

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE

privind aprobarea vânzării și încheierii contractelor de vânzare-cumpărare pentru locuințele din blocul G7, ce apartine domeniului privat al municipiului Calafat, situat in str. 22 Decembrie.

Consiliul Local al municipiului Calafat , intrunit in sedinta ordinara la data de 29.12.2023; Analizand Proiectul de hotarare aprobarea vânzării și încheierii contractelor de vânzare-cumpărare pentru locuințele din blocul G7, ce apartine domeniului privat al municipiului Calafat, situat in str. 22 Decembrie., din initiativa primarului municipiului Calafat ; referatul înregistrat sub numărul 8918/13.12.2023; raportul inregistrat sub nr. 8920/13.12.2023;

Avand in vedere :

-rapoartele comisiilor de specialitate ;
-prevederile art. 123 alin 14 din O.U.G nr. 57/2019 , privind Codul administrativ ; ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile, unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.14 , precum și al art.139 alin.1 si art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aproba vânzarea și încheierea contractelor de vânzare-cumpărare pentru locuințele din blocul G7, ce apartine domeniului privat al municipiului Calafat, situat in str. 22 Decembrie, catre titularii contractelor de inchiriere, astfel:

- a) apartament nr.1, bloc G7, parter – identificat cu nr. cadastral 34825-C1-U1, in suprafata utila de 69,5 mp, identificat prin releveu anexa nr. 1. Pretul de vanzare al apartamentului nr. 1, conform H.C.L. 85/30.09.2023 este de 14.175 euro.
- b) garsoniera nr.2, bloc G7, parter – identificat cu nr. cadastral 34825-C1-U2, in suprafata utile de 46,5 mp, identificat prin releveu anexa nr. 2. Pretul de vanzare al garsonierei nr. 2, conform H.C.L. 85/30.09.2023 este de 10.575 euro.
- c) apartament nr.3, bloc G7, parter – identificat cu nr. cadastral 34825-C1-U3, in suprafata utila de 69,7 mp, identificat prin releveu anexa nr. 3. Pretul de vanzare al apartamentului nr. 3, conform H.C.L. 85/30.09.2023 este de 14.175 euro.
- d) apartament nr.9, bloc G7, etaj 2 – identificat cu nr. cadastral 34825-C1-U9, in suprafata utila de 65,9 mp, identificat prin releveu anexa nr. 4. Pretul de vanzare al apartamentului nr. 9, conform H.C.L. 85/30.09.2023 este de 15.750 euro.
- e) garsoniera nr.10, bloc G7, etaj 2 – identificat cu nr. cadastral 34825-C1-U10, in suprafata utile de 44,1 mp, identificat prin releveu anexa nr. 5. Pretul de vanzare al garsonierei nr. 10, conform H.C.L. 85/30.09.2023 este de 11.250 euro.
- f) apartament nr.11, bloc G7, etaj 2 – identificat cu nr. cadastral 34825-C1-U11, in suprafata utila de 66,3mp, identificat prin releveu anexa nr. 6. Pretul de vanzare al apartamentului nr. 11, conform H.C.L. 85/30.09.2023 este de 15.750 euro.
- g) apartament nr.13, bloc G7, etaj 3 – identificat cu nr. cadastral 34825-C1-U13, in suprafata utila de 65,9 mp, identificat prin releveu anexa nr. 7. Pretul de vanzare al apartamentului nr. 13, conform H.C.L. 85/30.09.2023 este de 15.750 euro.
- h) garsoniera nr.14, bloc G7, etaj 3 – identificat cu nr. cadastral 34825-C1-U14, in suprafata utila de 44,1mp, identificat prin releveu anexa nr. 8. Pretul de vanzare al apartamentului nr. 14, conform H.C.L. 85/30.09.2023 este de 11250 euro.
- i) apartament nr.15, bloc G7, etaj 3 – identificat cu nr. cadastral 34825-C1-U15, in suprafata utila de 66,3mp, identificat prin releveu anexa nr. 9. Pretul de vanzare al apartamentului nr. 15, conform H.C.L. 85/30.09.2023 este de 15.750 euro.
- j) apartament nr.17, bloc G7, etaj 4 – identificat cu nr. cadastral 34825-C1-U17, in suprafata utila de 65,9 mp, identificat prin releveu anexa nr. 10. Pretul de vanzare al apartamentului nr. 17, conform H.C.L. 85/30.09.2023 este de 13.860 euro.

Art. 2(1) La prețul de vânzare al locuinței se adaugă costul documentației cadastrale, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de

vânzare- cumpărare și orice alte cheltuieli auxiliare care pot interveni cu ocazia vânzării. Acesta se va achita de cumpărător la cumpărarea locuinței.

(2) Vânzarea locuinței se va face cu plata prețului integral, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Art. 3(1) La data perfectării contractului de vânzare — cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente:

-Certificat fiscal eliberat de autoritatea locală din care să rezulte că nu are datorii față de bugetul local;

-Declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte ca titularul și membrii majori ai familiei sale nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, după data de 1 ianuarie 1990 în nici una din localitățile țării.

(2) În cazul nedeponerii documentelor sus menționate în termen de 90 de zile de la data emiterii hotărârii, contractul de vânzare— cumpărare nu va fi încheiat în forma autentică notarială.

Art. 4 Primarul Municipiului Calafat se imputernicește să semneze în fața notarului public actele de vânzare – cumpărare ale imobilelor în cauză.

Art. 5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului municipiului Calafat prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 6. Hotărârea se comunica către persoanele menționate la art. 5, primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Presedinte de sedinta,
Nicola Catalin Florin

Vizat pentru legalitate
Secretar general, Colina Maria

Nr. 115
din 29.12.2023