

PROIECT DE HOTARARAE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE

privind acordul dezmembrarii si apartamentarii imobilului teren plus constructii identificat in extrasul de carte funciara nr.30051 (cazarma 3256-Str. Tudor Vladimirescu, nr.1)

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 23.09.2024, Analizand Proiectul de hotarare privind acordul dezmembrarii si apartamentarii imobilului teren plus constructii identificat in extrasul de carte funciara nr.30051 (cazarma 3256-Str. Tudor Vladimirescu, nr.1), din initiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului inregistrat sub nr.25250/06.09.2024 si raportul intocmit de catre serviciul de specialitate, inregistrat sub nr.25251/06.09.2024;

Avand in vedere:

-avizele comisiilor de specialitate;
-prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1.(1)- Se aprobă acordul dezmembrarii si apartamentarii imobilului teren plus constructii identificat in extrasul de carte funciara nr.30051 (cazarma 3256-Str. Tudor Vladimirescu, nr.1), LOT nr.1-353 mp, LOT nr.2-911 mp., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Taxele necesare realizarii operatiunilor mentionate mai sus vor fi suportate de catre GAL Calafat (Grupul DE Actiune Locala Calafat).

Art.2.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile acestei hotarari.

Art.3.-Aceasta hotarare se comunica catre Directia Urbanism, disciplina in constructii, Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Primar,
Mituletu Dorel

Vizat pentru legalitate,
Secretar general, Colina Maria

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Nr. 25250 / 06.09.2024

REFERAT

privind acordul dezmembrării și apartamentării imobilului teren plus construcții identificat în extrasul de carte funciara nr. 30051 (cazarma 3256 - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1).

În urma adresei Grupului de Acțiune Locală Calafat înregistrată la Primăria municipiului Calafat cu nr. 25177 / 05.09.2024 solicită adoptarea unei Hotărâri de consiliu local prin care solicităm acordul cu privire la :

a). Dezmembrarea imobilului teren în două loturi (anexa nr. 1) astfel : LOT nr. 1 - 353 mp (anexa nr. 2) ; LOT nr. 2 = 911 mp (anexa nr. 3) ;

b). Apartamentare în două corpuri a imobilului clădire principală și clădire anexă (anexa nr. 4) ;

Taxele necesare realizării operațiunilor cadastrale menționate mai sus vor fi suportate de către Grupul de Acțiune Locală Calafat.

Având în vedere cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se obțină acordul Consiliului Local al municipiului Calafata privind dezmembrarea imobilului teren plus construcții și apartamentarea în două corpuri a imobilului clădire principală și clădire anexă

Primar
Mituletu Dorel



PRIMARIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Nr. 25251 / 06.09.2024

RAPORT

privind acordul dezmembrării și apartamentării imobilului teren plus construcții identificat în extrasul de carte funciara nr. 30051 (cazarma 3256 - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1).

Prin referatul înregistrat la Primaria Municipiului Calafat cu nr. 25250 din data 06.09.2024, Primarul municipiului Calafat la solicitarea Grupului De Acțiune Locală Calafat (adresa nr. 25177/05.09.2024 - anexată), solicită acordul Consiliului Local privind dezmembrarea imobilului teren plus construcții în două Loturi și apartamentarea în 2 (două) corpuri a imobilului clădire principală și clădire anexă nedetificate în extrasul de carte funciara nr. 30051 - denumită cazarma 3256, situată în municipiul Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, județul Dolj.

Propunerea de dezmembrare a acestui teren plus construcții în două Loturi se identifică astfel conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului (anexate), astfel :

- LOT nr. 1 - 353 mp ;
- LOT nr. 2 - 911 mp ;

Apartmentarea în două corpuri a imobilului clădire principală și clădire anexă se vor realiza respectând anexa nr. 4 la prezenta documentație

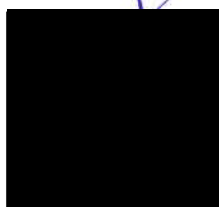
Taxele necesare realizării operațiunilor cadastrale menționate mai sus vor fi suportate de către Grupul de Acțiune Locală Calafat.

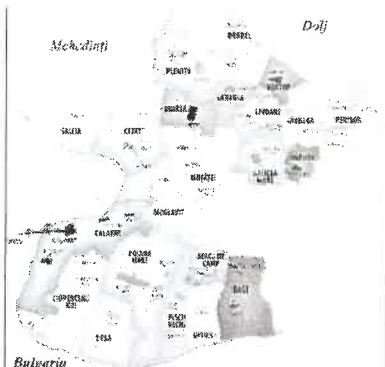
Date fiind cele menționate mai sus precum și prevederile :

- art. 129 alin (2). litera c , alin (6). litera c, din OUG 57/2019 privind Codul Administra

Având în vedere cele de mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local.

Urbanism
Mitoiu Cristian





GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ "CALAFAT"

organizație de utilitate publică

Nr.: 6 / As. / 2010 * C.I.F.: 27694800

Romania, 205200 - Calafat; str. A. I. Cuza nr. 34, parter

tel/fax: 0351 179715

www.calafat.org.ro; e-mail: office@calafat.org.ro

nr. 1412 / 04.09.2023



Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

*Stimate Doamne și Domni Consilieri Municipali,
Stimate Doamnule Primar,*

Vă adresăm solicitarea de a aproba în regim de urgență, prin Hotărâre a Consiliului Local - vizând imobilul din Calafat, str. Tudor Vladimirescu nr. 1, identificat prin nr. cadastral 30051, imobil acordat prin HCL nr. 114/29.12.2023 organizației noastre:

- Dezmembrarea lotului 1 și lotului 2 ale imobilului – atașăm propunerea de dezmembrare
- Apartamentarea în 2 corpuri a imobilului (clădirea principală și clădirea anexă) – atașăm planul propus privind apartamentarea

Motivația prezentei solicitări reiese din condițiile legale ce trebuie îndeplinite în vederea depunerii proiectului de finanțare (deadline pentru Apelul pe Interreg VI-A este 9 septembrie 2024) a desființării anexei/corpului C2 și construcției pe același amplasament a unui imobil Demisol+Parter.

Facem precizarea că acțiunea noastră este în conformitate cu cerințele stipulate de UAT Calafat în Contractul de comodat nr. 597/08.01.2024.

Cu prețuire,

Președinte,
Ionel Dumitrescu



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30051	1264mp	Mun. Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, Cazarma 3256 Calafat, jud. Dolj
Cartea funciara nr.		UAT CALAFAT

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
					Suprafata (mp)	Categorie de folosinta		
30051	1264	CC	Imobil imprejmuat inre punctele 1-9 cu linc. consit. 8-23-9-15-32-16 cu gard samta, 16-16-104 linc. consit.	37138	LOT 1	353	CC	Imobil imprejmuat cu puncte 1-9 cu linc. consit. 8-23-9-15-32-16 cu gard samta, 16-16-104 linc. consit.
Total	1264			37139	LOT 2	911	CC	Imobil imprejmuat inre punctele 10-36-16-32 cu gard samta, 32-26 cu linc. consit.
					Total	1264		

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
205513/2024

Data:
Stampila BCPI

Semnat digital
de Maria Basescu
Data: 2024.09.04
Basescu 12:32:27 +03'00'

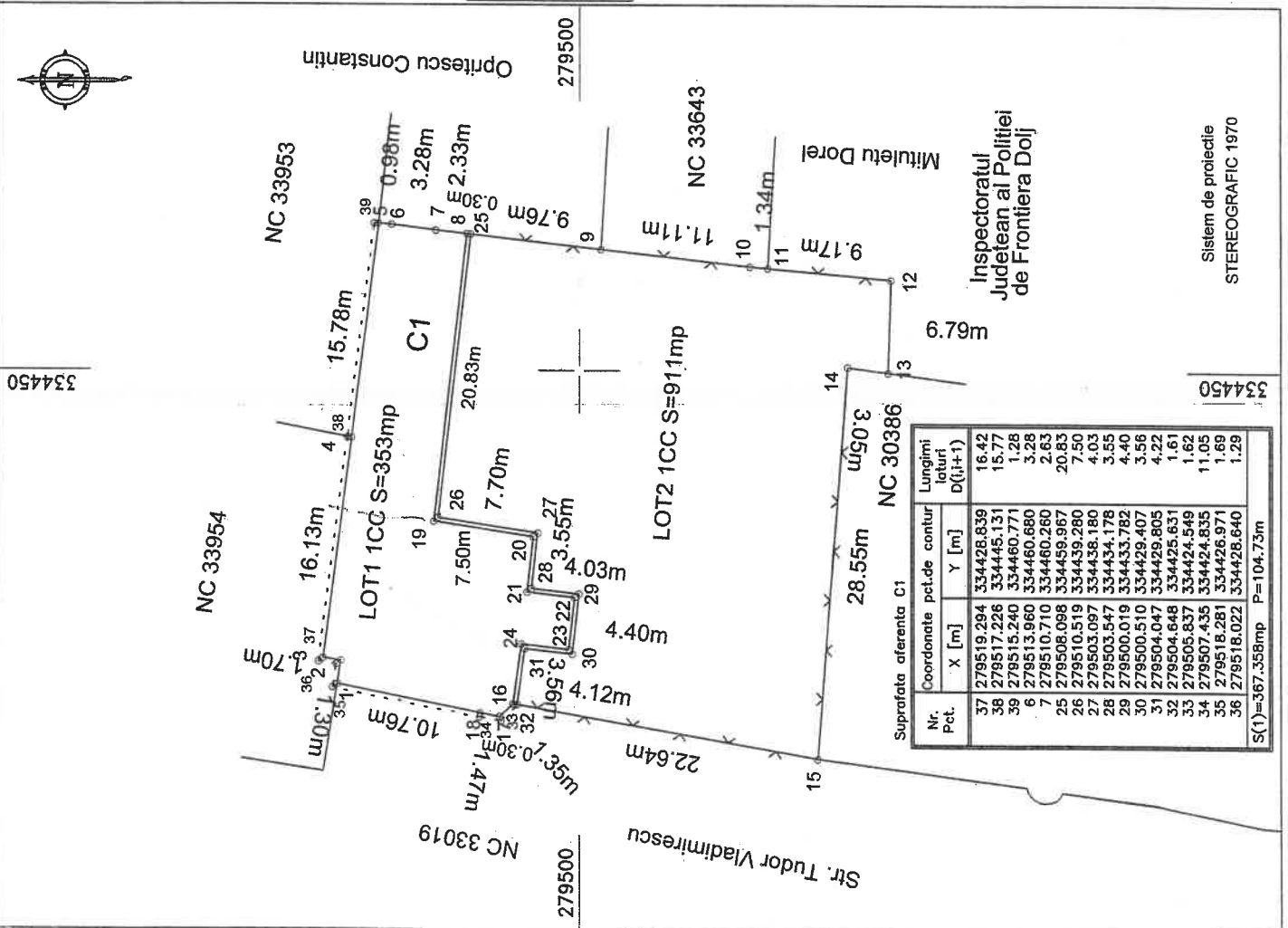
EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCFI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Semnat digital de
PENUS FLORIN
Data: 2024.07.30
10:55:47 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data Iulie 2024



PLANUL

Handwritten signature in blue ink at the top right of the page.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LOT 1
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37138	353mp	Mun. Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, Cazarma 3256 Calafat, jud. Dolj
Cartea funciara nr.	UAT	CALAFAT

A. Date referitoare la teren			B. Date referitoare la constructii		
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CC	353	CAS	338	Nr. niveluri: 1; An construire: 1910; S. construita la sol 338 mp; S. construita desfasurata: 338 mp; regim inaltime P; SAC=367mp
Total		353		338	
Cod constructie					
1					
Total					
338					

Suprafata totala masurata a imobilului=353mp

Inspector:

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa

205513/2024

Data:

Stampila BCPI

Semnat digital de Maria Basescu
Data: 2024.09.04
Basescu 12:45:42 +03'00'

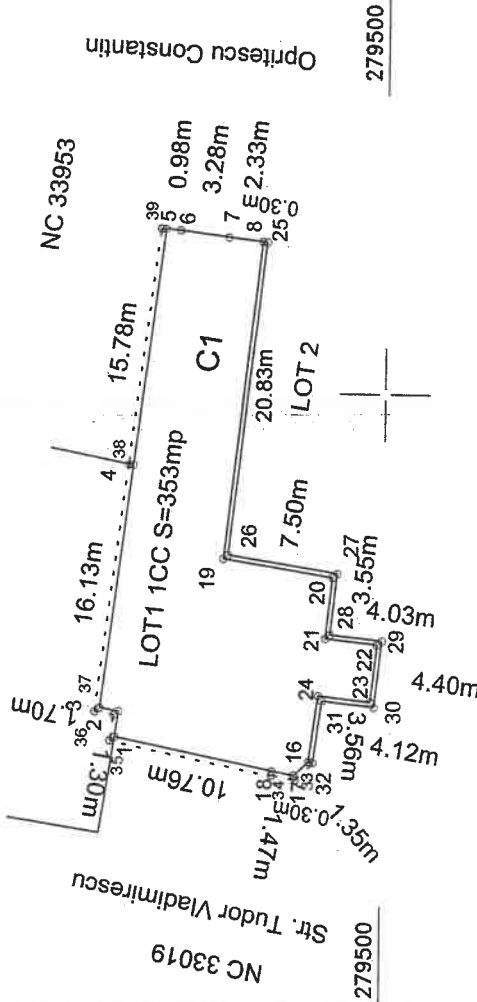
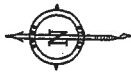
EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Semnat digital de
PENUS FLORIN
Data: 2024.07.30
10:56:59 +03'00'

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Data Iulie 2024



Suprafata aferenta C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
37	279519.294	334428.839	16.42	
38	279517.226	334445.131	15.77	
39	279515.240	334460.771	1.28	
6	279513.960	334460.680	3.28	
7	279510.710	334460.260	2.63	
25	279508.098	334459.867	20.83	
26	279510.519	334439.280	7.50	
27	279503.097	334438.180	4.03	
28	279503.547	334433.178	3.55	
29	279500.019	334433.782	4.40	
30	279500.510	334429.407	3.56	
31	279504.047	334429.805	4.22	
32	279504.648	334425.631	1.61	
33	279505.837	334424.549	1.62	
34	279507.435	334424.835	11.05	
35	279518.281	334426.971	1.69	
36	279518.022	334428.640	1.29	
S(1)=367.356mp				P=104.73m

Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970

334450

Handwritten blue text: H 2

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINTA GRATUITĂ)

Nr. 597/08.01.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Calafat, cu sediul în Calafat, str. T. Vladimirescu, nr. 24, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Calafat Mituletu Dorel, denumit în continuare comodatant

și

Grupul de Actiune Locala "Calafat" cu sediul în Calafat, str. A.I. Cuza, nr. 34, parter, având C.I.F. 27694800, reprezentat prin Presedinte, Dumitrescu Ionel, denumit în continuare comodatar, a intervenit în temeiul art.861 al.3 și art.874 din Codul Civil, al art. 108, art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a, art.349-353 din O.U.G. nr..57/2019 privind Codul Administrativ și al HCL nr. 114/29.12.2023, privind darea în folosință gratuită a imobilul – cladire in suprafata construita de 338 mp, situata in municipiul Calafat, str. Tudor Vladmirescu, nr. 1 si terenul aferent in suprafata de 1264 mp avand numar cadastral si de carte funciara 30051, prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Municipiul Calafat dă în folosință gratuită către Grupul de Actiune Locala "Calafat" imobilul – cladire in suprafata construita de 338 mp, situata in municipiul Calafat, str. Tudor Vladmirescu, nr. 1 si terenul aferent in suprafata de 1264 mp, avand numar cadastral si de carte funciara 30051.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1 Bunul prevazut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea unui Centru Local de Resurse, care sa aiba ca obiective:

-Furnizarea de servicii sociale, infiintare inteprindere sociala ce va actiona in scop social si/sau in interesul general al comunitatii (ocupare forta de munca, servicii sociale pentru persoane vulnerabile, acces la formare profesionala, etc);

-Realizarea de proiecte in beneficiul comunitatii locale;

-Incurajarea/promovarea cercetarii si dezvoltarea economica locala, sustinerea unor produse inovative de promovare si valorificare a potentialului/patrimoniului local;

-O stransa colaborare cu administratia publica pentru aplicarea de politici publice.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 15 ani, începând cu data semnării prezentului contract..

4.2 La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile si obligațiile comodatantului

a) să predea bunul mentionat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire*,

b) de a verifica periodic daca comodatarul foloseste bunurile potrivit destinatiei lor fara a le deterioara;

c) de a solicita încetarea folosintei gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile comodatarului:

a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la punctul 2.1

b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art.3.1

5.3 Obligatiile comodatarului

a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,

b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;

c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă — canal, gaz, abonament telefon/interfon, internet, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

d) de a reabilita complet imobilului în suprafata de 338 mp, obtinerea finantarii si demararea investitiei sa se realizeze in maxim trei ani

e) de a amenaja la un standard corespunzator terenul aferent in suprafata de 1264 mp

f) cheltuielile rezultate din efectuarea îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar;

g) de a permite comodatantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

h) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărâre a Consiliului Local Calafat;

i) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

- j) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- k) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența poducerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- l) folosința dobândită în baza H.C.L nr. 114/29.12.2023 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- m) de a realiza o sala de conferință și un grup sanitar ce vor fi folosite și de către Consiliul Local al Municipiului Calafat ori de câte ori este nevoie, fara plata.
- n) sa permita folosirea imobilului – cladire in suprafata construita de 338 mp, situata in municipiul Calafat, str. Tudor Vladmirescu, nr. 1 si terenul aferent in suprafata de 1264 mp de catre comodant pana la implementarea proiectului de investitii.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

7.2 Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fara acordul celeilalte parti.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.3 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celeilalte parti in termen de IO zile de la data producerii evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii lui;

9.4 Daca in termen de IO zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

11.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare reco- mandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

1 1.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infractiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57/2019.

13.2 Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original câte I (unul) exemplar pentru fiecare parte.

13.4 Predarea primirea se va efectua in baza Procesului Verbal de Predare — Primire.

COMODANT

Municipiul Calafat
Primar,
Mituletu Dorel



COMODATAR

Grupul de Actiunbe Locala "Calafat"
Presedinte,
Dumitrescu Ionel

