

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL CALAFAT

Nr. 31 din 29.03.2023

APROB.
PRIMAR

Dorel Mituletu

NOTA CONCEPTUALA

Privind obiectivul de investitii :

**“EXTINDERE REȚEA DE APA SI CANALIZARE PE STRAZILE OITUZ, POPA
SAPCA, DECEBAL,TEILOR, C. STERE, 1 DECEMBRIE,22 DECEMBRIE, GHE. DOJA,
BALCESCU, JIULUI, STEFAN CEL MARE,B-DUL DE CENTURA, PLEVNEI, ANUL
1907, 1 MAI, DE554 – MIHAI EMINESCU, DE 38- GENERAL NICOLAE
DUMITRESCU MAICAN, DE 70 – FLORENTA GEORGETA MARINCU”**

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CALAFAT, JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CALAFAT, JUDETUL DOLJ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

“EXTINDERE REȚEA DE APA SI CANALIZARE PE STRAZILE OITUZ, POPA SAPCA, DECEBAL,TEILOR, C. STERE, 1 DECEMBRIE,22 DECEMBRIE, GHE. DOJA, BALCESCU, JIULUI, STEFAN CEL MARE,B-DUL DE CENTURA, PLEVNEI, ANUL 1907, 1 MAI, DE554 – MIHAI EMINESCU, DE 38- GENERAL NICOLAE DUMITRESCU MAICAN, DE 70 – FLORENTA GEORGETA MARINCU”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este Municipiul Calafat .

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investitiei este Municipiul Calafat.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurta prezentare privind:

a) Scurtă prezentare privind deficiențe ale situației actuale;

In prezent municipiul Calafat dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa potabila, colectare a apelor uzate, respectiv epurarea acestora dar nu pe toate strazile municipale.

Deficiențele actuale constau in:

- Lipsa sistemului de alimentare cu apa pe toate strazile din municipiul Calafat ;
- Lipsa sistemului de colectare si epurare a apelor uzate menajere pe toate strazile municipale.

Aceste carente in asigurarea alimentarii cu apa cat si lipsa canalizarii apelor uzate pot genera un impact semnificativ asupra sanatatii locuitorilor din zonele de interes cat si asupra mediului inconjurator.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Dezvoltarea economică si sociala a municipiului Calafat depinde in mare masura de echiparea edilitara a acestuia, de asigurare a tuturor utilitatilor necesare in desfasurarea activitatilor potentialilor investitori sau consumatori prin cresterea nivelului de trai.

In aceste conditii, necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei privind extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in zonele limitrofe ale municipiului Calafat este evidenta.

Pentru a asigura ridicarea nivelului de trai al populației prin marirea substantiala a gradului de confort al gospodăriilor este necesara realizarea investitiei avand ca scop imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor de pe strazile: OITUZ, POPA SAPCA, DECEBAL, TEILOR, C. STERE, 1 DECEMBRIE, 22 DECEMBRIE, GHE. DOJA, BALCESCU, JIULUI, STEFAN CEL MARE, B-DUL DE CENTURA, PLEVNEI, ANUL 1907, 1 MAI, DE 554 – MIHAI EMINESCU, DE 38- GENERAL NICOLAE DUMITRESCU MAICAN, DE 70 – FLORENTA GEORGETA MARINCU.

Prin executarea acelor lucrari, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de trai ale locuitorilor din Calafat, implementarea proiectului avand si un impact pozitiv asupra mediului, rezultand un nivel mai scazut de poluare.

Lucrarile privind extinderea sistemelor de apa si canalizare in municipiul Calafat nu au un impact negativ asupra mediului.

Prin racordarea populației si a clientilor noncasnici la sistemul de alimentare cu apa si canalizare se urmareste cresterea standardelor de viata si de locuit a populației prin asigurarea unor conditii imbunatatite pentru respectarea exigentelor igienico-sanitare ale locuintelor sau prepararea hranei fata de conditiile de locuire existente in prezent, cu impact asupra emiterii unor cantitati sporite de noxe si poluanti, in contradictie cu politicile de mediu la nivelul Uniunii Europene.

Prin racordarea clientilor noncasnici la sistemul de distributie apa si canalizare se va imbunatati calitatea serviciilor publice prestate de alimentare cu apa si de asigurare a apei menajere ori de utilizare a apei in procesele de productie sau in activitatea curenta cu impact direct asupra competitivitatii operatorilor economici sau a calitatii serviciilor publice prestate de catre institutiile publice, dar si asupra reducerii emisiilor de noxe in atmosfera ca urmare a incetarii deversarii apelor reziduale in mediul inconjurator.

Printre efectele pozitive identificate care rezida din realizarea acestui obiectiv de investitii se regasesc:

- Imbunatatirea calitatii vietii prin ridicarea nivelului de confort al localnicilor,
- ;
- Cresterea atractivitatii zonei pentru potentialii investitori cu implicatii in revigorarea si dezvoltarea activitatii economic-sociale, atat de necesara mai ales in conditiile actuale;
- Crearea unor oportunitati ocupationale pe plan local;
- Dinamizarea si dezvoltarea activitatilor sociale;
- Reducerea gradului de saracie, prin consecintele economice a celor aratate mai sus;
- Diminuarea poluarii aerului.

Concluzionand, Proiectul “EXTINDERE RETEA DE APA SI CANALIZARE PE STRAZILE OITUZ, POPA SAPCA, DECEBAL,TEILOR, C. STERE, 1 DECEMBRIE,22 DECEMBRIE, GHE. DOJA, BALCESCU, JIULUI, STEFAN CEL MARE,B-DUL DE CENTURA, PLEVNEI, ANUL 1907, 1 MAI, DE554 – MIHAI EMINESCU, DE 38- GENERAL NICOLAE DUMITRESCU MAICAN, DE 70 – FLORENTA GEORGETA MARINCU” ar asigura completarea retelelor de utilitati publice necesare unui trai decent al populatiei si desfasurarii la cote normale al procesului de productie al operatorilor economici din zona, precum si atragerea altor operatori economici.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

In contextul nerealizarii obiectivului de investitii “EXTINDERE RETEA DE APA SI CANALIZARE PE STRAZILE OITUZ, POPA SAPCA, DECEBAL,TEILOR, C. STERE, 1 DECEMBRIE,22 DECEMBRIE, GHE. DOJA, BALCESCU, JIULUI, STEFAN CEL MARE,B-DUL DE CENTURA, PLEVNEI, ANUL 1907, 1 MAI, DE554 – MIHAI EMINESCU, DE 38- GENERAL NICOLAE DUMITRESCU MAICAN, DE 70 – FLORENTA GEORGETA MARINCU” vom ramane ancorati in acelasi tipar de consum, nu

vom reusi sa schimbam atitudinea sociala cu privire la deversarea apelor uzate, contribuind la scaderea emisiilor de CO2, se va pastra pauperizarea si nici nu se va genera din partea noastra schimbarea comportamentului privitor la protectia mediului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu exista obiective cu aceleasi functiuni sau functiuni similare in zona.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Profilul de activitate al investitiei este de deservire a populatiei, prin asigurarea alimentarii cu apa si deversarea apelor uzate in conditii de siguranta, economice si prietenoase cu mediul inconjurator.

Proiectul propus se poate incadra in Strategia de Dezvoltare Durabila a municipiului Calafat cat si in viitoarea Strategie integrata de dezvoltare urbana.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

Realizarea obiectivelor generale presupune o abordare echilibrată a infintarii acestui sistem de alimentare cu apa si canalizare atât din perspectiva reglementărilor naționale și europene, cât și din cea a cheltuielilor de investiții.

Printre obiectivele generale regasim :

1. Asigurarea accesului la apa curenta potabila pentru toți consumatorii din Calafat;

2. Protecția consumatorului vulnerabil și reducerea sărăciei .

Prin realizarea investiției se va asigura racordarea la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a cel puțin 518 locuitori ai municipiului Calafat.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz: - costurile unor investitii similare realizate; - standarde de cost pentru investitii similare.

Nivelul cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii se ridică aproximativ la suma de 13.615.583,36 lei cu TVA.

Costurile nu pot fi asimilate cu alte investitii ce au acelasi obiect, acestea depind de la caz la caz in functie de suprafata propusa si de complexitatea lucrarilor .

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Pentru cheltuielile de proiectare se estimează, următoarele:

Etapa I :

- Studiu de Fezabilitate, conform H.G. nr. 907/2016;
- Documentație Pentru obținerea Certificatului de urbanism conform Legii nr.50/1991

actualizata ;

-Documentație pentru obținerea avizelor trecute în Certificatul de urbanism;

Etapa II :

- DTAC;
- DDE;
- PT.

Totalul cheltuielilor de proiectare estimate care vor fi supuse procedurii de achiziție este de aproximativ 200,000,00 lei, fara TVA la care se adauga costurile generate de intocmirea unor documentatii specifice pentru obtinerea avizelor din Certificatul de urbanism/Autorizatia de construire in suma de aproximativ 5000,00 lei fara TVA.

După achiziția serviciilor de proiectare și întocmirea documentației tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investiții, prin Hotărâre a Consiliului local al municipiului Calafat.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa de finanțare identificată este PNRR și bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Imobilul teren este situat în intravilanul municipiului Calafat și aparține domeniului public al municipiului Calafat.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în intravilanul/extravilanul municipiului Calafat. Traseele rețelelor au o lungime de aproximativ 6 km, cu conducte pozate îngropat, în funcție de condițiile locale.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Se propune menținerea acestor cai de acces principale și drumuri interioare.

c) surse de poluare existente în zonă;

În ceea ce privește sursele de poluare, nu se cunoaște existența unei astfel de surse în apropierea imobilului.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul lucrării se situează în zona de terasă joasă a Dunării, în extremitatea sud-vestică a Câmpiei Olteniei, mai exact în Câmpia Băileștilor

acolo unde fluviul începe să-și adâncească cel de-al doilea meandru, respectiv la 43°, 58' și 14" latitudine nordică și 22°, 56' și 40" longitudine estică.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona nu este asigurată din punctul de vedere al rețelelor edilitare.

În prezent sunt asigurate la nivel general, următoarele utilități necesare pentru desfășurarea activităților specifice:

- alimentare cu energie electrică;

Neincluzând:

- alimentare cu apă potabilă;

- canalizare ape uzate menajere.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În acest moment nu au fost identificate astfel de rețele edilitare. Eventualele relocări sau protejări vor fi stabilite la faza de proiect tehnic. Pot fi identificate de asemenea cu ocazia săpării santurilor pentru conducte. În cazul acesta constructorul, de comun acord cu beneficiarii, vor decide măsurile ce vor fi luate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu se cunosc.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Realizarea investiției nu este condiționată de reglementări urbanistice aplicabile în zonă.

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În imediata apropiere a amplasamentului nu regăsim arii de protecție speciale.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Profilul de activitate al investiției este de deservire a populației, precum și a agenților economici, prin asigurarea alimentării cu apă potabilă și canalizare ape uzate menajere în condiții optime, economice și de siguranță, precum și îndeplinirea obiectivelor privind Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României 2030.

Prin dezvoltarea infrastructurii alimentării cu apă și canalizare se creează premisele pentru revigorarea dezvoltării economico-sociale a municipiului Calafat.

Pentru populație, dezvoltarea infrastructurii sistemului de alimentare cu apă potabilă asigură condițiile necesare pentru sporirea confortului în locuințe, ridicarea nivelului de trai (asigurarea apei potabile pentru prepararea hranei, și a apei menajere).

Pentru mediu, dezvoltarea infrastructurii sistemului de alimentare cu apă și canalizare va avea un impact pozitiv, rezultând un nivel mai scăzut de poluare.

Dezvoltarea infrastructurii sistemului de alimentare cu apă și canalizare asigură condițiile necesare și pentru dezvoltarea economică a zonei și crearea a noi locuri de muncă, atragerea potențialilor investitori în zonă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrarile de extindere a retelelor de canalizare, pe strazile mai sus mentionate la aceasta categorie, vor cuprinde:

- realizarea de canale de serviciu din tuburi PVC-KG 160 SN4, PVC-KG 200 SN8, PVC-KG 250 SN8, PVC-KG 315 SN8, precum si PE100 PN10 bar, SDR17 pentru canalizarea pompata;
- realizarea gurilor de scurgere cu sifon si depozit in rigola strazilor si racordarea acestora la canalul de serviciu;
- realizarea ramificatiilor pentru racorduri de canalizare pana la limita proprietatilor.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;

Avand in vedere dispozitiile Regulamentului delegat (UE) nr. 480/2014 perioada de referinta aleasa, incluzand si perioada de implementare nu ar trebui sa fie mai lunga decat durata de viata utila a proiectului. Proiectul este previzionat astfel incat sa aiba o durata de folosinta de 50 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

– studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

Prezenta notă conceptuală ține locul unui studiu de pre-fezabilitate.

– expertizei tehnice și, după caz, a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante;

Nu este cazul.

– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Intocmirea prezentei Nota Conceptuale este realizata in conformitate cu urmatoarele prevederi legale:

- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, art.1 alin.2 lit.a;

- Art.3 din HG.907/2016 anexele cadru pentru intocmire Nota Conceptuala, potrivit carora nota conceptuala este documentatia intocmita de beneficiarul investitiei in scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii unui obiectiv de investitii, finantat total sau partial din fonduri publice.

Data:.....

Întocmit.....