PROIECT DE HOTARARE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

H O T A R A R E

acord privind demolarea cladire C10 situata pe teren identificat cu nr.cadastral 34120 si acord construire cladire Bazin Hidroterapie P pe teren identificat cu nr.cadastral 34120

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta extraordinara la data de 01.07.2024;

Analizand Proiectul de hotarare privind acordul demolarii cladirii C10 situata pe teren identificat cu nr.cadastral 34120 si acord construire cladire Bazin Hidroterapie P pe teren identificat cu nr.cadastral 34120, din initiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului inregistrat sub nr.19375/28.06.2024 si raportul intocmit de catre serviciul de specialitate, inregistrat sub nr.19378/28.06.2024;

Avand in vedere:

-avizele comisiilor de specialitate;

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art. 1.(1)- Se aprobă acordul pentru demolararea imobilului cladire C10 identificat cu nr. cadastral 34120 cu destinatia de Uzina Electrica, construita in anul 1950 in suprafata construita si desfasurata de 46 mp. Valoarea de inventar a imobilului cladire C10- Uzina Electrica este de 40.458,59 lei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Se aproba acordul construirii imobilului cladire Bazin Hidroterapie parter in suprafata construita si desfasurata propusa de 210 mp.

Art.2.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile acestei hotarari.

Art.3.-Aceasta hotarare se comunica catre Directia Urbanism, disciplina in constructii, Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Primar,
Mituletu Dorel
[redacted]

Vizat pentru legalitate,
Secretar general, Colina Maria
[redacted]

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Nr. 19375 / 28.06.2024

REFERAT

acord privind demolarea cladire C10 situata pe teren identificat cu nr. cadastral 34120 si acord construire cladire bazin Hidroterapie P pe teren identificat cu nr. Cadastral 34120

In urma solicitarii si eliberarii de catre Primaria municipiului Calafat a Certificatului de Urbanism nr. 88 din 20.10.2023 in scopul ,, ***Demolare cladire C10, Construire cladire bazin Hidroterapie P "***, pe teren identificat cu numar carte funciara 34120 si numar cadastral 34120, teren proprietatea Domeniul Public al municipiului Calafat in administrarea Spitalului Municipal Calafat, solicit acordul privind demolarea imobilului cladire C10 in suprafata construita de 46 mp si acordul privind construire cladire bazin Hidroterapie in suprafata construita propusa de 210 mp

Fata de cele aratate mai sus solicitam adoptarea unui proiect de hotarare de consiliu pe care-l anexam.

Primar
Mituletu Dorel

[redacted]

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Nr. 19378 / 28.06.2024

RAPORT

acord privind demolarea cladire C10 situata pe teren identificat cu nr. cadastral 34120 si acord construire cladire bazin Hidroterapie P pe teren identificat cu nr. Cadastral 34120

Prin referatul inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu nr. 19375 din 28.06.2024, Primarul municipiului Calafat solicita adoptarea unei hotarari de Consiliu Local ce va reglementa acordul Consiliului Local al municipiului Calafat cu privire la demolarea cladirii C10 amplasata pe terenul identificat cu numar cadastral 34120 si acordul privind construire cladire bazin Hidroterapie P, amplasat pe terenul identificat cu numar cadastral 34120.

Date de identificare a imobilelor pentru care se solicita acordul Consiliului Local :

- Acord demolare Imobil cladire C10 - identificata in extras de carte funciara nr. 34120 cu destinatia de Uzina Electrica, construita in anul 1950 in suprafata construita si desfasurata de 46 mp. Valoarea de inventar a imobilului cladire C10 - Uzina Electrica este de 40.458,59 (valoare evidentiata in fisa mijlocului fix anexata).

- Acord construire Imobil cladire bazin Hidroterapie Parter - in suprafata construita si desfasurata propusa de 210 mp.

Acordul Consiliului Local al municipiului Calafat este necesar deoarece Administrarea domeniului Public si Privat al U.A.T. Calafat se face cu acordul Consiliului Local (administratorul Domeniului Public si Priuvat al U.A.T. Calafat).

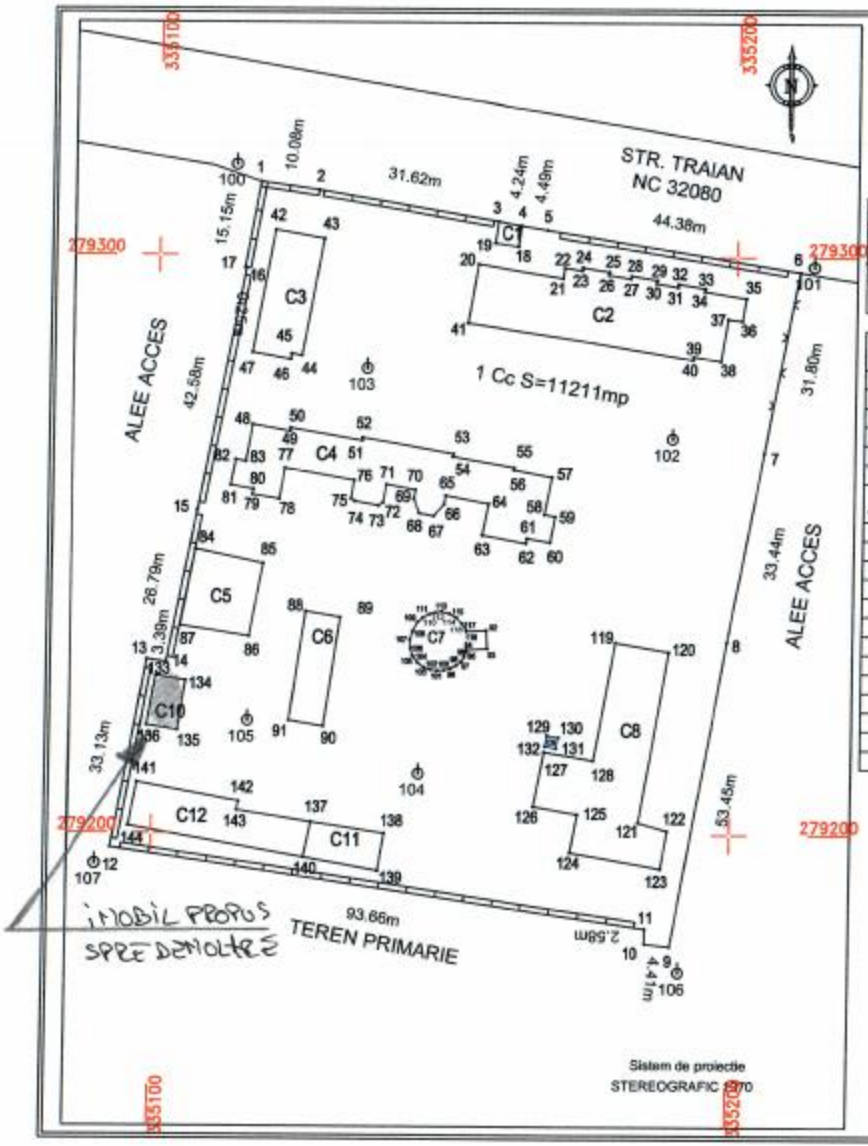
Date fiind cele mentionate mai sus precum si prevederile:

- art. 129 alin (2). litera c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Solicitam adoptarea unui proiect de hotarare de consiliu pe care-l anexam.

Urbanism
Mitoiu Cristian

[redacted]



Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (INTRAVILAN)

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	11211mp	Mun. Calafat Str. Traian nr. 5, jud. Dolj	
Cartea funciara nr.		UAT	CALAFAT

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -	Mentiuni
1	Cc	11211	(1-2-3) - gard beton, (3-4) - limita constructie, (4-5-6) - gard beton, (6-7) - gard sarma, (7-8-9) - limita conventionala, (9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) - gard beton.
Total		11211	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CAS - Camera portari (2)	16	An constr. 1950, regim inaltime - P, S. desf.=16mp.
2	CAS - Pavilion poarta (6)	519	An constr. 1950, regim inaltime - P, S. desf.=519mp.
3	CAS - Pavilion administrativ (5)	181	An constr. 1950, regim inaltime - P, S. desf.=181mp.
4	CAS - Pavilion fizioterapie (7)	511	An constr. 1950, regim inaltime - P, S. desf.=511mp.
5	CAS - Bloc alimentar (1)	157	An constr. 1950, regim inaltime - P, S. desf.=157mp.
6	CAS - Garaj	114	NU FACE OBIECTUL LUCRARII.
7	CAS - Bazin apa	91	NU FACE OBIECTUL LUCRARII.
8	CAS - Centrala termica (3)	484	An constr. 1950, regim inaltime - P, S. desf.=484mp.
9	CAS - Cos fum	4	NU FACE OBIECTUL LUCRARII.
10	CAS - Uzina electrica (13)	46	An constr. 1950, regim inaltime - P, S. desf.=46mp.
11	CAS - Morga (4)	82	An constr. 1950, regim inaltime - P, S. desf.=82mp.
12	CAS - Magazie spalatorie (18)	214	An constr. 1950, regim inaltime - P, S. desf.=214mp.
Total		2419	

Suprafata totala a imobilului=11211mp

Suprafata din act=11211mp

Executant: Penus Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data iulie 2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

MUNICIPIUL CALAFAT

28.06.2024

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **2167**
Nr. documentului de provenienta: **112**
Valoarea de inventar: **40,458.59**
Valoarea amortizata: **0.00**

Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:

UZINA ELECTRICA

Detalii:

0.00

Cont contabil:
212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103)

Grupa:
1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:

Codul de clasificare: **1.6.2**

Data darii in folosinta: **01.02.2003**
Anul: **2003**
Luna: **februarie**

Data amortizarii complete:
Anul:
Luna:

Durata normala de functionare: **600 luni**

Cota de amortizare:

Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 112/31.12.2017	Intrare in gestiune	1.00	33,281.61	33,281.61	MUNICIPIUL CALAFAT
Dif. reevaluare la 31.12.2018	Reevaluare 31.12.2018	1.00	2,186.60	2,186.60	Reevaluare:31.12.2018, Coef: 1.0657
Dif. reevaluare la 30.11.2021	Reevaluare 30.11.2021	1.00	4,990.38	4,990.38	Reevaluare:30.11.2021, Coef: 1.1407

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
CABINET PRIMAR
Nr. 19388
Data: anul 2024 luna 06 ziua 28
Anexa

Spitalul Municipal Calafat
Str. Traian Nr. 5 Calafat Dolj 205200
Tel. 0251230606 Fax. 0251230746
E-mail: spitalcalafat@gmail.com
Website: http://www.spitalcalafat.ro

SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT
INTRARE / IESIRE Nr. 5732
28 06 2024

Către,
Consiliul Local al Municipiului Calafat

Va rugam sa ne dati avizul privind demolarea cladirii C10, aviz cerut conform certificatului de urbanism nr.88/20,10,2023 anexat.

.Anexam de asemenea si expertiza tehnica pentru desfiintarea acestei cladiri.

Va multumim

[redacted]

Manager,
Dr. Nita Dorin Stelian

[redacted]

ROMANIA
Judetul DOLJ
Primaria Mun. CALAFAT
Nr 71238 din 20.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 88 din 20.10.2023

In scopul:
Demolare cladire C10,
Construire cladire bazin Hidroterapie P.

Ca urmare a Cererii adresate de [1]) SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT prin NITA DORIN STELIAN, cu domiciliul/sediul [2]) in judetul DOLJ , municipiul / orasul / comuna CALAFAT , satul - , sectorul - , cod postal 205200 , str. TRAIAN , nr. 5 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. 71238 din 16.10.2023 .

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul DOLJ , municipiul/orasul/comuna CALAFAT , satul - , sectorul - , cod postal 205200 , str. TRAIAN , nr. 5 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - .
sau identificat prin3)

Plan de situatie sc. 1 : 500
Plan de situatie sc. 1 : 5000

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.249/2001., faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Calafat nr. 11/26.02.2004 si prelungirile ulterioare prin Hotararile de Consiliu Local : nr. 5/30.01.2015, nr. 177/21.12.2018, nr. 155/23.12.2019, nr. 51/30.06.2020, nr. 97/29.12.2020, nr. 75/18.06.2021, 90/31.07.2022 si nr. 6/31.01.2022 pentru prelungirea acestuia.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Intabulat drept de proprietatea , dobandit prin Lege cota 1/1 municipiul Calafat conform H.G. nr. 965 din 30.10.2002, IN ADMINISTRAREA Spitalului Municipal Calaft conform Protocol de Predare Primire inregistrat la Primaria Calafat cu nr. 9484 / 01.07.2010 si anexa nr. 1 atasate acestui Protocol.

Terenul este inscris in cartea funciara cu nr. 33036 si nr. cadastral 33036 .

Terenul este situat in intravilanul municipiului Calafat, conform PUG

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului – curti-constructii :
S teren din acte si din masuratori = 12145 mp din acte si din masuratori ;
Zona protectie (conditii impuse de construire) – nu
Destinatia dupa PUG – zona unitatilor de interes general, dotarii, conform UTR 3 din PUG

---

1) Numele si prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren si/sau constructii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conf. P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 11/26.02.2004, nr. 5/30.01.2015, nr. 177.21.12.2018, nr. 155/23.12.2019 si nr. nr. 51/30.06.2020, nr. 97/29.12.2020, nr. 75/18.06.2021, 90/31.07.2022 si nr. 6/31.01.2022 pentru prelungirea acestuia. Amplasamentul studiat este situat in zona C a municipiului Calafat . Constructiile ce se pot executa conf. PUG pe acest amplasament sunt : constructi din cateogria constructii de interes general (unitati sanitare) si interventi asupra acestora. .Terenul studiat are urmatoarele vecinatati : la Nord – teren domeniul public municipiul Calafat str. Traian , la Sud – teren domeniul public municipiul Calafatparc Mihai Eminescu (Regimentul 1 Dorobanti) , la Est – teren domeniul public municipiul Calafat parcul Mihai Eminescu (Regimentul 1 Dorobanti) , la Vest – teren domeniul public municipiul Calafat cale de acces blocuri cartier Traian , terenul are iesire directa la str. Traian . Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate. La faza de Autorizatie prezentati : avizele solicitate in prezentul Certificat de Urbanism.

S existent construita propusa spre desfintare = 46 mp ;
S existent construita desfasurata propusa spre desfintare = 46 mp ;
S construit propus = 210 mp ; S construit desfasurat propus = 210 mp ;

POT existent = 23,00 %	POT propus = 24,60 %	POT maxim = 40 %
CUT existent = 0,23	CUT propus = 0,246	CUT maxim = 1,0

Respectarea cerintelor minime de performanta energetica conf. Legii 372 / 2005 privind performanta energetica a cladirilor, modificata si completata de Ordonanta 13 / 2006, art. 9, alin. 1.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat4) pentru/intrucat:

Demolare cladire C10,
Construire cladire bazin Hidroterapie P.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia de Protectia Mediului Dolj str.Petru Rares nr. 1 Craiova
(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acestela se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si / sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiecdtului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/ sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a nitifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz :

[x] D.T.A.C. [x] D.T.O.E. [x] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

[x] alimentare cu apa
[x] canalizare
[x] alimentare cu energie electrica
[ ] alimentare cu energie termica
[ ] gaze naturale
[ ] telefonizare (TELEKOM)
[x] salubritate
[ ] transport urban
Alte avize/acorduri:
[x] Consiliul Local al municipiului Calafat.
[ ] .....
[ ] .....

d.2) avize si acorduri privind:
[x] securitatea la incendiu, [ ]protectia civila, [x]sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
[ ] ..... , [ ] ..... , [ ] .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[x] geotehnic, [x] expertiza tehnica, [x] studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta energetica ridicata, in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic,economic si al mediului inconjurator,conf. Legii nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, modificata si completata de Ordonanta 13/2016,art.9,alin(1).

e) [x] Punct de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :
- Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania ;
- Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):
taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .....12..... luni de la data emiterii.

Primaria Mun. Calafat

PRIMAR
MITULESCU DOREL
[redacted]

Secretar,
[redacted]

p.Arhitect Sef,
MITOIU CRISTIAN
[redacted]

Achitat taxa de: - lei, conform chitantei nr. - din - . , Legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare - Cod fiscal- cap.5 ,,scutiri", art.476- , lit. e,,pentru lucrari de interes public judetean sau local"si lit. f,, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica".

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 20.10.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primaria Mun. Calafat

Primar
MITULETU DOREL

Secretar,
COLINA MARIA

p.Arhitect Sef,
MITOIU CRISTIAN

Data prelungirii valabilitatii :
Achitat taxa de - lei , conform Chitantei nr.-

Transmis solicitantului la data de , **direct** /prin posta .

*)Se completeaza, dupa caz:
-consiliul judetean,
-Primaria Municipiului Bucuresti;
-Primaria Sectorului ..... al Municipiului Bucuresti;
-Primaria Municipiului . . . .
-Primaria Orasului
-Primaria Comunei .....
**)Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului inscris in cererea pentru emiterea certificatului de urbanism
***)Se completeaza, dupa caz:
-presedintele consiliului judetean,
-primarul general al municipiului Bucuresti;
-primarul sectorului ... al municipiului Bucuresti;
-primar
****)Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional

EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU DESFIINTARE CORP EXISTENT C10, CONSTRUIRE CLADIRE BAZIN HIDROTERAPIE

BENEFICIARI: *SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT, STR TRAIAN nr. 5 – DOLJ.*
ELABORATOR EXPERTIZA TEHNICA: *SC INGINERIE SEISMICA S.R.L. – Bucuresti*

[redacted]
Nr. 2661/2024 (conf. reg. evid.)
Expert tehnic M.D.L.P.A.,
Ing. Catalin Stefan
[redacted]

APRILIE **2024**

Cuprins (conform Indrumator *indicativ C 254-2022*", din 19.12.2022):

a. DATE DE IDENTIFICARE ALE CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA: ADRESĂ, FUNCŢIUNE, AN CONSTRUCŢIE, REGIM DE ÎNĂLŢIME, DIMENSIUNI RELEVANTE, CATEGORIE DE IMPORTANŢĂ.....
b. TEMA, SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE ŞI BENEFICIARUL;.....
c. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL PRIN PRECIZAREA ACŢIUNILOR RELEVANTE PRIVIND COMPORTAREA CLĂDIRII;.....
d. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA;.....
e. STAREA GENERALĂ DE DEGRADARE ALE CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA;.....
f. RELEVEUL FOTOGRAFIC CU COMENTARII AL CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA;.....
g. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE.....
h. STAREA GENERALĂ DE DEGRADARE ALE CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE;.....
i. RELEVEUL FOTOGRAFIC CU COMENTARII AL CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE;.....
j. REZULTATELE ÎNCERCĂRILOR IN-SITU, DEZVELIRILOR ETC., EFECTUATE ASUPRA CLĂDIRILOR;.....
k. REZULTATELE EVALUĂRILOR CANTITATIVE PE BAZA MODELELOR DE CALCUL STABILITE DE CĂTRE EXPERT;.....
l. LISTA ETAPELOR ŞI OPERAŢIILOR NECESARE PENTRU DEMOLAREA CLĂDIRILOR;.....
m. LISTA MĂSURILOR DE PROTECŢIE ŞI MONITORIZARE ALE CLĂDIRILOR ÎNVECINATE, PE DURATA DEMOLĂRII;.....
n. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI.....
ALTE RECOMANDARI.....

Anexe piese desenate:

A 1 – FATADE CORP C 10

A 2 – PLAN SECTIUNE, INVELITOARE CORP C 10

[redacted]

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Prezentul raport de expertiza tehnica a fost realizat in conformitate cu reglementarea tehnică ***"Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerinţa fundamentală «rezistenţă mecanică şi stabilitate», indicativ C 254-2022"***, din 19.12.2022.

Obiectul îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerinţa fundamentală "rezistenţă mecanică şi stabilitate", indicativ C 254/2022, denumit în continuare C 254, este stabilirea unor situaţii particulare în care expertizarea clădirilor pentru cerinţa fundamentală "rezistenţă mecanică şi stabilitate" se poate face fără evaluarea seismică de ansamblu a acestora.

Prevederile acestei reglementări tehnice se aplică la expertizarea clădirilor existente şi construcţiilor cu structuri similare acestora, amplasate pe teritoriul României.

Expertizarea clădirilor pentru cerinţa fundamentală "rezistenţă mecanică şi stabilitate" se efectuează de către un expert tehnic atestat tehnico-profesional pentru construcţii civile, industriale şi agricole, în domeniile de atestare A1, A2, sau, după caz, Af.

La expertizarea, proiectarea, execuţia şi exploatarea clădirilor, se aplică reglementările tehnice în construcţii în vigoare, împreună cu prevederile suplimentare specifice date în această reglementare tehnică.

Prevederile acestei reglementări tehnice sunt aplicabile clădirilor existente proiectate ulterior datei de intrare în vigoare a normativului pentru proiectarea antiseismică a construcţiilor de locuinţe, social-culturale, agrozootehnice şi industriale, indicativ P 100-81, aprobat prin Decizia nr. 83 din 21 iulie 1981 a preşedintelui biroului executiv al Institutului Central de Cercetare, Proiectare şi Directivare în Construcţii.

Prevederile acestei reglementări tehnice sunt aplicabile clădirilor ce nu au fost încadrate în clasa de risc seismic Rs I sau în categoriile de urgenţă U1, U2 sau U3.

Prevederile acestei reglementări tehnice sunt aplicabile clădirilor încadrate în categoriile de importanţă B, C şi D, conform Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.

Prevederile acestei reglementări tehnice se aplică şi în cazul clădirilor existente pentru care au fost recepţionate lucrări de intervenţie structurală de ansamblu având ca scop reducerea vulnerabilităţii la acţiuni seismice, în acord cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, indiferent de anul construcţiei clădirii.

Prevederile acestei reglementări tehnice pot fi aplicate şi în cazul clădirilor monument istoric numai dacă acestea nu contravin conceptelor, abordărilor şi procedurilor cuprinse în documentele normative specifice acestei categorii de clădiri.

Prevederile acestei reglementări tehnice se aplică la expertizele tehnice pentru cerinţa fundamentală "rezistenţă mecanică şi stabilitate" necesare în procesul de autorizare al lucrărilor de intervenţie pentru clădiri.

Criteriile şi procedurile pentru evaluarea seismică a clădirilor existente şi fundamentarea lucrărilor de intervenţie pentru reducerea vulnerabilităţii seismice a acestora nu fac obiectul acestei reglementări.

Prevederile acestei reglementări tehnice se utilizează şi la stabilirea oportunităţii investiţiei.

Prevederile acestei reglementări tehnice se adresează specialiştilor cu activitate în construcţii (experţi tehnici, verificatori de proiecte, diriginţi de şantier, responsabili tehnici cu execuţia, auditori energetici pentru clădiri, arhitecţi, urbanişti, ingineri), beneficiarilor, investitorilor sau proprietarilor construcţiilor, consultanţilor, autorităţilor locale şi autorităţilor de control în construcţii.

[redacted]

Scopul reglementării tehnice

(1) Reglementarea tehnică C 254 defineşte conţinutul cadru al expertizelor tehnice pentru cerinţa fundamentală "rezistenţă mecanică şi stabilitate", în cazuri particulare în care nu se realizează evaluarea seismică a clădirii în ansamblu.

(2) Expertul tehnic decide asupra cazului sau cazurilor particulare aplicabile într-o anumită situaţie de expertizare, în acord cu prevederile acestei reglementări tehnice.

(3) Expertul tehnic poate decide suplimentar şi evaluarea seismică a clădirii în cazurile particulare definite în această reglementare tehnică.

(4) Conţinutul cadru definit prin această reglementare tehnică are caracter minimal. Expertul poate decide colectarea şi includerea în raportul de expertiză tehnică a unor informaţii suplimentare.

(5) Raportul de expertiză tehnică întocmit conform prevederilor acestei reglementări tehnice poate include unul sau mai multe cazuri particulare definite în capitolul 3.

(6) Expertul va preciza, motivat, în raportul de expertiză tehnică dacă unele din elementele conţinutului cadru nu sunt aplicabile pentru situaţia particulară analizată.

a. DATE DE IDENTIFICARE ALE CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA: ADRESĂ, FUNCŢIUNE, AN CONSTRUCŢIE, REGIM DE ÎNĂLŢIME, DIMENSIUNI RELEVANTE, CATEGORIE DE IMPORTANŢĂ

Terenul este situat in intravilanul mun. CALAFAT, pe str. TRAIAN nr. 5. Terenul apartine PRIMARIEI MUNICIPIULUI CALAFAT si are nr. Cadastral 33036 si CF 33036.

Pe terenul din str. TRAIAN nr.5, CALAFAT – DOLJ in suprafata de 12145.0 MP din acte se afla mai multe corpuri de cladire dupa cum urmeaza:

- C1 – camera portari .
- C2 – pavilion poarta .
- C3 – pavilion administrativ .
- C4 – pavilion fizioterapie .
- C5 – bloc alimentar.
- C6 – garaj
- C7 – bazin apa .
- C8 – centrala termica .
- C9 – cos de fum.
- C10 – uzina electrica .
- C11 – morga .
- C12 – magazie spalatorie .

[redacted]

Nu sunt inscrieri privitoare la sarcini. Imobilul nu este inscris in Lista Monumentelor Istorice actualizata in 2015 si nu se afla situat in raza de protectie de 100m a unui imobil inscris in respectiva lista.

Dintre toate aceste corpuri este propus spre demolare numai corpul C10 – UZINA ELECTRICA, lucrare care face obiectul acestei expertize.

In conformitate cu "Metodologia de stabilire a categoriei de importanta a construcţiilor" aprobata cu ordinul MLPAT Nr. 31/N/02.10.1997, categoria de importanta a corpurilor de cladire este "C ".

b. TEMA, SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE ŞI BENEFICIARUL

Prezenta expertiză tehnică a fost elaborată ca urmare a solicitarii beneficiarilor, respectiv SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT care doresc stabilirea măsurilor de intervenţie pentru desfiintarea constructiei existente C10 din str. TRAIAN nr. 5, Bucuresti, in principal in vederea edificarii pe amplasament a unei noi constructii respectiv un bazin pentru hidroterapie.

Pentru aceasta a fost emis de catre Primaria Municipiului CALAFAT, Certificatul de Urbanism nr. 88/20.10.2023.

c. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL PRIN PRECIZAREA ACŢIUNILOR RELEVANTE PRIVIND COMPORTAREA CLĂDIRII

Ca urmare a amplasamentului, pentru municipiul Bucuresti, conform normativului P100-1/2013, pe baza hărţii de macrozonare seismică, accelerația orizontală a terenului este **a_g = 0.20g, iar Tc=1.0 sec.**

In conformitate cu P100–1/2013 – "Cod de proiectare seismica – Prevederi de proiectare pentru cladiri", clădirea existenta C10, propusa spre desfiintare, se incadreaza in clasa a III-a de importanta, cu coeficientul **γ_I = 1.0 .**

Conform cu CR 1-1-3-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor", valoarea caracteristică a incărcării din zăpadă pe sol este **$S_{0,k}$=200kg/mp**.

Conform cu CR 1-1-4-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute, la 10m inaltime, pentru un interval mediu de recurenta de 50 ani, este de **0.5 kPa**.

[redacted]

d. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII CE URMEAZĂ A SE DEMOLA

In prezent constructia C10 cu destinatie de uzina electrica, nu mai este utilizata de beneficiari, care doresc sa o si demoleze in vederea executarii unor constructii noi.

1. **Constructia corp C10** cu destinatia de uzina electrică este o cladire cu regim de inaltime parter, edificata in anii 1950. Pe amplasament este situata apropiata de limita de proprietate din partea dreapta a proprietatii și este o clădire independenta. Ea are in plan forma unui dreptunghi, cu dimensiunile de cca. 8.60x5.40 mm, avand o suprafata construita de cca. 46.0 mp. Construcția are nivel de înălțime parter și pod. Parterul este compus din 2 incaperi ce comunica intre ele, iar accesul din exterior se face printr-una din ele.

Structura de rezistenta a constructiei este din zidarie de caramida neconfinata si cu planseu din lemn. Acoperisul este de tip sarpanta cu invelitoare din tigla . Fundatiile sunt alcatuite din 2-3 randuri de caramida, situate imediat sub cota terenului natural.

e. STAREA GENERALĂ DE DEGRADARE ALE CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA

1. **Constructia corp C10** fiind neutilizata, se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare, cu tencuieli exterioare si interioare cazute sau exfoliate, cu igrasie, infiltratii si streasina degradata, fiind necorespunzatoare utilizarii ca spatiu pentru destinația de uzina electrica .

În decursul timpului nu s-au realizat lucrări de intretinere și reparații,cladirea nu a mai fost incalzita în timpul iernii ,fapt care a dus la degradarea ireversibila a acestei clădiri.

Tinand cont de cele spuse mai sus se recomanda o atenție deosebita pe parcursul spaletilor instabili ramasi pe poziție și la înlăturarea elementelor putrede din lemn.

In urma vizitei efectuate la amplasament, s-a constatat ca **aceasta cladire, prevazuta a fi desfiintata, nu prezinta nici un fel de valoare arhitecturala, istorica sau ambientala**, fiind intr-o stare relativ avansata de uzura/degradare, partial abandonata si nu se preteaza unei utilizari actuale la un standard mediu de confort. De asemenea, din punct de vedere structural, toate aceste cladiri au o alcatuire necorespunzatoare normelor actuale (pereti din zidarie simpla neconfinata , cu plansee din lemn si fundatii la adancimi mai mici decat adancimea de inghet).

f. RELEVEUL FOTOGRAFIC CU COMENTARII AL CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA

Vezi la sfarsitul expertizei

[redacted]

g. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE

Corpul de clădire C10 este un corp de clădire izolat, dar în vecinatatea să se afla doua corpuri de clădire cu regim de înălțime parter respectiv corpul C5 – BLOCUL ALIMENTAR și C12 – MAGAZIE – SPALATORIE.

h. STAREA GENERALĂ DE DEGRADARE ALE CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE

1. **Constructia C5 – BLOCUL ALIMENTAR** Se apreciaza starea constructiei ca fiind buna. Ca urmare a amplasarii ei, aceasta constructie nu prezinta interes in cadrul prezentei expertize tehnice, intrucat nu poate fi influentata de demolarea constructiei corp C10 de pe limita de proprietate.

2. **Construcția C12** Se apreciaza starea constructiei ca fiind buna.

Construcția C12 se afla în aceeași situație cu corpul C5, astfel încât demolarea lui C10 nu poate influența clădirea C12.

j. REZULTATELE ÎNCERCĂRILOR IN-SITU, DEZVELIRILOR ETC., EFECTUATE ASUPRA CLĂDIRILOR

Nu s-a considerat necesar a se realiza incercari in situ. In cadrul Studiului geotehnic s-au efectuat dezveliri ale fundatiilor, care au fost amintite la descrierea fiecarei cladiri in parte.

k. REZULTATELE EVALUĂRILOR CANTITATIVE PE BAZA MODELELOR DE CALCUL STABILITE DE CĂTRE EXPERT

Nu este cazul. Nu s-a considerat necesar a se realiza evaluari cantitative pentru eventuala consolidare, intrucat pentru edificarea noii constructii, corpul C10 va trebui desfiintat.

l. LISTA ETAPELOR ŞI OPERAŢIILOR NECESARE PENTRU DEMOLAREA CLĂDIRILOR

Lucrarile de desfacere / desfiintare de elemente structurale si/sau nestructurale si de desfiintare a constructiei, se vor efectua cu respectarea obligatorie a prevederilor din "Normativul privind postutilizarea ansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor : Interventii la structuri" - indicativ **NP 035-99**, care contine reguli generale, prevederi si procedee tehnologice privind demontarea sau desfiintarea partiala sau totala a ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiei. Se vor respecta si prevederile pertinente ale "Normativului cadru privind desfiintarea partiala sau totala a constructiilor" - indicativ **NP 55-88**. Executia se va realiza numai pe baza unui proiect de desfiintare, pe baza de fise tehnologice ale lucrarilor de desfiintare, desfacere, care se va intocmi pentru fiecare obiect de constructie in parte de catre executantul lucrarilor sau de catre persoane fizice sau juridice (firme specializate) autorizate pentru astfel de lucrari. Fisele tehnologice vor cuprinde in mod obligatoriu : descrierea generala a constructiei, vechimea, durata de serviciu, structura de rezistenta, materiale componente, starea tehnica a obiectului de constructie in ansamblu si a elementelor structurale, vecinatatile, masurile de siguranta prevazute, materialele necesare, utilajele si/sau sculele necesare, tehnologia adoptata si ordinea de executie a lucrarilor, graficul de executie, masurile pentru recuperarea si valorificarea materialelor recuperabile din desfiintari. Se vor obtine de la autoritatile publice toate avizele si autorizatiile necesare. Lucrarile se vor executa obligatoriu in conditiile precizate mai jos.

Prezentarea etapelor si operatiunilor care trebuie efectuate pentru desfiintarea cladirilor. [redacted]

La elaborarea proiectului de organizare a lucrarilor de desfiintare a constructiilor se va tine seama de urmatoarele conditii tehnice privind desfasurarea in spatiu si in timp a acestora.

Lucrarile vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Desfiintare.

Executantul va organiza santierul in limita proprietatii, fara ocuparea spatiului public si/sau a proprietatilor invecinate.

Prin planul de organizare se vor stabili trasee distincte de circulatie a utilajelor de ridicare si manipulare (macarale, buldozere, etc.) si a celor de transport (vehicule goale si incarcate). Circulatia vehiculelor se va dirija cu semne de avertizare.

Se va asigura recuperarea materialelor refolosibile (depozitare, sortare, expediere).

Se vor stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din desfiintare pana la transportarea lor la locurile fixate de proprietar/investitor sau executantul lucrarilor de constructii.

Pe durata executiei lucrarilor, executantul va lua masuri de dirijare si protectie a circulatiei oamenilor sau masinilor si utilajelor. Perimetrul zonei va fi imprejmuit, se vor organiza intrari controlate, se vor monta panouri de atentionare si avertizare, se va interzice accesul personalului neinstruit si a persoanelor straine in santier, pentru a nu se produce accidente prin caderea elementelor sau bucatilor de elemente ce se desfiinteaza.

Lucrarile de desfacere si desfiintare se vor face in doua etape succesive :

- dezechiparea de dotari, instalatii si echipamente a constructiilor si elementelor respective (dupa caz) ;
- lucrarile propriu zise.

Inainte de inceperea lucrarilor, constructia ce urmeaza a fi desfacuta, desfiintata, va fi in prealabil dezechipata de dotari, instalatii si echipamente, de catre lucratori specializati ai firmelor furnizoare , la solicitarea proprietarului/investitorului si a executantului lucrarilor de constructii. Lucrarile vor putea incepe numai dupa ce : au fost golite retelele interioare de apa, canalizare, gaze, incalzire, depozitele de combustibil interioare, etc. (dupa caz) ; au fost deviate sau intrerupte retelele electrice sau de telecomunicatii, a telefonului si a altor racorduri si bransamente ; investitorul si-a dat acceptul in mod expres pentru acest lucru. Dezafectarea si extragerea din teren a retelelor de apa si canalizare se va face cu grija, pentru a se evita umezirea accidentala sub orice forma a terenului de fundare la constructiile invecinate. Se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrica si apa prevazute in planul de organizare al executiei.

In cazurile in care dezafectarea constructiilor existente se face in etape, zonele de cladiri in functiune se vor separa de zonele ce urmeaza a fi desfiintate, luandu-se masuri de protejare in timpul lucrarilor conform pct. de mai sus.

Lucrarile propriu-zise de dezechipare, desfacere si desfiintare trebuie incredintate numai persoanelor fizice sau juridice (antreprizelor) autorizate in constructii, in conformitate cu legislatia in vigoare. Lucrarile se vor executa numai de catre personal calificat si autorizat, cu echipe special instruite sa execute lucrarile respective, sub conducerea directa a unui cadru tehnic specializat si cu experienta din cadrul antreprizei angajat pentru aceste lucrari. Acesta conduce efectuarea lucrarilor si raspunde de : [redacted]

- Executia lucrarilor;
- Instruirea muncitorilor participanti la desfiintare. Inainte de inceperea lucrarilor, intregul personal care ia parte la executarea acestor lucrari va fi instruit (sub semnatura) asupra procesului tehnologic, succesiunii operatiilor si fazelor de executie, asupra masurilor specifice de protectia muncii decurgand din natura acestor operatii, si asupra tehnicilor care se aplica in vederea transportului si recuperarii corespunzatoare a materialelor rezultate din desfiintari.
- Respectarea prevederilor din Autorizatia de Desfiintare si a documentatiei tehnice aferente (proiectul de desfiintare, fisele tehnologice), urmarirea si controlul executiei si fazelor de lucru, asigurarea recuparii materialelor refolosibile.
- Manipularea, depozitarea provizorie si transportul materialelor rezultate din desfiintare.

La efectuarea instructajului privind masurile de protectie si de tehnica securitatii muncii in cadrul lucrarilor, se va respecta **pct. 13.2** din **Normativul NP 035-99**. Pe tot parcursul executiei acestor lucrari de interventie se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii privind asigurarea stabilitatii elementelor de constructii prin sustineri si sprijiniri pana la inlaturarea lor, balustrade de protectie, plase de protectie pentru evitarea accidentelor care ar putea surveni atat din lucrarile pregatitoare, cat si din cele propriu-zise de spargere / desfiintare partiala / desfiintare. Muncitorii vor fi dotati cu echipamente de protectie corespunzatoare (casca de protectie, centuri de siguranta, ochelari de protectie, masti contra prafului, etc.).

Lucrarile propriu zise de desfiintare vor incepe numai dupa ce in prealabil s-au montat schelele si sprijinirile necesare, s-au montat imprejmuirile de inventar, semnele si panourile de avertizare pentru pietoni si

vehicole, s-a efectuat instruirea muncitorilor cu masurile de securitate a muncii, iar partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire au fost asigurate corespunzator.

Executantul lucrarilor va lua toate masurile necesare pentru a proteja vecinatatile impotriva transmiterii vibratiilor puternice si socurilor, imprastierii de materiale, degajarii puternice de praf, pentru a nu lovi, deteriora sau avaria gardurile de incinta de la limita proprietatilor invecinate. Echipele de lucru vor fi instruite special in acest sens, orice deteriorare si degradare provocata in vecinatate din cauza lucrarilor de acest gen urmand a fi remediata si suportata de catre executant (constructor) pe cheltuiala sa. In proiectul / fisa tehnica de executie a lucrarilor, ca si pe santier, se vor prevedea si utiliza numai acele mijloace care asigura evitarea degradarii materialelor si elementelor de constructii din vecinatate. Lucrarile se vor efectua cu scule si unelte adecvate, bine ascutite, fara a produce socuri si vibratii puternice in restul structurii. Astfel, echipele care executa lucrarile de demontare si desfacere vor fi dotate – potrivit operatiilor pe care le executa – cu scule, unelte si dispozitive adecvate (ciocane, tesle, toporisti, dalti, rangi, clesti, jgheaburi metalice refolosibile, scari simple si duble, schele interioare pe capre, dotate cu balustrade de protectie, targi pentru transportul materialelor, etc.).

Ordinea lucrarilor de spargeri, desfiintari partiale, desfaceri, desfiintari de elemente de constructii, va fi in principiu inversa ordinii operatiunilor de executie si montaj folosite la realizarea constructiilor. De regula, desfiintarea propriu zisa a constructiilor si/sau elementelor de constructii se va face "bucata cu bucata" (element cu element), de sus in jos, nivel cu nivel. Este interzisa efectuarea acestor lucrari concomitent pe doua sau mai multe niveluri de pe aceeasi verticala, sau inceperea acestor lucrari de la baza constructiei.

Lucrarile vor fi efectuate pe o durata cat mai scurta de timp, de preferinta in perioadele calduroase si fara precipitatii ale anului. Se interzice oprirea acestor lucrari fara luarea de masuri de protectie/conservare pe timpul intreruperilor, astfel incat apele din precipitatii sa nu patrunda la fundatiile cladirilor invecinate si sa nu afecteze structura acestora. Se va asigura sprijinirea si stabilitatea elementelor de constructii sparte sau partial desfiintate la orice oprire temporara a lucrarilor. Se interzice circulatia la parter si la nivelurile inferioare pe sub zonele unde se executa lucrari de spargere/desfiintare/desfacere (la desfacerea sarpantei, desfiintarea planseului peste parter, spargerea peretilor din zidarie, etc.). Operatiunile se vor executa de obicei la lumina zilei. In cazul in care se impune ca lucrarile sa fie continuate si pe parcursul noptii, se va prevedea un iluminat corespunzator pentru lucrul si circulatia din exterior si se va evita pe cat posibil, executarea operatiunilor cu grad ridicat de periculozitate. Nu se vor face alte interventii in afara proiectului, fara avizul proiectantului de specialitate si al verificatorului de proiect. [redacted]

Lucrarile de spargeri, desfaceri, desfiintari de elemente de constructii din beton, zidarie, lemn, se vor executa in conformitate cu prevederile specifice din **Normativul NP 035-99**, respectiv **Cap. 7.** Tehnologii de desfiintare a cladirilor cu structura tip B (Zidarie) pct. 7.1. Tehnologia "bucata cu bucata" cu recuperare maxima **; Cap. 9 -** Tehnologii de desfiintare a cladirilor cu structura tip D (Lemn) pct. 7.1. Tehnologia "bucata cu bucata". Se vor respecta si prevederile pertinente din **Normativul NP 55-88**.

Se vor respecta de asemenea prevederile **Normativul NP 035-99** referitoare la: recuperarea, valorificarea sau reintegrarea in natura a materialelor (**Cap. 10**), transportul (**Cap. 11**), organizarea de santier (**Cap. 12**), masurile de tehnica securitatii muncii (**Cap. 13**), masurile de prevenire si stingere a incendiilor (**Cap. 14**). In conformitate cu **Cap. 13** din **Normativul NP 035-99**, declansarea si realizarea activitatilor de desfiintare, desfacere, desfiintare de elemente structurale/nestructurale, vor fi insotite de luarea tuturor masurilor de protectie si de tehnica securitatii muncii. Se vor respecta masurile specifice fiecarei categorii de lucrari, mentionate in Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 cu modificarile ulterioare (H.G. nr.955/2010) si Normele metodologice de aplicare a acesteia, precum si Hotararile de Guvern referitoare la cerintele minime de securitate si sanatate in munca pentru riscuri specifice (H.G. 300/2006, H.G. 1146/2006,

H.G. 1091/2006, etc.). In conformitate cu **Cap. 14** din **Normativul NP 035-99**, atat la proiectare, cat si pe durata executiei lucrarilor de desfiintare/remediere se vor respecta prevederile "Normativului de prevenire si stingere a incendiilor" si "Reguli si masuri de prevenire si stingere a incendiilor, specifice organizarilor de santier si pe timpul executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente".

Conditii tehnice si tehnologia de executie a lucrarilor de desfiintare a constructiilor

- **Conditiile tehnice si masurile generale** care se refera la toate constructiile, se arata la subcapitolul urmator.
- **Conditiile tehnice specifice** comune diverselor tipuri de **sistem structural suprateran** si al desfiintarii: cladiri parter si pod cu structura alcatuita din pereti "portanti" de zidarie de caramida din argila arsa sau nearsa sau boltari din beton simplu , sarpanta si plansee de lemn și beton cum este cazul **clădirii noastre.**
- **Conditiile tehnice specifice** comune diverselor tipuri de **infrastructuri (sistemul de fundatii)** si desfiintarea acestora; in acest caz, cladiri cu fundatii continue, alcatuite din beton simplu a caror cota de fundare se afla la circa 40cm adancime fata de nivelul terenului natural/sistematizat.

Conditii tehnice generale

[redacted]

Etapa pregatitoare

Conditii prealabile inceperii desfiintarii:

- Instruirea personalului participant la dezmembrare/desfiintare asupra succesiunii fazelor de lucru si masurilor de protectie a muncii;
- Montarea imprejmuirilor, a semnelor si panourilor de avertizare pentru pietoni si vehicole;
- Evacuarea cu grija a materialelor, mobilierului, resturilor de elemente de constructii depozitate in incaperi, fara depozitarea lor provizorie pe plansee. Se face precizarea ca inainte de evacuarea acestor materiale si inceperea lucrarilor de desfiintare, se va proceda la sprijinirea provizorie cu esafodaje si schele stabile.
- Montarea schelelor si sprijinirilor necesare, contravantuite corespunzator;
- Intreruperea racordurilor/bransamentelor de instalatii, la cladirile ce urmeaza a fi desfiintate;
- Dezafectarea tehnologica, respectiv desfiintarea tuturor instalatiilor care le deservesc si evacuarea tuturor utilajelor existente.

Etapa I-a : Lucrari de dezechipare si dezmembrare

- In **interiorul** cladirii se vor demonta (desface) cu grija (fara socuri si vibratii) , de catre tehnicieni/muncitori instalatori specializati si instruiti, urmatoarele :

- Instalatiile de apa, canalizare, electrica si gaze ; tablouri electrice, intrerupatoare, prize. Se demonteaza coloanele de gaze, sanitare, electrice (aparente sau ingropate);
- Tamplaria interioara si exterioara (usi, ferestre);
- Pardoselile. La pardoselile din lemn se taie sau se scot cuiele de fixare a dusumelelor si/sau parchetului, pentru a nu se produce deteriorarea materialului care s-ar putea refolosi;
- Placajele si pardoselile de faianta, gresie, ceramica;

  Aceste lucrari se pot executa concomitent, in toate incaperile.

- In **exteriorul** cladirilor se vor dezmembra :

- Invelitoarea, incepand cu tinichigeria (glafuri, jgheaburi, burlane) si continuand cu invelitoarea propriu-zisa (tabla sau carton bitumat);
- Sarpanta de lemn (astereala, capriori, pane, cosoroabe, popi, etc.). Pentru a evita accidentele se va avea in vedere ca lemnul sa nu fie afectat de putregai. Desfacerea se va face prin scoaterea cuielor si/sau scoabelor, fara sa se produca ruperea sau despicarea materialului lemnos si a diferitelor elemente. Desfacerea se va face de sus in jos, urmarindu-se ca prin slabirea unor reazeme si contravantuiri sa nu se produca prabusiri ale sarpantei sau ale fermelor de lemn;
- Trotuarele;
- Caminele de vizitare.

Etapa a II-a : Lucrari de desfiintare

Lucrarile de desfiintare se vor executa cu respectarea urmatoarelor conditii generale :

- Desfiintarile se vor executa numai la lumina zilei.
- Desfiintarile se vor executa nivel cu nivel, de sus in jos.
- Se interzice supraincarcarea planseelor, retezarea peretilor (taierea la baza), si prabusirea lor pe plansee.
- Toate elementele de lemn nedegradate care se mai pot folosi, se curata de cuie, se triaza si sorteaza pe dimensiuni in vederea refolosirii si se depoziteaza intr-un loc ferit, amenajat special. Elementele nerecuperabile se vor depozita in vederea valorificarii ca lemne de foc.
- Resturile de materiale ce nu pot fi utilizate (mortar, resturi de caramizi, moloz, umpluturi, etc.) se vor depozita in containere speciale cu care se vor transporta la groapa de gunoi.
- La desfiintarea planseelor la care exista pericol de prabusire, se vor executa in prealabil sprijiniri si esafodaje corespunzatoare (stabile, contravantuite, capabile sa suporte greutatea planseelor respective).

Conditii tehnice specifice d.p.d.v. al tipului de sistem structural suprateran [redacted]

Aceste conditii tehnice se refera la etapa a II-a – Lucrari de desfiintare.

Cladiri parter si pod cu structura alcatuita din pereti "portanti" din zidarie pr[redacted]a sau chirpici, sarpanta si plansee din beton.

Dupa lucrarile de dezechipare prevazute in etapa I, se executa in ordine, in etapa a [redacted]parele lucrari:

- Se desface invelitoarea (tabla, tigla, astereala, etc.), apoi elementele sarpantei. Inainte de aceasta operatie se sprijina tavanul si planseul din lemn cu esafodaje (schele) stabile si contravantuite, prevazute cu podine de lucru intre ele, avand in vedere starea de degradare in care se afla. Se evacueaza materialele obtinute.
- Se desfac cu grija elementele de structura de lemn de peste parter, (calcane, timpane, frontoane, atice perimetrale, cosuri de fum). Zidaria peretilor de calcan, a timpanelor si a frontoanelor va fi sprijinita temporar cu spraituri, astfel incat acesti pereti de regula inalti sa nu ramana "liberi", adica fara reazeme normale pe planul lor.
- Se desfac tencuielile interioare la pereti si tavane fara socuri si/sau vibratii puternice.
- Se desface manual, ingrijit, zidaria peretilor : rand cu rand, de sus in jos, evitandu-se a se lasa "libere" zone inalte de perete fara reazeme normale pe planul lor, care astfel se pot prabusi (nu se va desfiinta complet un perete, astfel incat cel perpendicular sa ramana fara sprijinul de tip "contrafort" necesar stabilitatii sale). Desfiintarea peretilor de zidarie se face pe inaltimi egale pe tot frontul de lucru de la nivelul respectiv, prin spargere si dislocarea zidariei pe portiuni de cate max. 1 m inaltime de perete,

pentru evitarea prabusirii unor portiuni de perete. Pentru un nivel curent (2,50-4,00 m inaltime) vor rezulta 3-4 astfel de portiuni verticale de zidarie care se vor desfiinta succesiv, de sus in jos.

Echipele care lucrează la demontarea si desfiintarea a constructiilor din **str. TRAIAN nr. 5** vor fi dotate cu scule si unelte adecvate diverselor operatii si lucrari: dalti si spituri bine ascutite, ciocane manuale, dalti electrice cu percutie, tesle, toporisti, rangi, clesti, flexuri de taiat armatura; utilaje de ridicat : scripeti pentru cladiri.

- **Investitorii, proiectantul si executantul lucrarilor de constructii** au obligatia, ca la executia lucrarilor de desfiintare a constructiilor din **str. TRAIAN nr. 5** sa respecte **Legea Nr.10/1995** privind calitatea in constructii, precum si celelalte prevederi ale legislatiei in vigoare, legate de activitatea de investitii, proiectare si executie in constructii. Executia lucrarilor de demontare si desfiintare a constructiilor din incinta se va face numai in baza unui proiect, care sa respecte recomandarile din expertiza si va incepe numai dupa obtinerea avizelor mentionate in Certificatul de Urbanism si obtinerea Autorizatiei de desfiintare.
- Ordinea de desfiintare a constructiilor (cladiri, corpuri, etc.) se va stabili de catre investitor/beneficiar, in functie de programul de dezafectare si desfiintare si de cerintele tehnice ale executiei (front de lucru, separarea zonelor active de zonele dezafectate, fluxul de circulatie al utilajelor si autovehiculelor, etc.).
- **Proiectul de desfiintare a clădirii C10** se va intocmi de catre o firma specializata sau de catre executantul lucrarilor (antrepriza angajata de investitor), in concordanta cu constatarile si masurile propuse in raportul de expertiza. Prin proiect se vor elabora fisele tehnologice, se vor prevedea conditiile tehnice si etapizarea operatiilor pentru asigurarea stabilitatii constructiei si a elementelor structurale pe durata lucrarilor de demontari, desfiintari si desfaceri de elemente de constructie, si se vor stabili masurile de siguranta a lucrarilor. Proiectul in faza D.E. se va elabora in conformitate cu Autorizatia de Desfiintare, ce va fi obtinuta de investitor.
- Pe durata lucrarilor de executie, constructorul si reprezentantul tehnic al investitorului (inspectorul de lucrare - dirigintele de santier) vor semnala si vor comunica proiectantului si expertului, orice nepotrivire si neconcordanta, care apare fata de constatarile si considerentele care au stat la baza Raportului de expertiza.
- **Executantul lucrarilor** va asigura respectarea proiectului si a legislatiei si normelor in vigoare privind: protectia, tehnica securitatii si igiena muncii ; protectia la actiunea focului, prevenirea si stingerea incendiilor ; protectia mediului ; asigurarea accesului din strada pe santier , a restituirii in forma initiala a suprafetelor utilizate pentru executie si organizare de santier, a drumurilor pentru acces cu utilaje si mijloace de transport .

Prezentarea etapelor si operatiunilor care trebuie efectuate pentru desfiintarea constructiilor corp C10, situat în incinta SPITALULUI MUNICIPAL CALAFAT.

Etapele tehnologice de demolare propuse pentru corpul C10 sunt urmatoarele:

- decuplarea constructiilor de la retelele de alimentare cu utilitati (energie electrica, gaze, apa si canalizare);
- dezafectarea instalatiilor de orice fel amplasate pe elementele structurale [redacted] ructiei; demontarea tamplariilor existente;
- desfacerea invelitoarei din tigla ceramica si a asterelei sarpantei; [redacted]
- desfacerea sarpantei de lemn;
- desfacerea frontoanelor si aticelor de zidarie din pod;

- desfacerea planseului din beton armat de peste parter;
- demolarea manuala, ingrijita, a zidurilor incepand de la partea superioara pana la fundatii;
- desfacerea pardoselii parterului si demolarea placii suport a acesteia daca exista;
- fundatiile existente se vor dezafecta doar cu utilaje usoare care sa nu produca vibratii deosebite; fundatiile existente se vor dezafecta doar pana la nivelul terenului; ele vor fi dezafectate in momentul executiei eventualei incinte de sprijinire a sapaturii pentru realizarea noii cladiri;
- pe durata lucrarilor de demolare executantul va lua toate măsurile necesare pentru a evita caderea de materiale de la inaltime, producerea de vibratii excesive prin folosirea de utilaje nepotrivite pentru lucrarile de demolare;
- materialele rezultate din demolare, se vor recupera in masura posibilului, iar deseurile rezultate dupa sortare, vor fi preluate de catre o firma de salubritate specializata autorizata;
- toate lucrarile se vor desfasura in incinta proprietatii, ocuparea domeniului public facandu-se numai cu acordul organelor in drept;
- pe parcursul lucrarilor de demolare constructorul și dirigintele de santier vor semnala expertului și proiectantului orice nepotrivire sau neconcordanta care apare fata de constatarile și considerentele care au stat la baza raportului de expertiza;
- în aceste condiții expertul tehnic, împreuna cu proiectantul, vor lua măsuri de adaptare a expertizei și a proiectului de demolare la situația reala din teren.

m. LISTA MĂSURILOR DE PROTECŢIE ŞI MONITORIZARE ALE CLĂDIRILOR ÎNVECINATE, PE DURATA DEMOLĂRII

Pe durata lucrarilor de demolare executantul va lua toate măsurile necesare pentru a evita caderea de materiale de la inaltime, producerea de vibratii excesive prin folosirea de utilaje nepotrivite pentru lucrarile de demolare, pentru a nu lovi sau deteriora peretele de calcan al cladirilor existente vecine C5 și C12.

Dupa terminarea lucrarilor de demolare se va intocmi un releveu fotografic martor al constructiilor vecine si se va consemna intr-un proces verbal de constatare, starea acestuia; in cazul existentei unor fisuri sau crapaturi, se va lua legatura cu proprietarul constructiilor vecine pentru a i se aduce la cunostiinta starea acestuia si impreuna cu expertul tehnic, de comun acord, se vor stabili masurile de eventuala consolidare a calcanului.

[redacted]

n. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Prezenta expertiza tehnica a fost elaborata ca urmare a solicitarii beneficiarilor SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT pentru stabilirea masurilor necesare in vederea desfiintarii constructiilor existente pe amplasament in scopul edificarii unei noi constructii cu functiunea de CLADIRE BAZIN HIDROTERAPIE.

Cladirea C10 **nu prezinta nici un fel de valoare arhitecturala, istorica sau ambientala**, fiind partial insalubra, intr-o stare relativ avansata de uzura si degradare, cu o echipare specifica perioadei interbelice. Cladirea nu se preteaza unei utilizari actuale la un standard mediu de confort. De asemenea, din punct de vedere structural, aceasta cladire are o alcatuire necorespunzatoare normelor actuale (pereti din zidarie simpla neconfinata, cu plansee din beton si fundatii la adancimi mai mici decat adancimea de inghet), ceea ce le-ar incadra conform P100-3 in clasa de risc seismic RsI.

Data fiind starea generala a acestei constructii se impune cu necesitate demolarea acesteia .

Prin respectarea **etapelor si operatiunilor care trebuie efectuate pentru desfiintarea constructiei C10, cat si a masurilor de protectie si monitorizare a cladirilor invecinate** ***nu se va afecta rezistenta si stabilitatea constructiilor C5 și C12 .***

ALTE RECOMANDĂRI

Pe parcursul execuţiei lucrărilor de spargeri, demolari si desfaceri executantul lucrarilor va respecta măsurile generale si specifice, obligatorii, de protecţia muncii stipulate de Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 cu modificarile ulterioare (H.G. nr.955/2010) si Normele metodologice de aplicare a acesteia, precum si Hotararile de Guvern referitoare la cerintele minime de securitate si sanatate in munca pentru riscuri specifice (H.G. 300/2006, H.G. 1146/2006, H.G. 1091/2006, etc.).

Atentionam inca o data ca, in cazul in care pe santier se constata neconcordante cu expertiza tehnica, sau apar alte elemente neprevazute ce ar putea afecta stabilitatea si rezistenta constructiilor existente vecine, va fi informat imediat expertul tehnic si inginerul proiectant in vederea stabilirii de noi solutii.

Expertul tehnic si proiectantul isi rezerva dreptul de a aduce completari si/sau eventuale modificari recomandarilor indicate in prezenta expertiza tehnica, pe parcusul lucrarilor de dezafectare, efectuate in ordinea si conform specificatiilor de mai sus.

Se mai precizează, de asemenea, că nimic din prezenta documentaţie tehnică nu va fi interpretat ca negând obligaţiile legale ale titularului autorizaţiei sau cerinţele altor acte juridice sau reglementări.

Data,
Aprilie 2024

Expert Tehnic M.D.R.T.
Atestat seria H nr. 09166
Ing. Catalin-Alexandru STEFAN

[redacted]

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl. **ȘTEFAN M. CĂTĂLIN - ALEXANDRU**

Cod numeric personal: 1500131400224

Profesia: INGINER

ATESTAT
EXPERT TEHNIC

În domeniile: Construcții civile, industriale, agrozootehnice, cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn (A1)
Privind cerințele esențiale: Rezistență mecanică și stabilitate (A1)

Data emiterii: 08.01.2013

MDLPA

Director,
Anca GINAVAR
[redacted]

Șef birou,
Andreea UNCROP [redacted]

Valabil de la:
04.01.2023

Până la:
04.01.2028 [redacted]

Semnătura titularului ...

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

Seria CA_E Nr. H 09166 / 08.01.2013

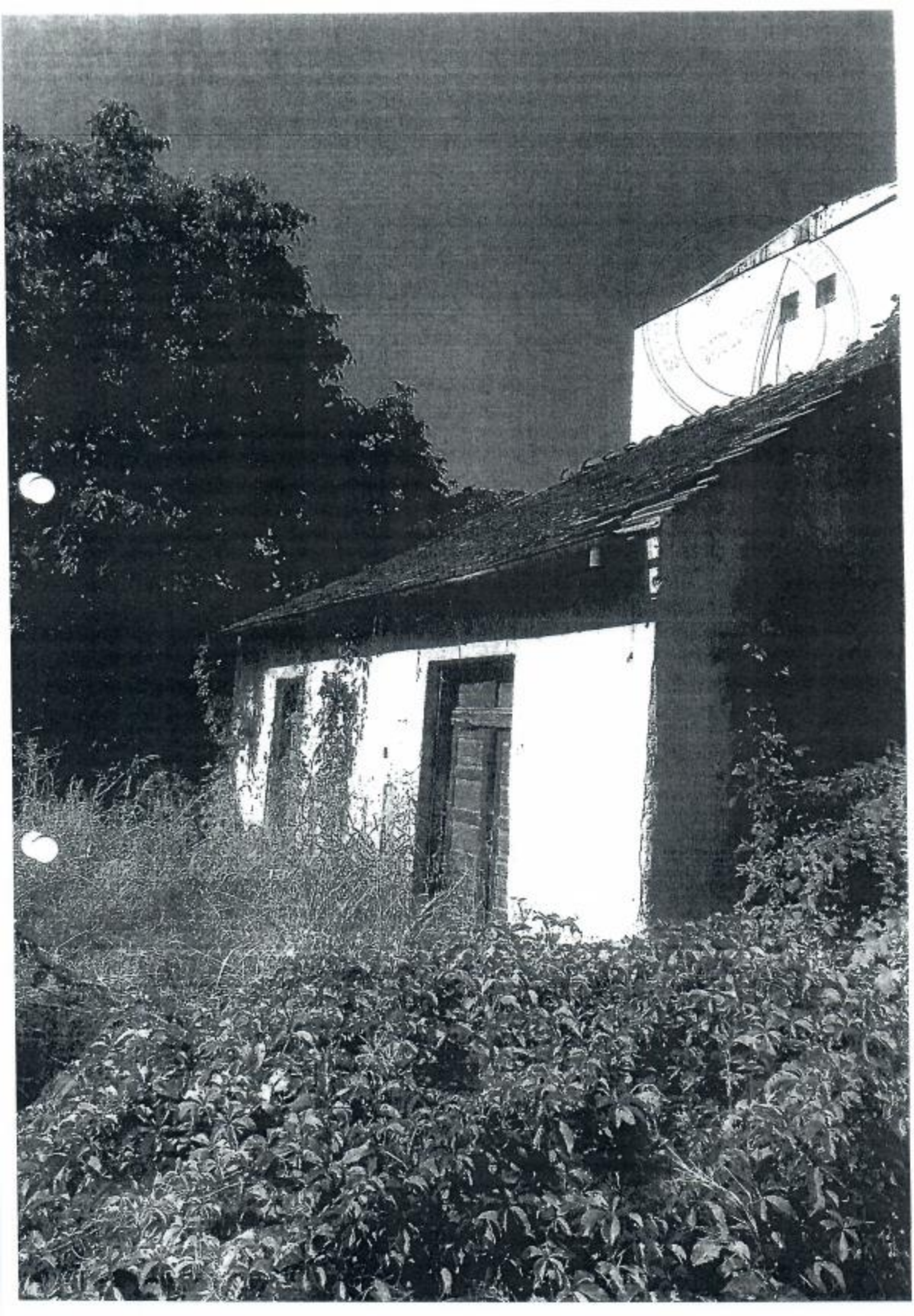
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

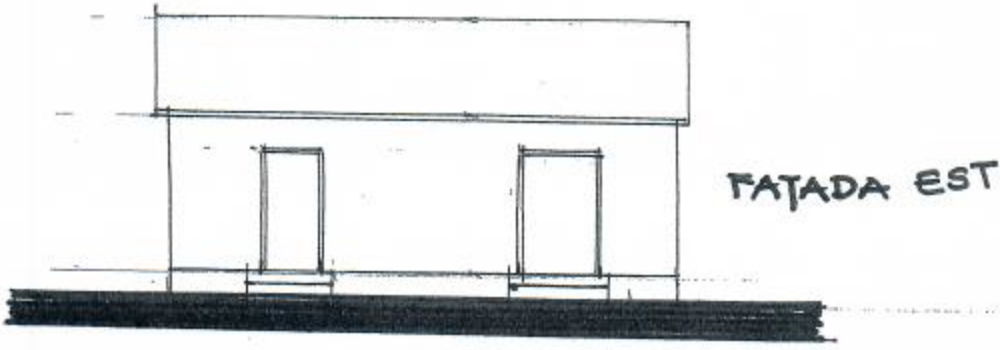
LEGITIMAȚIE

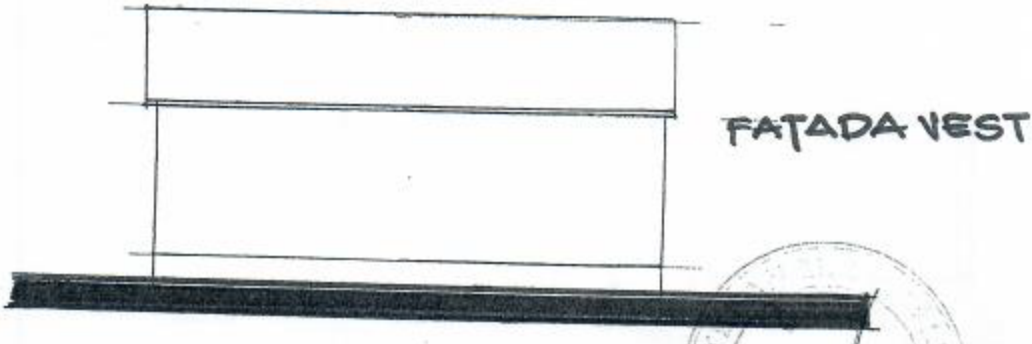
Seria CA_E Nr. H 09166 / 08.01.2013

[redacted]

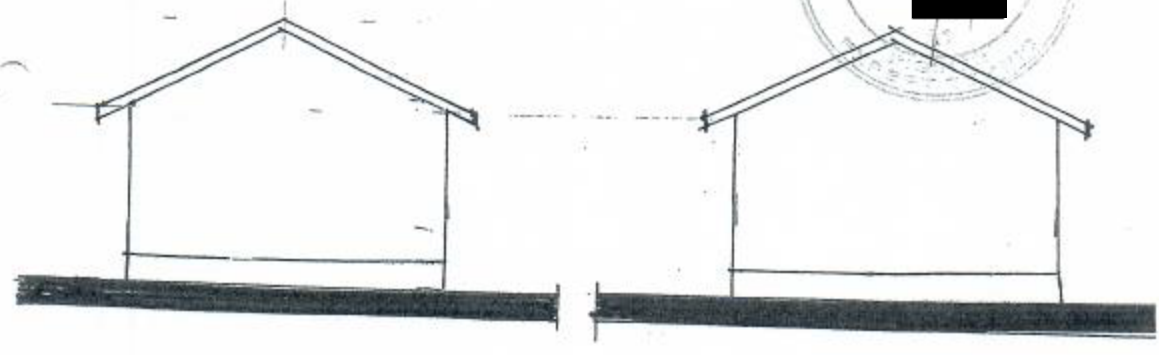
COPIE LEGITIMATIE EXPERT



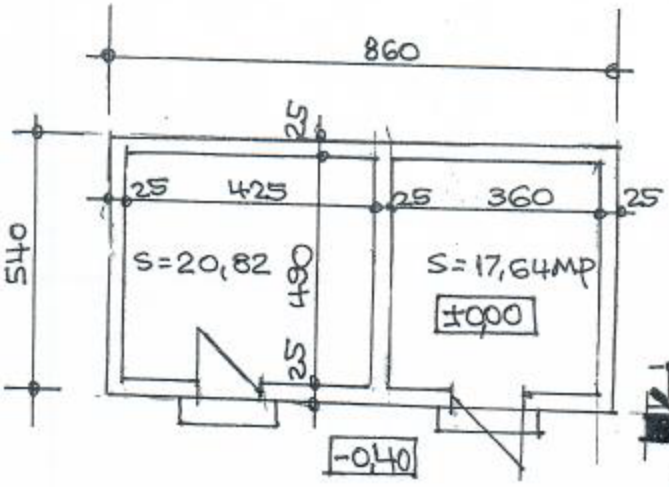


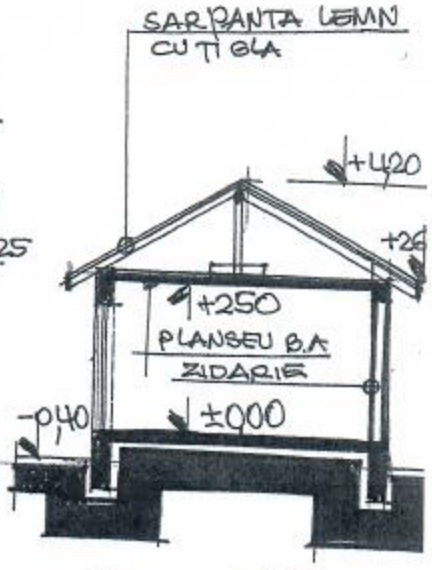


[redacted]

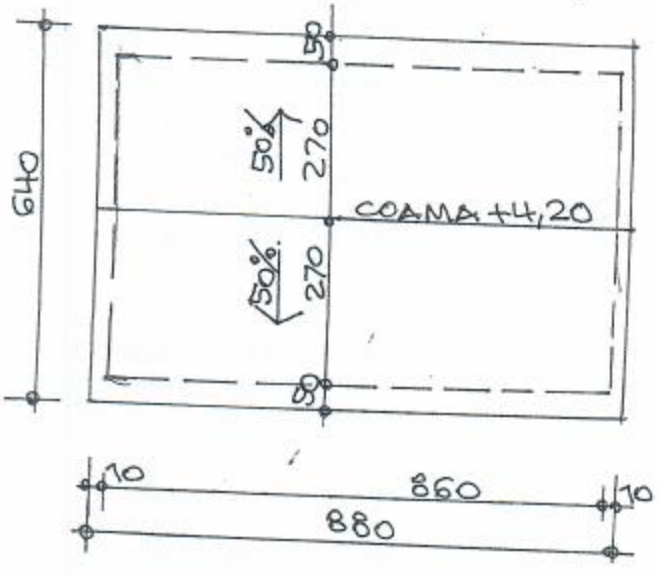


VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA	
decarh PROIECT	SOCIETATEA COMERCIALA **DECARH PROIECT S.R.L.** REG.COM. J16/96/1997 - C.U.I. RO9175359 BD.1 MAI 77, BLOC 26, APT.10, CRAIOVA, JUD.DOLJ		BENEFICIAR SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT		PROIECT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	TITLU PROIECT DEMOLARE C10 STR. TRAIAN NR.5 CALAFAT, JUD. DOLJ	FAZA D.C.U. D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh.PRIE FLORIN				
PROIECTAT	arh.PRIE FLORIN		DATA SEPT 2023	TITLU PLANSA FATADE	PLANSA A
DESENAT	t.arh.J. DUMITRIU				





SECTIUNE



ÎNVELITOARE

[redacted]

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA	
decarh PROIECT	SOCIETATEA COMERCIALA DECARH PROIECT S.R.L. REG.COM. J16/96/1997 - C.U.I. RO9175359 BD.1 MAI 77, BLOC 26, APT.10, CRAIOVA, JUD.DOLJ		BENEFICIAR SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT		PROIECT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	TITLU PROIECT DEMOLARE C10 STR. TRAIAN NR. 5 CALAFAT, JUD. DOLJ	FAZA D.C.U. D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh.PRIE FLORIN				
PROIECTAT	arh.PRIE FLORIN		DATA SEPT. 2023	TITLU PLANSA PLAN SECTIUNE INVELITOARE	PLANSA A.
DESENAT	t.arh.J. DUMITRIU				

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992÷16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997÷10.11.2027 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr. 03.06.2
Data: 05-06-2024

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinţa:

A1 - REZISTENŢĂ ŞI STABILITATE - PROIECTUL DE CONSTRUCŢII

a proiectului: DEMOLARE CLĂDIRE C10,
CONSTRUIRE CLĂDIRE BAZIN HIDROTERAPIE PARTER
faza: D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant general: SC DECARH STUDIO SRL - Craiova
- şef de proiect: arhitect Florin PRIE
- expert tehnic Exigenţa „A1": inginer ŞTEFAN M.CĂTĂLIN
- proiectant de rezistenţă: inginer Mihai Gabriel BARBU
- beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT prin Niţă Dorin Stelian
- amplasament: Jud.Dolj, Municipiul Calafat, str.Traian, nr.5
- data prezentării proiectului pentru verificare: 05 iunie 2024

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ŞI ALE CONSTRUCŢIEI:

*Clădire existentă notată C10, care se va desfiinţa prin demolare, fiind în stadiu avansat de degradare fizică şi morală, cu precizările din expertiza tehnică .

*Clădire nouă cu destinaţie bazin hidroterapie, cu regim de înălţime parter, cu structura de rezistenţă din cadre din beton armat şi zidărie portantă, centuri, sâmburi şi buiandrugi din beton armat, planşeu din lemn, fundaţii continui din beton armat, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă profilată.

Bazinul pentru hidroterapie va fi foarte bine hidroizolat, în cuvă etanşă, pentru protejarea fundaţiilor la tasări din umeziri accidentale.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Memoriu tehnic demolare, memoriu tehnic rezistenţă, planşe cu secţiuni verticale, planşa R01 cu plan de fundaţii, planşele R02,03,04,05 cu detalii de fundaţii, din proiectul în fază DTAC nr.DS-2023.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) **în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se şi ştampilându-se conform îndrumătorului;**

~~b)~~ în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se şi ştampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiţii obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.proiect
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.proiect
Verificator tehnic atestat
ing C-tin Scurtu

[redacted]

SCURTU I. CONSTANTIN
ROMÂNIA
Nr. 93
A1, A3
INGINER VERIFICATOR PROIECTE