

PROIECT DE HOTARARE

ROMANIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDETUL DOLJ

H O T A R A R E

privind trecerea unui imobil teren din inventarul domeniului public al Municipiului Calafat in inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta extraordinara la data de 06.12.2024;

Analizand Proiectul de hotarare privind trecerea unui imobil teren din inventarul domeniului public al Municipiului Calafat in inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat, referatul primarului inregistrat sub nr.36826/28.11.2024 si raportul intocmit de catre serviciul de specialitate, inregistrat sub nr. 36827/28.11.2024;

Avand in vedere:

-avizele comisiilor de specialitate;

-prevederile art 354, Titlul II, Capitolul II (Trecerea bunurilor in domeniul privat), art. 361 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 555 si art 859 din Codul Civil aprobat prin Legea 287 / 2009, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 129, alin (2), lit c, alin (14), art 139, alin (2) si art 196, alin (1), lit. a, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare si nu are un caracter normative nefiind supus prevederilor Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala.

In temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

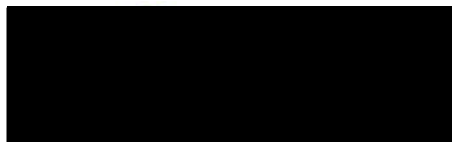
Art. 1.(1)- Se aprobă trecerea din inventarul domeniului public al Municipiului Calafat, în inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat a unui imobil-teren Popas Turistic Bascov (denumita zona Agreement Popas Bascov) situat in intravilanul municipiului Calafat, cu o suprafata din acte de 2081 mp si o suprafata de 2028 mp din masuratori, identificat in extrasul de carte funciara de informare nr.32918, amplasat in partea de Nord a municipiului Calafat pe malul Fluviului Dunarea in vederea vanzarii, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2)-Valoarea de inventar a imobilului teren Popas Turistic Bascov (denumit zona Agreement Popas Bascov) este de 41/487 lei (anexez fisa mijlocului fix cu numar inventar 1324).

Art.3.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile acestei hotarari.

Art.4.-Aceasta hotarare se comunica catre Directia Urbanism, Compartiment Autorizatii Constructii, Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai



Vizat pentru legalitate
Secretar general, Colina Maria



REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui imobil teren din inventarul domeniului public al Municipiului Calafat
in inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat

Avand in vedere solicitarea S.C. MILADY COMPANY S.R.L. inregistrata la Primaria municipiului Calafat sub nr. 36656 / 27.11.2024, solicit trecerea imobilului teren identificat in extrasul de carte funciara nr. 32918, din inventarul domeniului public al Municipiului Calafat in inventarul domeniului privat al municipiului Calafat a teren in suprafata de 2081 mp din acte si 2028 mp din masuratori, amplasat in intravilanul Municipiului Calafat, T 2, P 115/10 (identificat in evidentele Primariei municipiului Calafat ca si zona Agreement Popas Bascov), anexez prezentului referat de aprobare planul de amplasament si delimitare al imobilului.

Trecerea din inventarul domeniul public al municipiului Calafat in inventarul domeniului privat al municipiului Calafat a terenului identificat cu numar carte funciara 32918 in suprafata de 2028 mp (din masuratori), este necesara in vederea vanzarii ulterioare a acestui teren, respectand prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, actualizata cu modificarile ulterioare.

Valoarea de inventar a imobilului teren Popas Turistic Bascov (denumit zona Agreement Popas Bascov) este de 41/487 lei (anexez fisa mijlocului fix cu numar invenrar 1324)

Pa terenul identificat mai sus pentru care prin prezentul raport de specialitate se propune trecerea din inventarul domeniului public al municipiului Calafat in inventarul domeniului privat al municipiului Calafat, se identificat un numar de 7 imobile cladiri identificate in planul de amplasament si delimitar al imobilului, anexat, aflate in proprietatea unei persoane juridice.

Fata de cele aratate mai sus solicitam adoptarea unui proiect de hotarare de consiliu local privind trecerea din inventarul domeniului public al municipiului Calafat in inventarul domeniului privat al municipiului Calafat a terenului identificat mai sus.

Primar

Cotea Mihai



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui imobil teren din inventarul domeniului public al Municipiului Calafat
in inventarul domeniului privat al Municipiului Calafat

In conformitate cu prevederile art. 286, alin (4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, domeniul public al unitati administrative-teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 la O.U.G. din Ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca tare prin hotarere a consilului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

In temeiul art. 136, alin (8), lit. b, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Directia de Urbanism, Compartiment Autorizatii Constructii a elaborat acest raport de specialitate, la solicitarea Primarului Municipiului Calafat prin Referatul de aprobare nr. 36826 / 28.11.2024.

Terenul pentru care se propune trecerea din inventarul domeniului privat al municipiului Calafat in inventarul domeniului public al municipiului Calafat este situat in intravilanul municipiului Calafat, are o suprafata din acte de 2081 mp si o suprafata de 2028 mp din masuratori, se identifica in extrasul de carte funciara de informare nr. 32918, este amplasat in partea de Nord a Municipiului Calafat pe malul Fluviului Dunarea.

Terenul face parte din inventarul domeniului public al municipiului Calafat (H.G. nr. 965 din 2002), pozitia nr. 395.

Astfel avand in vedere cele mai sus mentionate dar si in temeiul art 354, Titlul II, Capitolul II (Trecerea bunurilor in domeniul privat), art. 361 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 555 si art 859 din Codul Civil aprobat prin Legea 287 / 2009, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 129, alin (2), lit c, alin (14), art 139, alin (2) si art 196, alin (1), lit. a, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare si nu are un caracter normative nefiind supus prevederilor Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala, solicit adoptarea unei hotarari de Consiliu Local ce va reglementa in special trecerea din inventarul domeniului public al municipiului Calafat in inventarul domeniului privat al municipiului Calafat al imobilului teren identificat in extrasul de acrtre funciara nr. 32918.

Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristian




REFERAT

privind propunerea de declarare a unui teren
ca bun de uz si de interes privat local

Comisia speciala numita in baza dispozitiei nr. 467 / 11.06.2024 de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Calafat s-a intrunit in vederea analizarii incetarii dreptului de uz public si declararea ca bun de uz privat de interes local asupra terenului situat in Municipiul Calafat, T 2, P 115/10, in suprafata de 2028 mp (suprafata din masuratori), identificat in extrasul de cartre funciara nr. 32918, anexat.

In urma celor prezentate mai sus, dar si Intentia de vanzare a acestui teren catre o persoana juridica, respectand prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 2019, privind codul administrativ, actualizat cu modificarile si completarile ulterioare, propunem incetarea dreptului de uz si de interes public a terenului in suprafata de 2028 mp si declararea ca bun de uz si inters privat, a terenului identificat mai sus, in vederea intabularii dreptului de proprietate privata a municipiului Calafat in cartea fuciara, urmand ulterior vanzarea acestui teren, respectand prevederile O.U.G. nr. 57 /2019, privind Codul administrativ, actualziata cu modificarile si completarile uleterioare.

Comisia de inventariere nr. 7 – domeniul public si privat al U.A.T. Calafat :

- Presedinte – Cotea Mihai (in caliate de presedinte si membru)
- Membri – Colina Maria (in calitate de membru)
- iordache Lavinia (in calitate de membru)
 - Mitoiu Cristian (in calitate de membru)
 - Penus Florin (in calitate de membru)
 - Ristea Valentin (in calitate de membru)
 - Nedianu Dumitru (in calitate de membru)
- 

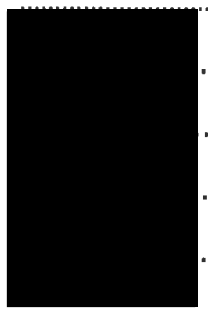
REFERAT

privind propunerea de declarare a unui teren
ca bun de uz si de interes privat local

Comisia speciala numita in baza dispozitiei nr. 467 / 11.06.2024 de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Calafat s-a intrunit in vederea analizarii incetarii dreptului de uz public si declararea ca bun de uz privat de interes local asupra terenului situat in Municipiul Calafat, T 2, P 115/10, in suprafata de 2028 mp (suprafata din masuratori), identificat in extrasul de cartre funciara nr. 32918, anexat.

In urma celor prezentate mai sus, dar si intentia de vanzare a acestui teren catre o persoana juridica, respectand prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 2019, privind codul administrativ, actualizat cu modificarile si completarile ulterioare, propunem incetarea dreptului de uz si de interes public a terenului in suprafata de 2028 mp si declararea ca bun de uz si inters privat, a terenului identificat mai sus, in vederea intabularii dreptului de proprietate privata a municipiului Calafat in cartea fuciara, urmand ulterior vanzarea acestui teren, respectand prevederile O.U.G. nr. 57 /2019, privind Codul administrativ, actualziata cu modificarile si completarile uleterioare.

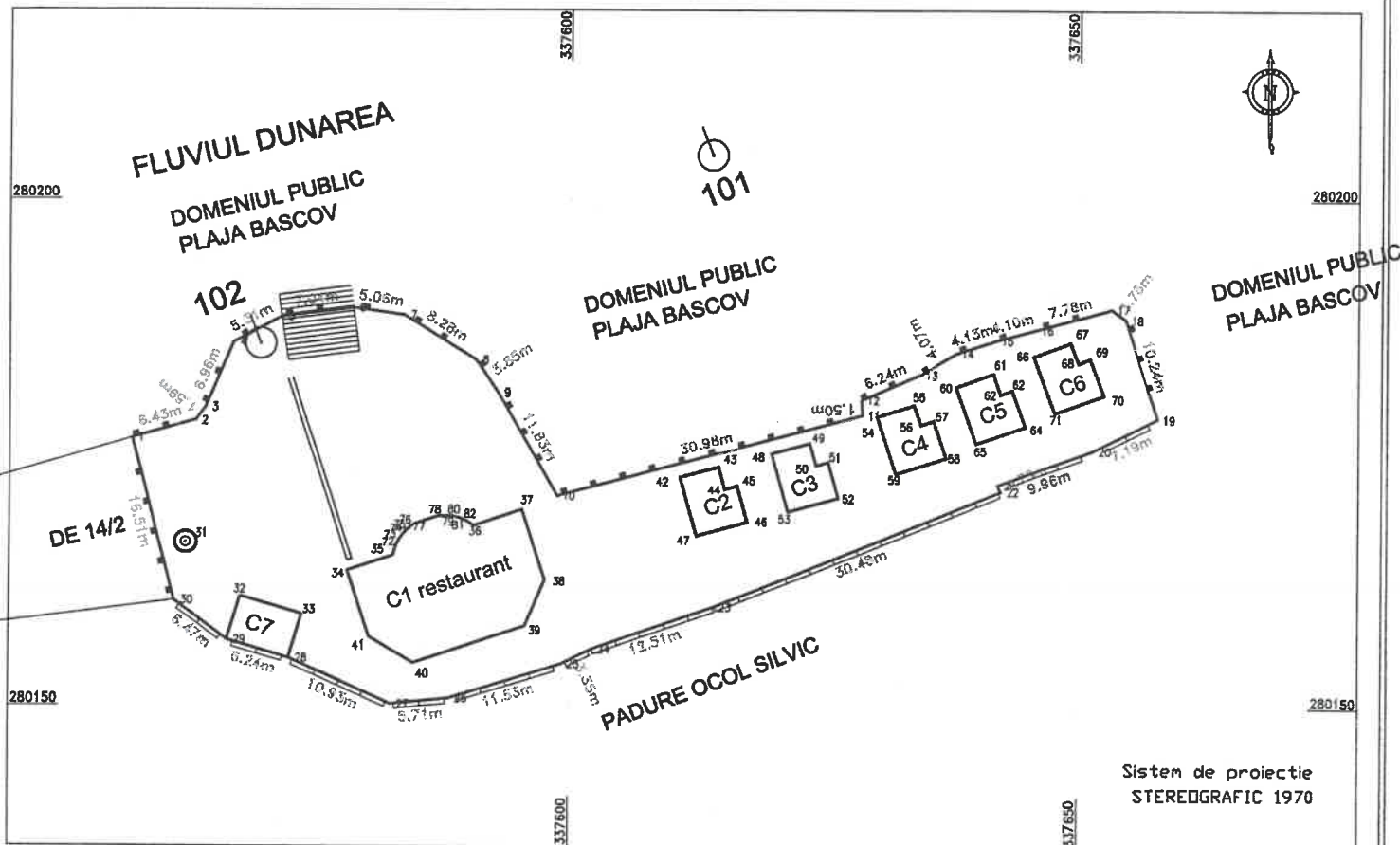
Comisia de inventariere nr. 7 – domeniul public si privat al U.A.T. Calafat :

- Presedinte – Cotea Mihai (in calitate de presedinte si membru)
 - Membri – Colina Maria (in calitate de membru)
 - iordache Lavinia (in calitate de membru)
 - Mitoiu Cristian (in calitate de membru)
 - Penus Florin (in calitate de membru)
 - Ristea Valentin (in calitate de membru)
 - Nedianu Dumitru (in calitate de membru)
- 

MUNICIPIUL CALAFAT				28.11.2024			
FISA MIJLOCULUI FIX							
Nr. inventar: 1324				Grupa:			
Fel, serie, nr. data document , nr. 112/31.12.2017				7.1 Terenuri in folosinta			
Valoarea de inventar: 41,487.34							
Amortizare lunara: 0.00							
Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:							
ZONE AGREMENT POPAS BASCOV				Codul de clasificare: 7.1			
Accesorii:				Data darii in folosinta: 01.02.2009			
				Anul: 2009			
				Luna: februarie			
				Data amortizarii complete:			
				Anul:			
				Luna:			
				Durata normala de functionare: 588 luni			
				Cota de amortizare: 0.00%			
Nr. inventar(de la numar la numar)	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1324	Preluare Stocuri Initiale 112/31.12.2017	Intrare in gestiune	1.00	34.127,87	0,00	34.127,87	0.00
1324	Dif. reevaluare la 31.12.2018	Reevaluare 31.12.2018	1.00	2.242,20	0,00	36.370,07	2.242.20
1324	Dif. reevaluare la 30.11.2021	Reevaluare 30.11.2021	1.00	5.117,27	0,00	41.487,34	7.359.47

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)**
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2028mp	T. 2, P. 115/10 Mun. Calafat, Jud. Dolj	
Cartea funciara nr.		UAT	Mun. Calafat, Jud Dolj



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2028	(1-....19) - gard fier, 19-....30 - gard beton, 30-1 - gard fier
Total		2028	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	197	Sc.d. =197mp, C1 Restaurant edificat in anul 1996
C2	CL	28	Sc.d. =28mp, C2 Casuta de vacanta edificata in anul 1996
C3	CL	28	Sc.d. =28mp, C3 Casuta de vacanta edificata in anul 1996
C4	CL	28	Sc.d. =28mp, C4 Casuta de vacanta edificata in anul 1996
C5	CL	28	Sc.d. =28mp, C5 Casuta de vacanta edificata in anul 1996
C6	CL	28	Sc.d. =28mp, C6 Casuta de vacanta edificata in anul 1996
C7	CA	28	Sc.d. =28mp, C7 Casa pompei edificata in anul 1996
Total		365	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2028mp
Suprafata din acte= 2081.32mp

Executant: Ciobanu Octavian

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 26.05.2017



Inspector

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

CARTE FUNCİARĂ NR. 32918
COPIE

Carte Funciară Nr. 32918 Calafat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calafat, Jud. Dolj, (T. 2, P. 115/10)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32918	Din acte: 2.081 Masurata: 2.028	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32918-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 32918-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 32918-C3; Constructia C4 inscrisa in CF 32918-C4; Constructia C5 inscrisa in CF 32918-C5; Constructia C6 inscrisa in CF 32918-C6; Constructia C7 inscrisa in CF 32918-C7; S acte: 2081.32

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83454 / 06/06/2017		
Act Normativ nr. HG nr 965, din 18/09/2002 emis de Guvernul României, Anexa nr 4;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CALAFAT- DOMENIUL PUBLIC	A1

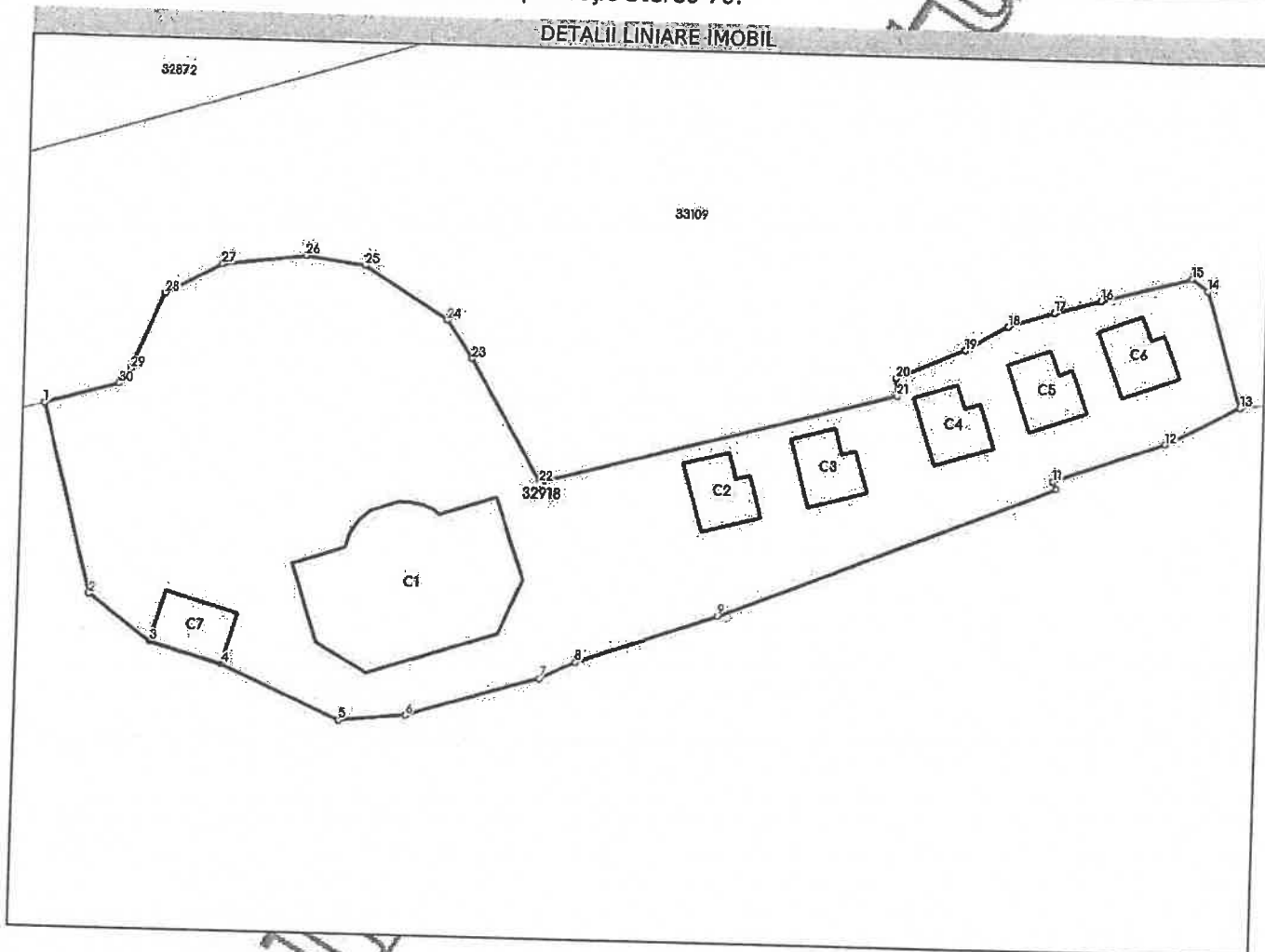
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83454 / 06/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 539, din 15/03/2016 emis de JUDECATORIA CALAFAT DOSAR 2599/201/2015; Act Notarial nr. CONTRACT DE FOLOSINTA 1895, din 06/05/2009 emis de PRIMARIA MUN. CALAFAT;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BUDIANA IONUT RAZVAN 2) BUDIANA MIOARA	A±
107371 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2074, din 11/07/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) FIRMA MILADY COMPANY SRL, CIF:15391403	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:95000 EUR pentru restul de pret neachitat 1) BUDIANA IONUT RAZVAN 2) BUDIANA MIOARA	A± / C.4
109988 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. 1408, din 31/05/2018 emis de Stefanescu Floriana;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala de sub C3	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32918	Din acte: 2.081 Masurata: 2.028	S acte: 2081.32

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 2.081 Masurata: 2.028	2	115/10	-	S acte: 2081.32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.513
3	4	6.236
5	6	5.71
7	8	3.352

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.465
4	5	10.935
6	7	11.529
8	9	12.506

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	30.481
11	12	9.959
13	14	10.243
15	16	7.782
17	18	4.126
19	20	6.244
21	22	30.979
23	24	3.854
25	26	5.057
27	28	5.312
29	30	1.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	0.697
12	13	7.189
14	15	1.75
16	17	4.099
18	19	4.068
20	21	1.501
22	23	11.834
24	25	8.281
26	27	7.037
28	29	6.963
30	1	6.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

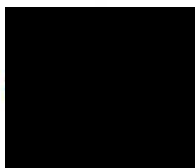
Neutilizabil în
Civil

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
CABINET PRIMAR
Nr. 36636
Data: anul 2024 luna 11 ziua 27
Anexa

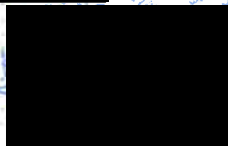
DOMNULE PRIMAR

Subscrisa MILADY COMPANY SRL cu sediul în Calafat, b-dul Tudor Vladimirescu nr.21, jud. Dolj, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/617/2003, având CUI 15391403 reprezentată de CIUPAG DANIELA domiciliată în Craiova, str. Popa Sapca nr.6, bl. Popa Sapca, sc. B, et. 3, ap. 28, jud. Dolj, CNP 2750325163244, în calitate de asociat și administrator și CIUPAG ALEXANDRU domiciliat în Craiova, str. Popa Sapca nr.6, bl. Popa Sapca, sc. B et. 3, ap. 28, jud. Dolj, CNP 1730315163240, în calitate de asociat, solicit prin prezenta cumpărarea terenului situat în Mun. Calafat, POPAS TURISTIC BASCOV, teren identificat cu nr. cad. 32918.

CIUPAG DANIELA



CIUPAG ALEXANDRU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
CABINET PRIMAR
Nr. _____
Data: anul _____ luna _____ ziua _____
Anexa _____