

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Dolj / municipiul Calafat Primăria municipiului Calafat	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență : Nr. <u>56.012/2</u> din <u>18.05.2022</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea <u>Hediana Dumitru</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CRDITORU GEORGE, domiciliat/domiciliată în str. CALAFAT, STR. TEILOR nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate..... seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de ARENDAR, prin conform CA 11250/T

2. (*) pentru:

având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare

3. (*) cu sediul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,26 ha, identificat cu număr cadastral 35339, 31633, înscris în cartea funciară nr. 35339, 3/635 a localității Calafat, făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei mun. Calafat.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5000 (cincimii lei) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie CA 11250/17.02.2021

2. Copie CI

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Nr. 56012 / 28.03.2022

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Vișan Cristian Mihai Croitoru Alin-Gabriel CNP _____
având adresa de comunicare în: localitatea Calafat, str. Teilor nr. _____
_____, j.l. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Dolj, codul poștal _____ e-mail _____, tel. _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,26 (ha), la prețul de 5000 (cinci mii lei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul ^(*)	Suprafața (ha) ^(*)	Număr cadastral ^(*)	Număr de carte funciara ^(*)	Număr tarla/lot ^(*)	Număr parcelă ^(*)		
Se completează de către vânzător	<u>Calafat</u>	<u>0,13</u>	<u>35339</u>	<u>35339</u>	<u>T3</u>	<u>P28</u>	<u>vie</u>	
Verificat primărie ^(*)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește, conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit

Croitoru Alin-Gabriel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu **) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

**2) Se va completa în cifre și litere.

**3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Dolj / municipiul Calafat	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență :
Primăria municipiului Calafat	Nr. <u>56015/2</u> din <u>18 05</u> /2022.(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea <u>Hediaru Dumitru</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <u>Sefca H</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Lungu Iasmina Ionela, domiciliat/domiciliată în Ciupereni Vechi, ul., sc., ap., județul/sectorul Dolj, telefon, act de identitate, seria, nr., eliberat de SP.C.L.E.P. Calafat la data 7.08.2021, CNP/CIF/CUI :, în calitate de reprezentant, prin, conf

2. (*) pentru: II Lungu Iasmina Ionela

având număr de ordine în registrul comerțului F16/295/02.03.2021 cod unic de înregistrare 400305

3. (*) cu sediul în: localitatea Ciupereni Vechi, str. Berzelor nr. 32, bl., et., ap., județul/sectorul Dolj, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,1 ha, identificat cu număr cadastral 35858, înscris în cartea funciară nr. 35858 a loc., făcută de Mihailă Anși și afișată în data de la sediul Primăriei mun. C

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7000 (sapte mii lei) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.
2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

Lungu Iasmina Ionela

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

[Semnătura]

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Hr. 56015 / 07.04.2022.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Mihailă Ana, CNP _____,
având adresa de comunicare în: localitatea Calafat, str. Papa Săpca nr. _____,
Jl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Dolj, codul poștal _____ e-mail _____,
tel. _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de 7000 (sapte mii lei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință*3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (*)		
Se completează de către vânzător	<u>Giurgiu Vechi Dolj</u>	<u>1,00ha</u>	<u>35858</u>	<u>35858</u>	<u>199</u>	<u>15</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie*4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Mihailă Ana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Mihailă L.S.

Data _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu **) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Lr. 56019 /
18.05.2022

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), COJOCARU FRACLE, CNP: _____,
având adresa de comunicare în: localitatea Ciuperceni Vechi, str. _____ nr. _____
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Dolj, codul poștal 205202 e-mail _____, tel. _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 800 mp (ha), la prețul de 4.000 RON (patru mii RON) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

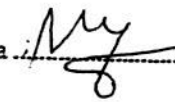
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (*)		
Se completează de către vânzător	Sat Ciuperceni Vechi Dolj	800mp	34793	34793	138	295	XII	
Verificat primărie*4)	—	—	—	—	—	—	—	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

COJOCARU FRACLE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura:  L.S.

Data: 18-05-2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu **) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Județul Dolj	Registrul de evidență
Municipiul Calafat	Nr. 560/19 din 18.05.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Cojocaru Eracle în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.	<u>Voica Ovidiu Costinel</u>	
2.		
3.		

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 ali.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, siveiculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și a sistemului de

cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. Preemptori de rang VII: statul român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

Primar
Mituleșu Dorel

Secretar General Primărie,
Colină Maria

Întocmit,
Nedeanu Dumitru Mitică