

PROIECT DE HOTARARE

ROMANIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDETUL DOLJ

HOTARARE

privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor situate in Piata Industriala a municipiului Calafat, str.22 Decembrie, nr. 38 A, judetul Dolj

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 28.03.2024; Analizand Proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor situate in Piata Industriala a municipiului Calafat, str.22 Decembrie, nr. 38 A, judetul Dolj, referatul primarului inregistrat sub nr.8845/06.03.2024 si raportul corespunzator inregistrat la nr.8847/06.03.2024.

Avand in vedere:

-rapoartele comisiilor de specialitate;
-prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.338 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

In temeiul art.139,alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1.-(1)Se aproba inchirierea prin licitatie publica a spatiilor situate in Piata Industriala a municipiului Calafat, str.22 Decembrie, nr. 38 A, judetul Dolj conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare astfel:

-spatiile nr.1-22 in suprafata de 12,01 mp iar spatiul nr.23 in suprafata de 12,56 mp;
(2)-se aproba caietul de sarcini,documentatia de atribuire si contractul cadru conform anexei nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotarare;
(3)-pretul minim de pornire al licitatiei este de 8,04 euro/mp/luna (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua efectuarii platii) conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr.130/30.06.2014.

(4)perioada de inchiriere este de 5 ani.

(5)-valoarea de inventar a imobilului din care fac parte spatiile propuse spre inchiriere este de 456.522,44 lei, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

(6)-taxa de participare la licitatie este de 750 lei, taxa caiet de sarcini este de 15 lei; garantia de participare este de 1000 lei;

(7)-Comisia de evaluare a ofertelor va avea urmatoarea componenta:

-Presedinte - Catrina Constantin (Administrator Public al Municipiului Calafat)

-Membru - Ristea Valentin (Inspector Primaria Municipiului Calafat)

-Membru - Mitoiu Cristian (Inspector Primaria Municipiului Calafat)

-Membru – Nicola Catalin Florin (Consilier Local)

-Membru – Draghici Radu Dan (Consilier Local)

(8)-Supleantii comisiei de evaluare a ofertelor:

-Presedinte – Catana Adrian (Sef S.U.P. Calafat)

-Membru - Badoi Costica (Consilier juridic Primaria Municipiului Calafat)

-Membru - Spinu Stelica (Inspector Primaria Municipiului Calafat)

-Membru – Dumitru Mugurel (Consilier Local)

-Membru – Ciobanu Radu (Consilier Local)

Art.2.-Compartimentul juridic-achizitii publice, serviciul economic, directia urbanism, disciplina in constructii, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3.-Aceasta hotarare se comunica catre cei mentionati la art.2, Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Doij.

Primar,
Mituletu Dorel

Vizat pentru legalitate,
Secretar general, Colina Maria

Primaria Municipiului Calafat
Judetul Dolj
Nr. 8845 / 06.03.2024

REFERAT
privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor din Piata Industriala
situate in Municipiul Calafat, str. 22 Decembrie nr. 38 A.

Avand in vedere prevederile art. 332 si urmatoarele din O.U.G. 57 / 2019, solicit adoptarea unei hotarari de consiliu local pentru inchirierea spatiilor din incinta Pietei Industriala identificate in planul anexa .

In momentul de fata acest spatii au fost receptionat de catre Primaria municipiului Calafat prin Proces Verbal de receptie la Terminarea Lucrarilor la data 22 02.2024, beneficiind de toate utilitatile necesare desfasurarii activitatiolr de comercializare a produselor nealimentare

Acest spatii au urmatoarele suprafete spatiile de la nr. 1 la nr. 22 au suprafata de 12,01 mp iar spatial nr. 23 are suprafata de 12,56 mp

Prin inchirierea acestor spatii se urmareste recuperarea investitiilor facute de catre Municipiul Calafat in vederea alocarii unor spatii bine amenajate si bine echipate pentru comercialziarea produselor nealimentare.

Fata de cele aratate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotarare pe care-l anexez.

Primar
Mituletu Dorel

RAPORT,
privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor din Piata Industriala
situate in Municipiul Calafat, str. 22 Decembrie nr. 38 A.

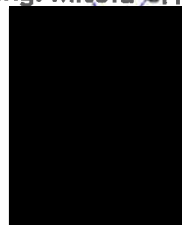
Prin referatul inregistrat cu nr. 8845 / 06.03.2024 domnul Primar al Municipiului Calafat propune adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe inchirierea spatiilor din Piata Industriala situata in str. 22 Decembrie, nr. 38 A, municipiul Calafat, spatiu identificat conform plan anexat.

Propunem adoptarea unei Hotarâri de Consiliu Local prin care să se reglementeze în principal:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică a spatiilor din Piata Industriala care au urmatoarele suprafete : standurile de la nr. 1 la nr. 22 au suprafata de 12,01 mp iar standul nr. 23 are suprafata de 12,56 mp; valoarea de inventar a imobilului Piata Industriala este conform valorilor receptionate in 22.02.2024 de 456.522,44 lei
- se solicita inchirierea standurilor din Piata Industriala, in vederea vanzarii produselor nealimentare.
- se propune inchirierea standurilor din Piata Industriala pentru o perioada de 5 ani
- pretul de pornire al licitatiei pentru spatiile propuse a fi inchiriate este de 8,04 euro/mp/luna (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua efectuarii platii), conform H.C.L. nr. 130 / 30.06.2014.
- aprobarea caietului de sarcini si a procedurii de licitatie (anexa nr. 2), comisia de evaluare a ofertelor : se va stabili de catre autoritatea publica contractanta respectand prevederile art 338 din O.U.G. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, avand urmatoarea componenta : Presedinte - Catrina Constantin (Administrator Primaria Calafat) ; Membru - Ristea Valentin (Inspector Primaria Calafat) ; Membru - Mitoiu Cristian (Inspector) ; Membru Nicola Catalin Florin (Consilier Local) ; Membru Draghici Radu Dan (Consilier Local).
- suplenati comisiei de evaluare a ofertelor : se va stabili de catre autoritatea publica contractanta, respectand prevederile art 338 din O.U.G. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, avand urmatoarea componenta : Presedinte - Catana Adrian (Sef S. U. P. Calafat) ; Membru - Badai Costica (Consilier Juridic Primaria Calafat) ; Membru - Spinu Stelica (Inspector) ; Membru Dumitru Mugurel (Consilier Local) ; Membru Radu Ciobanu (Consilier Local).
- taxele de participare la licitatie sunt : taxa achizitie caiet de sarcini 15 lei; taxa de participare la licitatie este de 750 lei si garantia de participare este de 1000 lei,

Date fiind cele mentionate mai sus precum si prevederile : art. 129, alin 6, litera b. din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, sadoptarea unui proiect de hotarare de consiliu pe are-l anexam.

p. Arh.Sef ,
Ing. Mitoiu Cristian



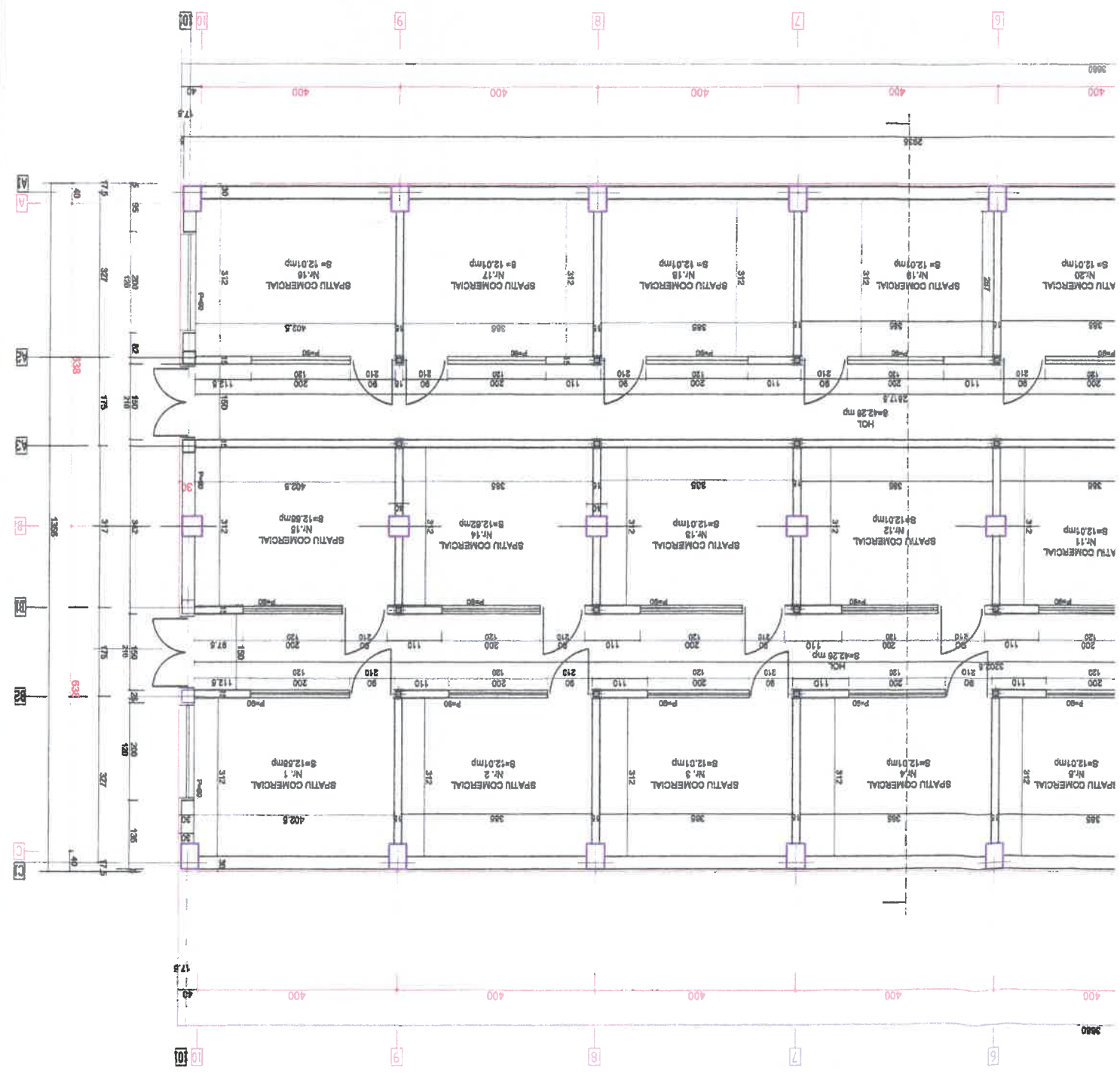
PLANUL MODIFICAT

1:50

PROIECTANT ING. SIMONA IULIANA	PROIECTANT ING. RADU GABRIEL POPESCU	PROIECTANT ING. RADU GABRIEL POPESCU
PROIECT	PROIECT	PROIECT
CONSTRUCIE PATA INDUSTRIALA	CONSTRUCIE PATA INDUSTRIALA	CONSTRUCIE PATA INDUSTRIALA
MAN. CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE, N. 98A - JUDETL.	MAN. CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE, N. 98A - JUDETL.	MAN. CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE, N. 98A - JUDETL.
PROIECTANT ING. SIMONA IULIANA	PROIECTANT ING. RADU GABRIEL POPESCU	PROIECTANT ING. RADU GABRIEL POPESCU
PROIECT	PROIECT	PROIECT
CONSTRUCIE PATA INDUSTRIALA	CONSTRUCIE PATA INDUSTRIALA	CONSTRUCIE PATA INDUSTRIALA
MAN. CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE, N. 98A - JUDETL.	MAN. CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE, N. 98A - JUDETL.	MAN. CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE, N. 98A - JUDETL.
PROIECTANT ING. SIMONA IULIANA	PROIECTANT ING. RADU GABRIEL POPESCU	PROIECTANT ING. RADU GABRIEL POPESCU
PROIECT	PROIECT	PROIECT
CONSTRUCIE PATA INDUSTRIALA	CONSTRUCIE PATA INDUSTRIALA	CONSTRUCIE PATA INDUSTRIALA
MAN. CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE, N. 98A - JUDETL.	MAN. CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE, N. 98A - JUDETL.	MAN. CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE, N. 98A - JUDETL.
PROIECTANT ING. SIMONA IULIANA	PROIECTANT ING. RADU GABRIEL POPESCU	PROIECTANT ING. RADU GABRIEL POPESCU
PROIECT	PROIECT	PROIECT
CONSTRUCIE PATA INDUSTRIALA	CONSTRUCIE PATA INDUSTRIALA	CONSTRUCIE PATA INDUSTRIALA
MAN. CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE, N. 98A - JUDETL.	MAN. CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE, N. 98A - JUDETL.	MAN. CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE, N. 98A - JUDETL.



VERIFICATOR
ING. SIMONA IULIANA
PROIECTANT
ING. RADU GABRIEL POPESCU
PROIECTANT
ING. RADU GABRIEL POPESCU



A. Caietul de sarcini
pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor din Piata Industrială
situat în
Municipiul Calafat, str. 22 Decembrie, nr. 38 A,

Dispoziții generale

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care se desfășoară licitația publică pentru închirierea spațiilor din Piata Industrială a municipiului Calafat, str. 22 Decembrie, nr. 38 A, spații identificate în anexa relevu plan parter imobil Piata Industrială.

Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Calafat.

1. AUTORITATEA PUBLICĂ

U.A.T. Municipiul Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, COD Fiscal 4554424, Cod postal 205200, Tel. 0251232424, Fax 0251232884, e-mail: primariacalafat@yahoo.com

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

(1) Obiectul închirierii îl constituie spațiile situate în Piata Industrială a municipiului Calafat, str. 22 Decembrie, nr. 38 A.

(2) Spațiul se identifică cu următoarele suprafețe; standurile nr.1 până la nr. 22 au suprafața de 12,01 mp iar standul nr. 23 cu suprafața de 12,56 mp în suprafața de 28.06 mp, se află în proprietatea domeniului privat al Municipiului Calafat,

(3) Subînchirierea acestor spații, este interzisă.

(4) Principiile care stau la baza atribuirii contractului de închiriere de bunuri proprietate U.A.T. Municipiul Calafat sunt:

a) *transparența* - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri;

b) *tratamentul egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere de bunuri;

c) *proporționalitatea* - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) *nediscriminarea* - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere de bunuri, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) *libera concurență* - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni chiriaș în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

(5) Autoritatea publică are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

3. SCOPUL ȘI ANUNȚUL LICITAȚIEI

(1) Închirierea spațiilor, situate în Piata Industrială, mai sus descrise se va realiza prin licitație publică deschisă, organizată potrivit legii, iar închirierea este determinată de faptul că spațiile care urmează a fi scoase spre închiriere vor aduce o creștere la venitul bugetului local al Municipiului Calafat.

(2) Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind autoritatea publică, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele : data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

4. DURATA ÎNCHIRIERII

(1) Spațiile situate în Piața Industrială din Municipiul Calafat, se închiriază pe o durată de 5 ani cu începere de la data încheierii contractului, cu drept de prelungire, prin act adițional, prin acordul partilor comunicat cu 30 de zile anterior expirării perioadei de închiriere inițială de 5 ani.

(2) Conform art. 341 alin. 26 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei de atribuire.

5. ELEMENTE DE PREȚ

(1). Valoarea minimă a chiriei pentru spațiul în cauză este de **8,04 euro / mp / luna**, echivalentul în lei la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății conform *H.C.L. Municipiul Calafat nr. 19 / 15.02.2024* iar plata chiriei se va face după semnarea contractului de închiriere, dar nu mai mult de 30 de zile calendaristice de la data încheierii acestuia.

(2). Modalitatea de achitare a chiriei, precum și cuantumul penalităților în caz de nerespectarea obligațiilor de plată vor fi prevăzute în contractul de închiriere.

(3). Garanția de participare la licitație este obligatorie, fiind stabilită la suma de **1000 lei** și poate fi plătită la casieria Primăriei Municipiului Calafat sau cu ordin de plată în contul RO80TREZ2935006XXX000046, deschis la Trezoreria Municipiului Calafat. După adjudecare licitației, chiriasul va depune în favoarea municipiului Calafat, într-un cont deschis la Trezoreria Calafat anterior eliberării garanției depuse inițial suma aferentă a 2 (două) chirii lunare – se va depune extras de cont (cont deschis de chirias separat de cel unde s-a depus garanția inițială) la Primaria municipiului Calafat eliberat de Trezoreria Calafat.

(4). Taxa de participare la licitație este în cuantum de **750 lei**, se achită de către fiecare participant la licitație, este obligatorie.

(5) Taxa de achiziție a caietului de sarcini este în cuantum de **15 lei**, se achită la casieria Primăriei municipiului Calafat .

(4). Conform art. 344 alin.7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe / impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea / diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți.

6. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

(1) Licitația publică este procedura la care orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta în condițiile respectării prevederilor documentației de atribuire.

(2) Operațiunile pregătitoare, organizării licitației publice, în vederea închirierii spațiilor : nr. 1 până la nr. 23 în suprafața de : spațiile nr. până la nr. 22 în suprafața fiecare de 12,01, mp și spațiul nr. 23 în suprafața de 12,56 mp, scose spre închiriere, sunt îndeplinite de către compartimentele de specialitate ale Primăriei Municipiului Calafat.

(3) Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către Primăria Municipiului Calafat într-un cotidian de circulație locală un cotidian de circulație națională și în Monitorul Oficial.

(4) Anunțul de licitație, precum și Dispoziția privind desemnarea comisiei răspunzătoare de organizarea procedurii de închiriere a spațiului se semnează de către Primarul Municipiului Calafat.

(5) Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute la pct. 3 alin. 2 din prezentul caiet de sarcini.

(6) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(7) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire numai după ce achită taxa de documentare (taxa caiet de sarcini – 15 lei), prevăzută în documentația de atribuire.

(8) Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens, într-un exemplar, pe suport hârtie, contra cost.

(9) Autoritatea publică are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(10) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea publică a perioadei prevăzute mai sus să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(11) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(12) Autoritatea publică are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(13) Autoritatea publică are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile legii, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(14) Fără a aduce atingere prevederilor de mai sus, autoritatea publică are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(15) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea publică în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, aceasta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(16) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(17) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(18) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(19) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea publică anulează procedura de licitație.

7. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE :

(1) Au dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit taxa de documentare privind participarea la licitație (taxa de participare), inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul de stat și bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana fizică sau juridică care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile U.A.T. Municipiul Calafat, în ultimii 5 ani, dar a refuzat încheierea contractului ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 5 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Persoana fizică sau juridică interesată să participe la licitație va depune la Registratura Primăriei Municipiului Calafat o cerere (model *cerere depunere ofertă și documente de calificare - Anexa nr.2 - Formular nr.1 la prezentul caiet de sarcini*).

8. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR - CRITERII DE VALABILITATE ALE OFERTEI :

(1) Oferta se redactează în limba română.

(2) Oferta se depune printr-o cerere la Registratura Primăriei Municipiului Calafat, într-un sigur exemplar, semnat de ofertant, exemplar ce conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, cerere care se înregistrează la Registratura Primăriei Municipiului Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 24. Județ Dolj, precizându-se data și ora, plicuri care vor conține următoarele elemente:

(A) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă de date - cu informații privind ofertantul (*Anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini*) și o cerere de participare la licitație prevăzute în (*Anexa nr.2 - Formular nr.2 la prezentul caiet de sarcini*), semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- > copie de pe cartea de identitate / certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- > copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;
- > certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;
- > certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;
- > dovada achitării contravalorii caietului de sarcini - 15 lei, a taxei de participare la licitație - 750 lei și a garanției de participare la licitație - 1000 lei, depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Mun. Calafat sau O.P.;
- > declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- > declarație păstrare destinație chioșc nr. 8 pentru folosirea acestuia în scop de vânzare produse agroalimentare;
- > împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o altă persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

c) declarația pe propria răspundere a ofertantului că va păstra destinația spațiului închiriat (*Anexa nr.2 - Formular nr.3 la prezentul caiet de sarcini*).

(B) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, oferta financiară (model ofertă - *Anexa nr.2 - Formular nr.4 la prezentul caiet de sarcini*), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul / reședința / sediu social principal / secundar sau punct de lucru al acestuia, după caz.

(3) Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

(4) Pentru spațiile scose la licitație, fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

(5) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea publică. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

(6) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(7) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează ofertantului nedeschisă.

(8) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini al licitației.

(9) Neprezentarea oricărui document prevăzut în prezentul caiet de sarcini, atrage de drept eliminarea ofertelor respective din cadrul ședinței de licitație.

(10) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea publică urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(11) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de

valabilitate stabilită de autoritatea publică. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

9. COMISIA DE EVALUARE :

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc prin Hotărârea de Consiliu Local. Comisia adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire.

(4) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(5) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(6) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(7) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii titulari ai acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(8) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

(a) analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior, înregistrat, raportate la prevederile cuprinse în documentația de atribuire, aprobată;

(b) întocmește lista cuprinzând ofertele admise și o comunică către ofertanții prezenți la ședința de licitație respectivă (*proces verbal etapa I - deschiderea plicurilor exterioare*);

(c) se asigură că deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal etapa I - deschiderea plicurilor exterioare de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (*proces verbal etapa II - deschiderea plicurilor interioare*);

(d) analizează și evaluează ofertele;

(e) asigură întocmirea raportului de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată;

(f) desemnează oferta câștigătoare;

(g) comunică decizia de adjudecare către autoritatea publică și ofertanți.

(9) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(10) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(11) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

10. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea acestor prevederi se sancționează potrivit dispozițiilor legale.

(2) Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să defavorizeze concurența.

(3) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare / evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

(4) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) sunt soț / soție, rudă sau afin până la gradul al treilea inclusiv cu unul dintre ofertanți;

b) în ultimii 3 ani au avut contracte de muncă cu unul dintre ofertanți și au făcut parte din consiliul de administrație al vreunui ofertant;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris ai unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare / evaluare a ofertelor.

11. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
- (2) Evaluarea ofertelor care vor participa la licitație se face pe baza criteriilor de atribuire prevăzute în prezentul Caiet de sarcini, de către comisia de evaluare numită prin Dispoziția Primarului.
- (3) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- (4) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.
- (5) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea publică anulează procedura de licitație.
- (6) Orice ofertant se poate înscrie la licitație cu condiția achitării taxei de documentare și garanției de participare la licitație.
- (7) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:
 - (a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior înregistrat, raportate la prevederile cuprinse în documentația de atribuire aprobată de consiliul local;
 - (b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora către ofertanții prezenți la ședința de licitație respectivă (*proces verbal etapa I - deschiderea plicurilor exterioare*);
 - (c) deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal etapa I - deschiderea plicurilor exterioare de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (*proces verbal etapa II - deschiderea plicurilor interioare*);
 - (d) analizarea și evaluarea ofertelor;
 - (e) întocmirea raportului de evaluare;
 - (f) desemnarea ofertei câștigătoare;
 - (g) comunicarea deciziei de adjudecare către autoritatea publică și ofertanți.
- (8) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. La punctaj egal va fi declarat câștigător, ofertantul cu oferta financiară cea mai mare. În situația în care oferta financiară este egală, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pe criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- (9) Ofertanților declarați necâștigători, la solicitare scrisă, li se va restitui garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

12. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE ÎNCHIRIERE

- (1) Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:
 - a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;
 - b) să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
 - c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
 - d) să nu exploateze bunul închiriat ca un rău proprietar;
 - e) să restituie bunul la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere;
 - f) se interzice subînchirierea standurilor situate în Piața Industrială;
 - g) chiriașul se obligă să permită accesul necondiționat, pe toată durata închirierii, în vederea executării lucrărilor de reparații, intervenții sau exploatare a rețelelor tehnico-edilitare;
 - h) chiriașul se obligă să mențină curățenia în limita amplasamentului.
- (2) Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorității contractante la rezilierea contractului de închiriere.

13. CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR :

- (1) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

A. CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI

1. Ofertantul cu oferta financiară cea mai mare:

- 40 puncte.

B. CRITERII GENERALE ALE OFERTEI

1. Ofertantul ce detine capacitatea economico - financiara cea mai buna bilant contabil pentru ultimi ani - 2021 si 2022

- 15 puncte.

2. Protecția mediului înconjurător (declarație respectare protecția mediului)	- 25 puncte
3. Oferantul ce va utiliza terenul propus a se închiria conform condițiilor impuse de natura bunului închiriat, vânzarea produselor nealimentare	- 20 puncte
TOTAL	100 puncte.

(2) Desemnarea ofertantului câștigător se va face în funcție de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

(3) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute mai sus. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(4) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

14. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

(1) Autoritatea publică are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(2) Autoritatea publică poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

(3) Autoritatea publică are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(4) Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(5) Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia chiriașului.

(6) Neîncheierea contractului atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine plata daunelor-interese și pierderea dreptului de câștigător.

15. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

(1) La expirarea termenului de închiriere chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină terenul închiriat. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

(2) Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

(3) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va plăti penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită în acest sens, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

(6) În cazul în care autoritatea publică nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea publică are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(7) În cazul în care, în situația prevăzută mai sus, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă,

procedura de licitație se anulează. Ulterior, autoritatea publică va relua procedura de licitație.

(8) Contractul de închiriere va fi reziliat de către proprietar în următoarele cazuri:

- a) în cazul în care interesul național sau local o impune;
- b) se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a zonei;
- c) schimbarea destinației spațiului de către proprietar;
- d) neplata chiriei la termenul stabilit prin contractul de închiriere.

16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554 / 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

17. DISPOZIȚII FINALE

(1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

(2) Titularul dreptului de închiriere poate solicita sprijin la telefon: 0251 231 424 - Registratura Primăriei Municipiului Calafat.

(3) Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele de atribuire necesare participării la licitație vor fi puse la dispoziția solicitantului contra cost. Participanții la licitație vor cumpăra caietul de sarcini la prețul de 15 lei. Acesta poate fi găsit la Registratura Primăriei Municipiului Calafat, zilnic, de luni până joi, între orele 8,00 - 16,30 și vineri între orele 8:00 - 14:30

(4) Participanții la licitație au obligația să plătească o taxă de participare în cuantum de 750 lei care reprezintă cheltuieli de publicitate, rechizite, organizare a licitației, cu obligativitatea ca la cererea de înscriere să anexeze chitanța care dovedește achitarea taxei de participare.

ATENȚIE!

Proprietarul/administratorul terenului nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață, prețul de închiriere fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv. Cade în sarcina chiriașului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de închiriere în cartea funciară.

FIȘA DE DATE - persoană fizică
*privind închirierea, prin licitație publică, a spațiilor din Piața Industrială
situată în municipiul Caladfat, str. 22 Decembrie, nr. 38 A.*

(numele și adresa ofertantului)

1. Numele și prenumele: _____

2. Act identitate: _____

3. Adresă domiciliu: _____

4. Telefon: _____ ; Fax : _____

OFERTANT



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com

FIȘA DE DATE - persoană juridică

*privind închirierea, prin licitație publică, a spațiilor din Piața Industrială
situată în municipiul Calafat, str. 22 decembrie, nr. 38 A.*

1. Denumirea: _____
2. Act identitate reprezentant /Cod fiscal : _____
Cont Trezorerie : _____
3. Sediul central: _____
4. Telefon: _____ ; Fax : _____
5. Certificat de înmatriculare/înregistrare : _____
6. Obiectul de activitate : _____
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale (dacă este cazul):
- Sucursală _____ (adresa),
Certificat de înmatriculare: _____ cod fiscal: _____
- Filială _____ ^ (adresa), cod fiscal: _____
8. Principala piață a afacerilor: _____
9. Cifra de afaceri pe ultimii trei ani _____

OFERTANT



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com

FORMULARE

***FORMULAR Nr. 1 : CERERE DE DEPUNERE OFERTĂ FINANCIARĂ ȘI
DOCUMENTE DE CALIFICARE***



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT *DOMNULE PRIMAR,*

Subsemnatul/ Subsemnata/S.C. _____, cu domiciliul/ resedinta /
sediul social principal/secundar sau punct de lucru în _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Jud. _____, legitimat/ă cu B.I./ C.I.
seria _____, nr. _____ eliberat de _____ la data de _____,
având nr. telefon _____, reprezentat/ă prin numitul/a _____ în
calitate de reprezentant potrivit împuternicirii notariale / documentului emis de administratorul firmei, prin
prezenta, ca urmare a anunțului publicat de instituția dumneavoastră privind organizarea licitației publice
deschise pentru atribuirea contractului având ca obiect închirierea spațiului nr. _____, din Piața Industrială
situată în municipiul Calafat, str. 22 Decembrie, nr. 38 A, județ Dolj, îmi exprim interesul de a participa la
licitație, în calitate de ofertant.

Am luat cunoștință de documentația de atribuire a licitației pe care o însușim și anexăm la prezenta
cerere oferta financiară și documentele de calificare solicitate, într-un sigur exemplar semnat, exemplar ce
conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

- un plic exterior pe care s-a indicat obiectul licitației pentru care este depusă oferta; plicul
conține:
 - > *fișa de date* cu informații privind ofertantul și o *cerere de participare* prevăzute
în caietul de sarcini achiziționat, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături
sau modificări;
 - > *acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului;*
- un plic interior, care conține oferta propriu

Data

Semnatura



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com

FORMULAR Nr.2: CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / Subsemnata / S.C. _____, cu domiciliul / reședința / sediu social principal / secundar sau punct de lucru în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Jud. _____, legitimat / ă cu B.I. / C.I. seria _____, nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, având nr. telefon _____, reprezentat / ă prin numitul / a _____ în calitate de reprezentant potrivit împuternicirii notariale / documentului emis de administratorul firmei, prin prezenta, ca urmare a anunțului publicat de instituția dumneavoastră privind organizarea licitației publice deschise pentru atribuirea contractului având ca obiect închirierea spațiului nr. _____ din Piata Industrială din municipiul Calafat, str. 22 Decembrie, nr. 38 A, județ Dolj, îmi exprim interesul de a participa la licitație, în calitate de ofertant.

Alăturat anexez / anexăm următoarele documente:

- > copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- > copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;
- > certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;
- > certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;
- > dovada achitării contravalorii caietului de sarcini - 15 lei, a taxei de participare la licitație - 750 lei și a garanției de participare la licitație - 1000 lei, prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Municipiului Calafat sau O.P.;
- > declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- > declarație păstrare destinație spațiu ;
- > împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o alta persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

Data

Semnatura



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com

FORMULAR Nr. 3 : MODEL DECLARAȚIE PĂSTRARE DESTINAȚIE SPAȚI SITUATE IN PIATA INDUSTRIALA

DECLARAȚIE

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Subsemnatul/ Subsemnata/S.C. _____, cu domiciliul/ reședința /
sediul social principal/secundar sau punct de lucru în _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Jud. _____, legitimat/ă cu B.I./ C.I.
seria _____, nr. _____ eliberat de _____ la data de _____,
având nr. telefon _____, reprezentat/ă prin numitul/a _____ în
calitate de reprezentant potrivit împuternicirii notariale/documentului emis de administratorul firmei, prin
prezenta, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal, că pe perioada închirierii
spatiului nr. _____ din Piata Industrială, din Calafat, str. 22 Decembrie, nr. 38 A și aflate în proprietatea
Municipiului Calafat, voi respecta destinația dată de consiliul local pentru utilizarea spatiului în cauză,
respectiv aceea de vânzare produselor nealimentare.

Dau prezenta declarație spre a-mi folosi la participarea la licitația care va avea loc la sediul
Primăriei Municipiului Calafat în data de

Data

Semnatura



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Bd. T. Vladimirescu, Nr. 24, Calafat, cod 205.200, Dolj, România

Tel: 0040.251.231424, Fax: 0040.251.232884

E-mail: primariacalafat@yahoo.com

FORMULAR NR. 4 OFERTA

OFERTA

Subsemnatul/ Subsemnata/S.C. _____ cu domiciliul/ reședința / sediu social principal/secundar sau punct de lucru în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Jud. _____, legitimat/ă cu B.I./ C.I. seria _____, nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, având nr. telefon _____, prin numitul/a _____ în calitate de reprezentant al S.C. _____, înscris / ă la licitația din data de _____ privind închirierea a spațiilor din Piata Industrială situat Municipiul Calafat, str. 22 Decembrie, nr. 38 A, județul Dolj, ofer suma de _____ euro / mp /luna reprezentând chiria pentru spațiul nr. _____, menționat anterior ce va face obiectul contractului de închiriere.

Sunt / suntem de acord cu documentația de atribuire a licitației și cu condițiile menționate în caietul de sarcini și am luat la cunoștință că în situația în care vor avea loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe / impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea / diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, în cadrul termenului contractual.

Data

Semnatura

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. ____/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL CALAFAT prin Consiliul Local al Municipiului Calafat, cu sediul in Calafat, str. T. Vladimirescu. nr.24. jud. Dolj, cod fiscal 4554424. având contul nr. R080TREZ2935006XXX000046. deschis la Trezoreria Calafat, reprezentat prin primar Ciobanu Lucian in calitate de proprietar, pe deoparte, si

1.2. _____ cu sediul in _____, număr de ordine in registrul comerțului _____, Cod unic de înregistrare _____, reprezentat prin _____, in calitate de chiriaș, ca urmare a adjudecării licitației publice din data de _____, organizata in baza HCL nr. _____, a intervenit prezentul contract de închiriere în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Partea intai proprietarul, închiriază, iar partea a doua in calitate de chiriaș, ia cu chirie spatiul in suprafata de _____ mp. situat in Piata Industriala din municipiul Calafat, str.22 Decembrie, nr. 38A, jud. Dolj, identificat ca _____ conform HCL nr. _____.

2.2. Predarea-primirea se va face pe baza de proces-verbal care face parte integrantă din prezentul contract.

2.3. Chiriașul va putea desfășura in imobilul închiriat _____ cu obligativitatea de a obține toate avizele si autorizațiile necesare pentru desfășurarea acestor activități.

2.4. Termenul închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

2.5. Prin acordul părților prezentul contract poate sa înceteze si înainte de termen.

2.6. Chiria pentru folosirea spațiului închiriat este de _____ euro (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua efectuării plății)/mp/luna, conform actului de adjudecare nr. _____.

2.7. Plata se va face pana la data de 20 ale lunii, începând cu luna imediat următoare celei in care se încheie contractul.

2.8. Chiria va fi achitată la casieria proprietarului, sau prin virament.

2.9. Costul utilitatilor (apa. canal, energie termica, energie electrica, etc.). cad in sarcina chiriașului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. *Obligațiile proprietarului*

- Să predea imobilul.
- Să controleze modul cum se folosește și cum este întreținut imobilul, de către chiriaș.
- Să asigure chiriașului liniștită folosință a imobilului închiriat.
- Să returneze garanția reținuta, numai in situatia in care, la sfârșitul contractului se constată ca toate clauzele asumate de chirias prin prezentul contract, au fost respectate.

3.2. *Obligațiile chiriașului*

- Sa nu aduca atingere dreptului de proprietate prin faptele si actele juridice savarsite;
- Sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilite in contract, pentru întârzieri percepându-se penalități de 0.1 %. pe zi de întârziere. In caz de neplata a trei luni consecutive, contractul se considera desființai de drept, fara somație, punere in întârziere si cerere de chemare in judecata (pact comisoriu conform art. 1553 Cod Civil);
- Sa constituie garantia in cuantumul, in forma si termenul prevazut in caietul de sarcini. Astfel, sa depuna in favoarea Municipiului Calafat, intr-un cont deschis la Trezoreria Municipiului Calafat, suma aferenta a 2 (doua) chirii lunare, cu titlu de garantie. In cazul în care locatarul nu-și respectă obligația asumată în contract, Municipiul Calafat va putea reține din această sumă contravaloarea

eventualelor restanțe pe care locatarul le are înregistrate. În cazul în care la sfârșitul contractului se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de locatar prin prezentul contract, acesta va putea solicita returnarea garanției reținute. În situația în care pe parcursul derulării contractului, locatarul nu respectă clauzele contractuale, garanția va fi reținută parțial sau integral de către Municipiul Calafat, iar dacă situația care a generat această reținere nu este de natură să ducă la rezilierea contractului, locatarul are obligația să întregiască suma în termen de 15 zile de la data notificării acestei situații;

- d) Să nu exploateze bunul închiriat ca un rau proprietar;
- e) Să restituie bunul la încetarea din orice cauza a contractului de închiriere;
- f) Să nu subînchirieze bunul închiriat, întrucât subînchirierea este interzisă.
- g) Să permită accesul necondiționat, pe toată durata închirierii, în vederea executării lucrărilor de reparații, intervenții sau exploatare a rețelelor tehnico-edilitare;
- h) Să mențină curatenia în limita amplasamentului.
- i) Să folosească bunul (imobilul) conform destinației sale determinate prin natura sa;
- j) Să declare la biroul impozitelor și taxelor spațiul închiriat, conform prevederilor Codului Fiscal.
- k) Să nu stabilească raporturi juridice privind folosința imobilului cu alte persoane.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar /unei instanțe judecătorești. În următoarele cazuri:

- a) acordul părților cuprins într-un act adițional;
- b) renunțarea la contract de către proprietar pentru motive de utilitate publică;
- c) chiriașul nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) chiriașul este declarat în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- e) chiriașul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract;
- f) chiriașul nu constituie garanția în cuantum, în formă și termenul prevăzut în caietul de sarcini.

4.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

4.3. În cazul încetării contractului în condițiile lit. b), chiriașul nu are dreptul la despăgubiri.

4.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante:

4.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚA MAJORA

5.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.2. Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

5.3. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va plăti penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

5.4. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situație verificată și constatată de comisia

legal constituită în acest sens, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VI. NOTIFICARI

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa sediului prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibil rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract se completează după caz cu prevederile legale în vigoare.

8.2. Chiriașul are obligația de a respecta normele în ceea ce privește protecția muncii, normele de protecție a mediului, asumarea acestei obligații contractuale absolvă proprietarul de orice răspundere pentru aceste situații.

8.3. Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal ce decurg din prezentul contract, inclusiv a datelor ce vor fi utilizate în vederea realizării obiectului acestui contract. Prelucrările de date rezultate din acest contract trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Prezentul contract s-a încheiat într-un nr. de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Chiriaș,