

PROIECT DE HOTARARE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE

acord privind demolarea cladire C10 situata pe teren identificat cu nr.cadastral 34120 si
acord construire cladire Bazin Hidroterapie P pe teren identificat cu nr.cadastral 34120

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 18.07.2024;
Analizand Proiectul de hotarare privind acordul demolarii cladirii C10 situata pe teren identificat
cu nr.cadastral 34120 si acord construire cladire Bazin Hidroterapie P pe teren identificat cu
nr.cadastral 34120, din initiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului inregistrat
sub nr.19375/28.06.2024 si raportul intocmit de catre serviciul de specialitate, inregistrat sub
nr.19378/28.06.2024;

Avand in vedere:

-avizele comisiilor de specialitate;

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ;

In temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul
administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1.(1)- Se aprobă acordul pentru demolararea imobilului cladire C10 identificat cu
nr. cadastral 34120 cu destinatia de Uzina Electrica, construita in anul 1950 in suprafata
construita si desfasurata de 46 mp. Valoarea de inventar a imobilului cladire C10- Uzina
Electrica este de 40.458,59 lei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

(2)- Se aproba acordul construirii imobilului cladire Bazin Hidroterapie parter in
suprafata construita si desfasurata propusa de 210 mp.

Art.2.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va
aduce la indeplinire prevederile acestei hotarari.

Art.3.-Aceasta hotarare se comunica catre Directia Urbanism, disciplina in constructii,
Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Primar,
Mituțetu Dorel

Vizat pentru legalitate,
Secretar general, Colina Maria

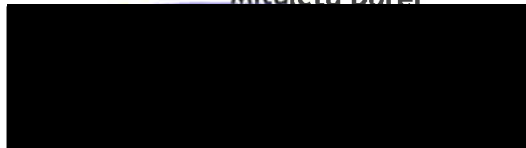
REFERAT

**acord privind demolarea cladire C10 situata pe teren identificat cu nr. cadastral 34120
si acord construire cladire bazin Hidroterapie P pe teren identificat cu nr. Cadastral 34120**

In urma solicitarii si eliberarii de catre Primaria municipiului Calafat a Certificatului de Urbanism nr. 88 din 20.10.2023 in scopul „, *Demolare cladire C10, Construire cladire bazin Hidroterapie P* ”, pe teren identificat cu numar carte funciara 34120 si numar cadastral 34120, teren proprietatea Domeniul Public al municipiului Calafat in administrarea Spitalului Municipal Calafat, solicit acordul privind demolarea imobilului cladire C10 in suprafata construita de 46 mp si acordul privind construire cladire bazin Hidroterapie in suprafata construita propusa de 210 mp

Fata de cele aratate mai sus solicitam adoptarea unui proiect de hotarare de consiliu pe care-l anexam.

Primar
Mituletu Dorel



RAPORT

**acord privind demolarea cladire C10 situata pe teren identificat cu nr. cadastral 34120
si acord construire cladire bazin Hidroterapie P pe teren identificat cu nr. Cadastral 34120**

Prin referatul inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu nr. 19375 din 28.06.2024, Primarul municipiului Calafat solicita adoptarea unei hotarari de Consiliu Local ce va reglementa acordul Consiliului Local al municipiului Calafat cu privire la demolarea cladirii C10 amplasata pe terenul identificat cu numar cadastral 34120 si acordul privind construire cladire bazin Hidroterapie P, amplasat pe terenul identificat cu numar cadastral 34120.

Date de identificare a imobilelor pentru care se solicita acordul Consiliului Local :

- Acord demolare Imobil cladire C10 - identificata in extras de carte funciara nr. 34120 cu destinatia de Uzina Electrica, construita in anul 1950 in suprafata construita si desfasurata de 46 mp. Valoarea de inventar a imobilului cladire C10 - Uzina Electrica este de 40.458,59 (valoarea evidentiata in fisa mijlocului fix anexata).

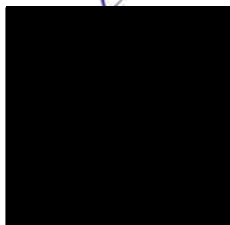
- Acord construire Imobil cladire bazin Hidroterapie Parter - in suprafata construita si desfasurata propusa de 210 mp.

Acordul Consiliului Local al municipiului Calafat este necesar deoarece Administrarea domeniului Public si Privat al U.A.T. Calafat se face cu acordul Consiliului Local (administratorul Domeniului Public si Privat al U.A.T. Calafat).

Date fiind cele mentionate mai sus precum si prevederile:

- art. 129 alin (2). litera c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
Solicitam adoptarea unui proiect de hotarare de consiliu pe care-l anexam.

Urbanism
Mitoiu Cristian



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	11211mp	Mun. Calafat Str. Traian nr. 5, jud. Dolj
Cartea funciara nr.		UAT CALAFAT

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -	Suprafata construita la sol (mp)
1	Cc	11211	16
Total			
Cod constructie	Destinatia	Mentiiuni	
1	CAS - Camera portari (2)	An constr. 1950, regim inaltime - P. S. desf.=16mp.	
2	CAS - Pavilion poarta (8)	An constr. 1950, regim inaltime - P. S. desf.=519mp.	
3	CAS - Pavilion administrativ (5)	An constr. 1950, regim inaltime - P. S. desf.=181mp.	
4	CAS - Pavilion fizioterapie (7)	An constr. 1950, regim inaltime - P. S. desf.=511mp.	
5	CAS - Bloc alimentar (1)	An constr. 1950, regim inaltime - P. S. desf.=157mp.	
6	CAS - Garaj	NU FACE OBIECTUL LUCRARII.	
7	CAS - Bazin apa	NU FACE OBIECTUL LUCRARII.	
8	CAS - Centrala termica (3)	An constr. 1950, regim inaltime - P. S. desf.=484mp.	
9	CAS - Cos fum	NU FACE OBIECTUL LUCRARII.	
10	CAS - Uzina electrica (13)	An constr. 1950, regim inaltime - P. S. desf.=48mp.	
11	CAS - Morga (4)	An constr. 1950, regim inaltime - P. S. desf.=82mp.	
12	CAS - Magazie spalatorie (18)	An constr. 1950, regim inaltime - P. S. desf.=214mp.	
Total			2419

Suprafata totala a imobilului=11211mp
Suprafata din act=11211mp

Executant: Penus Florin Inspector:

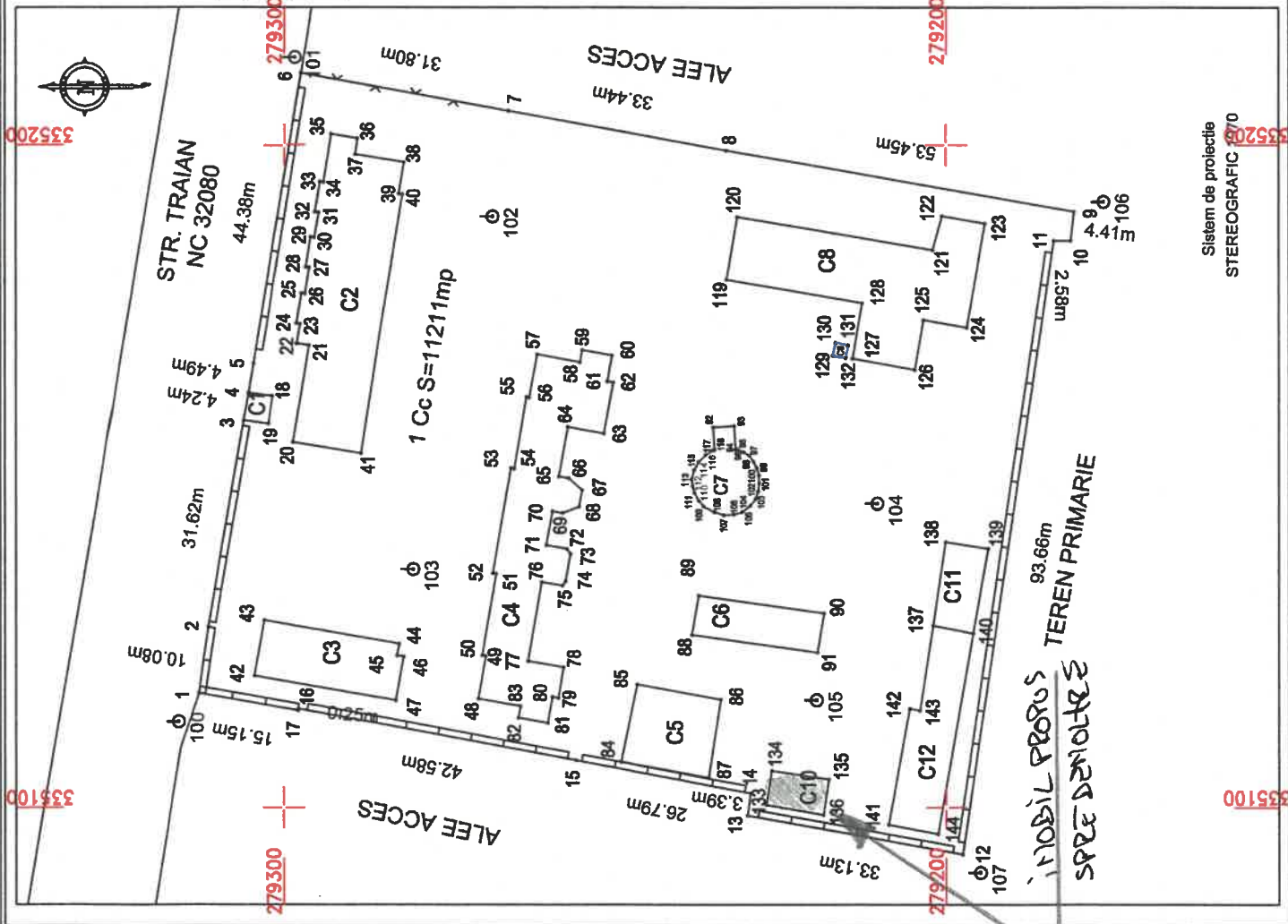
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea inobilului in baza
de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data Iulie 2019

Data:

Stampila BCPI



Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 670

MUNICIPIUL CALAFAT						28.06.2024
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 2167 Nr. documentului de provenienta: 112 Valoarea de inventar: 40,458.59 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:		Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:				
UZINA ELECTRICA Detalii:		Codul de clasificare: 1.6.2				
0.00		Data darii in folosinta: 01.02.2003 Anul: 2003 Luna: februarie				
		Data amortizarii complete: Anul: Luna:				
		Durata normala de functionare: 600 luni				
		Cota de amortizare:				
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii	
2	3	4	5	6	7	
Preluare Stocuri Initale 112/31.12.2017	Intrare in gestiune	1.00	33,281.61	33,281.61	MUNICIPIUL CALAFAT	
Dif. reevaluare la 31.12.2018	Reevaluare 31.12.2018	1.00	2,186.60	2,186.60	Reevaluare:31.12.2018, Coef: 1.0657	
Dif. reevaluare la 30.11.2021	Reevaluare 30.11.2021	1.00	4,990.38	4,990.38	Reevaluare:30.11.2021, Coef: 1.1407	



Spitalul Municipal Calafat

Str. Traian Nr. 5 Calafat Dolj 205200
Tel. 0251230606 Fax. 0251230746
E-mail: spitalcalafat@gmail.com
Website: <http://www.spitalcalafat.ro>



ISO 9001 - Certificat nr. 814C
ISO 14001 - Certificat nr. 229N
ISO 45001 - Certificat nr. 18046



**Către,
Consiliul Local al Municipiului Calafat**

Va rugam sa ne dati avizul privind demolarea cladirii C10, aviz cerut conform certificatului de urbanism nr.88/20,10,2023 anexat.

.Anexam de asemenea si expertiza tehnica pentru desfiintarea acestei cladiri.

Va multumim

Manager,
Dr. Nița Dorin/Stelian

ROMANIA
Judetul DOLJ
Primaria Mun. CALAFAT
Nr 71238 din 20.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 88 din 20.10.2023

In scopul:
**Demolare cladire C10,
Construire cladire bazin Hidroterapie P.**

Ca urmare a Cererii adresate de 1) SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT prin NITA DORIN STELIAN, cu domiciliul/sediul 2) in judetul DOLJ , municipiul / orasul / comuna CALAFAT , satul - , sectorul - , cod postal 205200 , str. TRAIAN , nr. 5 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax - , e-mail - , inregistrata la nr. 71238 din 16.10.2023 .

pentru imobilul - teren si/sau constructii - , situat in judetul DOLJ , municipiul/orasul/comuna CALAFAT , satul - , sectorul - , cod postal 205200 , str. TRAIAN , nr. 5 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - .
sau identificat prin 3)

Plan de situatie sc. 1 : 500
Plan de situatie sc. 1 : 5000

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.249/2001., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Calafat nr. 11/26.02.2004 si prelungirile ulterioare prin Hotararile de Consiliu Local : nr. 5/30.01.2015, nr. 177/21.12.2018, nr. 155/23.12.2019, nr. 51/30.06.2020, nr. 97/29.12.2020, nr. 75/18.06.2021, 90/31.07.2022 si nr. 6/31.01.2022 pentru prelungirea acestuia.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Intabulat drept de proprietatea , dobandit prin Lege cota 1/1 municipiul Calafat conform H.G. nr. 965 din 30.10.2002, IN ADMINISTRAREA Spitalului Municipal Calafat conform Protocol de Predare Primire inregistrat la Primaria Calafat cu nr. 9484 / 01.07.2010 si anexa nr. 1 atasate acestui Protocol.

Terenul este in scris in cartea funciara cu nr. 33036 si nr. cadastral 33036 .

Terenul este situat in intravilanul municipiului Calafat, conform PUG

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului – curti-constructii :

S teren din acte si din masuratori = 12145 mp din acte si din masuratori ;

Zona protectie (conditii impuse de construire) – nu

Destinatia dupa PUG – zona unitatilor de interes general, dotarii, conform UTR 3 din PUG

1) Numele si prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren si/sau constructii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conf. P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 11/26.02.2004, nr. 5/30.01.2015, nr. 177.21.12.2018, nr. 155/23.12.2019 si nr. nr. 51/30.06.2020, nr. 97/29.12.2020, nr. 75/18.06.2021, 90/31.07.2022 si nr. 6/31.01.2022 pentru prelungirea acestuia. Amplasamentul studiat este situat in zona C a municipiului Calafat . Constructiile ce se pot executa conf. PUG pe acest amplasament sunt : constructii din categoria constructii de interes general (unitati sanitare) si interventii asupra acestora. Terenul studiat are urmatoarele vecinatati : la Nord – teren domeniul public municipiul Calafat str. Traian , la Sud – teren domeniul public municipiul Calafatparc Mihai Eminescu (Regimentul 1 Dorobanti) , la Est – teren domeniul public municipiul Calafat parcul Mihai Eminescu (Regimentul 1 Dorobanti) , la Vest – teren domeniul public municipiul Calafat cale de acces blocuri cartier Traian , terenul are iesire directa la str. Traian . Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate. La faza de Autorizatie prezentati : avizele solicitate in prezentul Certificat de Urbanism.

S existent construita propusa spre desfiintare = 46 mp ;
S existent construita desfasurata propusa spre desfiintare = 46 mp ;
S construit propus = 210 mp ; S construit desfasurat propus = 210 mp ;

POT existent = 23,00 %
CUT existent = 0,23

POT propus = 24,60 %
CUT propus = 0,246

POT maxim = 40 %
CUT maxim = 1,0

Respectarea cerintelor minime de performanta energetica conf. Legii 372 / 2005 privind performanta energetica a cladirilor, modificata si completata de Ordonanta 13 / 2006, art. 9, alin. 1.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat4) pentru/intrucat:

**Demolare cladire C10,
Construire cladire bazin Hidroterapie P.**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarilor solicitantului, formulata in cerere.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire /
desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia de Protectia Mediului Dolj str.Petru Rares nr. 1 Craiova

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acestela se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si / sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/ sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESGIINTARE va fi incotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz :

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare (TELEKOM)

Consiliul Local al

municipiului Calafat.

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

....., ,

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

geotehnic, expertiza tehnica, studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta energetica ridicata, in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator, conf. Legii nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, modificata si completata de Ordonanta 13/2016, art.9, alin(1).

e) Punct de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :

- Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania ;

- Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):
taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de12..... luni de la data emiterii.

Primaria Mun. Calafat

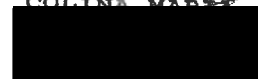
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CALAFAT



SECRETARUL
MUNICIPIULUI CALAFAT
ALDEI DOLE

Secretar,

COLINA MARIE



p.Arhitect Sef,
MITOIU CRISTIAN



Achitat taxa de: - lei, conform chitantei nr. - din - , Legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare - Cod fiscal- cap.5 „scutiri”, art.476- , lit. e., pentru lucrari de interes public judetean sau local” si lit. f., daca beneficiarul constructiei este o institutie publica”.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 20.10.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primaria Mun. Calafat

**Primar
MITULETU DOREL**

**Secretar,
COLINA MARIA**

**p.Arhitect Sef,
MITOIU CRISTIAN**

Data prelungirii valabilitatii :
Achitat taxa de - lei , conform Chitantei nr.-

Transmis solicitantului la data de , direct /prin posta

*)Se completeaza, dupa caz:

- consiliul judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului
- Primaria Orasului
- Primaria Comunei

**)Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului in scris in cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

***)Se completeaza, dupa caz:

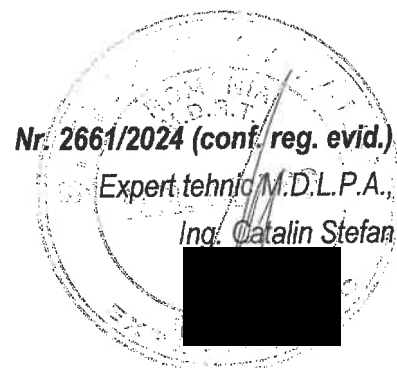
- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului ... al municipiului Bucuresti;
- primar

****)Se va semnna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional

EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU DESFIINTARE CORP EXISTENT C10, CONSTRUIRE CLADIRE BAZIN HIDROTERAPIE

BENEFICIARI: SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT, STR TRAIAN nr. 5 – DOLJ.

ELABORATOR EXPERTIZA TEHNICA: SC INGINERIE SEISMICA S.R.L. – Bucuresti



APRILIE 2024

Cuprins (conform *Indrumator indicativ C 254-2022*", din 19.12.2022):

- a. DATE DE IDENTIFICARE ALE CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA: ADRESĂ, FUNCȚIUNE, AN CONȘTRUCȚIE, REGIM DE ÎNĂLȚIME, DIMENSIUNI RELEVANTE, CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ.....
- b. TEMA, SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE ȘI BENEFICIARUL;.....
- c. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL PRIN PRECIZAREA ACȚIUNILOR RELEVANTE PRIVIND COMPORTAREA CLĂDIRII;.....
- d. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA;.....
- e. STAREA GENERALĂ DE DEGRADARE ALE CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA;.....
- f. RELEVUL FOTOGRAFIC CU COMENTARII AL CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA;.....
- g. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE.....
- h. STAREA GENERALĂ DE DEGRADARE ALE CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE;.....
- i. RELEVUL FOTOGRAFIC CU COMENTARII AL CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE;.....
- j. REZULTATELE ÎNCERCĂRILOR IN-SITU, DEZVELIRILOR ETC., EFECTUATE ASUPRA CLĂDIRILOR;.....
- k. REZULTATELE EVALUĂRILOR CANTITATIVE PE BAZA MODELELOR DE CALCUL STABILITE DE CĂTRE EXPERT;.....
- l. LISTA ETAPELOR ȘI OPERAȚIILOR NECESARE PENTRU DEMOLAREA CLĂDIRILOR;.....
- m. LISTA MĂSURILOR DE PROTECȚIE ȘI MONITORIZARE ALE CLĂDIRILOR ÎNVECINATE, PE DURATA DEMOLĂRII;.....
- n. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....
ALTE RECOMANDARI.....

Anexe piese desenate:

A 1 – FATADE CORP C 10

A 2 – PLAN SECȚIUNE, INVELITOARE CORP C 10



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Prezentul raport de expertiza tehnica a fost realizat in conformitate cu reglementarea tehnica **"Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnica a clădirilor pentru cerința fundamentală «rezistență mecanică și stabilitate», indicativ C 254-2022"**, din 19.12.2022.

Obiectul îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnica a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate", indicativ C 254/2022, denumit în continuare C 254, este stabilirea unor situații particulare în care expertizarea clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" se poate face fără evaluarea seismică de ansamblu a acestora.

Prevederile acestei reglementări tehnice se aplică la expertizarea clădirilor existente și construcțiilor cu structuri similare acestora, amplasate pe teritoriul României.

Expertizarea clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" se efectuează de către un expert tehnic atestat tehnico-profesional pentru construcții civile, industriale și agricole, în domeniile de atestare A1, A2, sau, după caz, Af.

La expertizarea, proiectarea, execuția și exploatarea clădirilor, se aplică reglementările tehnice în construcții în vigoare, împreună cu prevederile suplimentare specifice date în această reglementare tehnica.

Prevederile acestei reglementări tehnice sunt aplicabile clădirilor existente proiectate ulterior datei de intrare în vigoare a normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale, indicativ P 100-81, aprobat prin Decizia nr. 83 din 21 iulie 1981 a președintelui biroului executiv al Institutului Central de Cercetare, Proiectare și Directivare în Construcții.

Prevederile acestei reglementări tehnice sunt aplicabile clădirilor ce nu au fost încadrate în clasa de risc seismic R_s I sau în categoriile de urgență U1, U2 sau U3.

Prevederile acestei reglementări tehnice sunt aplicabile clădirilor încadrate în categoriile de importanță B, C și D, conform Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile acestei reglementări tehnice se aplică și în cazul clădirilor existente pentru care au fost recepționate lucrări de intervenție structurală de ansamblu având ca scop reducerea vulnerabilității la acțiuni seismice, în acord cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de anul construcției clădirii.

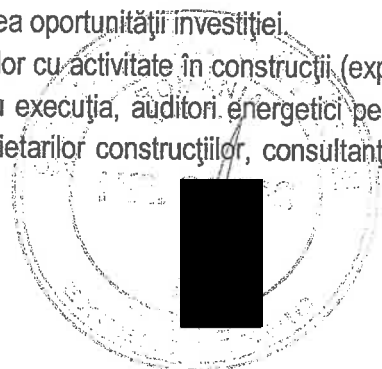
Prevederile acestei reglementări tehnice pot fi aplicate și în cazul clădirilor monument istoric numai dacă acestea nu contravin conceptelor, abordărilor și procedurilor cuprinse în documentele normative specifice acestei categorii de clădiri.

Prevederile acestei reglementări tehnice se aplică la expertizele tehnice pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" necesare în procesul de autorizare al lucrărilor de intervenție pentru clădiri.

Criteriile și procedurile pentru evaluarea seismică a clădirilor existente și fundamentarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea vulnerabilității seismice a acestora nu fac obiectul acestei reglementări.

Prevederile acestei reglementări tehnice se utilizează și la stabilirea oportunității investiției.

Prevederile acestei reglementări tehnice se adresează specialiștilor cu activitate în construcții (experți tehnici, verficatori de proiecte, diriginți de șantier, responsabili tehnici cu execuția, auditori energetici pentru clădiri, arhitecți, urbanisti, ingineri), beneficiarilor, investitorilor sau proprietarilor construcțiilor, consultantilor, autorităților locale și autorităților de control în construcții.



Scopul reglementării tehnice

(1) Reglementarea tehnică C 254 definește conținutul cadru al expertizelor tehnice pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate", în cazuri particulare în care nu se realizează evaluarea seismică a clădirii în ansamblu.

(2) Expertul tehnic decide asupra cazului sau cazurilor particulare aplicabile într-o anumită situație de expertizare, în acord cu prevederile acestei reglementări tehnice.

(3) Expertul tehnic poate decide suplimentar și evaluarea seismică a clădirii în cazurile particulare definite în această reglementare tehnică.

(4) Conținutul cadru definit prin această reglementare tehnică are caracter minimal. Expertul poate decide colectarea și includerea în raportul de expertiză tehnică a unor informații suplimentare.

(5) Raportul de expertiză tehnică întocmit conform prevederilor acestei reglementări tehnice poate include unul sau mai multe cazuri particulare definite în capitolul 3.

(6) Expertul va preciza, motivat, în raportul de expertiză tehnică dacă unele din elementele conținutului cadru nu sunt aplicabile pentru situația particulară analizată.

a. DATE DE IDENTIFICARE ALE CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA: ADRESĂ, FUNCȚIUNE, AN CONSTRUCȚIE, REGIM DE ÎNĂLȚIME, DIMENSIUNI RELEVANTE, CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ

Terenul este situat în intravilanul mun. CALAFAT, pe str. TRAIAN nr. 5. Terenul aparține PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CALAFAT și are nr. Cadastral 33036 și CF 33036.

Pe terenul din str. TRAIAN nr.5, CALAFAT – DOLJ în suprafața de 12145.0 MP din acte se află mai multe corpuri de clădire după cum urmează:

- C1 – camera portari .
- C2 – pavilion poarta .
- C3 – pavilion administrativ .
- C4 – pavilion fizioterapie .
- C5 – bloc alimentar.
- C6 – garaj
- C7 – bazin apa .
- C8 – centrala termica .
- C9 – cos de fum.
- C10 – uzina electrica .
- C11 – morga .
- C12 – magazie spalatorie .

Nu sunt înscriseri privitoare la sarcini. Imobilul nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 și nu se află situat în raza de protecție de 100m a unui imobil înscris în respectiva listă.

Dintre toate aceste corpuri este propus spre demolare numai corpul C10 – UZINA ELECTRICA, lucrare care face obiectul acestei expertize.

În conformitate cu "Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" aprobată cu ordinul MLPAT Nr. 31/N/02.10.1997, categoria de importanță a corpurilor de clădire este "C".



b. TEMA, SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE ȘI BENEFICIARUL

Prezenta expertiză tehnică a fost elaborată ca urmare a solicitării beneficiarilor, respectiv SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT care doresc stabilirea măsurilor de intervenție pentru desființarea construcției existente C10 din str. TRAIAN nr. 5, București, în principal în vederea edificării pe amplasament a unei noi construcții respectiv un bazin pentru hidroterapie.

Pentru aceasta a fost emis de către Primăria Municipiului CALAFAT, Certificatul de Urbanism nr. 88/20.10.2023.

c. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL PRIN PRECIZAREA ACȚIUNILOR RELEVANTE PRIVIND COMPORTAREA CLĂDIRII

Ca urmare a amplasamentului, pentru municipiul București, conform normativului P100-1/2013, pe baza hărții de macrozonare seismică, accelerația orizontală a terenului este $a_g = 0.20g$, iar $T_c = 1.0$ sec.

În conformitate cu P100-1/2013 – "Cod de proiectare seismică – Prevederi de proiectare pentru clădiri", clădirea existentă C10, propusă spre desființare, se încadrează în clasa a III-a de importanță, cu coeficientul $\gamma_i = 1.0$.

Conform cu CR 1-1-3-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $S_{0,k} = 200 \text{ kg/mp}$.

Conform cu CR 1-1-4-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", presiunea de referință a vântului, mediata pe 10 minute, la 10m înălțime, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani, este de 0.5 kPa .

d. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII CE URMEAZĂ A SE DEMOLA

În prezent construcția C10 cu destinație de uzină electrică, nu mai este utilizată de beneficiari, care doresc să o și demoleze în vederea executării unor construcții noi.

1. **Construcția corp C10** cu destinația de uzină electrică este o clădire cu regim de înălțime parter, edificată în anii 1950. Pe amplasament este situată apropiată de limita de proprietate din partea dreaptă a proprietății și este o clădire independentă. Ea are în plan forma unui dreptunghi, cu dimensiunile de cca. $8.60 \times 5.40 \text{ m}$, având o suprafață construită de cca. 46.0 mp . Construcția are nivel de înălțime parter și pod. Parterul este compus din 2 încăperi ce comunică între ele, iar accesul din exterior se face printr-una din ele.

Structura de rezistență a construcției este din zidărie de cărămidă neconfinată și cu planșeu din lemn. Acoperișul este de tip șarpantă cu învelitoare din țiglă. Fundațiile sunt alcătuite din 2-3 rânduri de cărămidă, situate imediat sub cota terenului natural.



e. STAREA GENERALĂ DE DEGRADARE ALE CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA

1. **Construcția corp C10** fiind neutilizată, se afla într-o stare avansată de uzură și degradare, cu tencuieli exterioare și interioare cazute sau exfoliate, cu igrasie, infiltrații și streasina degradată, fiind necorespunzătoare utilizării ca spațiu pentru destinația de uzină electrică.

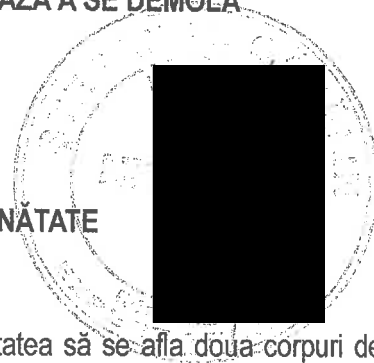
În decursul timpului nu s-au realizat lucrări de întreținere și reparații, clădirea nu a mai fost încălzită în timpul iernii, fapt care a dus la degradarea ireversibilă a acestei clădiri.

Ținând cont de cele spuse mai sus se recomandă o atenție deosebită pe parcursul spațiilor instabile rămase pe poziție și la îndalăturarea elementelor putrede din lemn.

În urma vizitei efectuate la amplasament, s-a constatat că **această clădire, prevăzută a fi desființată, nu prezintă nici un fel de valoare arhitecturală, istorică sau ambientală**, fiind într-o stare relativ avansată de uzură/degradare, parțial abandonată și nu se pretează unei utilizări actuale la un standard mediu de confort. De asemenea, din punct de vedere structural, toate aceste clădiri au o alcătuire necorespunzătoare normelor actuale (pereti din zidărie simplă neconfinată, cu planșee din lemn și fundații la adâncimi mai mici decât adâncimea de îngheț).

f. RELEVUL FOTOGRAFIC CU COMENTARII AL CLĂDIRILOR CE URMEAZĂ A SE DEMOLA

Vezi la sfârșitul expertizei



g. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE

Corpul de clădire C10 este un corp de clădire izolat, dar în vecinătatea sa se afla două corpuri de clădire cu regim de înălțime parter respectiv corpul C5 – BLOCUL ALIMENTAR și C12 – MAGAZIE – SPALATORIE.

h. STAREA GENERALĂ DE DEGRADARE ALE CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE

1. **Construcția C5 – BLOCUL ALIMENTAR** Se apreciază starea construcției ca fiind bună. Ca urmare a amplasării ei, această construcție nu prezintă interes în cadrul prezentei expertize tehnice, întrucât nu poate fi influențată de demolarea construcției corp C10 de pe limita de proprietate.

2. **Construcția C12** Se apreciază starea construcției ca fiind bună.

Construcția C12 se afla în aceeași situație cu corpul C5, astfel încât demolarea lui C10 nu poate influența clădirea C12.

j. REZULTATELE ÎNCERCĂRILOR IN-SITU, DEZVELIRILOR ETC., EFECTUATE ASUPRA CLĂDIRILOR

Nu s-a considerat necesar a se realiza incercari in situ. In cadrul Studiului geotehnic s-au efectuat dezveliri ale fundatiilor, care au fost amintite la descrierea fiecarei cladiri in parte.

k. REZULTATELE EVALUĂRILOR CANTITATIVE PE BAZA MODELELOR DE CALCUL STABILITE DE CĂTRE EXPERT

Nu este cazul. Nu s-a considerat necesar a se realiza evaluari cantitative pentru eventuala consolidare, intrucat pentru edificarea noii constructii, corpul C10 va trebui desfiintat.

l. LISTA ETAPELOR ȘI OPERAȚIILOR NECESARE PENTRU DEMOLAREA CLĂDIRILOR

Lucrarile de desfacere / desfiintare de elemente structurale si/sau nestructurale si de desfiintare a constructiei, se vor efectua cu respectarea obligatorie a prevederilor din "Normativul privind postutilizarea ansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor : Interventii la structuri" - indicativ **NP 035-99**, care contine reguli generale, prevederi si procedee tehnologice privind demontarea sau desfiintarea partiala sau totala a ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiei. Se vor respecta si prevederile pertinente ale "Normativului cadru privind desfiintarea partiala sau totala a constructiilor" - indicativ **NP 55-88**. Executia se va realiza numai pe baza unui proiect de desfiintare, pe baza de fise tehnologice ale lucrarilor de desfiintare, desfacere, care se va intocmi pentru fiecare obiect de constructie in parte de catre executantul lucrarilor sau de catre persoane fizice sau juridice (firme specializate) autorizate pentru astfel de lucrari. Fisele tehnologice vor cuprinde in mod obligatoriu : descrierea generala a constructiei, vechimea, durata de serviciu, structura de rezistenta, materiale componente, starea tehnica a obiectului de constructie in ansamblu si a elementelor structurale, vecinatatile, masurile de siguranta prevazute, materialele necesare, utilajele si/sau sculele necesare, tehnologia adoptata si ordinea de executie a lucrarilor, graficul de executie, masurile pentru recuperarea si valorificarea materialelor recuperabile din desfiintari. Se vor obtine de la autoritatile publice toate avizele si autorizatiile necesare. Lucrarile se vor executa obligatoriu in conditiile precizate mai jos.

Prezentarea etapelor si operatiunilor care trebuie efectuate pentru desfiintarea cladirilor.

La elaborarea proiectului de organizare a lucrarilor de desfiintare a constructiilor se va tine seama de urmatoarele conditii tehnice privind desfasurarea in spatiu si in timp a acestora.

Lucrarile vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Desfiintare.

Executantul va organiza santierul in limita proprietatii, fara ocuparea spatiului public si/sau a proprietatilor invecinate.

Prin planul de organizare se vor stabili trasee distincte de circulatie a utilajelor de ridicare si manipulare (macarale, buldozere, etc.) si a celor de transport (vehicule goale si incarcate). Circulatia vehiculelor se va dirija cu semne de avertizare.

Se va asigura recuperarea materialelor re folosibile (depozitare, sortare, expediere).

Se vor stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din desfiintare pana la transportarea lor la locurile fixate de proprietar/investitor sau executantul lucrarilor de constructii.

Pe durata executiei lucrarilor, executantul va lua masuri de dirijare si protectie a circulatiei oamenilor sau masinilor si utilajelor. Perimetrul zonei va fi imprejmuit, se vor organiza intrari controlate, se vor monta panouri de atentionare si avertizare, se va interzice accesul personalului neinstruit si a persoanelor straine in santier, pentru a nu se produce accidente prin caderea elementelor sau bucatilor de elemente ce se desfiinteaza.

Lucrarile de desfacere si desfiintare se vor face in doua etape succesive :

- dezechiparea de dotari, instalatii si echipamente a constructiilor si elementelor respective (dupa caz) ;
- lucrarile propriu zise.

Inainte de inceperea lucrarilor, constructia ce urmeaza a fi desfacuta, desfiintata, va fi in prealabil dezechipata de dotari, instalatii si echipamente, de catre lucratori specializati ai firmelor furnizoare , la solicitarea proprietarului/investitorului si a executantului lucrarilor de constructii. Lucrarile vor putea incepe numai dupa ce : au fost golite retelele interioare de apa, canalizare, gaze, incalzire, depozitele de combustibil interioare, etc. (dupa caz) ; au fost deviate sau intrerupte retelele electrice sau de telecomunicatii, a telefonului si a altor racorduri si bransamente ; investitorul si-a dat acceptul in mod expres pentru acest lucru. Dezafectarea si extragerea din teren a retelelor de apa si canalizare se va face cu grija, pentru a se evita umezirea accidentala sub orice forma a terenului de fundare la constructiile invecinate. Se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrica si apa prevazute in planul de organizare al executiei.

In cazurile in care dezafectarea constructiilor existente se face in etape, zonele de cladiri in functiune se vor separa de zonele ce urmeaza a fi desfiintate, luandu-se masuri de protejare in timpul lucrarilor conform pct. de mai sus.

Lucrarile propriu-zise de dezechipare, desfacere si desfiintare trebuie incredintate numai persoanelor fizice sau juridice (antreprizelor) autorizate in constructii, in conformitate cu legislatia in vigoare. Lucrarile se vor executa numai de catre personal calificat si autorizat, cu echipe special instruite sa execute lucrarile respective, sub conducerea directa a unui cadru tehnic specializat si cu experienta din cadrul antreprizei angajat pentru aceste lucrari. Acesta conduce efectuarea lucrarilor si raspunde de :

- Executia lucrarilor;
- Instruirea muncitorilor participanti la desfiintare. Inainte de inceperea lucrarilor, intregul personal care ia parte la executarea acestor lucrari va fi instruit (sub semnatura) asupra procesului tehnologic, succesiunii operatiilor si fazelor de executie, asupra masurilor specifice de protectia muncii decurgand din natura acestor operatii, si asupra tehnicilor care se aplica in vederea transportului si recuperarii corespunzatoare a materialelor rezultate din desfiintari.
- Respectarea prevederilor din Autorizatia de Desfiintare si a documentatiei tehnice aferente (proiectul de desfiintare, fisele tehnologice), urmarirea si controlul executiei si fazelor de lucru, asigurarea recuperarii materialelor re folosibile.
- Manipularea, depozitarea provizorie si transportul materialelor rezultate din desfiintare.


La efectuarea instructajului privind masurile de protectie si de tehnica securitatii muncii in cadrul lucrarilor, se va respecta **pct. 13.2 din Normativul NP 035-99**. Pe tot parcursul executiei acestor lucrari de interventie se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii privind asigurarea stabilitatii elementelor de constructii prin sustineri si sprijiniri pana la inlaturarea lor, balustrade de protectie, plase de protectie pentru evitarea accidentelor care ar putea surveni atat din lucrarile pregatitoare, cat si din cele propriu-zise de spargere / desfiintare partiala / desfiintare. Muncitorii vor fi dotati cu echipamente de protectie corespunzatoare (casca de protectie, centuri de siguranta, ochelari de protectie, masti contra prafului, etc.).

Lucrarile propriu zise de desfiintare vor incepe numai dupa ce in prealabil s-au montat schelele si sprijinirile necesare, s-au montat imprejmuirile de inventar, semnele si panourile de avertizare pentru pietoni si

vehicule, s-a efectuat instruirea muncitorilor cu masurile de securitate a muncii, iar partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire au fost asigurate corespunzator.

Executantul lucrarilor va lua toate masurile necesare pentru a proteja vecinatatile impotriva transmiterii vibratiilor puternice si socurilor, imprastierii de materiale, degajarii puternice de praf, pentru a nu lovi, deteriora sau avaria gardurile de incinta de la limita proprietatilor invecinate. Echipele de lucru vor fi instruite special in acest sens, orice deteriorare si degradare provocata in vecinatate din cauza lucrarilor de acest gen urmand a fi remediata si suportata de catre executant (constructor) pe cheltuiala sa. In proiectul / fisa tehnica de executie a lucrarilor, ca si pe santier, se vor prevedea si utiliza numai acele mijloace care asigura evitarea degradarii materialelor si elementelor de constructii din vecinatate. Lucrarile se vor efectua cu scule si unelte adecvate, bine ascutite, fara a produce socuri si vibratii puternice in restul structurii. Astfel, echipele care executa lucrarile de demontare si desfacere vor fi dotate – potrivit operatiilor pe care le executa – cu scule, unelte si dispozitive adecvate (ciocane, tesle, toporisti, dalti, rangi, clesti, jgheaburi metalice re folosibile, scari simple si duble, schele interioare pe capre, dotate cu balustrade de protectie, targe pentru transportul materialelor, etc.).

Ordinea lucrarilor de spargeri, desfiintari pariale, desfaceri, desfiintari de elemente de constructii, va fi in principiu inversa ordinii operatiunilor de executie si montaj folosite la realizarea constructiilor. De regula, desfiintarea propriu zisa a constructiilor si/sau elementelor de constructii se va face "bucata cu bucata" (element cu element), de sus in jos, nivel cu nivel. Este interzisa efectuarea acestor lucrari concomitent pe doua sau mai multe niveluri de pe aceeasi verticala, sau inceperea acestor lucrari de la baza constructiei.

Lucrarile vor fi efectuate pe o durata cat mai scurta de timp, de preferinta in perioadele calduroase si fara precipitatii ale anului. Se interzice oprirea acestor lucrari fara luarea de masuri de protectie/conservare pe timpul intreruperilor, astfel incat apele din precipitatii sa nu patrunda la fundatiile cladirilor invecinate si sa nu afecteze structura acestora. Se va asigura sprijinirea si stabilitatea elementelor de constructii sparte sau partial desfiintate la orice oprire temporara a lucrarilor. Se interzice circulatia la parter si la nivelurile inferioare pe sub zonele unde se executa lucrari de spargere/desfiintare/desfacere (la desfacerea sarpantei, desfiintarea planseului peste parter, spargerea peretilor din zidarie, etc.). Operatiunile se vor executa de obicei la lumina zilei. In cazul in care se impune ca lucrarile sa fie continuate si pe parcursul noptii, se va prevedea un iluminat corespunzator pentru lucrul si circulatia din exterior si se va evita pe cat posibil, executarea operatiunilor cu grad ridicat de pericolozitate. Nu se vor face alte interventii in afara proiectului, fara avizul  tantului de specialitate si al verficatorului de proiect.

Lucrarile de spargeri, desfaceri, desfiintari de elemente de constructii din beton, zidarie, lemn, se vor executa in conformitate cu prevederile specifice din **Normativul NP 035-99**, respectiv **Cap. 7**. Tehnologii de desfiintare a cladirilor cu structura tip B (Zidarie) pct. 7.1. Tehnologia "bucata cu bucata" cu recuperare maxima ; **Cap. 9** - Tehnologii de desfiintare a cladirilor cu structura tip D (Lemn) pct. 7.1. Tehnologia "bucata cu bucata". Se vor respecta si prevederile pertinente din **Normativul NP 55-88**.

Se vor respecta de asemenea prevederile **Normativul NP 035-99** referitoare la: recuperarea, valorificarea sau reintegrarea in natura a materialelor (**Cap. 10**), transportul (**Cap. 11**), organizarea de santier (**Cap. 12**), masurile de tehnica securitatii muncii (**Cap. 13**), masurile de prevenire si stingere a incendiilor (**Cap. 14**). In conformitate cu **Cap. 13** din **Normativul NP 035-99**, declansarea si realizarea activitatilor de desfiintare, desfacere, desfiintare de elemente structurale/nestructurale, vor fi insotite de luarea tuturor masurilor de protectie si de tehnica securitatii muncii. Se vor respecta masurile specifice fiecarei categorii de lucrari, mentionate in Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 cu modificarile ulterioare (H.G. nr.955/2010) si Normele metodologice de aplicare a acesteia, precum si Hotararile de Guvern referitoare la cerintele minime de securitate si sanatate in munca pentru riscuri specifice (H.G. 300/2006, H.G. 1146/2006,

H.G. 1091/2006, etc.). In conformitate cu **Cap. 14 din Normativul NP 035-99**, atat la proiectare, cat si pe durata executiei lucrarilor de desfiintare/remediere se vor respecta prevederile "Normativului de prevenire si stingere a incendiilor" si "Reguli si masuri de prevenire si stingere a incendiilor, specifice organizarii de santier si pe timpul executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente".

Conditii tehnice si tehnologia de executie a lucrarilor de desfiintare a constructiilor

- **Conditii tehnice si masurile generale** care se refera la toate constructiile, se arata la subcapitolul urmator.
- **Conditii tehnice specifice** comune diverselor tipuri de **sistem structural suprateran** si al desfiintarii: cladiri parter si pod cu structura alcatuita din pereti "portanti" de zidarie de caramida din argila arsa sau nearsa sau boltari din beton simplu, sarpanta si plansee de lemn si beton cum este cazul **clădirii noastre**.
- **Conditii tehnice specifice** comune diverselor tipuri de **infrastructuri (sistemul de fundatii)** si desfiintarea acestora; in acest caz, cladiri cu fundatii continue, alcatuite din beton simplu a caror cota de fundare se afla la circa 40cm adancime fata de nivelul terenului natural/sistemizat.

Conditii tehnice generale

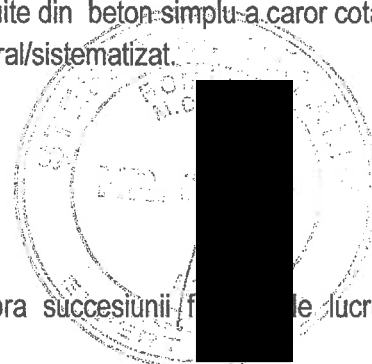
Etapa pregatitoare

Conditii prealabile inceperii desfiintarii:

- Instruirea personalului participant la dezmembrare/desfiintare asupra succesiunii fazei de lucru si masurilor de protectie a muncii;
- Montarea imprejmuirilor, a semnelor si panourilor de avertizare pentru pietoni si vehicule;
- Evacuarea cu grija a materialelor, mobilierului, resturilor de elemente de constructii depozitate in incaperi, fara depozitarea lor provizorie pe plansee. Se face precizarea ca inainte de evacuarea acestor materiale si inceperea lucrarilor de desfiintare, se va proceda la sprijinirea provizorie cu esafodaje si schele stabile.
- Montarea schelelor si sprijinirilor necesare, contravantuite corespunzator;
- Intreruperea racordurilor/bransamentelor de instalatii, la cladirile ce urmeaza a fi desfiintate;
- Dezafectarea tehnologica, respectiv desfiintarea tuturor instalatiilor care le deservesc si evacuarea tuturor utilajelor existente.

Etapa I-a : Lucrari de dez echipare si dezmembrare

- In **interiorul** cladirii se vor demonta (desface) cu grija (fara socuri si vibratii), de catre tehnicieni/muncitori instalatori specializati si instruiti, urmatoarele :
 - Instalatiile de apa, canalizare, electrica si gaze ; tablouri electrice, intrerupatoare, prize. Se demonteaza coloanele de gaze, sanitare, electrice (aparente sau ingropate);
 - Tamplaria interioara si exterioara (usi, ferestre);
 - Pardoselile. La pardoselile din lemn se taie sau se scot cuiele de fixare a dusumelelor si/sau parchetului, pentru a nu se produce deteriorarea materialului care s-ar putea refolosi;
 - Placajele si pardoselile de faianta, gresie, ceramica;Aceste lucrari se pot executa concomitent, in toate incaperile.
- In **exteriorul** cladirilor se vor dezmembra :



- Invelitoarea, incepand cu tinichigeria (glafuri, jgheaburi, burlane) si continuand cu invelitoarea propriu-zisa (tabla sau carton bitumat);
- Sarpanta de lemn (astereala, capriori, pane, cosoroabe, popi, etc.). Pentru a evita accidentele se va avea in vedere ca lemnul sa nu fie afectat de putregai. Desfacerea se va face prin scoaterea cuielor si/sau scoabelor, fara sa se produca ruperea sau despicarea materialului lemnos si a diferitelor elemente. Desfacerea se va face de sus in jos, urmarindu-se ca prin slabirea unor reazeme si contravantuiri sa nu se produca prabusiri ale sarpantei sau ale fermelor de lemn;
- Trotuarele;
- Caminele de vizitare.

Etapa a II-a : Lucrari de desfiintare

Lucrarile de desfiintare se vor executa cu respectarea urmatoarelor conditii generale :

- Desfiintarile se vor executa numai la lumina zilei.
- Desfiintarile se vor executa nivel cu nivel, de sus in jos.
- Se interzice supraincercarea planseelor, retezarea peretilor (taierea la baza), si prabusirea lor pe plansee.
- Toate elementele de lemn nedegradate care se mai pot folosi, se curata de cuie, se triaza si sorteaza pe dimensiuni in vederea refolosirii si se depoziteaza intr-un loc ferit, amenajat special. Elementele nerecuperabile se vor depozita in vederea valorificarii ca lemne de foc.
- Resturile de materiale ce nu pot fi utilizate (mortar, resturi de caramizi, moloz, umpluturi, etc.) se vor depozita in containere speciale cu care se vor transporta la groapa de gunoi.
- La desfiintarea planseelor la care exista pericol de prabusire, se vor executa in prealabil sprijiniri si esafodaje corespunzatoare (stabile, contravantuite, capabile sa suporte greutatea planseelor respective).

Conditii tehnice specifice d.p.d.v. al tipului de sistem structural suprateran

Aceste conditii tehnice se refera la etapa a II-a – Lucrari de desfiintare.

Cladiri parter si pod cu structura alcatuita din pereti "portanti" din zidarie peretena sau chirpici, sarpanta si plansee din beton.

Dupa lucrarile de dezechipare prevazute in etapa I, se executa in ordine, in etapa a II-a urmatoarele lucrari:

- Se desface invelitoarea (tabla, tigla, astereala, etc.), apoi elementele sarpantei. Inainte de aceasta operatie se sprijina tavanul si planseul din lemn cu esafodaje (schele) stabile si contravantuite, prevazute cu podine de lucru intre ele, avand in vedere starea de degradare in care se afla. Se evacueaza materialele obtinute.
- Se desfac cu grija elementele de structura de lemn de peste parter, (calcane, timpane, frontoane, atice perimetrare, cosuri de fum). Zidaria peretilor de calcan, a timpanelor si a frontoanelor va fi sprijinita temporar cu spraituri, astfel incat acesti pereti de regula inalti sa nu ramana "liberi", adica fara reazeme normale pe planul lor.
- Se desfac tencuielile interioare la pereti si tavane fara socuri si/sau vibratii puternice.
- Se desface manual, ingrijit, zidaria peretilor : rand cu rand, de sus in jos, evitandu-se a se lasa "libere" zone inalte de perete fara reazeme normale pe planul lor, care astfel se pot prabusi (nu se va desfiinta complet un perete, astfel incat cel perpendicular sa ramana fara sprijinul de tip "contrafort" necesar stabilitatii sale). Desfiintarea peretilor de zidarie se face pe inaltimi egale pe tot frontul de lucru de la nivelul respectiv, prin spargere si dislocarea zidariei pe portiuni de cate max. 1 m inaltime de perete,

pentru evitarea prabusirii unor portiuni de perete. Pentru un nivel curent (2,50-4,00 m inaltime) vor rezulta 3-4 astfel de portiuni verticale de zidarie care se vor desfiinta succesiv, de sus in jos.

Echipele care lucrează la demontarea si desfiintarea a constructiilor din str. TRAIAN nr. 5 vor fi dotate cu scule si unelte adecvate diverselor operatii si lucrari: dalti si spituri bine ascutite, ciocane manuale, dalti electrice cu percutie, tesle, toporisti, rangi, clesti, flexuri de taiat armatura; utilaje de ridicat : scripeti pentru cladiri.

• **Investitorii, proiectantul si executantul lucrarilor de constructii** au obligatia, ca la executia lucrarilor de desfiintare a constructiilor din **str. TRAIAN nr. 5** sa respecte **Legea Nr.10/1995** privind calitatea in constructii, precum si celelalte prevederi ale legislatiei in vigoare, legate de activitatea de investitii, proiectare si executie in constructii. Executia lucrarilor de demontare si desfiintare a constructiilor din incinta se va face numai in baza unui proiect, care sa respecte recomandarile din expertiza si va incepe numai dupa obtinerea avizelor mentionate in Certificatul de Urbanism si obtinerea Autorizatiei de desfiintare.

• Ordinea de desfiintare a constructiilor (cladiri, corpuri, etc.) se va stabili de catre investitor/beneficiar, in functie de programul de dezafectare si desfiintare si de cerintele tehnice ale executiei (front de lucru, separarea zonelor active de zonele dezafectate, fluxul de circulatie al utilajelor si autovehiculelor, etc.).

• **Proiectul de desfiintare a clădirii C10** se va intocmi de catre o firma specializata sau de catre executantul lucrarilor (antrepriza angajata de investitor), in concordanta cu constatările si măsurile propuse in raportul de expertiza. Prin proiect se vor elabora fisele tehnologice, se vor prevedea conditiile tehnice si etapizarea operatiilor pentru asigurarea stabilitatii constructiei si a elementelor structurale pe durata lucrarilor de demontari, desfiintari si desfaceri de elemente de constructie, si se vor stabili măsurile de siguranta a lucrarilor. Proiectul in faza D.E. se va elabora in conformitate cu Autorizatia de Desfiintare, ce va fi obtinuta de investitor.

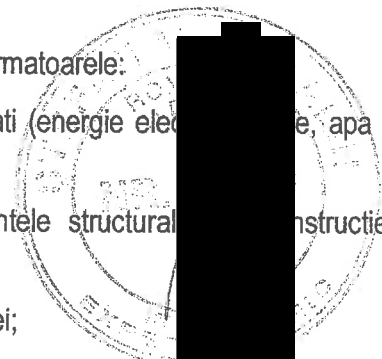
• Pe durata lucrarilor de executie, constructorul si reprezentantul tehnic al investitorului (inspectorul de lucrare - dirigintele de santier) vor semnala si vor comunica proiectantului si expertului, orice nepotrivire si neconcordanta, care apare fata de constatările si considerentele care au stat la baza Raportului de expertiza.

• **Executantul lucrarilor** va asigura respectarea proiectului si a legislatiei si normelor in vigoare privind: protectia, tehnica securitatii si igiena muncii ; protectia la actiunea focului, prevenirea si stingerea incendiilor ; protectia mediului ; asigurarea accesului din strada pe santier , a restituirii in forma initiala a suprafetelor utilizate pentru executie si organizare de santier, a drumurilor pentru acces cu utilaje si mijloace de transport .

Prezentarea etapelor si operatiunilor care trebuie efectuate pentru desfiintarea constructiilor corp C10, situat în incinta SPITALULUI MUNICIPAL CALAFAT.

Etapete tehnologice de demolare propuse pentru corpul C10 sunt urmatoarele:

- decuplarea constructiilor de la retelele de alimentare cu utilitati (energie electrica, gaze, apa si canalizare);
- dezafectarea instalatiilor de orice fel amplasate pe elementele structurale ale constructiei; demontarea tamplariilor existente;
- desfacerea invelitoarei din tigla ceramica si a asterelei sarpantei;
- desfacerea sarpantei de lemn;
- desfacerea frontoanelor si aticelor de zidarie din pod;



- desfacerea planseului din beton armat de peste parter;
- demolarea manuala, ingrijita, a zidurilor incepand de la partea superioara pana la fundatii;
- desfacerea pardoselii parterului si demolarea placii suport a acesteia daca exista;
- fundatiile existente se vor dezafecta doar cu utilaje usoare care sa nu produca vibratii deosebite; fundatiile existente se vor dezafecta doar pana la nivelul terenului; ele vor fi dezafectate in momentul executiei eventualei incinte de sprijinire a sapaturii pentru realizarea noii cladiri;
- pe durata lucrarilor de demolare executantul va lua toate măsurile necesare pentru a evita caderea de materiale de la inaltime, producerea de vibratii excesive prin folosirea de utilaje nepotrivite pentru lucrarile de demolare;
- materialele rezultate din demolare, se vor recupera in masura posibilului, iar deseurile rezultate dupa sortare, vor fi preluate de catre o firma de salubritate specializata autorizata;
- toate lucrarile se vor desfasura in incinta proprietatii, ocuparea domeniului public facandu-se numai cu acordul organelor in drept;
- pe parcursul lucrarilor de demolare constructorul și dirigintele de santier vor semnala expertului și proiectantului orice nepotrivire sau neconcordanța care apare fata de constatările și considerentele care au stat la baza raportului de expertiza;
- în aceste condiții expertul tehnic, împreuna cu proiectantul, vor lua măsuri de adaptare a expertizei și a proiectului de demolare la situația reala din teren.

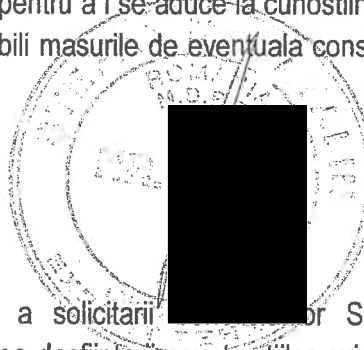
m. LISTA MĂSURILOR DE PROTECȚIE ȘI MONITORIZARE ALE CLĂDIRILOR ÎNVECINATE, PE DURATA DEMOLĂRII

Pe durata lucrarilor de demolare executantul va lua toate măsurile necesare pentru a evita caderea de materiale de la inaltime, producerea de vibratii excesive prin folosirea de utilaje nepotrivite pentru lucrarile de demolare, pentru a nu lovi sau deteriora peretele de calcan al cladirilor existente vecine C5 și C12.

Dupa terminarea lucrarilor de demolare se va intocmi un relevu fotografic martor al constructiilor vecine si se va consemna intr-un proces verbal de constatare, starea acestuia; in cazul existentei unor fisuri sau crapaturi, se va lua legatura cu proprietarul constructiilor vecine pentru a i se aduce la cunostiinta starea acestuia si impreuna cu expertul tehnic, de comun acord, se vor stabili masurile de eventuala consolidare a calcanului.

n. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Prezenta expertiza tehnica a fost elaborata ca urmare a solicitarii [REDACTED] SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT pentru stabilirea masurilor necesare in vederea desfiintarii constructiilor existente pe amplasament in scopul edificarii unei noi constructii cu functiunea de CLADIRE BAZIN HIDROTERAPIE.



Cladirea C10 nu prezinta nici un fel de valoare arhitecturala, istorica sau ambientala, fiind partial insalubra, intr-o stare relativ avansata de uzura si degradare, cu o echipare specifica perioadei interbelice. Cladirea nu se preteaza unei utilizari actuale la un standard mediu de confort. De asemenea, din punct de vedere structural, aceasta cladire are o alcatuire necorespunzatoare normelor actuale (pereti din zidarie simpla neconfinata, cu plansee din beton si fundatii la adancimi mai mici decat adancimea de inghet), ceea ce le-ar incadra conform P100-3 in clasa de risc seismic Rsl.

Data fiind starea generala a acestei constructii se impune cu necesitate demolarea acesteia .

Prin respectarea etapelor si operatiunilor care trebuie efectuate pentru desfiintarea constructiei C10, cat si a masurilor de protectie si monitorizare a cladirilor invecinate nu se va afecta rezistenta si stabilitatea constructiilor C5 și C12 .

ALTE RECOMANDĂRI

Pe parcursul execuției lucrărilor de spargeri, demolari si desfaceri executantul lucrarilor va respecta măsurile generale si specifice, obligatorii, de protecția muncii stipulate de Legea securitatii si sanatații in munca nr. 319/2006 cu modificarile ulterioare (H.G. nr.955/2010) si Normele metodologice de aplicare a acesteia, precum si Hotararile de Guvern referitoare la cerintele minime de securitate si sanatate in munca pentru riscuri specifice (H.G. 300/2006, H.G. 1146/2006, H.G. 1091/2006, etc.).

Attentionam inca o data ca, in cazul in care pe santier se constata neconcordanțe cu expertiza tehnica, sau apar alte elemente neprevazute ce ar putea afecta stabilitatea si rezistenta constructiilor existente vecine, va fi informat imediat expertul tehnic si inginerul proiectant in vederea stabilirii de noi solutii.

Expertul tehnic si proiectantul isi rezerva dreptul de a aduce completari si/sau eventuale modificari recomandarilor indicate in prezenta expertiza tehnica, pe parcursul lucrarilor de dezafectare, efectuate in ordinea si conform specificatiilor de mai sus.

Se mai precizează, de asemenea, că nimic din prezenta documentație tehnică nu va fi interpretat ca negând obligațiile legale ale titularului autorizației sau cerințele altor acte juridice sau reglementări.

Data,
Aprilie 2024

Expert Tehnic M.D.R.T.

Atestat seria H nr. 09166

Ing. Catalin-Alexandru STEFAN



COPIE LEGITIMATIE EXPERT

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. ȘTEFAN M. CĂTĂLIN - ALEXANDRU

Cod numeric personal: 1500131400224

Profesia: **INGINER**

**ATESTAT
EXPERT TEHNIC**



În domeniile: Construcții civile, industriale, agrozootehnice, cu
structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn (A1)
Privind cerințele esențiale: Rezistență mecanică și stabilitate (A1)

Data emiterii: 08.01.2013

VALID

Director,
Anca GIŢAYAR

Valabilită de la:
04.01.2023

Până la:
04.01.2028

Șef birou,
Andreea UŢCROP

Semnătura titularului

Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de acceptare
expert tehnic/verificator de proiecte

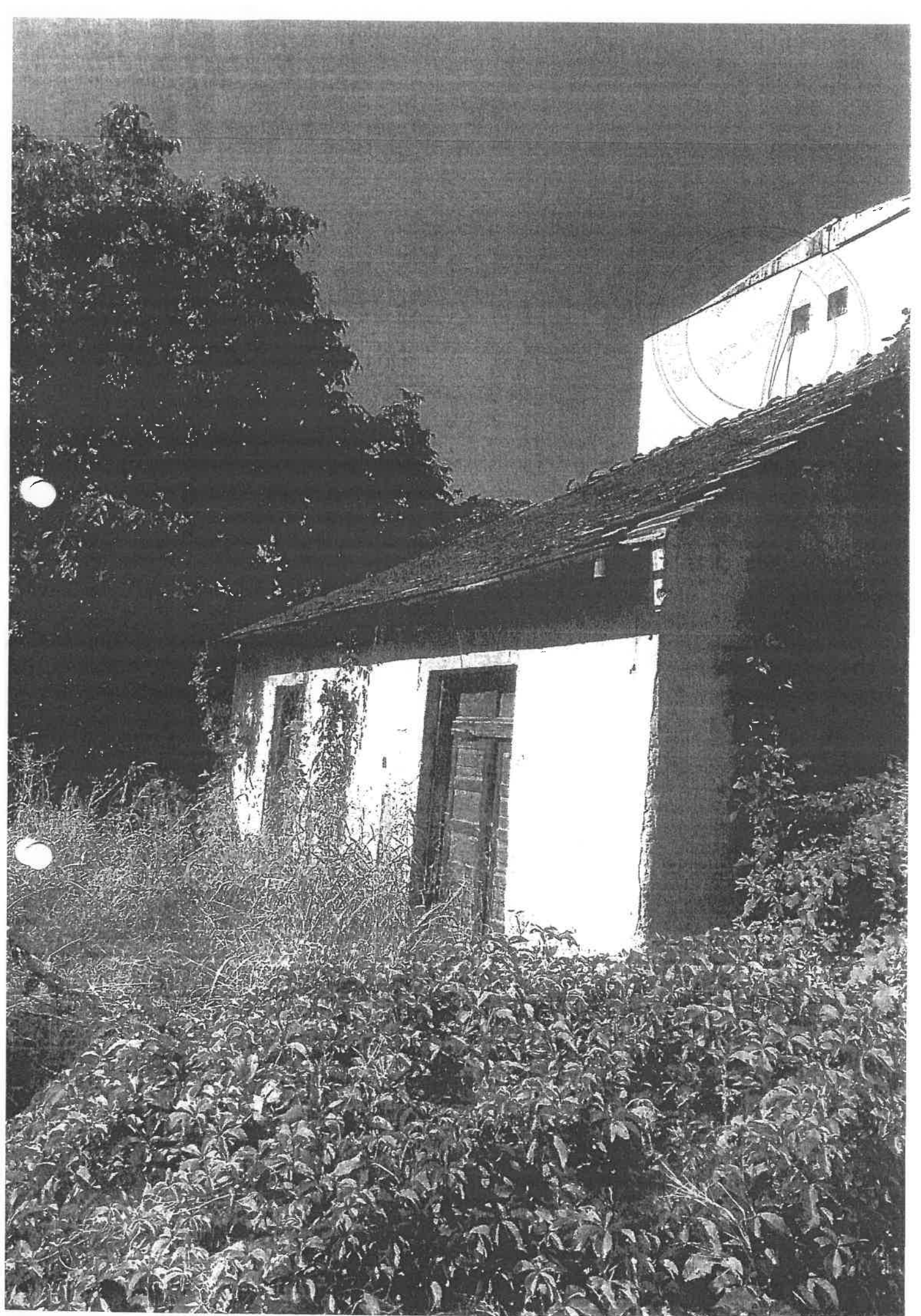
Seria CA_E Nr. H 09166 / 08.01.2013

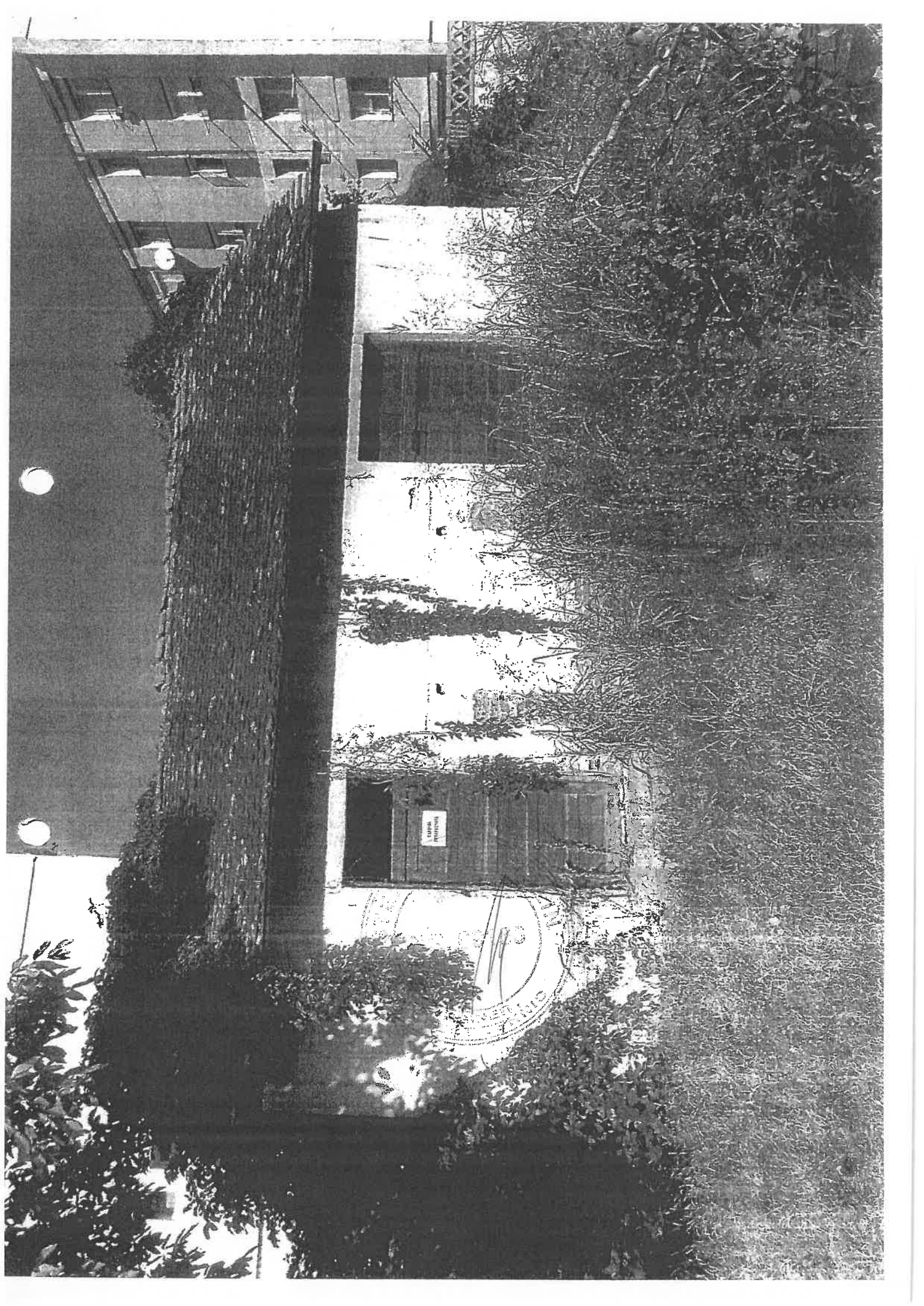
**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

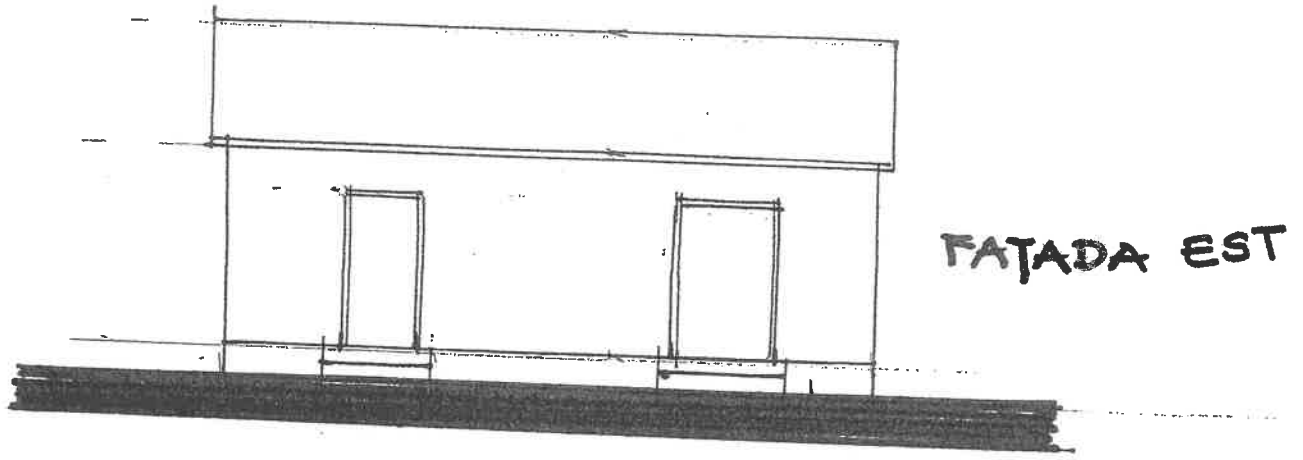
LEGITIMATIE

Seria CA_E Nr. H 09166 / 08.01.2013

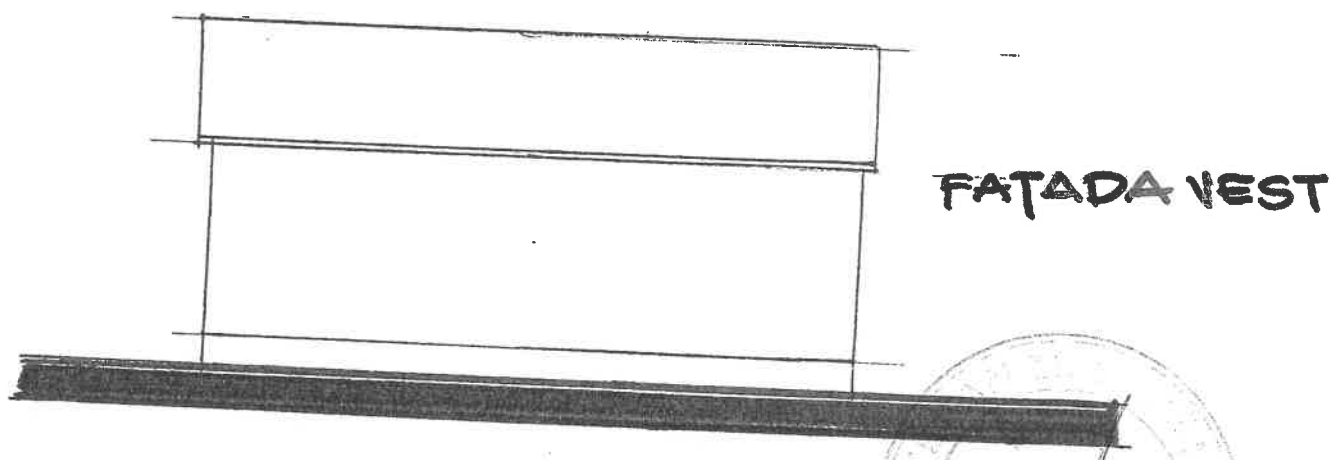




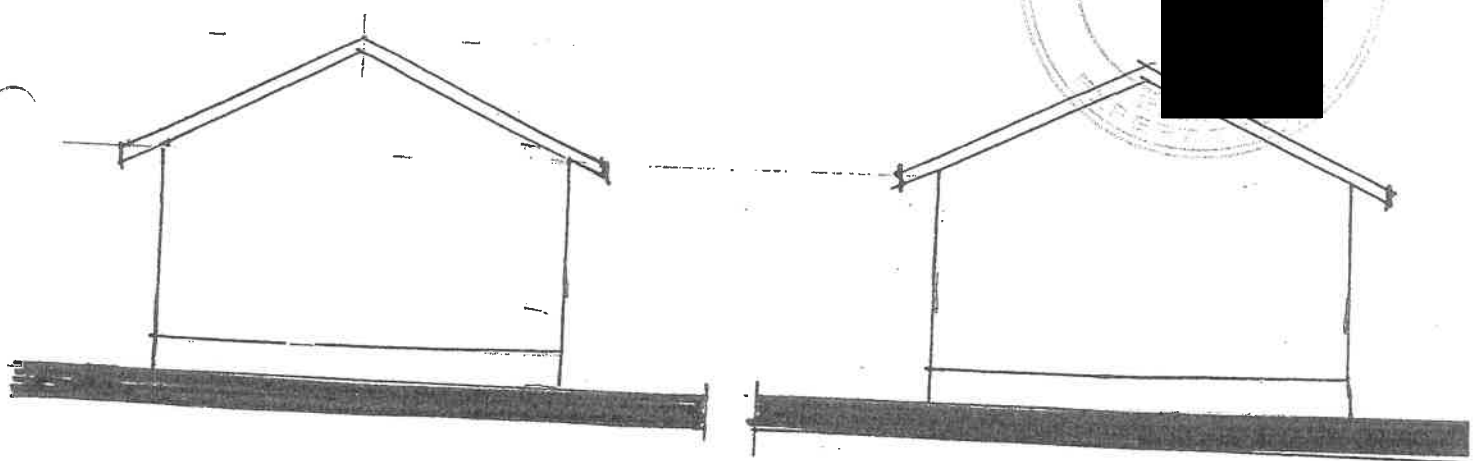



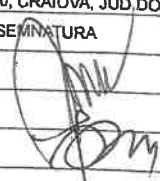


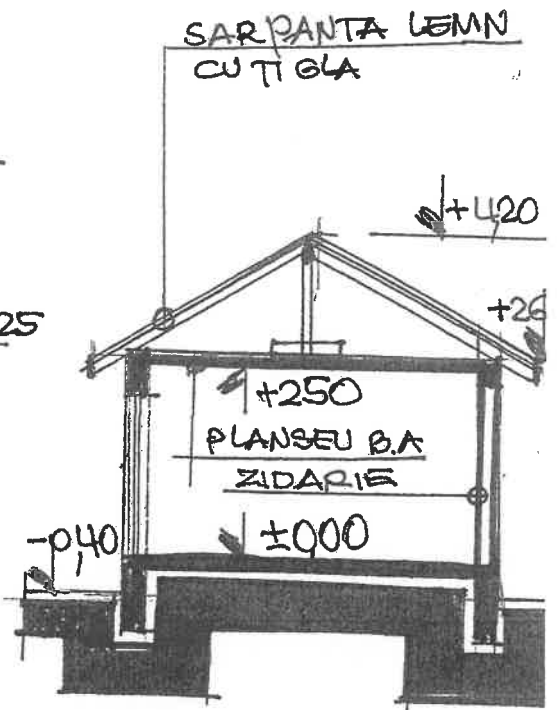
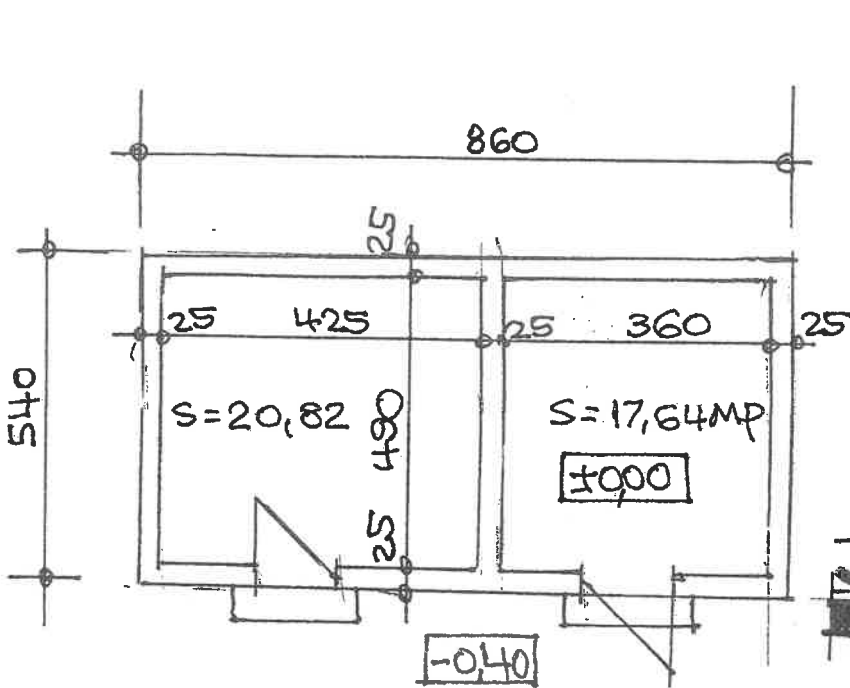
FAȚADA EST



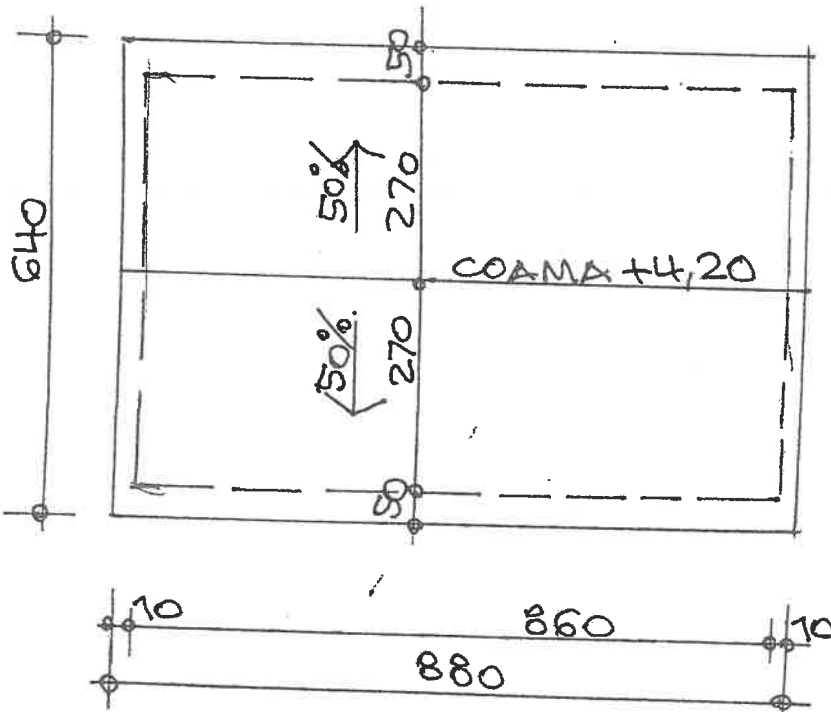
FAȚADA VEST



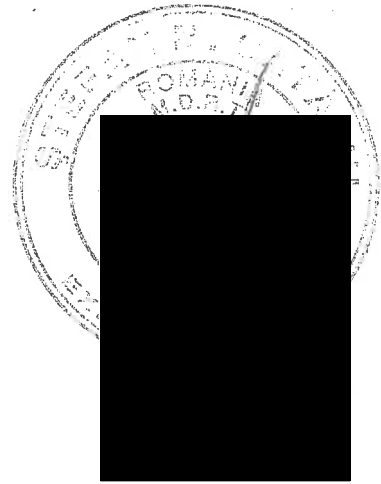
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
 SOCIETATEA COMERCIALA DECARH PROIECT S.R.L. REG.COM. J16/96/1997 - C.U.J. RO9175359 BD.1 MAI 77, BLOC 26, APT.10, CRAIOVA, JUD.DOLJ			BENEFICIAR SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	arh.PRIE FLORIN		1:100	DEMOLARE C10 STR. TRAIAN NR. 5 CALAFAT, JUD. DOLJ
PROIECTAT	arh.PRIE FLORIN		DATA	TITLU PLANSĂ
DESENAT	t.arh.J. DUMITRIU		SEPT 2023	FATADE - SEC. 10
				PROIECT
				FAZA D.C.U. D.T.A.C.
				PLANSĂ A



SECȚIUNE



ÎNVELITOARE



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA	
		SOCIETATEA COMERCIALA DECARH PROJECT S.R.L. REG.COM. J16/96/1997 - C.U.I. RO9175359 BD.1 MAI 77, BLOC 26, APT.10, CRAIOVA, JUD.DOLJ		BENEFICIAR SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT	PROIECT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT	arh.PRIE FLORIN		1:100	DEMO LARE CAD STR. TRAIAN NR. 5 CALAFAT, JUD. DOLJ	
PROIECTAT	arh.PRIE FLORIN		DATA	TITLU PLANSA	
DESENAT	t.arh.J. DUMITRIU		SEPT. 2023	PLAN. SECȚIUNE ÎNVELITOARE	
				FAZA D.C.U. D.T.A.C. PLANSA A.	

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.

CUI 19.82.37.25

Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova

Tel 0251.434439; 0723.854551

Atestări valabile: 27.04.1992÷16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997÷10.11.2027 (Af)

Anexa 2a

Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003

Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016

MO nr.767/30 sept.2016

Nr. 03.06.2

Data: 05-06-2024

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

A1 - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - PROIECTUL DE CONSTRUCȚII

a proiectului: DEMOLARE CLĂDIRE C10,
CONSTRUIRE CLĂDIRE BAZIN HIDROTERAPIE PARTER
faza: D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant general: SC DECARH STUDIO SRL - Craiova
- șef de proiect: arhitect Florin PRIE
- expert tehnic Exigența „A1”: inginer ȘTEFAN M.CĂTĂLIN
- proiectant de rezistență: inginer Mihai Gabriel BARBU
- beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT prin Niță Dorin Stelian
- amplasament: Jud.Dolj, Municipiul Calafat, str.Traian, nr.5
- data prezentării proiectului pentru verificare: 05 iunie 2024

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI:

*Clădire existentă notată C10, care se va desființa prin demolare, fiind în stadiu avansat de degradare fizică și morală, cu precizările din expertiza tehnică .

*Clădire nouă cu destinație bazin hidroterapie, cu regim de înălțime parter, cu structura de rezistență din cadre din beton armat și zidărie portantă, centuri, sămburi și buiandrugii din beton armat, planșeu din lemn, fundații continui din beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă profilată.

Bazinul pentru hidroterapie va fi foarte bine hidroizolat, în cuvă etanșă, pentru protejarea fundațiilor la tasări din umeziri accidentale.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Memoriu tehnic demolare, memoriu tehnic rezistență, planșe cu secțiuni verticale, planșa R01 cu plan de fundații, planșele R02,03,04,05 cu detalii de fundații, din proiectul în fază DTAC nr.DS-2023.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;

b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant.

Am primit 2 ex.proiect
Investitor / Proiectant



Am predat 2 ex.proiect
Verificator tehnic atestat
ing C-tin Scurtu

