

PROIECT DE HOTARARAE

ROMANIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDETUL DOLJ

HOTARARE

privind dezmembrarea, apartamentarea si desfiintarea imobilului C2 identificat in extrasul de carte funciara nr.30051 (cazarma 3256-Str. Tudor Vladimirescu, nr.1)

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta extraordinara la data de 06.12.2024;

Analizand Proiectul de hotarare privind dezmembrarea, apartamentarea si desfiintarea imobilului C2 identificat in extrasul de carte funciara nr.30051 (cazarma 3256-Str. Tudor Vladimirescu, nr.1), din initiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului inregistrat sub nr.25250/06.09.2024 si raportul intocmit de catre serviciul de specialitate, inregistrat sub nr.25251/06.09.2024;

Avand in vedere:

-avizele comisiilor de specialitate;

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art. 1.- Se aprobă dezmembrarea imobilului teren plus constructii identificat in extrasul de carte funciara nr.30051 (cazarma 3256-Str. Tudor Vladimirescu, nr.1), LOT nr.1-353 mp, LOT nr.2-911 mp., conform Anexelor nr.1,2,3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aproba apartamentarea in doua corpuri a imobilului cladire principala si cladire anexa, care se va realiza respectand anexa nr.4 la prezenta hotarare.

Art.3- Se aproba desfiintarea imobilului cladire C2 in suprafata construita de 140mp, conform anexei nr. 5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4- Taxele necesare realizarii operatiunilor mentionate mai sus vor fi suportate de catre GAL Calafat (Grupul DE Actiune Locala Calafat).

Art.5.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile acestei hotarari.

Art.6.-Aceasta hotarare se comunica catre Directia Urbanism, disciplina in constructii, Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar general, Colina Maria

REFERAT

privind dezmembrarea, apartamentare si desfiintarea imobilului C2 identificat in extrasul de carte funciara nr. 30051 (cazarma 3256 - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1).

In urma adresei Grupului de Actiune Locala Calafat inregistrata la Primaria municipiului Calafat cu nr. 37351 / 04.12.2024 solicita adoptarea unei Hotarari de consiliu local prin care se solicita urmatoarele :

- a). Dezmembrarea imobilului teren in doua loturi (anexa nr. 1) astfel : LOT nr. 1 - 353 mp (anexa nr. 2) ; LOT nr. 2 = 911 mp (anexa nr. 3) ;
- b). Apartamentare in doua corpuri a imobilului cladire principala si cladire anexa (anexa nr. 4) ;
- c). Acordarea permisiunii pentru G.A.L. Calafat de demolare a corpului C2 si reconstructie totala a acestui corp de cladire (anexa nr. 5);

Taxele necesare realizarii operatiunilor de desfiintare si cadastrare mentioante mai sus vor fi suportate de catre Grupul de Actiune Locala Calafat.

Avand in vedere cele mentionate mai sus solicitam adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local prin care sa se obtine acordul Consiliului Local al municipiului Calafata privind dezmembrarea imobilului teren plus constructii si apartamentarea in doua corpuri a imobilului9 cladire principal si cladire anexa

**Primar
Cotea Mihai**



Primaria Municipiului Calafat
Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Nr. 37368 / 04.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea, apartamentare si desfiintarea imobilului C2 identificat
in extrasul de carte funciara nr. 30051 (cazarma 3256 - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1).

Prin referatul inregistrat la Primaria Municipiului Calafat cu nr. 37367 din 04.12.2024, Primarul municipiului Calafat la solicitarea Grupului De Actiune Locala Calafat (adresa nr. 37351/ 04.12.2024 - anexata), solicita Consiliului Local : dezmembrarea imobilului teren plus constructii in doua Loturi ; apartamentarea in 2 (doua) corpuri a imobilul cladire principala si cladire anexa si acordarea permisiuni pentru G.A.L. Calafat de demolare a corpului C2 si reconstructia totala a acestui corp de cladire indetificat in extrasul de carte funciara nr. 30051 - denumita cazarma 3256, situata in municipiul Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, judetul Dolj.

Propunerea de dezmembrare a acestui teren plus constructii in doua Loturi se identifica astfel conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilului (anexe nr. 1,2,3), astfel :

- LOT nr. 1 - 353 mp ;
- LOT nr. 2 - 911 mp ;

Apartamentarea in doua corpuri a imobilului cladire principala si cladire anexa se va realiza respectand anexa nr. 4 la prezenta documentatie.

Desfiintarea imobilului cladire C2 in suprafata construita de 140 mp (anexa nr. 5), este necesara avand in vedere starea tehnica si fizica a acestui imobil cladire, foarte proasta, astfel costurile privind reabilitarea acestui imobil sunt foarte mari in comparatie cu realizarea de la zero a unei cladiri ce va stabili o foarte buna functionalitate (nu functionalitatea celei actuale de sala de mesesi bucatarie) .

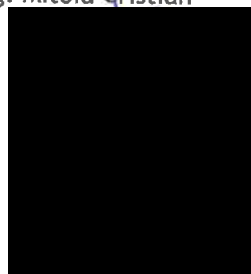
Taxele necesare realizari operatiunilor cadastrale mentioante mai sus vor fi suportate de catre Grupul de Actiune Locala Calafat.

Date fiind cele mentionate mai sus precum si prevederile :

- art. 129 alin (2). litera c , alin (6). litera c, din OUG 57/2019 privind Codul Administra

Avand in vedere cele de mai sus solicitam adoptarea unei hotarari de Consiliu Local.

Intocmit
Ing. Mitoiu Cristian



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30051	1264mp	Mun. Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, Cazarma 3256 Calafat, jud. Doj
Cartea funciara nr.		UAT CALAFAT

Tabel de miscare parcelara pentru deziipire

Situatia actuala (inainte de deziipire)			Situatia viitoare (dupa deziipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30051	1264	CC	Imobil imprejmuit intre punctele 4-9 cu lim. constr.; 8-25-9-15-32-16 cu gard sarma; 16-18-14 cu lim. constr.	LOT 1	353	CC	Imobil imprejmuit intre punctele 1-3 cu lim. constr.; 6-25 cu gard sarma; 25-32 cu lim. constr.; 32-16 cu gard sarma; 16-18-14 cu lim. constr.
Total	1264			LOT 2	911	CC	Imobil imprejmuit intre punctele 25-32-16-32 cu gard sarma; 32-26 cu lim. constr.
				Total	1264		

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCFI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE, SERIA RD-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Inspector:

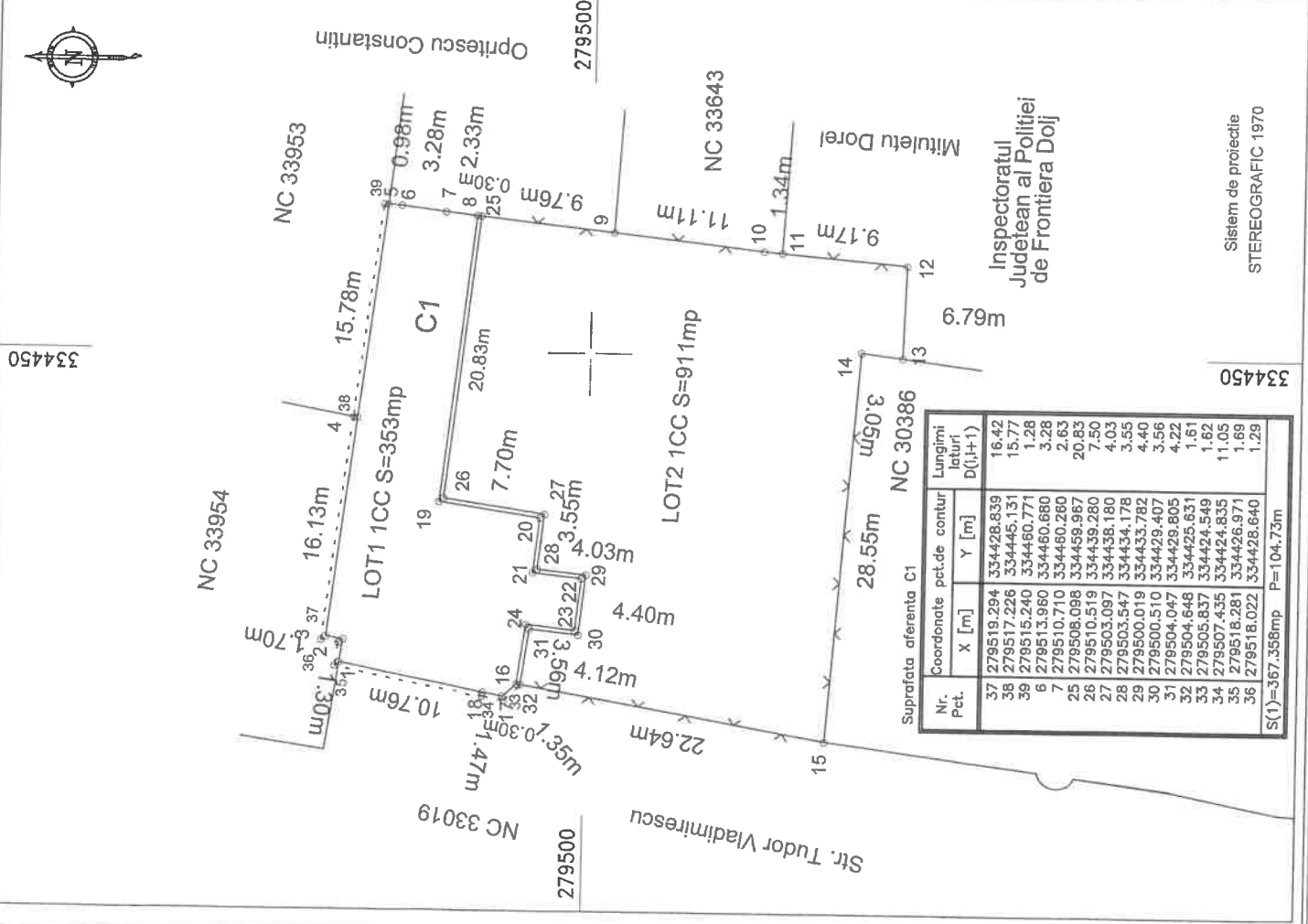
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Data:

Stampila BCPI

Data Iulie 2024



Nr. Pct.	Coordonate pe de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	279519.294	334428.839	16.42
38	279517.226	334445.151	15.77
39	279515.240	334460.771	1.28
6	279513.980	334460.680	3.28
7	279510.710	334480.280	2.63
25	279508.098	334459.967	20.83
26	279510.519	334439.280	7.50
27	279503.097	334438.180	4.03
28	279503.547	334434.178	3.55
29	279500.019	334433.782	4.40
30	279500.510	334429.407	3.56
31	279504.047	334429.805	4.22
32	279504.648	334425.631	1.61
33	279505.837	334424.549	1.62
34	279507.435	334424.835	11.05
35	279518.281	334426.971	1.89
36	279518.022	334428.640	1.29

S(1)=-367.358mp P=104.73m

Inspectoratul
Judelean al Politiei
de Frontiera Doj

Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LOT 1
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	353mp	Mun. Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, Cazarma 3256 Calafat, jud. Doj
Cartea funciara nr.	UAT	CALAFAT

A. Date referitoare la teren			B. Date referitoare la constructii		
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CC	353	CAS	338	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol: 338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; regim inaltime P; SAC=367mp
Total		353		338	
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni		
1	CAS	338			
Total		338			

Suprafata totala masurata a imobilului=353mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa

Data:

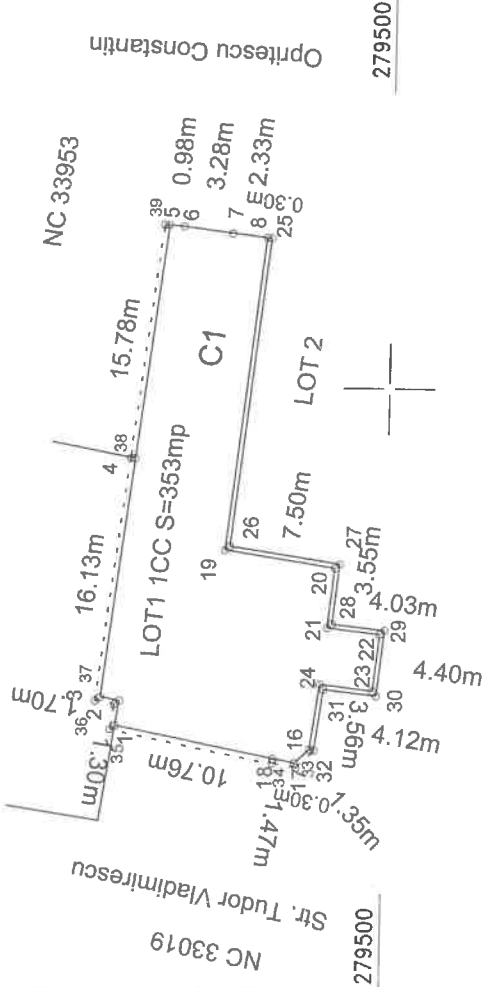
Stampila BCPI

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acestela cu realitatea din teren

Data Iulie 2024



Suprafata aferenta C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(j,i+1)
37	279519.294	334428.839	16.42
38	279517.226	334445.131	15.77
39	279515.240	334460.771	1.28
6	279513.960	334460.680	3.28
7	279510.710	334460.280	2.63
25	279508.098	334459.987	20.83
26	279510.519	334439.280	7.50
27	279503.097	334438.180	4.03
28	279503.547	334434.178	3.55
29	279500.019	334433.782	4.40
30	279500.510	334429.407	3.56
31	279504.047	334429.805	4.22
32	279504.648	334425.631	1.61
33	279505.837	334424.549	1.62
34	279507.435	334424.835	11.05
35	279518.281	334426.971	1.89
36	279518.022	334428.640	1.29
S(1)	=367.358mp	P=104.73m	

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LOT 2
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	911mp	Mun. Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, Cazarma 3256 Calafat, jud. Doj
Cartea funciara nr.		UAT CALAFAT

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -	
1	CC	911	Imobil imprejmuit intre punctele 25-9-15-32 cu gard sarma, 32-25 cu lim. conv.
Total		911	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=911mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

Inspector:

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RU-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

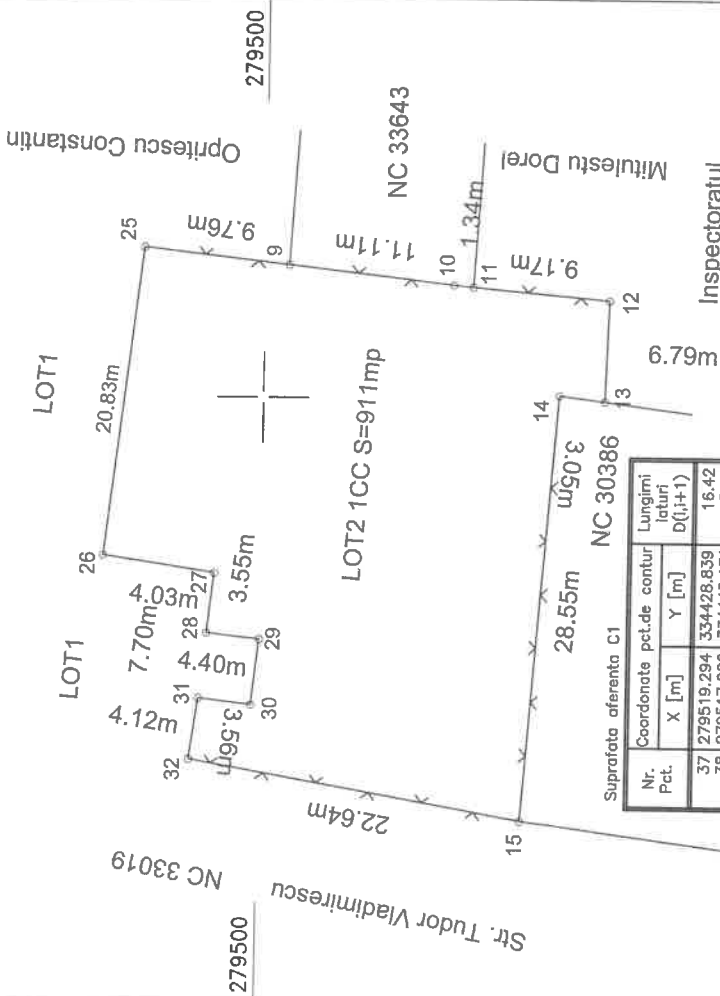
Data:

Stampila BCPI

Data Iulie 2024



334450



Inspectoratul
Judetean al Politiei
de Frontiera Doj

Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i+1)	
	X [m]	Y [m]	X	Y
37	279519.294	334428.839	16.42	
38	279517.226	334445.131	15.77	
39	279515.240	334460.771	1.28	
6	279513.960	334460.680	3.28	
7	279510.710	334460.280	2.63	
25	279508.098	334459.967	20.83	
26	279510.519	334439.280	7.50	
27	279503.097	334438.180	4.03	
28	279503.547	334434.178	3.55	
28	279500.019	334433.782	4.40	
30	279500.510	334429.407	3.56	
31	279504.047	334429.805	4.22	
32	279504.648	334425.631	1.61	
33	279505.837	334424.549	1.62	
34	279507.435	334424.835	11.05	
35	279518.281	334426.971	1.89	
36	279518.022	334428.640	1.29	

Suprafata oferenta C1

S(1)=-367.358mp P=104.73m

ANEXA nr 4

ANEXA nr 4

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30051	1264mp	Min. Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, Cazarmea 3256 Calafat, Jud. Dolj
Carnea fundata nr.	UAT	CALAFAT

A. Date referitoare la teren		
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -
1	CC	1264
(1-2-3-4-5-6-7-8) - ilm. constr. (9-9-10-11-12-13-14-15-16) - gard samna		
(16-17-18-1) - ilm. constr.		
Total		1264

B. Date referitoare la constructii		
Cod constructia	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)
1	CAS	198
2	CAS	140
An constr. 1910, regim inaltime-P, S. desf.=198mp,		
An constr. 1910, regim inaltime-P, S. desf.=140mp.		
Total		338

Suprafata totala masurata a imobilului=1264mp
Suprafata din acte=1264mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Date:

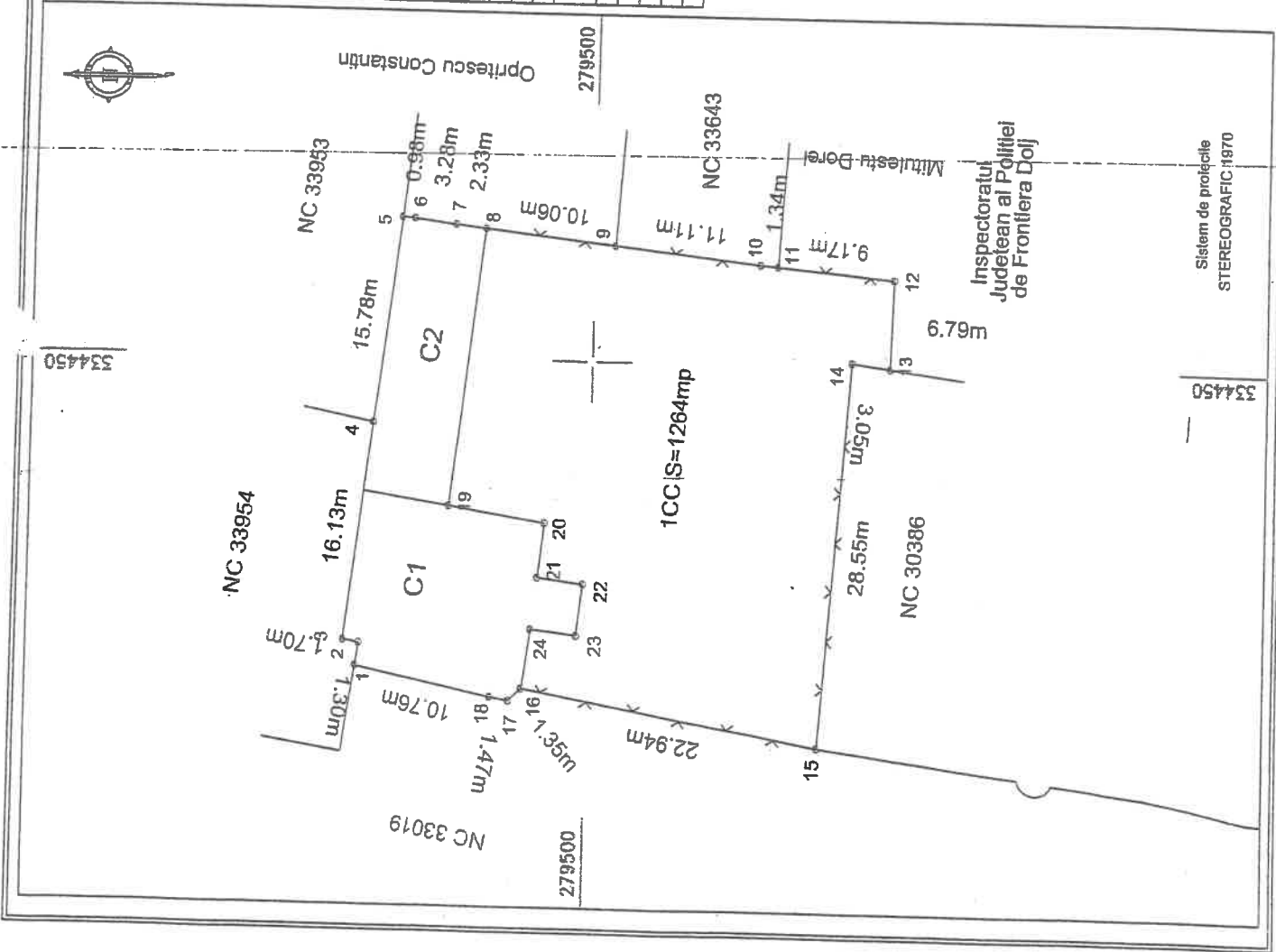
Stampila BCPI

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCFI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fiocnrii documentatiei cadastrale si corepondenta acesteia cu realitatea din teren

Data lunars 2024



Inspectoratul
Județean al Poliției
de Frontiera Dolj

Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970

334450

334450

ANEXA Nr 5

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30051	1264mp	Mun. Calafat, str. Iuliu Vladimirescu, nr. 1, Cazarmă 3256 Calafat, Jud. Dolj
Cartea fundata nr.	UAT	CALAFAT

A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Numar parcela de folosinta	Suprafata - mp -	
1	CC 1264	(1-2-3-4-5-6-7-8) - ilm. constr. (8-9-10-11-12-13-14-15-16) : gard sanime (16-17-18-1) - ilm. constr.
Total		1264

B. Date referitoare la constructii		
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
1	CAS	198
2	CAS	140
Total		338

Suprafata totala masurata a imobilului=1264mp
Suprafata din acte=1264mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

Inspector:

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCFI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

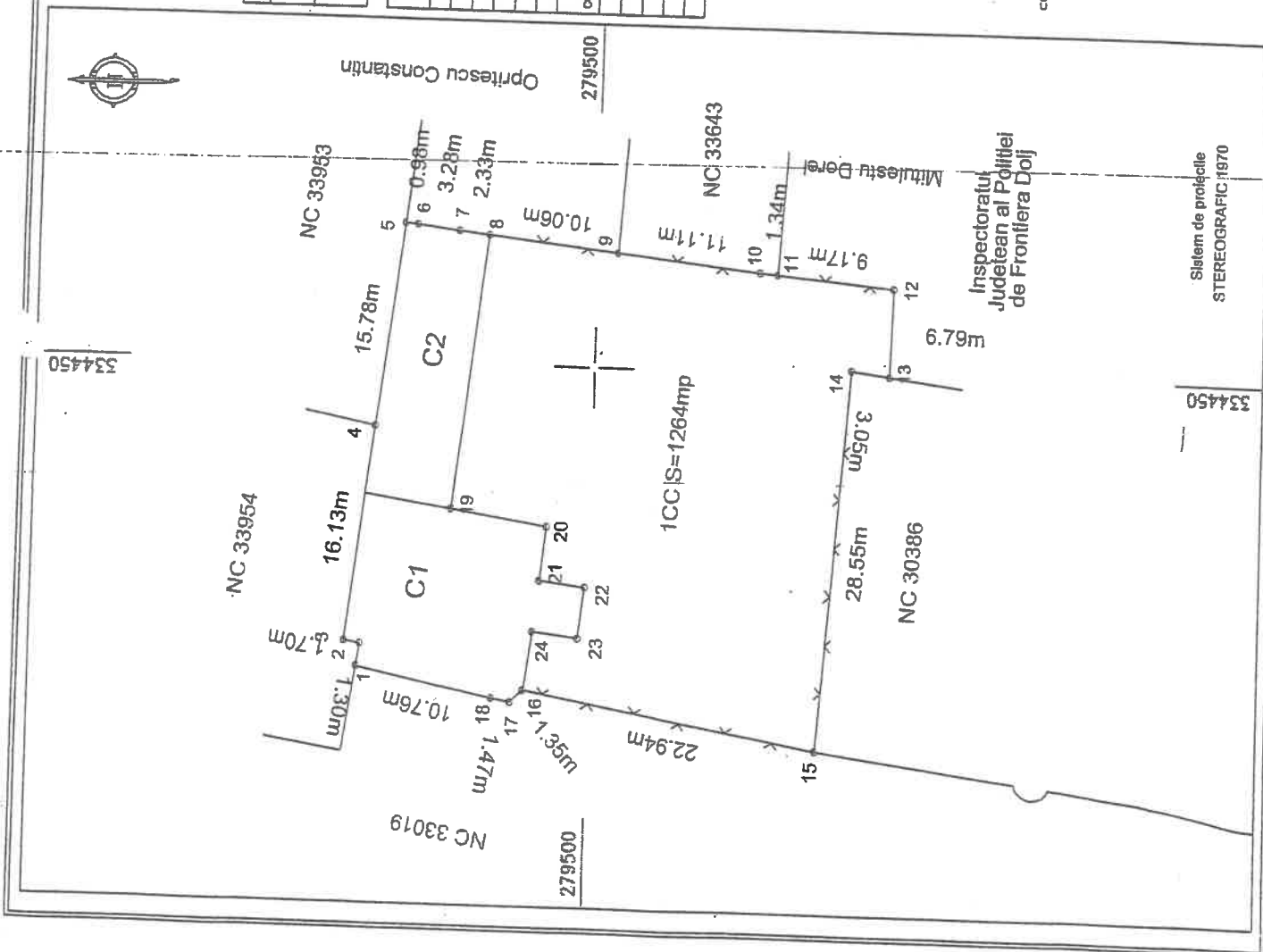
Semnatura si parafa

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fișei documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data:

Stampila BCPI

Data innoata 2024

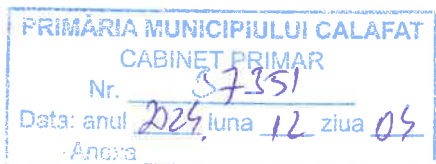




GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ "CALAFAT"

organizație de utilitate publică

Nr.: 6 / As. / 2010 * C.I.F.: 27694800
Romania, 205200 - Calafat, str. A. I. Cuza nr. 34, parter
tel/fax: 0351 179715
www.calafat.org.ro; e-mail: office@calafat.org.ro



nr. 1481 / 03.12.2024

Către,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT**

*Stimate Doamne și Domni Consilieri Municipali,
Stimate Domnule Primar Mihai COTEA,*

Vă adresăm solicitarea de a aproba în regim de urgență, prin Hotărâre a Consiliului Local - vizând imobilul din Calafat, str. Tudor Vladimirescu nr. 1, identificat prin nr. cadastral 30051, imobil acordat prin HCL nr. 114/29.12.2023 organizației noastre:

- Dezmembrarea lotului 1 și lotului 2 ale imobilului – atașăm propunerea de dezmembrare
- Apartamentarea în 2 corpuri a imobilului (clădirea principală și clădirea anexă) – atașăm planul propus privind apartamentarea
- Acordarea permisiunii pentru GAL "Calafat" de demolare a corpului C2 și reconstrucție totală a acestui corp de clădire – cerință expresă de finanțare prin Interreg

Motivația prezentei solicitări reiese din condițiile legale ce trebuie îndeplinite în vederea obținerii finanțării proiectului – cerere JEMS nr. ROBG00308 – depus de noi în cadrul Apelului 3, Programul INTERREG VI-A.

Termenul cerut de finanțator pentru prezentare HCL este 10.12.2024.

Facem precizarea că acțiunea noastră este în conformitate cu cerințele stipulate de UAT Calafat în Contractul de comodat nr. 597/08.01.2024.

Cu prețuire,

Președinte,
Ionel Dumitrescu

