

## PROIECT DE HOTARARE

### ROMANIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDETUL DOLJ

#### HOTARARE

pentru aprobarea raportului de evaluare pentru inchirierea spatiilor din Piata Industriala din municipiul Calafat, str.22 Decembrie, nr.38A

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 15.02.2024;

Analizand Proiectul de hotarare pentru aprobarea raportului de evaluare pentru inchirierea spatiilor din Piata Industriala din municipiul Calafat, str.22 Decembrie, nr.38A, referatul primarului inregistrat sub nr.5411/06.01.2024 si raportul corespunzator inregistrat la nr.5414/06.01.2024.

Avand in vedere:

-rapoartele comisiilor de specialitate;  
-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

In temeiul art.139,alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

#### HOTARASTE:

Art.1.(1).-Se aproba raportul de evaluare cu privire la stabilirea pretului de pornire a licitatiei in vederea inchirierii a spatiilor comerciale (boxelor) in numar de 23, situate in incinta Pietei Industriale in municipiul Calafat, str.22 Decembrie, nr.38 A.

(2)-pretul minim de pornire a licitatiei pentru spatiile comerciale (boxelor) in numar de 23, situate in incinta Pietei Industriale in municipiul Calafat, str.22 Decembrie, nr.38 A. este de 8,04 euro/mp/luna (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua efectuarii platii)

Art.2.-Compartimentul achizitiei publice, serviciul economic, directia urbanism, disciplina in constructii, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3.-Aceasta hotarare se comunica catre Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Primar,  
Mituletu Dorel

Vizat pentru legalitate  
Secretar general, Colina Maria

Primaria municipiului Calafat  
Nr. 5411 / 06.01.2024

**Referat,**  
**pentru aprobarea raportului de evaluare pentru inchirierea spatiilor**  
**din Piata Industriala din municipiul Calafat.**

In vederea inchirierii spatiilor din Piata Industriala, solicit adoptarea unei hotarari de consiliu local prin care sa se aprobe raportul de evaluare inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu nr. 5422 / 06.01.2024 , prin care se stabileste pretul minim de pornire al licitatiilor pentru spatiile (boxe), in numar de 23 din Piata Industriala situata in municipiul Calafat, str. 2 Decembrie, nr. 38 A.

Raportul de evaluare stabileste pretul minim de pornire al licitatiile de 8,04 euro / mp / luna (calculate in lei la curs B.N.R. din ziua licitatiilor).

Avand in vedere cele mentionate mai sus solicitam adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe valoarea stabilita prin raportul de evaluare, dupa cum este prezentat in anexa atasata.

Primar

Mituletu Dorel

Primaria municipiului Calafat  
Nr. 5414 / 06.01.2024

**Raport,  
pentru aprobarea raportului de evaluare pentru inchirierea spatiilor  
din Piata Industriala din municipiul Calafat.**

Prin referatul inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu nr. 5411 din 06.01.2024 Primarul municipiului Calafat solicita adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local, in vederea aprobarii valori stabilite prin raportul de evaluare (anexat), necesara in vederea stabilirii pretului minim de pornire al licitatiilor in vederea inchirierii acestor spatii (boxelor), in numar de 23 din Piata Industriala, situate in municipiul Calafat, str 22 Decembrie., nr. 38 A.

Valoarea aprobata in raportul de evaluare este de 8,04 euro / mp / luna, iar conversia in lei se va face la curs B.N.R. din ziua licitatiilor.

Anexam prezentului, raportul de evaluare inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu nr. 5422 / 06.01.2024, unde se stabileste valoarea minima stabilita de catre un evaluator specializat, valoare necesara pornirii licitatiilor ptr spatiile (boxele) in numar de 23, din Piata Industriala.

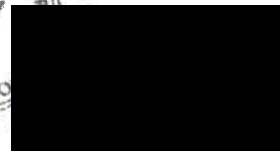
Avand in vedere cele mentionate mai sus solicitam adoptarea unei Hotarari de consiliul local prin care sa se aprobe valoarea stabilita prin raportul de evaluare, dupa cum este prezentata in anexa atasata.

Urbanism

Mituiu Cristian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT  
CABINET PRIMAR  
Nr. 5422  
Data: anul 2024 luna 01 ziua 06  
Anexa



## RAPORT DE EVALUARE

**Beneficiar:** MUNICIPIUL CALAFAT

**EVALUARE IMOBIL : HALA PARTER (PIATA INDUSTRIALA)**

**ADRESA : CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE , NR. 38A, JUD. DOLJ**

Elaborat de: BIROU EXPERT CONTABIL/EVALUATOR AUTORIZAT\_TROCAN A. CORNEL

ECHIPA DE EVALUATORI:

Trocan Corneliu-Alexandru- leg.16782

Trocan Cornel – leg.16781

## CAP I. INTRODUCERE

### SINTEZA EVALUARII

<b>Tipul proprietatii</b>	Proprietate imobiliara – HALA PARTER (PIATA INDUSTRIALA)
<b>Localizare</b>	CALAFAT, STR. 22 DECEMBRIE , NR. 38A, JUD. DOLJ
<b>Scopul evaluarii</b>	Raportul de evaluare a fost solicitat pentru stabilirea valorii de piata a bunului imobil în cazul tranzacționării pe o piață liberă la nivelul prețurilor practicate pe piața specifică în luna februarie 2024, în vederea stabilirii pretului minim de pornire a licitațiilor pentru concesiune, inchiriere, sau dare în folosință.
<b>Dreptul evaluat</b>	intregul drept de proprietate
<b>Proprietar</b>	MUNICIPIUL CALAFAT
<b>Evaluator</b>	Trocan Corneliu-Aleandru- leg.16782 Trocan Cornel – leg.16781
<b>Beneficiar</b>	PRIMARIA MUNICIPIULUI CALAFAT
<b>Data evaluarii</b>	03.02.2024
<b>Data raportului</b>	03.02.2024
<b>Tipul valorii estimate</b>	(„Valoarea de piață” așa cum este definită în standardul internațional de evaluare SEV 100 – „Cadru general”: “Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.
<b>Date referitoare la înscrierea proprietății în documentele de publicitate imobiliară</b>	Proprietar MUNICIPIUL CALAFAT <ul style="list-style-type: none"><li>▪ ②</li></ul>
<b>Dreptul de proprietate evaluat</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Integral, așa cum rezultă din documentele de proprietate anexate</li><li>▪ Evaluarea a fost realizată exclusiv pe baza inspecției făcute în teren și documentația anexată. Orice neconcordanță între situația faptică și schiță cade în responsabilitatea solicitantului și a proprietarului proprietății evaluate.</li><li>▪ Proprietatea este considerată liberă de sarcini</li></ul>
<b>Curs valutar</b>	1 euro = 4.9728 lei

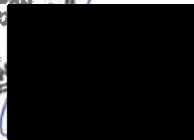
## CONCLUZII EVALUARE

	EURO/MP	LEI/MP
VALOARE MINIMA CHIRIE/REDEVENTA /MP/AN	96.53	480.00
VALOARE MINIMA CHIRIE/REDEVENTA /MP/LUNA	8.04	40.00
1 euro = 4.9728 lei		

DATA

03.02.2024

SEMNATURA,



## A. CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific următoarele:

- afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative descrise și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.
- nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- suma ce îmi revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- o analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) în conformitate cu STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR 2022
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.
- În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care se semnează mai jos sunt membrii ANEVAR, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport.

DATA

03.02.2024

Semnatura,

