

PROIECT DE HOTARARE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE

privind revocarea Hotararilor Consiliului Local al municipiului Calafat nr.20 din 15.02.2024,
nr.22 din 15.02.2024, nr.24 din 15.02.2024, nr.25 din 15.02.2024

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 21.02.2022;
Proiect de hotarare privind revocarea Hotararilor Consiliului Local al municipiului
Calafat nr.20 din 15.02.2024, nr.22 din 15.02.2024, nr.24 din 15.02.2024, nr.25 din
15.02.2024, referatul primarului inregistrat sub nr. 26299/17.09.2024 si raportul intocmit de
catre compartimentul de resort, inregistrat sub nr.26300/17.09.2024;

Avand in vedere :

-avizele comisiilor de specialitate;

-prevederile: art. 129 alin(2,4), privind Codul Administrativ;

In temeiul art.139,alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul
Administrativ;

HOTARASTE :

Art.1.-Se aproba revocarea HCL nr.20/15.02.2024 privind trecerea din inventarul
domeniului public in inventarul domeniului privat al municipiului Calafat a terenurilor in
suprafata de 95 mp si 268 mp situate in T 129, P 991 si punerea la dispozitia Comisiei Locale
de Fond Funciar;

Art.2.-Se aproba revocarea HCL nr.22/15.02.2024 privind trecerea din inventarul
domeniului public in inventarul domeniului privat al municipiului Calafat a terenului in suprafata
de 645 mp situat in municipiul Calafat, str. Cobuz, nr.9 si punerea la dispozitia Comisiei Locale
de Fond Funciar;

Art.3.-Se aproba revocarea HCL nr.24/15.02.2024 privind trecerea din inventarul
domeniului public in inventarul domeniului privat al municipiului Calafat a terenului in suprafata
de 42 mp situat in municipiul Calafat, str. 1907, nr.1 si punerea la dispozitia Comisiei Locale
de Fond Funciar;

Art.4.-Se aproba revocarea HCL nr.25/15.02.2024 privind trecerea din inventarul
domeniului public in inventarul domeniului privat al municipiului Calafat a terenului in suprafata
de 352 mp situat in Municipiul Calafat, str. Cobuz, nr.5 si punerea la dispozitia Comisiei Locale
de Fond Funciar;

Art.5.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va
aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

Art.6.-Aceasta hotarare se comunica catre Serviciul Economic, Primarul municipiului
Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Primar,
Mituletu Dorel

Vizat pentru legalitate,
Secretar general, Colina Maria

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Nr. 26299/17.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Calafat nr. 20 din 15.02.2024, nr. 22 din 15.02.2024, nr. 24 din 15.02.2024 si nr. 25 din 15.02.2024

Instituția Prefectului, prin referatul nr. 2530/09.04.2024, înregistrat la Primăria municipiului Calafat la nr. 12881/11.04.2024, ne-a comunicat că, un număr de 4 acte administrative (hotărâri de consiliu) au fost adoptate cu încălcarea O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărârile vizau atestarea unor terenuri la domeniul privat, astfel:

- H.C.L. nr.20 din 15.02.2024 – trecerea din inventarul domeniului public in inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a terenurilor in suprafata de 95 mp si 268 mp, situate in T 129, P 991 si punerea la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar
- H.C.L. nr.22 din 15.02.2024 – trecerea din inventarul domeniului public in inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a terenului in suprafata de 645 mp, situat in municipiul Calafat, str. Cobuz, nr.9 si punerea la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar
- H.C.L. nr.24 din 15.02.2024 – trecerea din inventarul domeniului public in inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a terenului in suprafata de 42 mp ,situat in municipiul Calafat, str. 1907, nr.1 si punerea la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar
- H.C.L. nr.25 din 15.02.2024 – trecerea din inventarul domeniului public in inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a terenului in suprafata de 352 mp, situat in municipiul Calafat, str. Cobuz, nr.5 si punerea la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.

Potrivit reglementărilor instituite de art. 361 din Codul administrativ trebuia sa se dispuna sau sa se constate si incetarea uzului sau de interesului public local.

Drept urmare, ni s-a solicitat să dispunem revocarea acestor acte administrative.

Pentru cele expuse, supun aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

Mituletu Dorel



PRIMARIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Nr. 26300/17.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Calafat nr. 20 din 15.02.2024, nr. 22 din 15.02.2024, nr. 24 din 15.02.2024 și nr. 25 din 15.02.2024

Instituția Prefectului, prin referatul nr. 2530/09.04.2024, înregistrat la Primăria municipiului Calafat la nr. 12881/11.04.2024l, ne-a comunicat că, un număr de 4 acte administrative (hotărâri de consiliu) au fost adoptate cu încălcarea O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărârile vizau atestarea unor terenuri la domeniul privat, astfel:

- H.C.L. nr.20 din 15.02.2024 – trecerea din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a terenurilor în suprafața de 95 mp și 268 mp, situate în T 129, P 991 și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar
- H.C.L. nr.22 din 15.02.2024 – trecerea din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a terenului în suprafața de 645 mp, situat în municipiul Calafat, str. Cobuz, nr.9 și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar
- H.C.L. nr.24 din 15.02.2024 – trecerea din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a terenului în suprafața de 42 mp, situat în municipiul Calafat, str. 1907, nr.1 și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar
- H.C.L. nr.25 din 15.02.2024 – trecerea din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a terenului în suprafața de 352 mp, situat în municipiul Calafat, str. Cobuz, nr.5 și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar.

Potrivit reglementărilor instituite de art. 361 din Codul administrativ trebuia să se dispună sau să se constate și încetarea uzului sau de interesului public local.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Calafat.

Inspector,

Ceau Radut Cristina



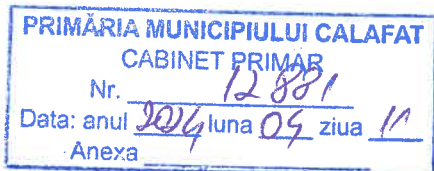
GUVERNUL ROMÂNIEI



INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ SERVICIUL JURIDIC

Nr. 2530

Data _____ 2024



REFERAT

Subsemnata, **TOMA DINA** consilier juridic, examinând următoarele hotărâri adoptate de către Consiliul local și dispoziții emise de Primarul **MUNICIPIULUI CALAFAT**, comunicate de secretarul general al comunei, recomand soluțiile propuse în prezentul referat și îmi asum întreaga răspundere pentru legalitatea acestora:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	Observații
1.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.10/15.02.2024 privind utilizarea excedentului bugetului pe anul 2023 al municipiului Calafat;	LEGALA
2.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.11/15.02.2024 privind completarea inventarului public aparținând Primăriei Municipiului Calafat	LEGALA
3.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.12/15.02.2024 privind modificarea valorii de inventar a unor mijloace fixe aparținând domeniului public al Primăriei municipiului Calafat	LEGALA
4.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.13/15.02.2024 privind desemnarea consilierilor locali, membri ai Comisiei de evaluarea secretarului general al municipiului Calafat	LEGALA
5.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.14/15.02.2024 privind solicitarea de modificare a statutului de funcții al Spitalului Municipal Calafat	LEGALA
6.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.15/15.02.2024 privind reglementarea unor aspecte privind Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local care urmează a fi prestate de către beneficiarii de ajutor de incluziune	LEGALA
7.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.16/15.02.2024 privind aprobarea Studiului de Oportunitate/Fundamentare privind delegarea	LEGALA

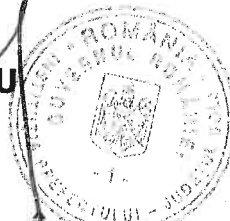
		gestiunii activității de tratare mecanobiologică a deșeurilor reziduale din județul Dolj în instalațiile de tratare mecanobiologice sau, după caz, în instalațiile integrate de tratare, inclusiv transportul deșeurilor stabilizate biologic și al deșeurilor reziduale care nu mai pot fi valorificate la depozitele de deșeuri și al deșeurilor reziduale valorificabile energetic la instalațiile de valorificare energetică	
8.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.17/15.02.2024 privind aprobarea „Strategiei integrate de dezvoltare urbana a municipiului Calafat, județul Dolj 2023-2027” și a portofoliului de proiecte	LEGALA
9.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.18/15.02.2024 privind solicitarea schimbării denumirii stadionului municipal „Dunarea Calafat” amplasat în municipiul Calafat, strada A.I.Cuza, nr. 5A, în Baza Sportiva tip 1, „Ghita Valentin”;	În completare Veți transmite avizul comisiei de atribuire de denumiri a județului Dolj, având în vedere prevederile art.3 și 5 din Ordonanța nr 63 /2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri
10.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.19/15.02.2024 privind aprobarea raportului de evaluare pentru închirierea spațiilor din Piața Industrială din Municipiul Calafat, str.22 decembrie , nr.38 A	LEGALA
11.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr.20/15.02.2024 privind trecerea din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a terenurilor în suprafața de 95 mp și 268 mp, situate în T 129, P 991 și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar NOTA : Modificarea regimului juridic al terenurilor ce urmează a fi retrocedate, respectiv trecerea suprafețelor menționate la art.1 din HCL, din domeniul public în domeniul privat al UAT Calafat în vederea reconstituirii dreptului de proprietate , s-a făcut cu încălcarea prevederilor art.361 al.3 din OUG 57/2029 – Codul administrativ. Prin Hotărârea consiliului Local , trebuia să se dispună sau să se constate și încetarea uzului sau interesului public, aspect care trebuia justificat temeinic în cadrul referatului de aprobare.	NELEGALA încălcarea prevederilor art.361 al.3 din OUG 57/2029 – Codul administrativ

		Nu au fost menționate în HCL și în referat pozițiile care cuprind aceste bunuri din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT și Hotărârea Comisiei Județene de fond funciar Dolj prin care s-a validat propunerea Comisiei Locale de fond funciar a Municipiului Calafat privind emiterea titlului de proprietate pentru petenții care au solicitat suprafețele de teren menționate la art.1 din HCL.	
12.	CONSILIUL LOCAL	<p>Hotărârea nr.21/15.02.2024 privind includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat a terenului în suprafața de 3431 mp situat în municipiul Calafat, str. Cobuz, nr.9;</p> <p>NOTA : Se va completa HCL cu următoarele articole :</p> <p>Art. 1[^]1 Se declară uzul și interesul public local, a imobilelor terenuri având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre</p> <p>Art. 1[^]2 Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în favoarea Municipiului Calafat, județul Dolj, a imobilelor descrise în anexa la prezenta hotărâre.</p> <p>Art. 1[^]3. După intabularea dreptului de proprietate, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Calafat, județul Dolj va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor</p>	În completare
13.	CONSILIUL LOCAL	<p>Hotărârea nr.22/15.02.2024 privind trecerea din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a terenurilor în suprafața de 645 mp, situate în municipiul Calafat, str. Cobuz, nr.9 și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar</p> <p>NOTA :</p> <p>Modificarea regimului juridic al terenurilor ce urmează a fi retrocedate, respectiv trecerea suprafețelor menționate la art.1 din HCL, din domeniul public în domeniul privat al UAT Calafat în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, s-a făcut cu încălcarea prevederilor art.361 al.3 din OUG 57/2029 – Codul administrativ.</p> <p>Prin Hotărârea consiliului Local, trebuia să se dispuna sau să se constate și încetarea uzului sau interesului public, aspect care trebuia justificat</p>	NELEGALA încălcarea prevederilor art.361 al.3 din OUG 57/2029 – Codul administrativ

		<p>temeinic în cadrul referatului de aprobare. Nu au fost menționate în HCL și în referat pozițiile care cuprind aceste bunuri din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT și Hotărârea Comisiei Judetene de fond funciar Dolj prin care s-a validat propunerea Comisiei Locale de fond funciar a Municipiului Calafat privind emiterea titlului de proprietate pentru petentii care au solicitat suprafețele de teren menționate la art.1 din HCL.</p>	
14.	CONSILIUL LOCAL	<p>Hotărârea nr.23/15.02.2024 privind includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat a terenului în suprafața de 2947 mp situat în municipiul Calafat, str.1907, nr.1</p> <p>NOTA : Se va completa HCL cu următoarele articole :</p> <p>Art. 1[^]1 Se declară uzul și interesul public local, a imobilelor terenuri având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre</p> <p>Art. 1[^]2 Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în favoarea Municipiului Calafat, județul Dolj, a imobilelor descrise în anexa la prezenta hotărâre.</p> <p>Art. 1[^]3. După intabularea dreptului de proprietate, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Calafat, județul Dolj va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor</p>	In completare
15.	CONSILIUL LOCAL	<p>Hotărârea nr.24/15.02.2024 privind trecerea din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a terenului în suprafața de 42 mp, situat în municipiul Calafat, str. 1907, nr.1 și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar</p> <p>NOTA :</p> <p>Modificarea regimului juridic al terenurilor ce urmează a fi retrocedate, respectiv trecerea suprafețelor menționate la art.1 din HCL, din domeniul public în domeniul privat al UAT Calafat în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, s-a făcut cu încălcarea prevederilor art.361 al.3 din OUG 57/2029 – Codul administrativ.</p> <p>Prin Hotărârea consiliului Local, trebuia să se dispuna sau să se constate și încetarea uzului sau interesului public, aspect care trebuia justificat</p>	<p>NELEGALA</p> <p>incalcarea prevederilor art.361 al.3 din OUG 57/2029 – Codul administrativ</p>

		temeinic în cadrul referatului de aprobare. Nu au fost menționate în HCL și în referat pozițiile care cuprind aceste bunuri din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT și Hotărârea Comisiei Județene de fond funciar Dolj prin care s-a validat propunerea Comisiei Locale de fond funciar a Municipiului Calafat privind emiterea titlului de proprietate pentru petentii care au solicitat suprafețele de teren menționate la art.1 din HCL.	
16.	PRIMAR	<p>Hotărârea nr.25/15.02.2024 privind trecerea din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a terenului în suprafața de 352 mp, situat în municipiul Calafat, str. Cobuz, nr.5 și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar</p> <p>NOTA :</p> <p>Modificarea regimului juridic al terenurilor ce urmează a fi retrocedate, respectiv trecerea suprafețelor menționate la art.1 din HCL, din domeniul public în domeniul privat al UAT Calafat în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, s-a făcut cu încălcarea prevederilor art.361 al.3 din OUG 57/2029 – Codul administrativ.</p> <p>Prin Hotărârea consiliului Local, trebuia să se dispună sau să se constate și încetarea uzului sau interesului public, aspect care trebuia justificat temeinic în cadrul referatului de aprobare.</p> <p>Nu au fost menționate în HCL și în referat pozițiile care cuprind aceste bunuri din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT și Hotărârea Comisiei Județene de fond funciar Dolj prin care s-a validat propunerea Comisiei Locale de fond funciar a Municipiului Calafat privind emiterea titlului de proprietate pentru petentii care au solicitat suprafețele de teren menționate la art.1 din HCL.</p>	<p>NELEGALA</p> <p>incalcarea prevederilor art.361 al.3 din OUG 57/2029 – Codul administrativ</p>

PREFECT,
DAN DIACONU



Intocmit,
Consilier juridic,
Toma Dina

Șef Serviciul Juridic,
Iulia Gheorghe

