu 4
S= 18mp

Spatiu 9
S= 18mp

Spatiu 15
S= 18mp

Spatiu 5
S= 18mp

Spatiu 10
S= 18mp

Spatiu 16
S= 18mp

Spatiu 6
S= 18mp

Spatiu 11
S= 18mp

Spatiu 17
S= 18mp

trotuar

S. construita = 530mp
S. utila sp. com. = 469.3mp

limita de proprietate

PLAN PARTER SC 1:200