

NR. 54031 / 24.09.2021

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) URSU COSTEL PRIN MANDATAR DUMITRU CNP 124  
având adresa de comunicare în: localitatea CIUPERCENII NOI str. COSTINEL CĂPRIORĂREI nr. ....  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DDUJ, codul poștal 207200 e-mail  
....., tel. 0721224100

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,33 (ha), la prețul de 3.500 (trei mii cinci sute lei) (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare]	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință*3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIUPERCENII VECHI</u>	<u>0,45</u>	<u>35063</u>	<u>35063</u>	<u>140</u>	<u>60</u>	<u>ARABIL</u>	
		<u>0,68</u>	<u>35062</u>	<u>35062</u>	<u>147</u>	<u>26</u>	<u>ARABIL</u>	
		<u>0,81</u>	<u>35148</u>	<u>35148</u>	<u>199</u>	<u>103</u>	<u>ARABIL</u>	
		<u>0,39</u>	<u>35061</u>	<u>35061</u>	<u>196</u>	<u>115</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
DUMITRU COSTINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

Data 23.09.2021

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Județul Dolj	Registrul de evidență
Municipiul Calafat	Nr. <u>5302</u> din <u>24</u> / <u>09</u> / 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

*ursu Costel prin Dumitru Costinel*

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.	<i>ursu Borina - soție</i>	<i>Mun. Huredoara</i>
2.	<i>ursu Teodora - fiică</i>	<i>str. Avram Iancu nr.1</i>
3.		<i>bl.136, sc. 5 et. 5 ap 48</i>
		<i>jud. Huredoara</i>

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.	<i>SC Cereals Agrobur SRL</i>	<i>Pimpercați Noi str.</i>
2.		<i>Căpârcău nr.6</i>
3.		<i>jud. Dolj</i>

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 ali.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și a sistemului de

cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. Preemptori de rang VII: statul român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		



Secretar General Primărie,  
Colină Maria

*[Signature]*

Întocmit,  
Nedeanu Dumitru Mitică

*[Signature]*