

PROIECT DE HOTARARE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE
pentru aprobarea achizitionarii unor servicii de evaluare

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 27.01.2025;
Analizand Proiectul de hotarare privind pentru aprobarea achizitionarii unor servicii de evaluare, referatul primarului inregistrat sub nr.859/13.01.2025 si raportul compartimentului de resort inregistrat la nr.861/13.01.2025.

Avand in vedere:

-rapoartele comisiilor de specialitate;
-prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.333, alin.(2) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ; ale art.40 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.139,alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

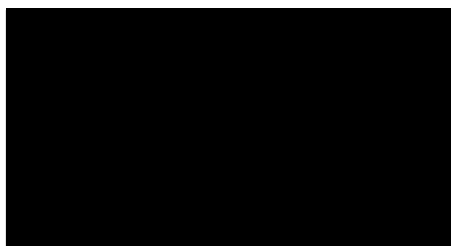
Art.1(1).-Se aproba raportul de evaluare pentru vanzarea unui teren ce apartine domeniului privat al municipiului Calafat, situat in Calafat, str. 22 Decembrie, nr.1, identificat in extrasul de carte funciara nr.30069 si nr cadastral 30069, suprafata de 1166 mp (suprafata masurata), conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2).-Contravaloarea serviciului de evaluare pentru terenul mentionat mai sus, este de 1200 lei, suma va fi suportata din bugetul Primariei Municipiului Calafat.

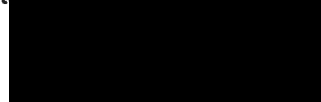
Art.2.-Compartimentul achizitiei publice, serviciul economic, directia urbanism, disciplina in constructii, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3.-Aceasta hotarare se comunica catre cei mentionati la art.2, Primarul municipiului Calafat si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai



Vizat pentru legalitate,
Secretar general, Colina Maria



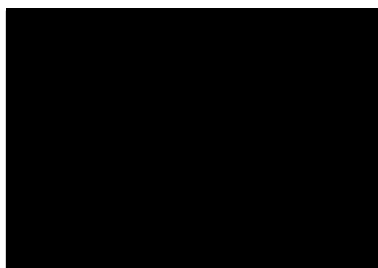
Referat,
pentru aprobarea achizitionarii unor servicii de evaluare

In vederea vanzari terenului ce apartine domeniului privat al Municipiului Calafat, situat in Calafat, str 22 Decembrie, nr. 1, teren identificat in extrasul de carte funciara cu numar 30069 si numar cadastral 30069, solicit adoptarea unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe achizitionarea de servicii de evaluare in vederea intocmiri de catre un evaluator autorizat a unui raport de evaluare ce va stabili pretul de vanzare a terenului mentionat mai sus, in suprafata de 1166 mp (suprafata masurata, identificata in extrasul de carte funciara nr. 30069, anexat).

Contravaloarea serviciilor de evaluare pentru vanzara terenului situate in municipiul Calafat, str 22 Decembrie, nr. 1, este de 1200 lei.

Avand in vedere cele mentionate mai sus solicitam adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe achizitionarea rapoartelor de evaluare.

Primar
Cotea Mihai



Primaria Municipiului Calafat
Directia de Urbanism
Comp. Autorizatii Constructii
Nr. 861 / 13.01.2024

Raport,
pentru aprobarea achizitionarii unor servicii de evaluare

Prin referatul inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu nr. 859 / 13.01.2025 , Primarul municipiului Calafat solicita adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local, in vederea aprobarii achizitionarii unor servicii de evaluare pentru vanzarea terenul ce apartine domeniului privat al Municipiului Calafat, teren situat in Calafat, str. 22 Decembrie, nr. 1, teren identificat in extrasul de carte funciara nr. 30069 si planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat.

Terenul pentru care se solicita achizitionarea de servicii de evaluare in vederea vanzarii, este situate in zona centrala a municipiului Calafat (UTR 1 din Planului Urbanistic General al municipiului Calafat, in zona A conform H.C.L. nr. 208 / 21.12.2018, zonarea terenurilor intravilane din Municipiul Calafat si satele apartinatoare). Terenul are o suprafata identificata in extrasul de carte funciara nr. 30069 de 1166 mp (suprafata masurata).

Contravaloarea serviciilor de evaluare pentru intocmirea raportului de valoare ca va stabili pretul de vanzare (pret pe mp) al terenului identificat mai sus este de **1200 lei** suma ce va fi suportata din bugetul Primariei municipiului Calafat.

Date fiind cele mentionate mai sus precum si prevederile :

- art. 129 alin. (2), lit. c), din OUG 57/2019 Privind Codul Administrativ,
Propunem adoptarea unei hotarari de Consiliu Local .

Intocmit
Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30069 Calafat

Nr. cerere	357688
Ziua	05
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183718143



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calafat, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 1, Jud. Dolj, fosta str. 22 Decembrie, nr. 39A, fost Tarla 19, Parcela 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30069	Din acte: 1.162 Masurata: 1.166	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5 cu lim. constructie; 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 cu lim. constructie; Imobil neimprejmuit intre punctele 5-6.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21986 / 07/04/2010		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 18, din 11/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT (anexa la HCL nr 18/11.02.2010,act administrativ Referat nr. 2413/17-02-2010 emis de PREFECTURA JUDETULUI DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI CALAFAT DOMENIU PRIVAT	A1
357688 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. CNS NR 37202, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA CALAFAT;		
B3	se noteaza schimbarea adresei in sensul ca aceasta se va citii: "Loc. Calafat, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 1, Jud. Dolj, fosta str. 22 Decembrie, nr. 39A, fost Tarla 19, Parcela 1"	A1

C. Partea III. SARCINI .

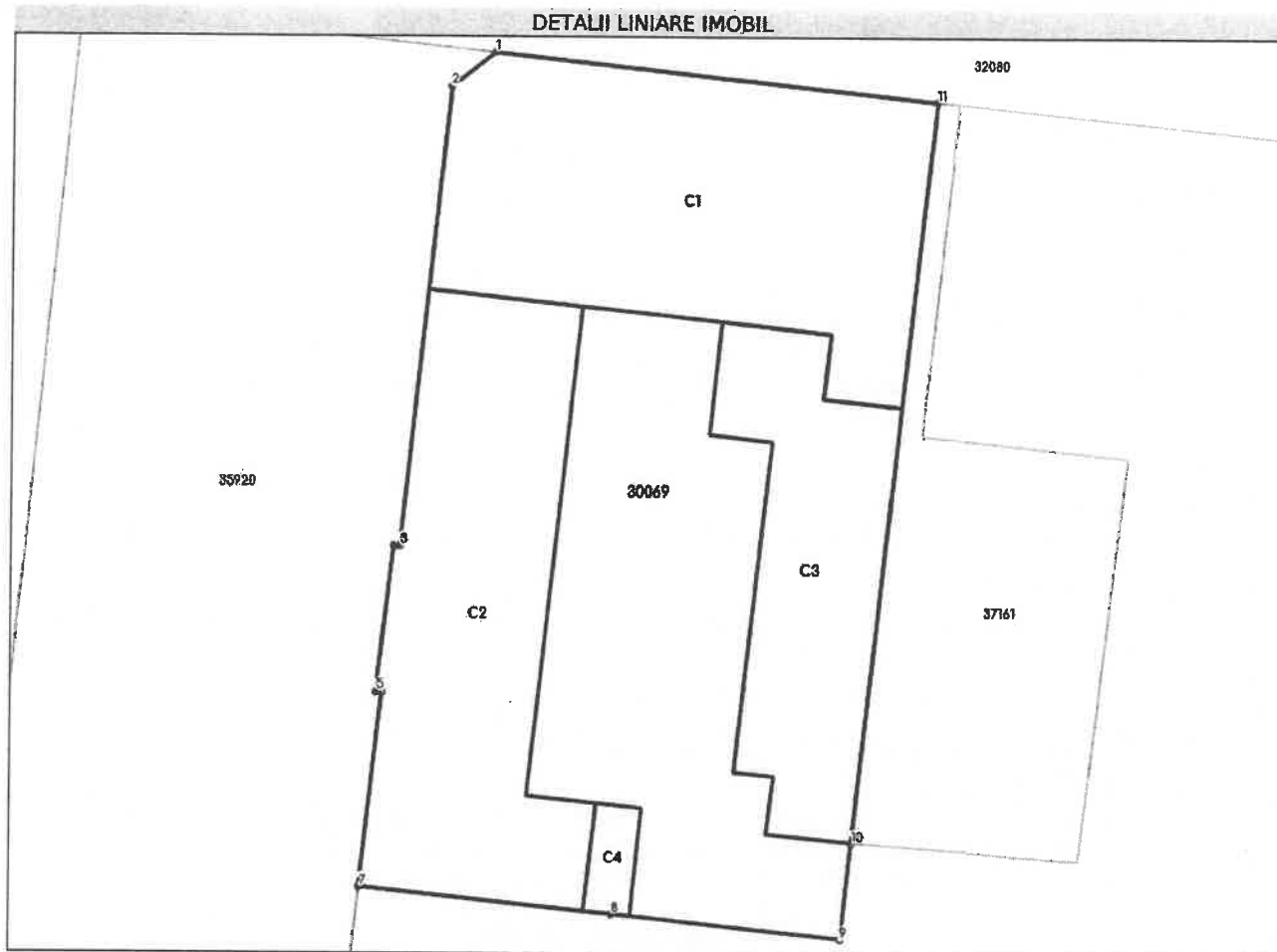
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30069	Din acte: 1.162 Masurata: 1.166	Imobil imprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5 cu lim. constructie; 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 cu lim. constructie; Imobil neimprejmuit intre punctele 5-6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.166	19	1	-	Str. 22 Decembrie, nr. 1, fosta str. 22 Decembrie, nr. 39A, fost Tarla 19, Parcela 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30069-C1	construcții industriale și edilitare	347,9	Fara acte	S. construita la sol:347.9 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Regim inaltime: Subsol+Parter+Etaj; S. construita =348mp CONSTRUCTIE FARA ACTE
A1.2	30069-C2	construcții industriale și edilitare	290,5	Fara acte	S. construita la sol:290.5 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Regim inaltime: Subsol+Parter+Etaj; S. construita =291mp CONSTRUCTIE FARA ACTE
A1.3	30069-C3	construcții anexa	178	Fara acte	S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Regim inaltime-P; S. construita=178mp; CONSTR. FARA ACTE
A1.4	30069-C4	construcții anexa	14,3	Fara acte	S. construita la sol:14.3 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Regim inaltime-P; S. construita=14mp; CONSTR. FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.969
2	3	24.727
3	4	0.311
4	5	7.832
5	6	0.323
6	7	10.464
7	8	13.569
8	9	12.3
9	10	5.167
10	11	39.881
11	1	23.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

18-12-2024

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

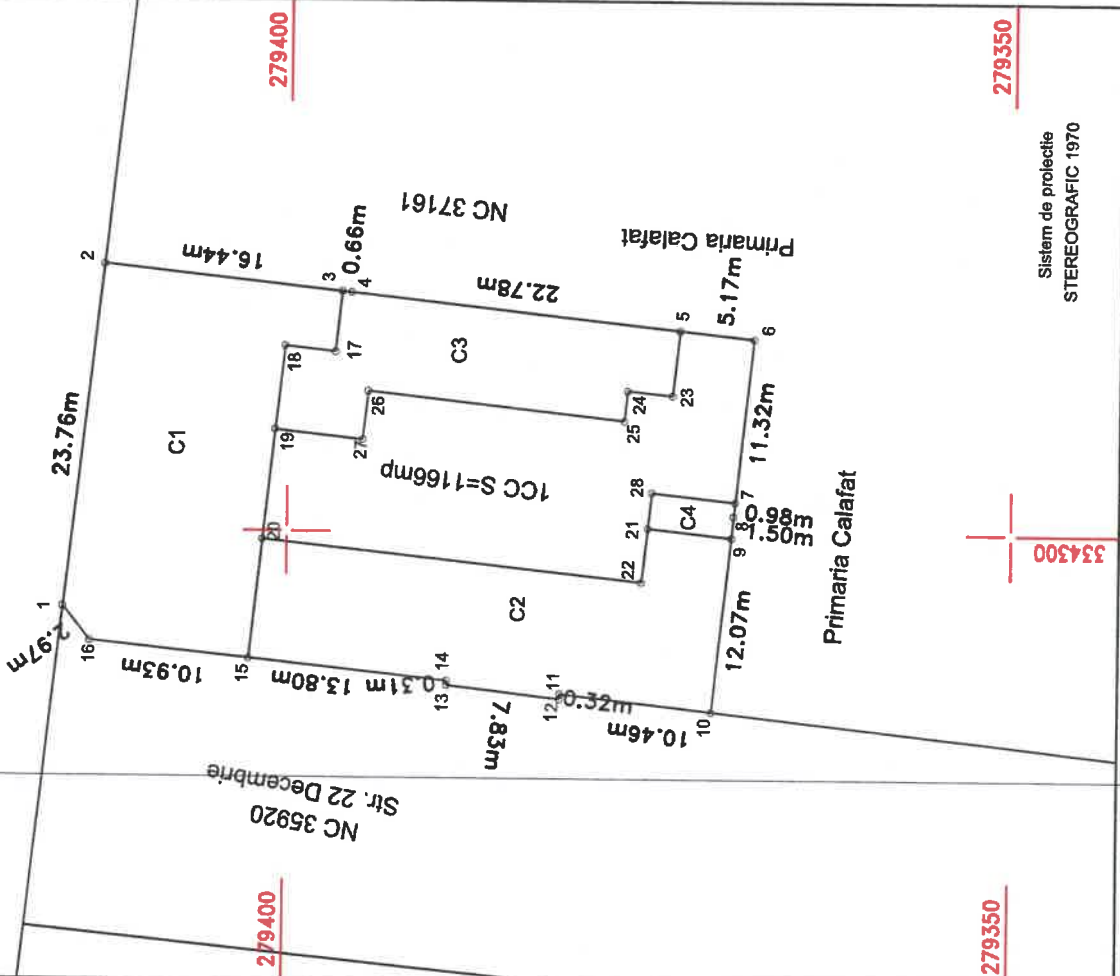
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Semnat: Florin Penus
Data si ora semnarii: 2024.12.16 15:12:01 +0200

NC 32080
Str. Traian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (INTRAVILAN) SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30069	1166mp	Min. Calafat, Str. 22 Decembrie, nr. 1, foaie str. 22 Decembrie, nr. 39A, fost Tero 19, Parcela 1, Jud. Dolj
Cartea funciara nr.	UAT	CALAFAT

Numar parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
		Suprafata - mp -		
1	CC	1166		Imobil imprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5 cu lim. constructie; 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 cu lim. constructie; Imobil neimprejmuit intre punctele 5-6.
Total		1166		

Cod constructie	Destinatia	B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
		Suprafata construita la sol (mp)		
C1	CIE	348		Regim inaltime: Subsof+Parter+Etaj; S. construita =348mp CONSTRUCTIE FARA ACTE
C2	CIE	291		Regim inaltime: Subsof+Parter+Etaj; S. construita =291mp CONSTRUCTIE FARA ACTE
C3	CA	178		Regim inaltime-P; S. construita=178mp; CONSTR. FARA ACTE
C4	CA	14		Regim inaltime-P; S. construita=14mp; CONSTR. FARA ACTE
Total		831		

Suprafata totala masurata a imobilului=1166mp
Suprafata din acte=1162mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS
Inspector: _____
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCFI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: _____
Stampila BCPI

357688/2024

Data Decembrie 2024

Bogdan-Sorin Bala

279350

Sistem de protectie
STEREOGRAFIC 1970

279350

334300

334300