

**PROCEDURA  
de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin. 2 și  
art. 464 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările  
ulterioare**

**I) Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.**

**A. Reguli generale**

(1) Organizațiile neguvernamentale sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.

(2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

(3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată
- pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.

- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;

- să respecte criteriul nondistribuției profitului - pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;

- să se auto-guverneze - au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;

- să fie voluntare - posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);

- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;

- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

(4) întreprinderile sociale sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

#### **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:

- persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități:

- unități de îngrijire la domiciliu;

- persoane supuse riscului de consum substanțe toxice;

- unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;

- persoane aliate în situații de dificultate - centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc.

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială Municipiul Calafat;

- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat efectiv pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/intreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;

- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii socialo;
- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale, licența de funcționare;
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială);

-extras de carte funciară;

-parteneriatele încheiate.

**II) Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afecțiuni de interes public**

**A. Criterii de acordare a facilităților**

1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;

2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;

3) proprietarul menține afecțiuni de interes public a clădirii /terenului;

4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

**B. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
- c) documente din care rezultă menținerea afectățiunii de interes public.

**III) Reducerea cu 50% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare**

**A. Criterii de acordare a facilităților**

- 1) clădirea ce intră sub incidența O.U.G. nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane, sau la întreg imobilul cu destinația de locuință;
- 4) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 5) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic.
- 6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- 7) reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care proprietarii/asociația depune documentele justificative;

- 8) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- 9) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 10) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

#### **B. Acte necesare**

(1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Municipiului Calafat, Compartimentul Impozite si Taxe din cadrul Serviciului Economic, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- c) extras CF actualizat al imobilului;
- d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- h) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către Compartimentul Impozite si Taxe din cadrul Serviciului Economic al Municipiului Calafat pe baza documentelor justificative.

**IV). Reducerea cu 50% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului/taxei pe clădirile la care au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare**

#### **A. Criterii de acordare a facilităților**

- 1) să fie realizate lucrări de intervenție din categoria celor prevăzute la art. 6 din Legea nr. 153/2011, potrivit notificării primarului municipiului;
- 2) lucrările de intervenție să fie realizate în conformitate cu programele multianuale, listele de inventariere și regulamentele de intervenție aprobate de consiliul local;
- 3) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii.
- 4) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 5) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.
- 6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

#### **B. Acte necesare**

(1) reducerea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Municipiului Calafat, Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Serviciului Economic, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) buletin/carte de identitate a solicitantului;
- b) extras CF actualizat al imobilului;
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- d) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii;
- e) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Serviciului Economic al Municipiului Calafat pe baza documentelor justificative.

### **VI) Reducerea cu 50% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.**

#### **A. Criterii de acordare a facilităților**

a) asociațiile de dezvoltare intercomunitară sa fie constituite în condițiile legii, între două sau mai multe unități administrativ-teritoriale limitrofe, reprezentate prin autoritățile administrației publice locale, în scopul înființării, dezvoltării, gestionării și/sau exploatării în comun a unor sisteme comunitare de utilități publice și al furnizării/prestării de servicii de utilități publice utilizatorilor pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale asociate;

b) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

**B. Acte necesare**

a) cerere depusă la Registratura Primăriei Municipiului Calafat, Compartimentul Impozite si Taxe din cadrul Serviciului Economic, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;

b) documente de constituire;

c) documente de proprietate sau de folosință/administrare/concesionare/închiriere/etc.;

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către Compartimentul Impozite si Taxe din cadrul Serviciului Economic al Municipiului Calafat pe baza documentelor justificative.

**Primar,  
Mitulețu Dorel**

**Serviciu Economic  
Iordache Lavinia**