

PROIECT DE HOTARARE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE

privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE aferente proiectului
“GREEN DANUBE DEVELOPMENT”

Consiliul Local al municipiului Calafat , intrunit in sedinta extraordina la data de 11.09.2023 ;

Analizand Proiectul de hotarare pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului “GREEN DANUBE DEVELOPMENT” conform S.O.2.7 - Enhancing protection and preservation of nature, biodiversity and green infrastructure, including in urban areas, and reducing all forms of pollution, in cadrul Programului Interreg VI-A Romania-Bulgaria, din inițiativa primarului municipiului Calafat; Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5888/08.09.2023 și Raportul înregistrat sub nr. 5889/08.09.2023;

Avand in vedere :

-avizele comisiilor de specialitate ;

- Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ghidul specific Programului INTERREG VI-A ROMÂNIA-BULGARIA - Prioritatea 2: *O regiune mai verde*, Obiectiv specific 2.7: Îmbunătățirea protecției și conservării naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, și reducerea tuturor formelor de poluare;

- prevederile art. 129 alin. 2 lit. “c” , ”d” , alin. 6 lit. a) , alin 7 lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul administrativ ;

- In temeiul art. 139 si art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRÂSTE:

Art. 1. - Se aproba TEMA DE PROIECTARE aferenta proiectului “GREEN DANUBE DEVELOPMENT”, cu intentia depunerii acestuia in cadrul Programului Interreg VI-A Romania-Bulgaria, Prioritatea 2: *O regiune mai verde*, Obiectivul Specific 2.7: Îmbunătățirea protecției și conservării naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, și reducerea tuturor formelor de poluare, anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Primarul municipiului Calafat, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică către Primarul municipiului Calafat, Instituția Prefectului județului Dolj.

Primar,
Mituletu Dorel

Vizat pentru legalitate,
Secretar General, Colina Maria

MUNICIPIUL CALAFAT

Nr. 5888 / OF. QP. 2023

Referat

privind aprobarea Temei de Proiectare pentru proiectul “GREEN DANUBE DEVELOPMENT”

Ca urmare a intentiei Municipiului Calafat de a depune o solicitare de finantare in cadrul Programului INTERREG VI-A ROMÂNIA-BULGARIA - Prioritatea 2 *O regiune mai verde*, Obiectiv specific 2.7. Îmbunătățirea protecției și conservării naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, și reducerea tuturor formelor de poluare, a fost adoptat HCL nr. 72/06.09.2023 prin care a fost aprobată nota conceptuală aferentă proiectului “GREEN DANUBE DEVELOPMENT” și includerea acestuia în lista de investiții a municipiului Calafat.

Programul Interreg VI-A România-Bulgaria este finanțat de Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) în cadrul obiectivului de Cooperare Teritorială Europeană al Politicii de Coeziune a UE 2021-2027 și presupune implementarea de proiecte în parteneriat cu beneficiari din Bulgaria.

Programul Interreg VI-A România-Bulgaria sprijină activitățile de proiect care sunt implementate în zona Programului. Solicitanților de finanțare li se cere să demonstreze că activitățile propuse au impact transfrontalier asupra zonei programului și contribuie la obiectivele programului.

Rata de cofinanțare FEDR este de 80%. Partenerii asigură cofinanțarea necesară, astfel cum este stabilită de normele naționale:

- Parteneri români - 20% din cofinanțarea națională este asigurată de la bugetul de stat (18%) și contribuția proprie a partenerului (2%)
- Parteneri bulgari - 20% din cofinanțarea națională este asigurată de la bugetul de stat (18%) și contribuția proprie a partenerilor (2%).

Prin prezentul proiect se propune amenajarea și modernizarea Parcului Debarcader și a Parcului 1 Mai. Prin prezentul proiect se propune reabilitarea unor zone ce fac parte dintr-un ansamblu - parc de recreere. Toate elementele vor fi încorporate într-un ansamblu arhitectural necesar pentru desfășurarea activităților cu caracter de recreere.

Spațiile verzi propuse spre reamenajare ocupă 8000 mp.

Pentru atraktivitatea zonei se recomandă reamenajarea și accesibilizarea aleilor pentru toți locuitorii. De asemenea, crearea unor zone de recreere cu mobilier urban adaptat nevoilor actuale și realizat din materiale durabile. Se propune revitalizarea pergolei prin lucrări de curățare, amenajare cu plante urcătoare și crearea unor zone de odihnă. Pentru siguranță se vor amplasa și instalații de iluminat ecologice.

Spațiile verzi se vor revitaliza prin crearea unor zone cu compozиции vegetale actuale cu decor în toate anotimpurile:

- A. **Peluze noi:** gazon/înieribare.
- B. **Compoziții noi cu plante perene:** care asigură decor în toate anotimpurile pentru dinamism și atragerea locuitorilor în natură cât mai des.
- C. **Masive arbori și arbuști:** se vor păstra toate speciile care rezultă din studiul de vegetație, și se vor planta arbori și arbuști tineri pentru revigorarea plantației astfel încât să asigurăm durabilitatea parcului pentru următorii 50 de ani.

Pentru realizarea spațiilor verzi în primul rând trebuie amenajat terenul pentru

dezvoltarea propice a plantelor. În urma unui studiu pedologic se va determina care este necesarul de adaos de pământ vegetal și turbă.

Pentru asigurarea calității materialului vegetal trebuie asigurată apă și nutrienți. Astfel, sunt recomandate implementarea unor sisteme de irigat. Acestea vor fi realizate în funcție de zonele de plantare. Se recomandă fertilizarea plantelor la plantare cu fertilizant granule cu degajare controlată (acesta se alege în funcție de perioada de plantare și tipul plantelor fertilizate). De asemenea, se recomandă fertilizarea speciilor o dată pe an primăvara cel puțin în primii 3 ani de la înființarea plantației.

Asigurarea calității spațiilor verzi este un proces continuu, astfel se recomandă realizarea unui plan anual cu lucrări de întreținere curente pentru plante și gazon.

Lucrările de amenajare se execută cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi, care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă. Pentru alegerea speciilor se recomandă următoarele:

- Majoritatea speciilor să fie cât mai aproape de speciile native din zona, adaptate la secetă și poluare și rezistente la boli și dăunători;
- Sunt interzise specii care produc alergii (*Platanus*, *Betula* etc.);
- Sunt interzise speciile invazive;
- Se vor planta arbori de diferite specii cu circumferința trunchiului de min. 14-16cm.

Lucrări pentru realizarea reamenajării spațiilor verzi

Se propun următoarele lucrări pentru reamenajarea spațiilor verzi pe fiecare zonă de interes:

- În funcție de studiul de vegetație se vor alege speciile care trebuie eliminate (uscate, degradate - care impun riscuri pentru populație).
- Protejarea rădăcinii și tulpinii arborilor maturi.
- Lucrări de drenaj pe toată suprafața de amenajat.
- Lucrări de realizare a sistemului de irigații.
- Zone de gazon/înieriabile
 - Pregătirea terenului pentru înființarea gazonului/înierișului: curățirea și degajarea terenului de corpuri străine și resturi vegetale, mobilizarea solului la 15-20 cm, nivelarea solului în funcție de forma aleasă, așezarea unui pat de nisip.
 - După înființarea gazonului se fertilizează cu fertilizant specific perioadei și se irrigă bine.
- Plantare arbori/arbuști
 - Pregătirea zonelor de plantare a arborilor și arbuștilor prin curățirea și degajarea terenului de corpuri străine și resturi vegetale, mobilizarea solului.
 - Plantarea arborilor și arbuștilor în gropi potrivite, în amestec de pământ fertil cu turbă și fertilizant specific perioadei.
 - După plantare se asigură udarea pentru prinderea plantelor.
- Plantare plante perene
 - Pregătirea zonelor de plantare a perenelor prin curățirea și degajarea terenului de corpuri străine și resturi vegetale, mobilizarea solului.
 - Plantarea perenelor în gropi potrivite, în amestec de pământ fertil cu turbă și fertilizant specific perioadei.
 - După plantare se asigură udarea pentru prinderea plantelor.

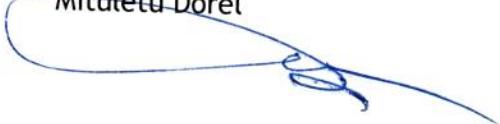
Suprafețele de uzură a aleilor existente se vor reabilita pentru a obține o imagine unitară cu ansamblul și zona, considerând principiile dezvoltării durabile, de sustenabilitate și ecologie.

In conformitate cu Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune aprobarea Temei de proiectare pentru proiectul "GREEN DANUBE DEVELOPMENT".

Date fiind cele arătate , consider că se impune să se adopte proiectul de hotărâre pe care-l anexez .

Primar,

Mituletu Dorel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mituletu Dorel", is written over a blue curved line that starts from the name "Mituletu Dorel" and extends downwards and to the right.

MUNICIPIUL CALAFAT
Nr. 5888/08.09.2023

**Raport
privind aprobarea temei de proiectare pentru proiectul
“GREEN DANUBE DEVELOPMENT”**

Prin referatul înregistrat sub nr. 5888/08.09.2023, domnul primar și-a manifestat intenția pentru realizarea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată tema de proiectare aferentă proiectului “GREEN DANUBE DEVELOPMENT”, în conformitate cu cerintele Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Este menționat faptul că în data de 06.09.2023 a fost adoptată o hotărâre a consiliului local al municipiului Calafat prin care a fost aprobată nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării proiectului “GREEN DANUBE DEVELOPMENT” și includerea acestuia în lista de investiții a municipiului Calafat.

Programul Interreg VI-A România-Bulgaria este finanțat de Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) în cadrul obiectivului de Cooperare Teritorială Europeană al Politicii de Coeziune a UE 2021-2027 și presupune implementarea de proiecte în parteneriat cu aplicații din Bulgaria.

Programul Interreg VI-A România-Bulgaria sprijină activitățile de proiect care sunt implementate în zona Programului. Solicitanților li se cere să demonstreze că acele activități au impact transfrontalier asupra zonei programului și contribuie la obiectivele programului.

Rata de cofinanțare FEDR este de 80%. Partenerii asigură cofinanțarea necesară, astfel cum este stabilită de normele naționale:

- Parteneri români - 20% din cofinanțarea națională este asigurată de la bugetul de stat (18%) și contribuția proprie a partenerului (2%)
- Parteneri bulgari - 20% din cofinanțarea națională este asigurată de la bugetul de stat (18%) și contribuția proprie a partenerilor (2%).

Prin prezentul proiect se propune amenajarea și modernizarea Parcului Debarcader și a Parcului 1 Mai. Prin prezentul proiect se propune reabilitarea unor zone ce fac parte dintr-un ansamblu - parc de recreere.

În conformitate cu Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune aprobarea Temei de proiectare pentru proiectul “GREEN DANUBE DEVELOPMENT”,

Date fiind cele mentionate mai sus, precum și

- prevederile art. 89 , alin (6) , art.129 alin.(2) lit.(e), alin.(9) lit. (c) și art. din O.U.G nr. 57/2019 , privind Codul administrativ ;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru

al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Decizia Comisiei Nr 8928/30.11.2022 aprobată Programului Interreg VI-A România-Bulgaria;

- Ghidul solicitantului pentru Programul INTERREG VI-A ROMÂNIA-BULGARIA - Prioritatea 2 O regiune mai verde, Obiectiv specific 2.7. Îmbunătățirea protecției și conservării naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, și reducerea tuturor formelor de poluare.

Considerăm că se poate adopta hotărârea corespunzătoare Proiectului anexat referatului/.....

Intocmit,

Comp. Programe Europene - Investiții

Iacob Daniela



Beneficiar/ Proiectant/ Consultant
MUNICIPIUL CALAFAT / NM CONSTRUCTION ZONE / RARES&ROBERT BUSINESS CENTER

ANEXA NR. _____ LA H.C.L. NR. _____ / _____

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Proiect "GREEN DANUBE DEVELOPMENT" in S.O.2.7 - Enhancing protection and preservation of nature, biodiversity and green infrastructure, including in urban areas, and reducing all forms of pollution, in cadrul Programului Interreg VI-A Romania-Bulgaria.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Municipiul Svishtov, Bulgaria

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):
Municipiul Calafat, Romania

1.4. Beneficiarul investiției:
Municipiul Calafat

Country	ROMANIA
Street	B-DUL. T. VLADIMIRESCU
House number	24
Postal code	205.200
City	CALAFAT
Homepage	https://municipiulcalafat.ro

Legal representative

Title	MAYOR OF THE CITY
First name	MITULETU
Last name	DOREL

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Calafat, prin:
Reprezentant legal

Title	MAYOR OF THE CITY
First name	MITULETU
Last name	DOREL

Persoana de contact

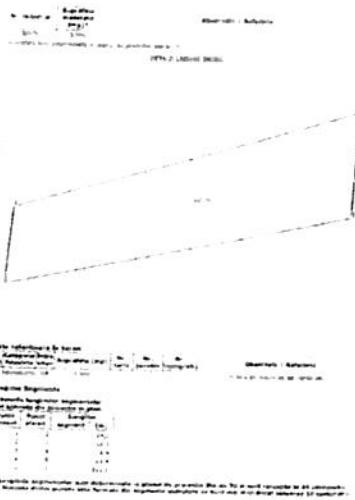
Title	INSPECTOR
First name	IONITA-STOICESCU
Last name	RALUCA-ALINA
E-mail address	primariacalafat@yahoo.com
Telephone no.	+40766439943

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

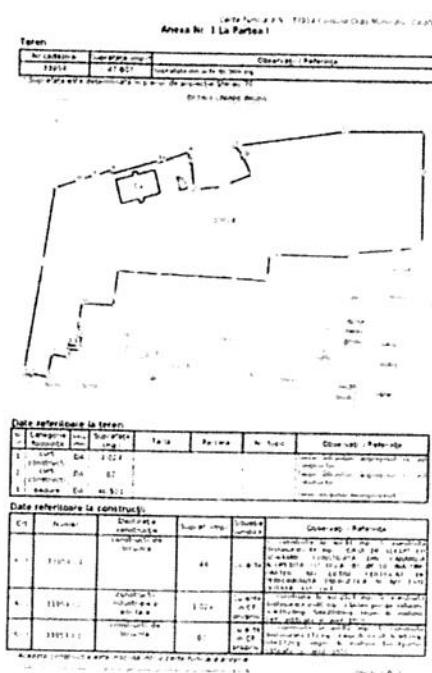
2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul se află în intravilanul Municipiului Calafat, județul Dolj și face parte din domeniul public al UAT. Amenajarea spațiilor verzi se va desfășura pe o suprafață de 8.000,00mp, astfel

-3000,00mp, NUMAR CADASTRAL 32079, teren intravilan, categorie de folosință neproductiv.



-5000,00mp-suprafața parțială din terenul cu NUMAR CADASTRAL 33954, teren intravilan, categorie de folosință padure:





Delimitarea suprafetei de 5.000,00 mp este în conformitate cu schita prezentata.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Conform P.U.G. al Municipiului Calafat, terenul se află în intravilanul localității
Amenajarea zonelor

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenurile au următoarele vecinătăți:

Terenul 1 - Nr Cad 32079

- la Nord – Strada Baba Lupa;
- la Vest-Strada 22 Decembrie;
- la Sus – Proprietate Privată;
- la Est-Domeniu Public;

Acces auto și pietonal dinspre Strada 22 Decembrie și Strada Baba Lupa.

Terenul 2 – Nr cad 33954 – parțial (3 tronsoane)

- la Nord – Strada Baba Lupa;
- la Vest- Domeniu Public;
- la Sus – Proprietate Privată;
- la Est- Proprietate Privată;

Acces auto și pietonal dinspre Strada Baba Lupa – pentru Tronson 1, respectiv dinspre strada Traian, pe tronsonul nord-estic al Bdului Tudor Vladimirescu, pentru tronsoanele 2 și 3

c) surse de poluare existente în zonă:

NA

d) particularități de relief:

NA

- c) nivel de echipare tehnico edilitar al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
- Alimentarea cu energie electrică – Existenta, pe amplasamente, din rețeaua urbană;
 - Alimentarea cu apă – Existenta pe amplasamente, din rețeaua urbană;
 - Canalizarea apelor uzate – în rețeaua publică de canalizare existenta în zonă ;
 - Salubritatea – se asigură unități individuale de colectare deșeuri (coșuri de gunoi), care se vor ridica de societatea de salubritate responsabilă (prin contract)- contract aflat în sarcina Primăriei.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protecțare, în măsura în care pot fi identificate:
nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute:
NA
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
nu este cazul
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Pe Teren 1 există - Monumentul comemorativ al Războiului din 1877 (Monumentul Războiului de Independență)– DJ – III – m – B -08427.

III - Monumente de for public

Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local

Pe Terenul 2 există - Obeliscul "Obuz" (Monumentul Centenarului Independenței)- DJ-III-m-B-08426

III - Monumente de for public

Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcții:

Zonele propuse pentru reamenajare sunt și în prezent zone verzi, iar în urma reabilitării acestea își vor păstra destinația.

Proiectul propune reamenajarea a aproximativ 8.000,00 mp zone verzi, tinându-se cont de promovarea biodiversității, a naturii, ameliorarea armonioasă a naturii în spațiul public. Se vor utiliza materiale naturale (lemn, piatră etc.) și ecologice; orice alte materiale nu sunt acceptate.

Costul mobilierului (urban) este limitat la maximum 20% din costul total al investiției.

Prin lucrările de terasament și modelare a terenului, plantatii și alei vor fi create zone distincte în care toate categoriile de varsta își pot găsi locul de relaxare, plimbare sau liniste dorit.

Pe întreg terenul sunt palcuri de arbori maturi din specii autohtone. Aceste palcuri sunt concentrări pe zonele perimetrale, formând o bariera naturală între carosabil și spațiile verzi. Cu toate că există un număr semnificativ de arbori foiosi acestia sunt dispusi haotic. Zona înierbată este neîngrijita, dezvoltată în mod natural, chiar dacă pe alocuri se găsesc plante ornamentale perene de talie mică.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

CONSTRUCȚIE cu funcțiunea de: SPAȚII VERZI

- regim de înălțime existent și propus: parter, amenajări exterioare.

Suprafața TEREN 1:

S teren existent.....3000mp

S teren studiat.....3000 mp.

$Sc_{max}=Sc_{dmax}= max < 300mp - P.O.T \max 10\% \text{ si } C.U.T \max 0,1$

S spatiu verde existent și menținut = 2700 (90% din 3000mp)

Suprafata impermeabilizată (pietonală) maxim 300mp (10% din suprafața de teren studiat)

Se propune menținerea suprafețelor și a amprentelor existente.

Suprafața TEREN 2:

S teren existent..... 47607mp

S teren studiat.....,5000 mp.

$Sc=Sc_d=max < 500mp$ (raportat la zona de studiu)

$Sc_{max}=Sc_{dmax}= max < 500mp - P.O.T \max 10\% \text{ si } C.U.T \max 0,1$

S spatiu verde existent și menținut = 4171 (83% din 5000mp) după cum urmează:

- Tronson 1: 2900 mp (85% din suprafata de 3400 mp a tronsonului 1)
- Tronson 2: 717 mp (75% din suprafața de 950 mp a tronsonului 2)
- Tronson 3: 549 mp (85% din suprafata de 650 mp a tronsonului 3)

Suprafata impermeabilizată (pietonală) maxim 829mp (17% din suprafața de teren studiat)

după cum urmează:

- Tronson 1: 500 mp (15% din suprafata de 3400 mp a tronsonului 1)
- Tronson 2: 233 mp (25% din suprafața de 950 mp a tronsonului 2)
- Tronson 3: 96 mp (15% din suprafata de 650 mp a tronsonului 3)

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea unor zone ce fac parte dintr-un ansamblu - parc de recreere. Toate elementele vor fi încorporate într-un ansamblu arhitectural necesar pentru desfășurarea activităților cu caracter de recreere.

Spațiile verzi propuse spre reamenajare ocupă 8000 mp.

Pentru atraktivitatea zonei se recomandă reamenajarea și accesibilizarea aleilor pentru toți locuitorii. De asemenea, crearea unor zone de recreere cu mobilier urban adaptat nevoilor actuale și realizat din materiale durabile. Se propune revitalizarea pergolei prin lucrări de curățare, amenajare cu plante urcătoare și crearea unor zone de odihnă. Pentru siguranță se vor amplasa și instalații de iluminat ecologice.

Spațiile verzi se vor revitaliza prin crearea unor zone cu compozиции vegetale actuale cu decor în toate anotimpurile:

- A. Peluze noi: gazon/înieribare.
- B. Compoziții noi cu plante perene: care asigură decor în toate anotimpurile pentru dinanism și atragerea locuitorilor în natură cât mai des.
- C. Masive arbori și arbusti: se vor păstra toate speciile care rezultă din studiul de vegetație, și se vor planta arbori și arbusti tineri pentru revigorarea plantației astfel încât să asigurăm durabilitatea parcului pentru următorii 50 de ani.

Pentru realizarea spațiilor verzi în primul rând trebuie amenajat terenul pentru dezvoltarea propice a plantelor. În urma unui studiu pedologic se va determina care este necesarul de adaos de pământ vegetal și turbă.

Pentru asigurarea calității materialului vegetal trebuie asigurată apă și nutrienți. Astfel, sunt recomandate implementarea unor sisteme de irigat. Acestea vor fi realizate în funcție de zonele de plantare. Se recomandă fertilizarea plantelor la plantare cu fertilizant granule cu degajare controlată (acesta se alege în funcție de perioada de plantare și tipul plantelor fertilizate). De asemenea, se recomandă fertilizarea speciilor o dată pe an primăvara cel puțin în primii 3 ani de la înființarea plantației.

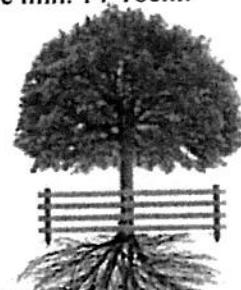
Asigurarea calității spațiilor verzi este un proces continuu, astfel se recomandă realizarea unui plan anual cu lucrări de întreținere curente pentru plante și gazon.

Lucrările de amenajare se execută cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi, care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă. Pentru alegerea speciilor se recomandă următoarele:

- Majoritatea speciilor să fie cât mai aproape de speciile native din zona, adaptate la secetă și poluare și rezistente la boli și dăunători;
- Sunt interzise specii care produc alergii (*Platanus*, *Betula* etc.);
- Sunt interzise speciile invazive;
- Se vor planta arbori de diferite specii cu circumferința trunchiului de min. 14-16cm.

Lucrări pentru realizarea reamenajării spațiilor verzi

În primul rând trebuie protejate rădăcinile și tulpinile arborilor maturi pe întreaga zonă pe care urmează a fi realizat sănătatea populației și biosistemele existente conform imaginii:



Se propun următoarele lucrări pentru reamenajarea spațiilor verzi pe fiecare zonă de interes:

- În funcție de studiul de vegetație se vor alege speciile care trebuie eliminate (uscate, degradate - care impun riscuri pentru populație).
- Protejarea rădăcinii și tulpinii arborilor maturi.
- Lucrări de drenaj pe totă suprafața de amenajat.
- Lucrări de realizare a sistemului de irigații.
- Zone de gazon/înieribare
 - Pregătirea terenului pentru înființarea gazonului/înierișului: curățirea și degajarea terenului de coruri străine și resturi vegetale, mobilizarea solului la 15-20 cm, nivelarea solului în funcție de forma aleasă, așezarea unui pat de nisip.
 - După înființarea gazonului se fertilizează cu fertilizant specific perioadei și se irigă bine.
- Plantare arbori/arbuști
 - Pregătirea zonelor de plantare a arborilor și arbuștilor prin curățirea și degajarea terenului de coruri străine și resturi vegetale, mobilizarea solului.
 - Plantarea arborilor și arbuștilor în gropi potrivite, în amestec de pământ fertil cu turbă și fertilizant specific perioadei.
 - După plantare se asigură udarea pentru prinderea plantelor.
- Plantare plante perene
 - Pregătirea zonelor de plantare a perenelor prin curățirea și degajarea terenului de coruri străine și resturi vegetale, mobilizarea solului.
 - Plantarea perenelor în gropi potrivite, în amestec de pământ fertil cu turbă și fertilizant specific perioadei.
 - După plantare se asigură udarea pentru prinderea plantelor.

Suprafețele de uzură a aleilor existente se vor reabilita pentru a obține o imagine unitară cu ansamblul și zona, considerând principiile dezvoltării durabile, de sustenabilitate și ecologie.

În structura funcțională propusă în cadrul limitelor spațiale amintite s-au urmărit următoarele obiective principale:

- gabaritele spațiilor amenajate să asigure condiții optime corespunzătoare funcțiunii propuse;
- să se asigure fluxul și circulația corectă și lejeră;
- să reprezinte o soluție modernă în ceea ce privește satisfacerea cerințelor normative actuale
- să ofere posibilități diversificate și flexibile de utilizare a spațiului.

Lucrările detaliate anterior pot suferi modificări în urma elaborării STUDIULUI DE FEZABILITATE, în funcție de necesitățile și impunerile amplasamentului.

- d) număr estimat de utilizatori 17.500-nr locuitori ai Municipiului Calafat
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 50 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Reamenajarea unor spații verzi adecvate care să asigure locuitorilor condiții pentru miscare în aer liber, în condiții de siguranță și amenajarea unor zone care să fie adevărate oaze de liniste, verdeata, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de varsta va contribui la pastrarea și imbunatatirea stării de sănătate a locuitorilor.

Probleme identificate:

- Lipsa unei zone de agrement în cartier;
- Existenta unui spatiu public inestetic, fără utilizare ;
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului de recreere din zona.

Se urmărește stimularea petrecerii a cat mai mult timp în aer liber și promovarea mărcii și sportului în randul tuturor categoriilor de varsta,

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se va respecta Certificatul de Urbanism 73 emis de Primăria Municipiului Calafat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNEA DE: SPAȚII VERZI

- regim de înălțime existent și propus: parter, amenajări exterioare.
Suprafața TEREN 1:

S teren existent.....3000mp

S teren studiat.....3000 mp.

$S_{max}=S_{edmax}= \text{max} < 300 \text{mp} - P.O.T \text{ max } 10\% \text{ si C.U.T max } 0,1$

S spatiu verde existent și menținut = 2700 (90% din 3000mp)

Suprafața impermeabilizată (pietonală) maxim 300mp (10% din suprafața de teren studiat)

Se propune menținerea suprafețelor și a amprentelor existente.

Suprafața TEREN 2:

S teren existent..... 47607mp

S teren studiat.....5000 mp.

$S_c=S_{cd}=\text{max} < 500 \text{mp}$ (raportat la zona de studiu)

$S_{max}=S_{edmax}= \text{max} < 500 \text{mp} - P.O.T \text{ max } 10\% \text{ si C.U.T max } 0,1$

S spatiu verde existent și menținut = 4171 (83% din 5000mp) după cum urmează:

- Tronson 1: 2900 mp (85% din suprafața de 3400 mp a tronsonului 1)
- Tronson 2: 717 mp (75% din suprafața de 950 mp a tronsonului 2)
- Tronson 3: 549 mp (85% din suprafața de 650 mp a tronsonului 3)

Suprafața impermeabilizată (pietonală) maxim 829mp (17% din suprafața de teren studiat) după cum urmează:

- Tronson 1: 500 mp (15% din suprafața de 3400 mp a tronsonului 1)
- Tronson 2: 233 mp (25% din suprafața de 950 mp a tronsonului 2)
- Tronson 3: 96 mp (15% din suprafața de 650 mp a tronsonului 3)

Se propune menținerea suprafețelor și a amprentelor existente.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Studiul de Fezabilitate se va întocmi în conformitate cu continutul cadru aprobat prin HG 907/2016-privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

In elaborarea proiectului se va urmari respectarea exigentelor prevazute in Legea 10/1995 actualizata, privind calitatea in constructii si a tuturor prevederilor legale in vigoare pentru proiectarea unor astfel de lucrari.

Se vor respecta prevederile Legii 24/2007 actualizata, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, ale OUG 195/2005 actualizata, cu completari si modificari ulterioare, privind Protectia Mediului.

La elaborarea documentatiei se vor respecta standardele, normativele, reglementarile urbanistice in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiilor elaborate.(atat pentru partea scrisa, cat si pentru partea desenata)

Se va tine cont in elaborarea STUDIULUI DE FEZABILITATE de precizările Ghidului solicitantului aferent Programului Interreg VI-A România-Bulgaria, cu Obiectiv specific 2.7. Îmbunătățirea protecției și conservării naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, și reducerea tuturor formelor de poluare, conform caruia, pe langa alte activitati eligibile se regasesc si :

"-Dezvoltarea infrastructurii verzi și susținerea biodiversității și protejarea naturii în așezările urbane, inclusiv prin: ecologizarea acoperișurilor și fațadelor, grădinărit, promovarea soluțiilor ecologice ecologice pentru înlocuirea pesticidelor și erbicidelor în zonele urbane etc.;

-Dezvoltarea zonelor verzi, inclusiv a legăturilor dintre spațiile verzi (parcuri urbane, facilități sportive verzi/durabile, păduri, verzi de maluri)



! Obiectivul parcurilor/grădinilor urbane în trebuie să înbătățească biodiversitatea și natura, ameliorarea atâtunoasă a naturii în spațiul public. Utilizarea materialelor naturale (lemn, piatră etc.) și ecologice este obligatorie, orice altă materială nu poate fi acceptată. Costul mobiliștilui (urban) trebuie limitat la maximum 20% din costul total al investițiilor aferente parcurilor urbane/grădinilor per partener.

Vă rugăm să aveți în vedere dacă aceste condiții nu vor fi respectate, costurile aferente ar trebui excluse din cheltuielile eligibile ale proiectului în timpul procesului de evaluare/precontractare/implementare, după văz.

Exemple inspiraționale

- Investiții în dezvoltarea zonelor verzi urbane, se pot urmări: inclusiv îmbunătățirea legăturilor dintre spațiile verzi, atât în ceea ce privește străzi și garduri, în ceea ce privește integrarea verde și verde a străzilor, grădini și case, mărirea căilor ferme și crearea de căi de acces și zone verzi esențiale, inclusiv pădurile urbane, spațiile urbane, parcurile și terenurile jocului, spațiile verzi instituționale, facilitățile sportive verzi, pădurea urbane și parcurile urbane și zonele abandonate și abandonata cu scop de sălbăticie;
- Investiții în dezvoltarea alocării și grădiniilor comunității;
- Investiții în dezvoltarea zonelor naturale de protecție și conservare, precum parcurile și soluții naturale de lemn și cartierele rezidențiale, mărirea și dezvoltarea apă și pădurile și zonele verzi urbane și parcurile ecologice verzi, siguranța recirculabilei parcurilor bazate pe culturi, străzi verzi și apă pădurile și grădini de pădure, bazele biologice, bazele de detinere tehnici modernizați, cu apă și păduri de biodiversitate etc.;
- Promovarea soluțiilor ecologice ecologice pentru înlocuirea pesticidelor și erbicidelor în zonele urbane etc.
- Creșterea gradului de conștientizare cu privire la beneficiile spațiilor verzi, inclusiv în zonele urbane, încurajarea acțiunilor locale pentru așezări mai verzi și reabilitarea zonelor dezafectate, promovarea schimbărilor comportamentale în ceea ce privește îmbunătățirea protecției și conservării naturii și a biodiversității și reducerea poluării;



! Vă rugăm să rețineți că obiectivul acestui obiectiv specific este protecția și conservarea mediului și biodiversității și a infrastructurii verzi în harta în zonele urbane și reducerea tuturor formelor de poluare. Toate proiectele ar trebui să intre în starea de finanțare și să fie selectate pentru finanțare.

Toate proiectele care prevedă plantarea de terbuti, artificii și arboreti ar trebui să utilizeze și excludă specii invazive, tipice pentru habitatele naturale din regiunile de implementare, inclusiv lăuntru în considerare și respectarea jumătății disponibile și sau posibilă (parc).

Proiectele care includ lucrări de construcții și amenajări peisagistice trebuie să asigure implementarea acestor alternative de proiect care utiliză tratarea artificială minimă a solului și întreținerea dezvoltarea maximă a zonelor verzi, inclusiv îmbunătățirea legăturilor dintre spațiile verzi urbane și suburbane precum și sprijinirea polenizatorilor sălbatici. În timpul construcției urmărează să fi deținut un nivel minim de trăiere a solului artificial.

Toate proiectele vor trebui să demonstreze relevanța pentru zona transfrontalieră și să contribuie la documentele strategice naționale și ale UE în special Strategia UE privind biodiversitatea pentru 2030. Inițiativa UE pentru polenizatori, Planul UE de restaurare a naturii și Cadrul național bulgar pentru acțiuni prioritare Natura 2000, 2021-2027 (acolo unde este cazul, aplicabil numai partenerilor bulgari). Proiectele ar trebui să fie în beneficiul zonei programului și ar trebui să se concentreze, de asemenea, pe obiectivele Green Deal în ceea ce privește sprijinirea conservării biodiversității, salvagardarea artilor protejate și promovarea spațiilor urbane verzi.



! Eligibilitatea unui acțiune nu conferă eligibilitate cheltuielilor efectuate pentru implementarea aceliei activități. În conformitate cu articolul 22 litera (i) din Regulamentul 2021/1059 (Interreg), pentru a fi selectate, operațiunile nu trebuie să fie direct afectate de un aviz motivat al Comisiei cu privire la o incălcare în domeniul de aplicare a articolului 258 TFUE, care pune în pericol legalitatea și regularitatea cheltuielilor sau efectuarea operațiunilor.

In acest sens, înainte de a dezvolta proiectele, partenerii sunt încurajați să verifice dacă vreă opinie motivată afectează proiectul la nivelul României și Bulgariei. Urmașorul limb poate fi folosit pentru a găsi avizele motivate active pentru fiecare fară: site-ul web privind avizele motivate ale CE - Deciziile de incălcare (europa.eu). În acest caz, structurile Programului nu recomandă dezvoltarea proiectului, cu excepția cazului în care există motive de a crede că incălcarea este ridicată în termenul limită de depunere a proiectului stabilite de prezentul Ghid.

Dacă există vreă opinie motivată care afectează proiectele la nivelul României și Bulgariei, proiectul va fi respins.

Vă rugăm să rețineți că acest aspect va fi verificat pe parcursul întregului proces de evaluare, iar în cazul în care un astfel de aviz motivat este emis după depunerea proiectului, proiectul va fi respins de la finanțare (chiar dacă informația nu era disponibilă la momentul limită de depunere a proiectului).

¹Facilități sportive verzi - nu în sensul de stadion

3.Alte precizari privind realizarea investitiei:

Etape :

- Realizare SF in cadrul proiectului: "GREEN DANUBE DEVELOPMENT";
- Realizare documentatii pentru obtinere CU+avize;
- Realizare PT+DTAC;

Durata de prestare a serviciilor este de 3 luni pentru realizare SF, duratele pentru etapele urmatoare se vor stabili ulterior aprobarii investitiei.

Garantia de buna executie

Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzatoare a contractului.

În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

În situația executării garantiei de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reînregări garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Prestatorul se va asigura ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor, de catre acesta si remedierea/completarea documentatiei ori de cate ori a intervenit aceasta necesitate.

Valoarea totala estimata a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentatiilor este 222.750,lei fara TVA,

Cerinte minime de proiectare

a) Studii de teren:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic;

b) Avize si acorduri: proiectantul va intocmi documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor si acordurilor, in vederea promovarii investitiei, conform prevederilor legale, in conformitate cu solicitarile impuse de Certificatul de Urbanism.

c) SF se va preda in doua exemplare(in limba engleza si romana) in format hartie si in format PDF pe CD/DVD in engleza si romana.

d) verificarea tehnica a proiectarii(faza SF+faza PT)

Receptia si verificarea serviciilor prestate.

Primaria Municipiului Calafat, prin reprezentantii sai va verifica modul de prestare a serviciilor a stabili conformitatea lor cu prevederile anterior expuse in prezenta tema de proiectare fapt consemnat intr-un proces verbal de receptie. Receptia serviciilor prestate nu exoneraza proiectantul de responsabilitatile ce-i revin privind solutia proiectata.

Aprob, Beneficiar: MUNICIPIUL CALAFAT	Luat la cunoștință, Investitor: (nume, funcția și semnătura autorizată)
Întocmit, Proiectant: SC NMC ZONE SRL	