Nr. 54028 / 14.09.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), MATEESCU VASILICA, CNP PRIN CĂLUGĂR, în calitate de mandatar, având adresa de comunicare în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4134 (ha), la prețul de 6.000,00 LEI (CINCIMI) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CĂTRE DE MOARA CĂLĂRAȘI 1 AR

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CĂLĂRAȘI IALOMIȚA	0,4134	3567	3567	102	6	ARABIL	
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....CĂLUGĂR.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Județul Dolj	Registrul de evidență
Municipiul Calafat	Nr. 54028 din 14 / 09 / 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Hateesau Valerica prin Călugăru Ilie în calitate de vânzător, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1.Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I,soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 ali.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

4. Preemptori de rang IV:Tinerii fermieri.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

5.Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisești"și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, siviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prinLegea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisești"și și a sistemului de

cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole,aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

6.Preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

7.Preemptori de rangVII: statul român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

Primar
Mituletu Dorel

ROMÂNIA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI JUDEȚUL DOLJ

Secretar General Primărie ,
Colină Maria

Întocmit ,
Nedianu Dumitru Mitică

Nr. 54029/14.09.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/~~Subsemnata~~*1), Ganea Stefănuța, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI 2, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., ~~județul~~/sectorul 2, codul poștal 020394 e-mail ....., ~~tel.~~/fax ..... tel 0774477480

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1937,5 (ha), la prețul de 50.000 lei (cincizeci mii lei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Galafat	0,1375	32.658	32658 UAT	92	62	Arabil	
Verificat primărie*4)	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~Împuternicit~~,
GANEA STEFANITA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data .....

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Județul Dolj	Registrul de evidență
Municipiul Calafat	Nr. 54029 din 14 / 09 / 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Ganea Ștefănița în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I,soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 ali.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

4. Preemptori de rang IV:Tinerii fermieri.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

5.Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisești"și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, siviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prinLegea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisești"și și a sistemului de

cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole,aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

6.Preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

7.Preemptori de rangVII: statul român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu /reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

Primar
Mituleţu Dorel
.....

Secretar General Primărie ,
Colină Maria
.....

Întocmit ,
Nedianu Dumitru Mitică
.....

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Dolj / municipiul Calafat Primăria municipiului Calafat	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vînzare din Registrul de evidență : Nr. 54024/2 din 14/09/2021 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea Hediaru Dumitru Mitică	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare Sofia H

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Ii Bicioiu Ion, domiciliat/domiciliată în str. Mosicor nr. -, bl. -, sc. -, ap. -, județul/sectorul Dolj, telefon 0760556537, act de identitate C.I. seria DZ nr. -----, eliberat de SPCLEP CALAFAT la data -----, CNP/CIF/CUI -----, în calitate de ARENDAS, prin Bicioiu Ion conform

2. (*) pentru: -----

având număr de ordine în registrul comerțului F16/450/19.03.2004, cod unic de înregistrare -----

3. (*) cu sediul în: localitatea BASARABI, str. MOSICOR nr. 53, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul DOLJ, codul poștal -----, telefon 0760559537 fax -----, e-mail -----, website -----,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,79 HA ha, identificat cu număr cadastral 35228, înscris în cartea funciară nr. 35228 a localității BASARABI, făcută de ----- și afișată în data de ----- la sediul Primăriei mun. Calafat.

Prețul oferit pentru cumpărare este de NOUĂSPREZECE MII CINCI SUTE lei. 19500 (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CONTRACT DE ARENDARE;
2. CUI;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

BICIOIU ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data -----

ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ C.U.I.: 20226118 BICIOIU ION F16/450/2004 CALAFAT

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Nr. 54024/10.08.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), RÎȘNIȚA ZICCĂ PRIN IMPUTERNICIT OLTEANU ION, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea BASARABI, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul DOLJ, codul poștal ..... e-mail ....., tel. 0760559537

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,79 (ha), la prețul de 19.500 LEI NOUĂSPREZECE MII CINCISUTE (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BASARABI DOLJ	0,79	35228	35228	60	11	ARABIL	
Verificat primărie*4)	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
OLTEANU ION
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data .....

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.