

PROIECT DE HOTARARE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE
pentru aprobarea achizitionarii unui raport de evaluare

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 28.03.2024;
Analizand Proiectul de hotarare privind aprobarea achizitionarii unui raport de evaluare,
referatul primarului inregistrat sub nr.10232/19.03.2024 si raportul corespunzator inregistrat la
nr.10233/19.03.2024, solicitarea domnului Durac Jean Pompiliu nr.6331/13.02.2024;

Avand in vedere:

-rapoartele comisiilor de specialitate;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

In temeiul art.139,alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul
administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1(1).-Se aproba achizitionarea unui raport de evaluare pentru stabilirea pretului de
vanzare a terenului aferent imobilului-constructie, proprietatea domnului Durac Jean Pompiliu
situat in municipiul Calafat, str.Dunarii, nr.37.

(2).-Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul mentionat mai sus, este de
900 lei, suma va fi achitata de catre domnul Durac Jean Pompiliu.

Art.2.-Compartimentul juridic-achizitii publice, serviciul economic, directia urbanism,
disciplina in constructii, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3.-Aceasta hotarare se comunica catre cei mentionati la art.2, Primarul municipiului
Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Primar,
Mituletu Dorel

Vizat pentru legalitate
Secretar general, Colina Maria

Referat,
pentru aprobarea achizitionarii unui raport de evaluare

In urma cererei inregistrate la Primaria municipiului Calafat cu nr. 6331 din 13.02.2024 prin care proprietarul imobilului locuinta Domnul Durac Jean Pompiliu solicita cumpararea terenului in suprafata aproximativa de 600 mp situate in municipiul Calafat, str. Dunarii, nr. 37.

Avand in vedere cele mai sus mentionate solicit adoptarea unei hotarari de Consiliu Local ce va reglementa achizitia servicii de evaluare pentru imobilul teren, in vederea vanzarii catre proprietarul imobilului locuinta amplasata pe acest teren.

Intocmirea Raportului de evaluare este necesar in vederea stabilirii pretului de vanzare pe mp al acetui teren situate in municipiul Calafat, str. Dunarii, nr. 37.

Contravaloarea serviciilor de evaluare prin care se stabileste valoarea de vanzare a terenului mei sus mentionat este de 900 lei.

Fata de cele mentionate mai sus solicit adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe achizitionarea serviciilor de evaluare in vederea intocmirii raportului de evaluare pentru vanzarea terenului, situate in Calafat, str. Dunarii, nr. 37.

Primar

Mituletu Dorel

Raport,
pentru aprobarea achizitionarii unui raport de evaluare

Prin referatul inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu nr. 10232 / 15.03.2024, Primarul municipiului Calafat solicita adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local, in vederea aprobarii achizitionarii unor servicii de evaluare pentru stabilirea pretului de vanzare a terenului situate in municipiul Calafat, str. Dunarii, nr. 37, in suprafata aproximativa de 600 mp, identificat in planul anexa.

Persoana ce solicita cumpararea terenului situat in municipiul Calafat str. Dunarii, nr. 37, detine in proprietatea pe acest teren o constructie C1 - Locuinta, in suprafata construita de 59,98 mp compusa din: 2 camere de locuit, un hol si pivnita.

Prin intocmirea Raportului de Evaluare se va stabili pretul minim de vanzare al terenului situate in str. Dunarii, nr. 37, pe mp.

Contravaloarea serviciilor de evaluare pentru terenul situate in municipiul Calafat, str. Dunarii, nr. 37, este de 900 lei, suma ce va fi suportata de catre solicitantul ce doreste cumpararea acestui teren. Contravaloarea raportului de evaluare se va depune la casierie Primariei Calafat, imediat dupa aprobarea achizitiei acestui Raport de Evaluare in Consiliul Local al municipiului Calafat.

Date fiind cele mentionate mai sus precum si prevederile :

- art. 129 alin. (2), lit. c), din OUG 57/2019 Privind Codul Administrativ,

Propunem adoptarea unei hotarari de Consiliu Local .

Urbanism
Mitoiu Cristian





Domnule Primar

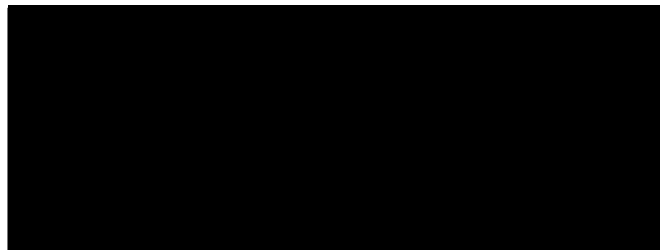
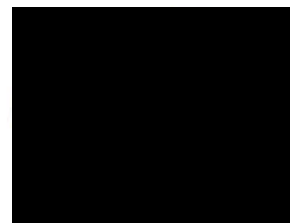
Subsemnatul **Durac Jean Pompiliu** domiciliat in municipiul Calafat str. Dunarii, nr. 37, va rog sa binevoiti a-mi aproba vanzarea terenului situat in municipiul Calafat, str. Dunarii, nr. 37.

Va comunica faptul ca sunt proprietarul imobilului locuinta amplasat pe terenul de mai sus conform Contract de vanzare – cumparare nr. 1081 din 14.12.2017 incheiat intre Subsemnatul Durac Jean Pompiliu si Consiliul judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj situata in Craiova, str. Constantin Leca, nr. 32, anexat prezentei.

Multumesc !

Data
13.02.2024

Semnatura
Durac Jean Pompiliu



CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

Nr. 1081 / 14.12.2017

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr.32, reprezentata prin director **DOBRESCU CONSTANTIN** in calitate de vanzator si **DURAC JAN POMPILIU** posesor CI seria DX, nr.828650, eliberata de SPCLEP Calafat, la data de 01.02.2012 si **DURAC LEANA** posesor CI, seria DX, nr.980740, eliberata de SPCLEP Calafat, la data de 15.01.2014, domiciliati in municipiul Calafat, strada Dunarii, nr.37, judetul Dolj, in calitate de **cumparatori**, in baza Legii nr.112/1995 art.9, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si **DURAC JAN POMPILIU** si **DURAC LEANA**, cumpara locuinta situata in municipiul Calafat, strada Dunarii, nr.37, judetul Dolj, compusa din 2 camere de locuit cu o suprafata utila de 39,60 mp, conform schitei anexate si anexei nr.1. Vanzarea se face in baza aprobarii, conform "avizului de cumparare" nr.1192/26.01.2012, inregistrat la unitatea noastra sub nr. 3460/31.10.2017, depus de **DURAC JAN POMPILIU**, si acordul Primariei municipiului Calafat nr.9819/09.11.2017.

ART.2. Odata cu locuinta se vinde si pivnita in suprafata de 13,61mp.

ART.3. Locuinta se vinde conform cererii nr.3460/31.10.2017 depusa de **DURAC JAN POMPILIU**, care o detine in baza "Contractului de inchiriere" nr. 1192/26.01.2012.

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 59.98 mp, respectiv cota indiviza de 100% din teren.

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 24.688,28 lei care se achita integral dupa cum urmeaza :

- a) plata integrala
- comision 246,88 lei cu chitanta nr. 10062/11.12.2017,
- achitare integrala 24.441,40 lei cu chitanta nr.10062/11.12 .2017

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.6. Vanzatorul se obliga :
- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

IV. GARANTII CONTRACTUALE

ART.7. Prezentului contract ii sunt aplicabile dispozitiile Legii nr.112/1995 completate cu dispozitiile Codului Civil.

ART.8. Eventualele litigii nascute din executarea prezentului contract de vanzare cumparare , sunt de competenta instantei de drept comun.

ART.9. Schita intocmita la data de 04.12.2017 si anexa nr.1 fac parte integranta din prezentul contract de vanzare cumparare.

ART.10.Prezentul contract de vinzare cumparare, s-a incheiat
in 4 exemplare.

VANZATOR,

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ

**DIRECTIA JUDETEANA DE PAZA
SI SERVICII DOLJ**

**DIRECTOR
DOBRESCU CONSTANTIN**



**DIRECTOR ADJUNCT,
VOICU GHEORGHE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC,
MATEI DENISA ALINA**

INTOCMIT,

ING.CIUCA -DINU MARIUS IONUT

CHIRITA MARIA.

CUMPARATOR,

[Redacted signature area]