

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE
pentru reglementarea unor aspecte privind vanzarea unui teren apartinand
domeniului privat al municipiului Calafat

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta extraordinara la data de 30.05.2020;
Analizand Proiectul de hotarare pentru reglementarea unor aspecte privind vanzarea unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Calafat, referatul inregistrat sub nr. 4347/21.05.2020, din initiativa primarului municipiului Calafat, raportul corespunzator inregistrat la nr.4348/21.05.2020.

Avand in vedere :

-avizele comisiilor de specialitate;
-prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.363, alin.(4) si alin.(6), art.364, alin.(1) din O.U.G.nr. 57/2019, privind Codul administrativ; ale art.3, art.9, art.26, alin.(3) din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatie de locuinte trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu art.37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, aprobate prin H.G.nr.20/1996, republicata; ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil.

In temeiul art.139, alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1.-Se insuseste raportul de evaluare a imobilului teren situat in municipiul Calafat, str. Decebal, nr. 105, judetul Dolj, conform anexei nr.1 care face parte integranta din hotarare.

Art.2.-Se aproba vanzarea directa la pretul de 13 euro/mp a imobilului teren in suprafata de 393 mp, situat in municipiul Calafat, str.Decebal, nr. 105, judetul Dolj, inscris in cartea funciara nr.34247 a municipiului Calafat cu acelasi numar cadastral, catre Balaci Ionel, CNP 1520808163195 si Balaci Valeria CNP 2560226163193, proprietari ai cladirilor situate pe acest teren.

Art.3(1).-Vanzarea imobilului teren precizat la art.2 se poate face cu plata in rate, urmand ca la incheierea contractului sa se achite un avans de minimum 30% din pretul terenului. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii terenului se esaloneaza pe o perioada de 3 ani, cu o dobanda reprezentand jumatate din dobanda de referinta stabilita de Banca Nationala a Romaniei. Cuantumul avansului si termenele pentru plata ratelor lunare se vor stabili de catre cumparator.

(2).-Intarzierea la plata a sumelor datorate de cumparator atrage calcularea de penalitati in cuantum egal cu cele prevazute de legislatia in vigoare pentru creantele bugetului local.

(3).-Pretul de vanzare-cumparare in lei se determina prin raportare la cursul de schimb al unui euro stabilit de BNR pentru ziua in care se va perfecta contractul de vanzare-cumparare. Dobanzile si penalitatile se calculeaza la sumele stabilite in lei.

(4).-Cheltuielile ocazionate de vanzarea-cumpararea terenului se suporta de cumparator.

(5).-Contractul de vanzare-cumparare se perfecteaza numai daca cumparatorul nu datoreaza debite bugetului local in legatura cu imobilul teren ce va face obiectul vanzarii-cumpararii, precum si pentru cladirile situate pe acesta.

Art.4.-Se imputerniceste primarul municipiului Calafat, d-l Ciobanu Lucian, sa perfecteze si sa semneze in numele si pe seama municipiului Calafat, cu respectarea prevederilor prezentei hotarari si a legislatiei in vigoare contractele de vanzare-cumparare a imobilelor terenuri mentionate in prezenta hotarare.

Art.5(1).-Primarul municipiului Calafat, directia urbanism, amenajarea teritoriului si patrimoniu, serviciul buget, contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile acestei hotarari.

(2).-Evidentele municipalitatii se vor modifica in mod corespunzator dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.6.-Hotararea se comunica catre compartimentele interesate ale aparatului de specialitate, potentiali cumparatori, Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Presedinte de sedinta,
Petre Petrica



Vizat pentru legalitate
Secretar general, Mladin Florin

Nr. 47
din 30.05.2020



RAPORT DE EVALUARE TEREN

ESTIMAREA VALORII DE PIATA A TERENULUI SITUAT IN
MUNICIPIUL CALAFAT STR. DECEBAL, NR. 105, JUD.DOLJ

PROPRIETAR TEREN: MUNICIPIUL CALAFAT

PROPRIETAR CONSTRUCTIE: BALACI IONEL/VALERIA

EVALUATOR : TROCAN CORNELIU- ALEANDRU/LEG 16782



1. SINTEZA EVALUARII



CLIENT/CONTRIBUABIL	PRIMARIA CALAFAT
ADRESA	B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU NR.24
TIP CONTRIBUABIL	PERSOANA JURIDICA
UTILIZATOR DESEMNASUT(UAT)	PRIMARIA CALAFAT
JUDET	DOLJ
LOCALITATE	CALAFAT
EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU ANEVAR	TROCAN CORNELIU-ALEXANDRU
NR. RAPORT	10
DATA RAPORT	02.03.2020
DATA INSPECTIEI	28.02.2020
DATA EVALUARII	02.03.2020
CURS DE SCHIMB VALUTAR	4,8127 RON/EURO
SCOPUL EVALUARII	Scopul evaluarii il reprezinta estimarea celui mai probabil pret al proprietatii imobiliare in cazul tranzactionarii pe o piata libera la nivelul preturilor practicate pe piata specifica in luna MARTIE 2020.
IDENTIFICAREA TERENULUI SUPUS EVALUARII	
VALOARE DE PIATA TEREN	13 EURO x 393 mp = 5109 EURO (24 588 RON)

