

Proiect de hotarare

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE

privind aprobarea schimbarii sediului Gradinitei nr. 4 din imobilul din strada 22 Decembrie nr.130 in imobilul din strada Nicolae Balcescu nr.10 – imobil identificat prin C.F. 31724 – Calafat, apartinand domeniului public al Municipiului Calafat, dat in administrare catre Scoala Gimnaziala Gheorghe Braescu si desfasurarii activității didactice a Gradinitei nr. 4 in sediul din strada Nicolae Balcescu nr.10

Consiliul Local al municipiului Calafat , intrunit in sedinta ordinara la data de 26.08.2024;

Analizand Proiectul de hotarare privind aprobarea schimbarii sediului Gradinitei nr. 4 din imobilul din strada 22 Decembrie nr.130 in imobilul din strada Nicolae Balcescu nr.10 – imobil identificat prin C.F. 31724 – Calafat, apartinand domeniului public al Municipiului Calafat, dat in administrare catre Scoala Gimnaziala Gheorghe Braescu si desfasurarii activității didactice a Gradinitei nr. 4 in sediul din strada Nicolae Balcescu nr.10, din initiativa primarului municipiului Calafat ; referatul înregistrat sub numărul 24149/26.08.2024; raportul inregistrat sub nr.-1 24150/26.08.2024 ;

Avand in vedere :

-rapoartele comisiilor de specialitate ;
-prevederile art. 123 alin 14 din O.U.G nr. 57/2019 , privind Codul administrativ ; ale art. 19 si art. 146 din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.14 , precum și al art.139 alin.1 si art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aproba schimbarea sediului Gradinitei nr. 4 din imobilul din strada 22 Decembrie nr.130 in imobilul din strada Nicolae Balcescu nr.10 – imobil identificat prin C.F. 31724 – Calafat, apartinand domeniului public al Municipiului Calafat, dat in administrare catre Scoala Gimnaziala Gheorghe Braescu.

Art.2 Se aproba desfasurarea activității didactice a Gradinitei nr. 4 in sediul din strada Nicolae Balcescu nr.10.

Art. 3. Primarul municipiului Calafat si Scoala Gimnaziala Gheorghe Braescu Calafat , vor aduce la indeplinire prevederile acestei hotarari.

Art. 4. Hotararea se comunica catre Scoala Gimnaziala Gheorghe Braescu , Inspectoratului Școlar Județean Dolj, primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Initiator,
Primar Mituletu Dorel



Vizat,
Secretar general Colina Maria



MUNICIPIUL CALAFAT

Nr. 34149/26.08/2024

Referat

privind : - aprobarea schimbarii sediului Gradinitei cu program normal nr. 4 Calafat din imobilul din strada 22 Decembrie nr.130 in imobilul din strada Nicolae Balcescu nr.10 - imobil identificat prin C.F. 31724 - Calafat, apartinand domeniului public al Municipiului Calafat, dat in administrare catre Scoala Gimnaziala Gheorghe Braescu;
- aprobarea desfasurarii activității didactice a Gradinitei cu program normal nr. 4 in sediul din strada Nicolae Balcescu nr.10

Având în vedere :

- prevederile art. 19 si art. 146 din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Municipiul Calafat nr.1/11.01.2024
- HCL Municipiul Calafat nr.93/28.06.2018
- HCL Municipiul Calafat nr.69/31.08.2023
- Protocol nr.5706/2406/04.09.2023 privind darea in administrare catre Scoala Gimnaziala Gheorghe Braescu Calafat a imobilului cu destinatia gradinita
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) si d), alin. (6) lit. a) , alin. (7) lit. a), art.136 și art.196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019, Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

ca urmare a finalizarii executiei obiectivului de investitie Gradinita cu program normal Calafat, sunt necesare:

- aprobarea schimbarii sediului Gradinitei cu program normal nr. 4 Calafat , respectiv din imobilul de la adresa din strada 22 Decembrie nr.130 in imobilul de la adresa din strada Nicolae Balcescu nr.10;
- aprobarea desfasurarii activității didactice a Gradinitei cu program normal nr. 4 in sediul din strada Nicolae Balcescu nr.10 din Municipiul Calafat.

Date fiind cele arătate , consider că se impune să se adopte proiectul de hotărâre pe care-l anexez .

Primar,

MITULETU DOREL



Raport

- privind : - aprobarea schimbarii sediului Gradinitei cu program normal nr. 4 Calafat din imobilul din strada 22 Decembrie nr. 130 in imobilul din strada Nicolae Balcescu nr.10 - imobil identificat prin C.F. 31724 - Calafat, apartinand domeniului public al Municipiului Calafat, dat in administrare catre Scoala Gimnaziala Gheorghe Braescu;
- aprobarea desfasurarii activității didactice a Gradinitei cu program normal nr. 4 in sediul din strada Nicolae Balcescu nr.10

Cu referatul înregistrat sub numărul 24/180/2024, domnul primar propune adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se reglementeze:

- schimbarea sediului Gradinitei cu program normal nr. 4 Calafat, respectiv din imobilul de la adresa din strada 22 Decembrie nr.130 în imobilul de la adresa din strada Nicolae Balcescu nr.10;
- desfasurarea activității didactice a Gradinitei cu program normal nr. 4 Calafat in sediul din strada Nicolae Balcescu nr.10 din Municipiul Calafat.

arătând ca acestea sunt necesare ca urmare a finalizarii executiei obiectivului de investitie Gradinita cu program normal Calafat si a dării in administrare a imobilului catre Scoala Gimnaziala Gheorghe Braescu Calafat

Date fiind cele mentionate mai sus, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) , alin. (7) lit. a), art.136 și art.196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019, Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

considerăm că se poate adopta hotărârea corespunzătoare Proiectului anexat referatului
24/180/2024

Intocmit,
Mihut Mariana



HOTARARE
privind stabilirea unei locatii pentru construirea unei Gradinite cu program normal

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 28.06.2018;
Analizand Proiectul de hotarare privind aprobarea intocmirii unei documentatii cadastrale-dezmembrare, dupa amendarea acestuia in sedinta, raportul corespunzator inregistrat la nr.5772/18.06.2018, din initiativa primarului municipiului Calafat.

Avand in vedere:

- rapoartele comisiilor de specialitate;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.45 si art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.-Se aproba stabilirea locatiei pentru construirea unei Gradinite cu program normal in municipiul Calafat, str. Nicolae Balcescu, nr. 10, judetul Dolj, cu urmatoarele vecinatati: la N-teren proprietate privata; la S-teren proprietate privata; la E-strada Nicolae Balcescu; la V-strada Jiului, pe terenul proprietate publica a municipiului Calafat, in suprafata de 3146 mp.

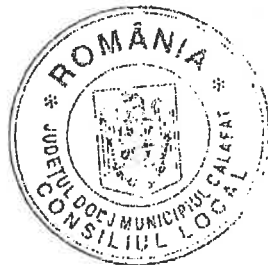
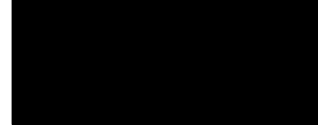
Art.2.-Primarul municipiului Calafat prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate interesate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

Art.3.-Aceasta hotarare se comunica catre directia urbanism si amenajarea teritoriului, Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

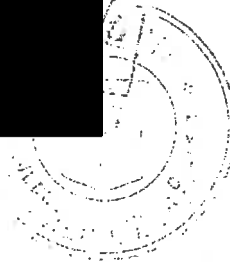
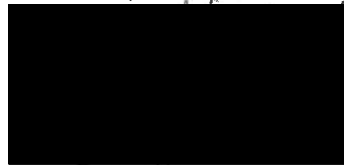
Presedinte de sedinta,
Tenescu Mihail



Vizat pentru legalitate
Secretar, Mladin Florin



Nr. 93
din 28.06.2018



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE
privind organizarea rețelei școlare în municipiul Calafat începând cu 01.09.2024

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 11.01.2024;
Analizând Proiectul de hotărâre privind organizarea rețelei în municipiul Calafat începând cu 01.09.2024, din inițiativa primarului; referatul înregistrat sub nr. 1200/11.01.2024 și raportul corespunzător acestuia înregistrat sub numărul 1201/11.01.2024;

Având în vedere:

-avizele comisiilor de specialitate;

-prevederile art. 61 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. 7 lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ; ale art. 26 din O.M.E.N. nr. 6800/2023, pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar pentru aprobarea Calendarului operațional de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2024-2025, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2024-2025;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art. 1 Începând cu data de 01.09.2024 în municipiul Calafat își vor desfășura activitatea următoarele unități de învățământ de stat cu personalitate juridică: a) Școala Gimnazială „Constantin Gerotă”; b) Școala Gimnazială „Gheorghe Brăescu”; c) Liceul Teoretic „Independența”; d) Liceul Tehnologic „Ștefan Milcu”. Detalierea arondării și a nivelurilor de învățământ pentru fiecare unitate de învățământ de stat cu personalitate juridică este următoarea:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ cu personalitate juridică	Unitatea de învățământ – structura școlară arondată	Niveluri de învățământ școlarizate
1.	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „CONSTANTIN GEROTĂ” CALAFAT		PRI, GIM
2.	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BRĂESCU” CALAFAT		PRI, GIM
		GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 1 CALAFAT	PRE
		GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 3 CALAFAT	PRE
		GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 4 CALAFAT	PRE
3.	LICEUL TEORETIC „INDEPENDENȚA” CALAFAT	GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL CIUPERCENII VECHI	PRE
4.	COLEGIUL TEHNIC „ȘTEFAN MILCU” CALAFAT		GIM, LIC. TEO.
			PROF, LIC. TEH.

Nota: semnificația abrevierilor este următoarea: PRI – primar, GIM – gimnaziu, PRE – prescolar, LIC TEO – liceu teoretic, LIC. TEH – liceu tehnic, PROF – profesional

Art. 2 Începând cu data de 01.09.2024 în municipiul Calafat își va desfășura activitatea unitatea de învățământ particulară cu personalitate juridică Școala Postliceală Sanitară „Gheorghe Țițeica”. Detalierea arondării și a nivelurilor de învățământ pentru unitatea de învățământ particulară cu personalitate juridică este următoarea:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ cu personalitate juridică	Unitatea de învățământ – structura școlară arondată	Niveluri de învățământ școlarizate
1.	ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ „GHEORGHE ȚIȚEICA” CALAFAT		POS

Nota: semnificația abrevierilor este următoarea: POS – postliceală

Art. 3. Primarul municipiului Calafat și unitățile de învățământ cu personalitate juridică din municipiul Calafat, vor aduce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică către primarul municipiului Calafat, unitățile de învățământ cu personalitate juridică din municipiul Calafat, Inspectoratul Școlar Dolj și Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,
Nicola Cărnău

Nr. 1
Din 11.01.2024



Vizat pentru legalitate,
Secretar general Colina Maria

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE

privind darea in administrare a imobilului – teren si cladire – identificat prin C.F. 31724 si numar cadastral 31724, situat in Calafat, str. Nicolae Balcescu nr.10, apartinand domeniului public al Municipiului Calafat, catre Scoala Gimnaziala Gheorghe Braescu din Municipiul Calafat, in scopul desfasurarii activitatii educationale

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 31.08.2023.

Analizand Proiectul de hotarare privind darea in administrare a imobilului – teren si cladire – identificat prin C.F. 31724 si numar cadastral 31724, situat in Calafat, str. Nicolae Balcescu nr.10, apartinand domeniului public al Municipiului Calafat, catre Scoala Gimnaziala Gheorghe Braescu din Municipiul Calafat, in scopul desfasurarii activitatii educationale, referatul primarului inregistrat sub nr.5526/29.08.2023 si raportul intocmit de catre compartimentul de resort, inregistrat sub nr. 5527/29.08.2023.

Avand in vedere:

-avizele comisiilor de specialitate;

-prevederile art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.196 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

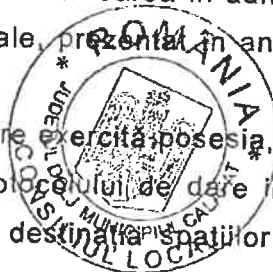
In temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1. (1)- Se aproba darea în administrare a imobilului – teren si cladire – identificat prin C.F.Calafat 31724 si numar cadastral 31724, situat in Municipiul Calafat, str. Nicolae Balcescu nr.10, proprietate publică a Municipiului Calafat, catre Scoala Gimnaziala „Gheorghe Braescu,, din Municipiul Calafat. Datele de identificare si valorile de inventar ale bunurilor care se transmit in administrare Scolii Gimnaziale Gheorghe Braescu sunt prevazute in anexa nr. 1, anexa care face parte integrantă din această hotărâre;

(2)- se aproba proiectul cadru al protocolului încheiat între Municipiul Calafat și Scoala Gimnaziala Gheorghe Braescu privind darea in administrare a imobilului în scopul desfasurarii activitatii educationale, prezentat în anexa nr. 2, anexa care fac parte integrantă din această hotărâre.

(3)- titularul dreptului de administrare exercita posesia, folosinta și dispozitia asupra imobilului conform prevederilor protocolului de dare in administrare, ca un bun administrator, fără a putea schimba destinatia spatiilor afectate în procesul educational și fără a le putea înstrăina.



(4) - predarea - preluarea bunurilor se va face de catre Comisia nominalizata prin dispozitie a primarului Municipiului Calafat, pe baza de proces verbal de predare-primire și inventar, în termen de 1 zi de la semnarea protocolului de dare in administrare arătând ca acestea sunt necesare ca urmare a finalizarii executiei obiectivului de investitie .

Art.2.- Se imputerniceste primarul municipiului Calafat, Mituletu Dorel sa semneze in numele si pe seama U.A.T. Calafat, protocolul de dare in administrare a imobilului incheiat cu Scoala Gimnaziala „Gheorghe Braescu,,.

Art.3.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile acestei hotarari.

Art.4.-Aceasta hotarare se comunica catre Scoala Gimnaziala „Gheorghe Braescu,, Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Presedinte de sedinta,
Nicola Catalin Florin



Vizat pentru legalitate,
Secretar general, Colița Maria



Nr.69
din 31.08.2023

ORIGINALUL
ESTE LA
M.A. COLINZA

MUNICIPIUL CALAFAT

Nr. 5706 din 04.09.2023

SCOALA GIMNAZIALA
GHEORGHE BRAESCU

Nr. 2406 din 04.09.2023

PROTOCOL

privind darea în administrare a imobilului teren și clădire identificat prin C.F. 31724 și număr cadastral 31724, situat în Calafat, str. Nicolae Balcescu nr. 10, aparținând domeniului public al Municipiului Calafat, către Școala Gimnazială Gheorghe Braescu din Municipiul Calafat, în scopul desfășurării activității educaționale

I. PARTILE:

- U.A.T. MUNICIPIUL CALAFAT, prin reprezentantul legal, primar Mituletu Dorel, în calitate de predator,

și

- ȘCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE BRAESCU, prin reprezentantul legal, director Feia Marioara, în calitate de primitor,

în temeiul art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Legii nr. 1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Calafat județul Dolj nr. 69/31.08.2023 prin care s-a aprobat darea în administrare de către Municipiul Calafat a unor bunuri imobile, respectiv a unor bunuri de natura mijloacelor fixe aparținând domeniului public al Municipiului Calafat, județul Dolj și a unor bunuri de natura obiectelor de inventar necesare desfășurării procesului educațional în cadrul unității de învățământ,

au încheiat prezentul protocol.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

1. Obiectul protocolului îl constituie predarea-preluarea imobilului teren și clădire - identificat prin C.F. Calafat 31724 și număr cadastral 31724, situat în Municipiul Calafat, str. Nicolae Balcescu nr. 10, necesar desfășurării activității educaționale.

2. Bunurile imobile care fac obiectul prezentului protocol sunt cuprinse în anexa 1 la prezentul protocol și se vor preda pe baza de proces-verbal.

3. Obiectele de inventar necesare desfășurării activității educaționale în cadrul unității de învățământ sunt cuprinse în anexa 2 la prezentul protocol și se vor preda pe baza de proces-verbal.

III. TERMENUL

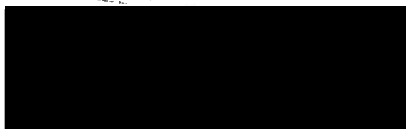
Termenul administrării este pe durata derulării activității educaționale de către ȘCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE BRAESCU, dacă legea nu prevede altfel sau dacă interesul național și local nu impun încetarea protocolului

IV. CLAUZE

- (1) Proprietatea asupra bunurilor imobile respectiv, asupra bunurilor de natura mijloacelor fixe rămâne neschimbată pe durata existenței protocolului.
- (2) Administratorul nu poate emite nici un drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitor la bunul imobil/mijlocul fix și nici să afecteze în vreun fel acest drept.
- (3) Administratorul are obligația sa asigure exploatarea și întreținerea bunurilor care fac obiectul administrării, ca un bun administrator.
- (4) Administratorul are obligația sa obțină avizele prevăzute de lege în sarcina sa, necesare funcționării unității de învățământ.
- (5) La încetarea protocolului, administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile administrate în mod gratuit și libere de sarcini.
- (6) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței vreunei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată proprietarul în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CALAFAT
Primar,
Mitulețu Dorel



SCOALA GIMNAZIALA
GHEORGHE BRAESCU
Director,
Fera Marioara

Anexa 1

Datele de identificare ale bunurilor imobile care apartin proprietatii publice a Municipiului Calafat si care se transmit in administrare Scolii Gimnaziale Gheorghe Braescu

Art.	Anul dobandirii	Denumire bunuri	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Valoare inventar (lei)
1	2019	TEREN GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NICOLAE BALCESCU NR.10	3146	31724	193.186,31
2	2022	Constructie GRADINITA CU PROGRAM NORMAL CALAFAT echipata cu instalatie termica, instalatie electrica, instalatie apa - canalizare, instalatie de detectare, semnalizare si avertizare incendiu si instalatie video-supraveghere	545	31724-C1	2.532.623,53

Anexa 2

Sunuri de natura obiectelor de inventar care se predau Scolii Gimnaziale Gheorghe Braescu

Nr.crt.	Denumire articol	u.m.	cantitate	pret unitar	valoare (lei)
1	Dulap vestiar	buc	80	404,6	32368,00
2	Masa patrata	buc	20	130,9	2618,00
3	Masa trapezoidala	buc	12	148,75	1785,00
4	Scaun copii	buc	80	83,3	6664,00
5	Dulap material didactic	buc	4	583,1	2332,40
6	Masa cancelarie	buc	1	652,12	652,12
7	Scaune tapitate	buc	16	77,35	1237,60
8	Dulap educatoare	buc	1	1094,8	1094,80
9	Dulap tip cabinet medical	buc	1	1547	1547,00
10	Pat tip cabinet medical + saltea	buc	1	833	833,00
11	Birou tip cabinet medical	buc	1	571,2	571,20
TOTAL					51703,12



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 295663 / 17-12-2021

INCHEIERE Nr. 295663

Registrator: CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent: MARILENA-NEDELUCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CALAFAT domiciliat in Loc. Calafat, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Dolj privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza: -Act Administrativ nr.Certificat de edificare constructie nr. 63548 - ANEXA 1.52/03-12-2021 emis de PRIMARIA CALAFAT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31724, inscris in cartea funciara 31724 UAT Calafat avand proprietarii: MUNICIPIUL CALAFAT - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MUNICIPIUL CALAFAT - DOMENIUL PUBLIC, sub B.4 din cartea funciara 31724 UAT Calafat;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CALAFAT
CIOBANU OCTAVIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
22-12-2021

Registrator,
CODRUTA MIHAELA UDREA
Codruta-
Mihaela Udrea
Semnat digital de Codruta-
Mihaela Udrea
Data: 2021.12.24 11:36:15
+02'00'

Asistent Registrator,
Marilena Nedelcu
MARILENA NEDELUCU
Digitally signed by
Marilena Nedelcu
Date: 2021.12.22
12:47:48 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Nr. cerere	295663
Ziua	17
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110641967



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31724 Calafat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calafat, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31724	Din acte: 3.000 Masurata: 3.146	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31724-C1	Loc. Calafat, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:545 mp; S. construita desfasurata:545 mp; C1 - Gradinita cu patru sali de grupa parter S.c.d.=545mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260411 / 20/11/2019		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 141, din 18/11/2019 emis de CL CALAFAT; Act Administrativ nr. REFERAT LEGALITATE NR 12267, din 19/11/2019 emis de PREFECTURA DOLJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CALAFAT - DOMENIUL PUBLIC	A1
295663 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 63548 - ANEXA 1.52, din 03/12/2021 emis de PRIMARIA CALAFAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CALAFAT - DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

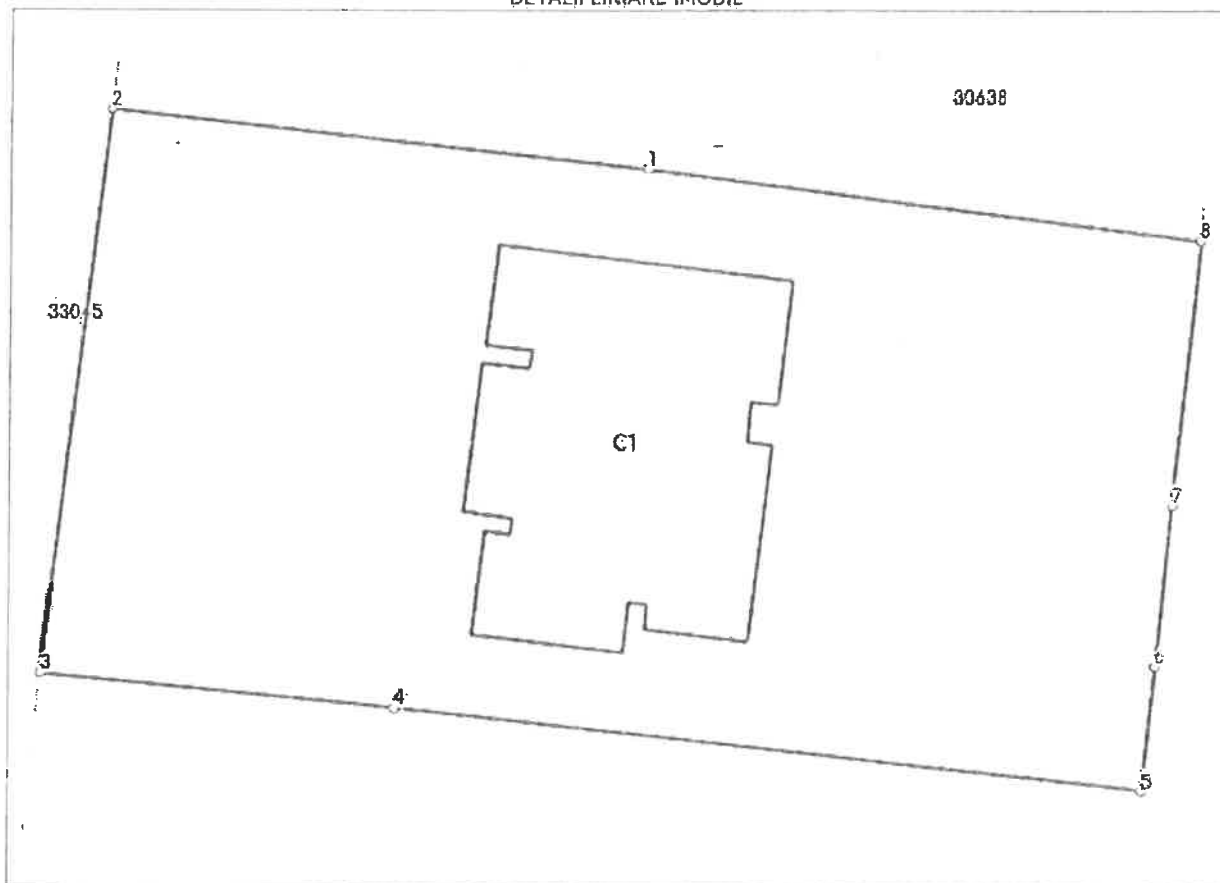
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31724	Din acte: 3.000 Masurata: 3.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.146	-	-	-	Imobil intravilan împrejmuit cu plasa de sarma, gard de beton si zid constructie.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31724-C1	construcții administrative și social culturale	545	Cu acte	S. construita la sol:545 mp; S. construita desfasurata:545 mp; C1 - Gradinita cu patru sali de grupa, parter, S.c.d.=545mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	38.278
2	3	40.625

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	25.332
4	5	53.385
5	6	8.971
6	7	11.568
7	8	19.003
8	1	39.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

22-12-2021

Data eliberării,

_/ /

Marile
na
Nedel
ea

Asistent Registratură
MARILENA NEDEL
Date:
2021.12.22

Digitally signed by
Marilena Nedel
Date:
2021.12.22
17:58:13
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia”
al Județului Dolj

A U T O R I Z A Ţ I E
de securitate la incendiu
nr. 314/24/SU – DJ din 15.05.2024

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. 19889 din 29.03.2024, adresată de **MUNICIPIUL CALAFAT**, cu sediul în județul Dolj, municipiul Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, telefon 0251 231 424

în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta autorizație de securitate la incendiu pentru construcția/amenajarea/installația aferentă construcției

„Grădiniță cu 4 săli de grupă”

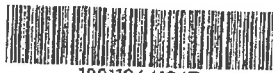
amplasată în județul Dolj, municipiul Calafat, str. Nicolae Bălcescu, nr. 10.

Autorizația este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acesteia.

Prezenta autorizație își pierde valabilitatea în condițiile art. 30³ alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

INSPECTOR ȘEF
Colonel

Vlăduțoiu Bogdan



100110641967

Incheiere Nr. 295663 / 17-12-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 295663 / 17-12-2021

INCHEIERE Nr. 295663

Registrator: CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent: MARILENA-NEDELCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CALAFAT domiciliat in Loc. Calafat, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Dolj privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza: -Act Administrativ nr.Certificat de edificare constructie nr. 63548 - ANEXA 1.52/03-12-2021 emis de PRIMARIA CALAFAT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31724, inscris in cartea funciara 31724 UAT Calafat avand proprietarii: MUNICIPIUL CALAFAT - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MUNICIPIUL CALAFAT - DOMENIUL PUBLIC, sub B.4 din cartea funciara 31724 UAT Calafat;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CALAFAT

CIOBANU OCTAVIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-12-2021

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Codruta-

Mihaela Udrea

Semnat digital de Codruta-
Mihaela Udrea
Data: 2021.12.24 11:36:15
+02'00'

Asistent Registrator,

MARILENA NEDELCU

Digitally signed by

Marilena Nedelcu

Date: 2021.12.22

12:47:48 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	295663
Ziua	17
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110641967



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31724 Calafat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calafat, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31724	Din acte: 3.000 Masurata: 3.146	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31724-C1	Loc. Calafat, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:545 mp; S. construita desfasurata:545 mp; C1 - Gradinita cu patru sali de grupa parter. S.c.d.=545mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260411 / 20/11/2019		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 141, din 18/11/2019 emis de CL CALAFAT; Act Administrativ nr. REFERAT LEGALITATE NR 12267, din 19/11/2019 emis de PREFECTURA DOLJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CALAFAT - DOMENIUL PUBLIC		
295663 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 63548 - ANEXA 1.52, din 03/12/2021 emis de PRIMARIA CALAFAT:		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL CALAFAT - DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

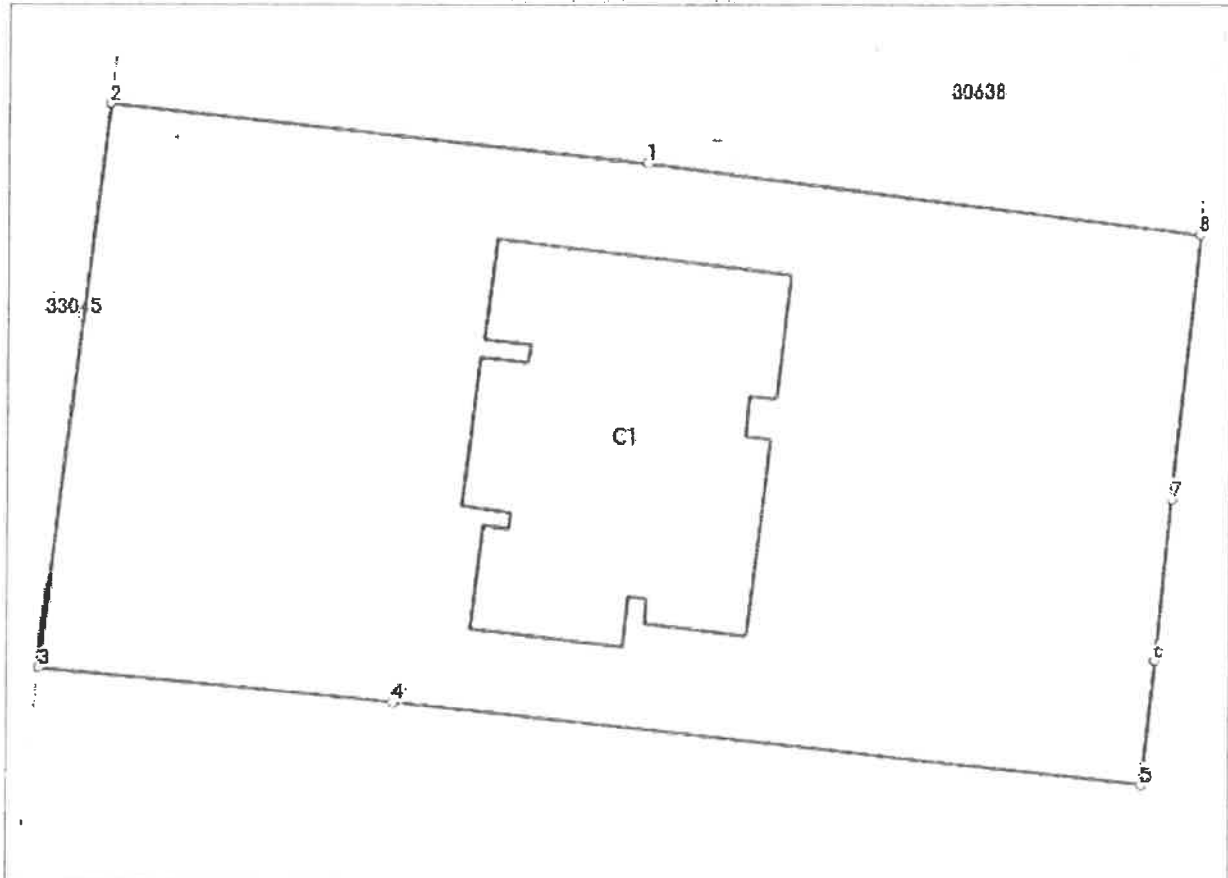
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31724	Din acte: 3.000 Masurata: 3.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.146	-	-	-	Imobil intravilan împrejmuit cu plasa de sarma, gard de beton si zid constructie.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31724-C1	construcții administrative si social culturale	545	Cu acte	S. construita la sol:545 mp; S. construita desfasurata:545 mp; C1 - Gradinita cu patru sali de grupa, parter, S.c.d.=545mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din protecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.278
2	3	40.625

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	25.332
4	5	53.385
5	6	8.971
6	7	11.568
7	8	19.003
8	1	39.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

22-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Marile
 Asistent Registratar
 MARILENA NEDELCU
 Date:
 2021.12.22
 (parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

CARTE FUNCİARĂ NR. 31900
COPIE

Carte Funciară Nr. 31900 Calafat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calafat, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 130, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31900	Din acte: 1.203 Masurata: 1.192	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31900-C1	Loc. Calafat, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 130, Jud. Dolj	S. construita la sol:259 mp; C1-Gradinita, nivel de inaltime parter, construita din caramida si acoperita cu tigla solzi, alcatuita din 9 incaperi+dependinte, Sdesf=259mp si Sutila=200.90mp edificata in 1966 fara lift si fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17270 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.228 din 20/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT (referat nr. 17195/23-01-2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL DOIJ; HG nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; anexa nr 4 inventarul bunurilor carea apartin domeniului public al Municipiului Calafat);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CALAFAT DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

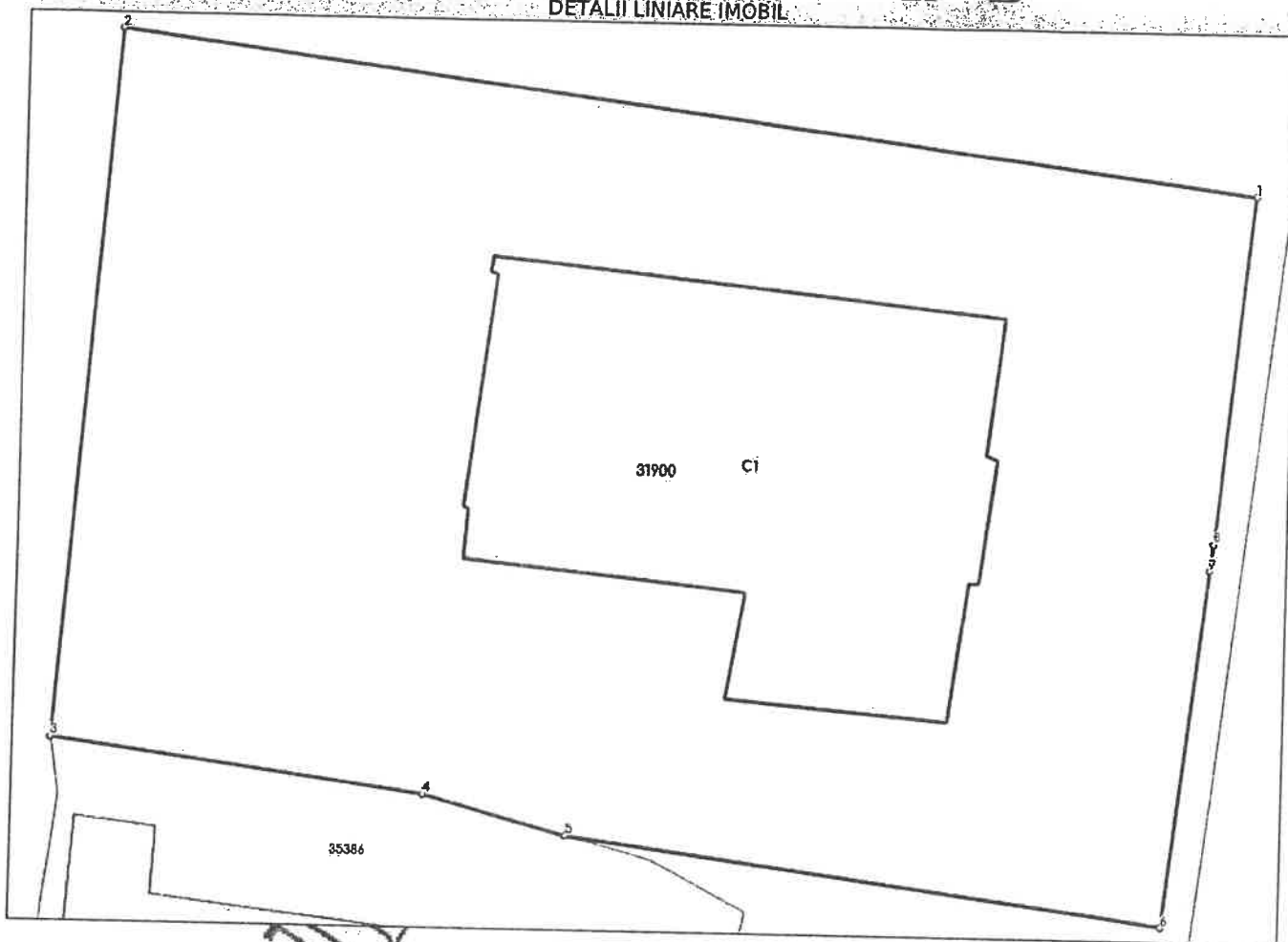
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31900	Din acte: 1.203 Masurata: 1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (m)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	D	1.192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31900-C1	construcții administrative și social culturale	259	Cu acte	S. construita la sol: 259 mp; C1-Gradinita, nivel de înaltă parter, construita din caramida și acoperită cu țigla solzi, alcătuită din 9 încăperi+dependințe, Sdesf=259mp și Sutila=200.90mp edificată în 1966 fără lift și fără certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.488

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	27.141
3	4	14.299
4	5	5.583
5	6	22.776
6	7	13.756
7	8	1.032
8	1	13.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil