

PROIECT DE HOTARARE

ROMANIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDETUL DOLJ

HOTARARE

Consiliul Local al municipiului Calafat , intrunit in sedinta ordinara in data de 28.03.2024;

Analizand Proiectul de hotarare pentru aprobarea PROIECTULUI SI NOTEI CONCEPTUALE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „CONSTRUIREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI SPITALULUI MUNICIPAL CALAFAT”, din inițiativa primarului municipiului Calafat; Referatul de aprobare înregistrat sub nr. ~~10443~~ /20.03.2024 și Raportul înregistrat sub nr. 10443 /20 .03.2024;

Avand in vedere :

- avizele comisiilor de specialitate ;
- Raportul de specialitate al compartimentului Programe europene - investitii si monitorizarea serviciilor de utilitate publica din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului municipiului Calafat;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. “c” , ”d” , alin. 6 lit. a) , alin 7 lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul administrativ ;
- In temeiul art. 139 si art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Proiectul „Construirea si dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal Calafat”;

Art.2. Se aproba, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, NOTA CONCEPTUALA pentru obiectivul de investiții „Construirea si dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal Calafat”;

Art.3 Primarul municipiului Calafat, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri ;

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică către Primarul municipiului Calafat, Instituția Prefectului județului Dolj.

INITIATOR,

PRIMAR,

Tituletu Dorel

VIZAT SECRETAR GENERAL,

Colina Maria

Primaria municipiului Calafat
Nr. 10446 / 20.03.2024

**REFERAT DE APROBARE
AL PROIECTULUI SI NOTEI CONCEPTUALE PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTIȚII**

**„CONSTRUIREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI SPITALULUI MUNICIPAL
CALAFAT”**

Datorita problemelor intampinate in realizarea Proiectului tehnic si al documentatiilor tehnice aferente, in contextul declararii Spitalului municipal Calafat spital suport Covid, al problemelor legate de imposibilitatea relocarii (mutarii) cabinetelor din ambulatoriu pe perioada executarii lucrarilor si a prefigurarii unor cheltuieli neeligibile de circa 500.000 euro, pentru reabilitarea, modernizarea si dotarea ambulatoriului Spitalului municipal Calafat, proiectul nu s-a putut finaliza in conditii acceptabile pentru administratia publica locala.

Acum, ca urmare a lansarii Programului Sanatate, finantator Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR), Prioritatea 1: „Cresterea calitatii serviciilor de asistenta medicala primara, comunitara, a serviciilor oferite in regim ambulatoriu si imbunatatirea si consolidarea serviciilor preventive, **se poate construi si dota un Ambulatoriu nou, valoarea estimata a Proiectului fiind de circa 4.000.000 euro. Cheltuielile legate de proiectare, avizare, consultanta sunt cheltuieli eligibile, care se platesc din fonduri europene nerambursabile (98% fonduri europene si buget de stat si 2% de la bugetul local).**

Avand in vedere cele precizate mai sus, pentru a putea demara procedura de indeplinire a cerintelor din Ghidul Solicitantului pentru depunerea Proiectului in vederea obtinerii finantarii nerambursabile, este necesar a se intocmi Nota Conceptuala, potrivit prevederilor HG nr. 907/ 2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Corespunzător celor menționate, am întocmit și supun deliberării și aprobării Consiliului Local al municipiului Calafat Proiectul de hotărâre pentru aprobarea **PROIECTULUI SI AL NOTEI CONCEPTUALE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „CONSTRUIREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI SPITALULUI MUNICIPAL CALAFAT”**

Proiectul de hotărâre este anexat .

Primar ,
Mituletu Dorel



Primaria Municipiului Calafat

Nr. 10443 / 20.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND
ADOPTAREA UNEI HOTĂRÂRI PRIN CARE SĂ SE APROBE PROIECTUL SI NOTA
CONCEPTUALA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
„Construirea si dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal Calafat”.

1. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin referatul înregistrat sub nr. 10443...../ 20.03.2024, domnul primar și-a manifestat intenția pentru promovarea unui Proiect de hotărâre , anexat la acesta , prin care arată printre altele ca in urma lansarii Programului Sanatate, finantator Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR), Prioritatea 1: „Cresterea calitatii serviciilor de asistenta medicala primara, comunitara, a serviciilor oferite in regim ambulatoriu si imbunatatirea si consolidarea serviciilor preventive, **se poate construi si dota un Ambulatoriu nou, valoarea estimata a Proiectului fiind de circa 4.000.000 euro. Cheltuielile legate de proiectare si consultanta sunt cheltuieli eligibile, care se platesc din fonduri europene nerambursabile (98% fonduri europene si buget de stat si 2% de la bugetul local).**

In acest scop, este necesar a se intocmi Nota Conceptuala pentru proiectul mai sus mentionat, potrivit prevederilor HG nr. 907/ 2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. art.1 alin.(2), nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile se elaborează, pe etape, astfel:

a)în etapa I:

-nota conceptuală;

-tema de proiectare.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Luand in considerare cele de mai sus , supunem dezbaterii si aprobarii Proiectului si Notei Conceptuale pentru obiectivul de investitii „Construirea si dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal Calafat”.

2. RAPORT

In considerarea referatului nr. 10476/20.03.2024 al primarului Municipiului Calafat în temeiul prevederilor art.129, art.136, alin.1 și ale art.196 alin.1 lit.a din cuprinsul ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Față de cele de mai sus, propunem:

Art.1 Se aproba Proiectul „Construirea si dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal Calafat”;

Art. 2. Se aproba, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, NOTA CONCEPTUALA pentru obiectivul de investitii „Construirea si dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal Calafat”.

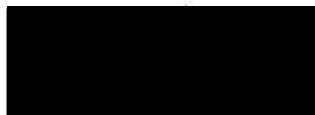
3. TEMEI LEGAL

Având în vedere motivele inițiatorului , precum și prevederile :

- art. 129 alin. 2 lit. “c” , ”d” , alin. 6 lit. a) , alin 7 lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul administrativ ;
- art.1 alin.2 lit.a privind H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Considerăm că se poate adopta hotărârea corespunzătoare Proiectului de hotărâre anexat la referatul avut în vedere.

Comp.
Programe Europene – Investitii si Monitorizarea Serviciilor de
Utilitate Publica,
Insp. Ionita-Stoicescu Raluca



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL CALAFAT
PRIMARIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Nr. 10442 din 20.03.2024
Calafat, jud. Dolj

APROB
PRIMAR

Mituțetu Dorel

NOTA CONCEPTUALA

aferență obiectivului de investiție :

„Construirea si dotarea
Ambulatoriului Spitalului Municipal Calafat”

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„Construirea si dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal Calafat”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Calafat

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Etapele financiare preliminare aferente investiției, vor fi susținute din bugetul local al Municipiului Calafat, constituindu-se ca și cheltuieli rambursabile.

Etapele de construcție cât și management al proiectului vor fi susținute financiar după cum urmează :

- 98% va fi suportat de Fondul european de dezvoltare regională și bugetul de stat, în cadrul **Programului Sanatate, Prioritatea 1: „Cresterea calitatii serviciilor de asistenta medicala primara, comunitara, a serviciilor oferite in regim ambulatoriu si imbunatatirea si consolidarea serviciilor preventive, Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistenta medicala si asigurarea rezilientei sistemelor de sanatate, inclusiv in ceea ce priveste asistenta medicala primara, precum si promovarea tranzitiei de la ingrijirea insitutionalizata catre ingrijirea in familie sau in comunitate.”**

Contributia proprie din partea Municipiului Calafat este in cuantum de 2% din valoarea totala eligibila a proiectului.

1.4. Beneficiarul investitiei

Municipiul Calafat

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Ambulatoriul Spitalului Municipal Calafat este o unitate medicala reprezentativa in localitate pentru tratamentele de specialitate oferite de-a lungul timpului cetatenilor

municipiului si a celor din imprejurimi.

Totusi, ca urmare a situatiei economice, s-au facut investitii putine in dotarea cu echipamente medicale de diagnostic si tratament. Instalatiile sanitare nu au mai fost reconditionate, modernizate sau inlocuite de o lunga perioada de timp. De asemenea, instalatiile electrice sunt subdimensionate fata de necesarul actual, iar introducerea unor echipamente noi este foarte dificila si prin prisma acestui aspect, al alimentarii cu energie electrica. Totodata, ambulatoriul existent nu corespunde normativelor aflate in vigoare, incluzand suprafetele minime de functionare per cabinet. Mai mult, prin lipsa echipamentelor, diagnosticul si tratamentul pentru numeroase afectiuni sunt intarziate, pacientii fiind nevoiti sa fie deplasati la Craiova, deplasari ce presupun costuri financiare, disconfort pentru pacienti si disponibilitate de timp pentru rude.

In trecut s-au facut demersuri pentru a se obtine finantare nerambursabila pentru reabilitarea si dotarea Ambulatoriului Spitalului municipal Calafat, dar din cauza faptului ca face corp comun cu Spitalul municipal Calafat, nu s-a putut realiza o extindere, reabilitare, modernizare deoarece solutiile tehnice propuse nu au fost fezabile.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Echiparea ambulatoriului cu echipamente de diagnostic si tratament moderne va permite imbogatirea serviciilor medicale disponibile. De asemenea, se pot introduce serviciile de preventie in portofoliul largit al ambulatoriului.

Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

- finisaje durabile, cu calitati antiseptice, care faciliteaza procesele de dezinfectie curenta;
- echipamente cu nivel superior de durabilitate, cu consum energetic redus;
- dotari cu grad ridicat de exploatabilitate;
- inventar mobil de buna calitate, cu valente estetice la nivelul exigentelor contemporane;
- functionalitate si fiabilitate ridicata la nivelul armaturilor sanitare si al echipamentelor care asigura microclimatul sanatos si stabil in interioarele amenajate;

- colectare/evacuare eficienta si sigura, in conditii de securitate a mediului, a apelor uzate si a reziduurilor solide.

Efectul pozitiv obtinut prin realizarea obiectivului de investitii propus se va regasi in indeplinirea obiectivului investitiei: imbunatatirea accesului la asistenta medicala si asigurarea rezilientei sistemelor de sanatate prin masuri de imbunatatire a infrastructurii medicale si a dotarii cu echipamente terapeutice si de diagnostic, cu accesnt pe asistenta medicala primara, ambulatorie, pe domeniile care genereaza rate ridicate ale mortalitatii evitabile.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

In cazul in care aceasta investitie nu se va realiza, impactul este unul semnificativ deoarece vechiul ambulatoriu nu mai satisface pe deplin necesitatile din acest moment nu numai din punct de vedere al spatiului insuficient, dotarilor dar si al unui flux din ce in ce mai mare de pacienti.

Pe de alta parte, lipsa infrastructurii sanitare (inclusiv echipamentele medicale) va conduce la o capacitate din ce in ce mai scazuta de diagnostic si tratament in contextul standardelor actuale. Intarzierea sau imposibilitatea stabilirii unui diagnostic si a unei scheme de tratament au efecte negative asupra indicatorilor de performanta ale institutiei (Indicatori de utilizare a serviciilor, Indicatori ai managementului de resurse umane, Indicatori economico-financiari, Indicatori de calitate).

Un alt aspect il reprezinta faptul ca pentru cladirea care adaposteste actualul Ambulatoriu nu sunt indeplinite corespunzator exigentele impuse de Inspectoratul Situatiilor de Urgenta cu privire la siguranta cadrelor medicale, a pacientilor si a celor care tranziteaza acesta institutie spitaliceasca.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

Ambulatoriul Spitalului municipal Calafat.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Proiectul vizeaza prioritatile Municipiului Calafat, fiind in sinergie cu **Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana 2023-2027, respectiv, Obiectivul strategic 5.2.**

Proiectul de fata este in acord cu **Strategia de Dezvoltare a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027, Axa prioritara 1.2.2. Dezvoltarea infrastructurii medicale in cresterea accesului populatiei la serviciile de sanatate publica**".

In acest context, **Strategia Nationala de Sanatate 2023– 2030**, aprobata prin HG nr. 1004/24.10.2023 privind aprobarea Strategie Națională de Sănătate "Împreună pentru sănătate" acoperă perioada 2022 - 2030, continuă obiectivele strategiei anterioare și răspunde nevoilor de reforme structurale ale sectorului de sănătate. De asemenea, strategia constituie cadrul de politică strategic național pentru sănătate în temeiul căruia se va evalua modul de îndeplinire a condiției favorizante aplicabile domeniului sănătății solicitate de Comisia Europeană cu privire la dezvoltarea Acordului de Parteneriat și a programelor în România pentru perioada 2021 - 2027, precum și a recomandărilor de țară formulate de Comisia Europeană cu privire la sistemul de sănătate.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Sistemul sanitar prezinta infrastructura si echipamente subdezvoltate/depasite, precum si capacitate redusa de acoperire cu servicii a zonelor rurale si a celor sarace, manifestata in distributia inegala a asistentei medicale publice sau la nivelul comunitatii (servicii comunitare integrate de asistenta medicala si sociala), calitate si acces suboptimal la asistenta medicala de nivel secundar (servicii in sistem ambulatoriu), capacitate redusa a sistemului de a raspunde nevoilor de servicii medicale de urgenta prespitalicesti la nivel regional.

Infrastructura ambulatoriilor in Romania este, in continuare, deficitara si inegal distribuita: numarul ambulatoriilor de specialitate, aflate in proprietate publica, a scazut cu aproximativ 30% in toate regiunile, mediul urban concentrand 92,5% din numarul dispensarelor medicale.

Astfel, masurile de modernizare a infrastructurii de sanatate sunt necesare intrucat

Romania inregistreaza inegalitati mari din punct de vedere al accesului populatiei la serviciile medicale si al calitatii acestor servicii. Investitiile in infrastructura si dotarile aferente serviciilor sanitare bazate pe comunitate, preponderente in zonele mai sarace, fiind asigurate atat din surse nationale, cat si prin fonduri nerambursabile. De asemenea, sunt necesare investitii in reabilitarea si dotarea ambulatoriilor, precum si pregatirea personalului specific, cu scopul de a reduce disparitatile teritoriale, cu beneficii asteptate si pentru persoanele vulnerabile neasigurate, insuficient deservite sau marginalizate.

Obiectivul specific al proiectului il reprezinta Construirea ambulatoriului Spitalului Municipal Calafat, cu scopul cresterii calitatii serviciilor medicale acordate.

Gradul de degradare a instalatii sanitare, subdimensionarea instalatiei electrice, spatiul insuficient pentru organizarea activitatii in conformitate cu normativele actuale, lipsa facilitatilor de acces pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, uzura echipamentelor medicale precum si lipsa unor echipamente medicale moderne, duc la scaderea semnificativa a calitatii actului medical, impunandu-se construirea unui nou Ambulatoriu.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz: - costurile unor investitii similare realizate; - standarde de cost pentru investitii similare.

Nivelul cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii se ridică aproximativ la suma de 4.000.000 euro, dintre care 98% va fi suportat de Fondul european de dezvoltare regională si 2% de Consiliul local Calafat.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

1. Studii de teren – aproximativ 30.000 lei fara TVA pentru: studiul geotehnic, studiu topografic;

2. Studiul de fezabilitate , inclusiv avizele, autorizatiile si acordurile prevazute de lege pentru aceasta etapa – 210.000,00 lei fara TVA ;

3. Acorduri, avize, studii de specialitate: 50.000 lei fara TVA.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

Sursele de finantare sunt:

- 98% va fi suportat de Fondul european de dezvoltare regională si bugetul de stat, in cadrul **Programului de Sanatate, Prioritatea 1: „Cresterea calitatii serviciilor de asistenta medicala primara, comunitara, a serviciilor oferite in regim ambulatoriu si imbunatatirea si consolidarea serviciilor preventive, Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistenta medicala si asigurarea rezilientei sistemelor de sanatate, inclusiv in ceea ce priveste asistenta medicala primara, precum si promovarea tranzitiei de la ingrijirea insitutionalizata catre ingrijirea in familie sau in comunitate”;**

- 2% de Municipiul Calafat.

-

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Din punct de vedere juridic, imobilul studiat, este situat în localitatea Calafat, Str. Traian, nr.5, compus din teren intravilan cu suprafata de 12145mp din acte si din măsurători conform cadastru nr.34480, pe care se află construcțiile :

- C1 – Spital, cu suprafata construită de 1689mp;
- C2 – Stație oxigen cu suprafata construită de 88mp;
- C3 – Policlinică cu suprafata construită de 330mp.

Terenul a intrat în proprietatea Municipiului Calafat – Domeniul Public în conformitate cu HG. 965/202 – Anexa nr.4.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

a. Descrierea succintă a amplasamentului propus:

Imobilul situat în localitatea Calafat, str. Traian nr. 5, amplasat în intravilanul orașului Calafat, jud. Dolj.

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Imobilul și terenul studiat este arondat la Nord cu Strada Traian, la Est cu Bulevardul de Centură iar la Sud și Vest cu domeniul public Calafat.

c. Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d. Particularități de relief:

Din punct de vedere fizico–geografic, orașul se găsește situat într-o regiune de șes, respectiv în Câmpia Română și anume la extremitatea sud-vestică a Câmpiei Olteniei, mai exact în Câmpia Băileștilor. Câmpia Română (a Dunării de Jos) situată pe partea stângă a Dunării, este mărginită spre nord de Piemontul Getic, Subcarpați și Podișul Moldovei.

Caracterul general al reliefului este dat de predominanța formelor plate, cu altitudine mai mică de 200 m, dar în cadrul câmpiei se pot distinge cel puțin trei aspecte deosebite, întâlnite în cadrul unor subunități orientate pe direcția est–vest: câmpia piemontală, câmpia de subsidență și câmpia tabulară loessica. Câmpia Română este împărțită în două mari subdiviziuni: Câmpia Română de Est și Câmpia Română de Vest, separate de o linie care corespunde aproximativ cursului râului Argeș. Subunitate a Câmpiei Olteniei, Câmpia Băilești se întinde între văile Drincea și Jiu, străbătută de Balasan și Desnățui, fiind formată din terasele Dunării, excepție făcând Câmpul Segarcei, un mic sector din nord–est, aici găsimu-se foarte larg dezvoltate toate cele opt terase ale acesteia, iar valea în ansamblul ei atinge lățimea maximă de 40 km.

Clădirile propuse spre reabilitare prin prezentul proiect, se regasesc in Zona cu caracter general plat, având mici diferențe de nivel, în zona de amplasare a terenului multifuncțional.

e. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În prezent sunt asigurate la nivel general, următoarele utilități necesare pentru desfășurarea activităților specifice:

- alimentare cu energie electrică;
- alimentare cu apă potabilă;
- canalizare ape uzate menajere;

f. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g. Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Realizarea investiției nu este condiționată de reglementări urbanistice aplicabile în zonă.

j. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă, are ca scop construirea clădirii ambulatoriului precum și dotarea cu aparatura medicală.

Serviciile medicale autorizate în prezent, dispun de o funcționare limitată din punct de vedere al normelor specifice, prin proiect se vor dezvolta și adapta spații noi, care să contribuie la realizarea fluxurilor medicale cât și la organizarea spațială a serviciilor medicale.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin implementarea proiectului se vor realiza :

-În urma stabilirii zonei optime de construire, a fost stabilit un edificabil maxim, atât din punct de vedere urbanistic, în ceea ce privește aliniamentul sau retragerile față de limitele de proprietate, cât și din punct de vedere al securității la foc a construcției, respectând distanțele minime admise de retragere față de construcțiile învecinate, respectiv accesibilitatea autospecialei de pompieri la fațadele construcției.

-Ulterior, acest edificabil maxim a fost încărcat cu funcțiunile necesare (după cum se poate observa în planșa anexă privind zonificarea funcțională), rezultând astfel un corp cu regim de înălțime Parter și Suprafața Construită de aproximativ 520mp.

-Astfel, în urma analizei funcționale aplicată asupra edificabilului maxim stabilit, a rezultat o capacitate maximă de 6 cabinete medicale, dublate conform legislației în vigoare de câte o sală de tratament aferentă, plus spațiile obligatorii adiacente destinate activităților gospodărești (camera tehnică, depozitari etc), destinate pacienților (recepție, spațiu de așteptare, grupuri sanitare etc), respectiv spații destinate personalului (vestiare, grupuri sanitare etc).

Mentionăm faptul că a fost luat în calcul și scenariul privind amenajarea unui corp cu regim de înălțime mai mare (D+P, P+1E, sau D+P+1E) pentru sporirea numărului de cabinete medicale, însă în urma analizei am constatat faptul că suma suprafețelor construite aferente cailor de circulație verticală (lifturi+scări) ar depăși 50% din suprafața construită maximă stabilită prin edificabil, ceea ce ar afecta drastic fezabilitatea proiectului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se propune o durată minimă de funcționare apreciată la 25 ani, conform Catalogului Mijloacelor Fixe.

d) nevoi/solicitari functionale specifice.

Din punct de vedere al necesității de implementare a proiectului solicitarea funcțională specifică se rezumă la :

- operatiuni de construire si dotarea cu aparatura medicala, a cladirii ambulatoriului.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul.

Prezenta notă conceptuală ține locul unui studiu de pre-fezabilitate.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Nu este cazul.

Întocmit,

Ionita-Stoicescu Raluca

