

PROIECT DE HOTARARE

ROMANIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDETUL DOLJ

HOTARARE

privind solicitarea de trecere a imobilului situat in municipiul Calafat, str. Traian, nr.2A (fosta T 208, P30) din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, in domeniul public al municipiului Calafat si administrarea Consiliului Local al municipiului Calafat

Consiliul Local al municipiului Calafat, intrunit in sedinta ordinara la data de 27.01.2025; Analizand Proiectul de hotarare privind solicitarea de trecere a imobilului situat in municipiul Calafat, str. Traian, nr.2A (fosta T 208, P30) din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, in domeniul public al municipiului Calafat si administrarea Consiliului Local al municipiului Calafat, referatul primarului inregistrat sub nr.859/13.01.2025 si raportul compartimentului de resort inregistrat la nr.861/13.01.2025.

Avand in vedere:

-rapoartele comisiilor de specialitate;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin.(14), art. 292 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

In temeiul art.139,alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 – Se solicita Guvernului Romaniei sa aprobe trecerea imobilului situat in municipiul Calafat str. Traian nr.2 A (fosta T 208, P30) din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, in domeniul public al municipiului Calafat si administrarea Consiliului Local al municipiului Calafat. Imobilul are urmatoarele caracteristici: -suprafata teren conform cartii funciare de 26.615 mp; - suprafata construita conform cartii funciare 687 mp.

Art.2 –Dupa preluarea imobilului transmis potrivit art.1 se utilizeaza pentru realizarea unor constructii de locuinte pentru tineri, pana la data de 31.12.2031.

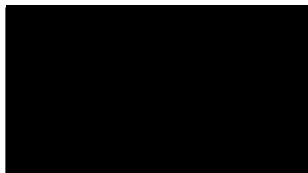
Art.3. (1) –Predarea-preluarea imobilului transmis se face pe baza de protocol incheiat intre partile interesate, la valoarea de inventar, in termen de 60 de zile de la data intrarii in vigoare hotararii Guvernului de transmitere sau in termenul ce se va stipula in aceasta.

(2) – Dupa efectuarea preluarii se va proceda la inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate publica in favoarea municipiului Calafat si a dreptului de administrare in favoarea Consiliului Local al municipiului Calafat, in termen de 45 de zile.

Art.4.-Se imputerniceste primarul municipiului Calafat sa faca demersurile necesare pentru punerea in executare a prezentei hotarari.

Art.5.-Aceasta hotarare se comunica catre Primarul municipiului Calafat, Inspectoratul Teritorial al Politiei de Frontiera Giurgiu si Institutia Prefectului judetului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai



Vizat pentru legalitate,
Secretar general, Colina Maria



PRIMARIA MUNICIPIULUI CALAFAT
Nr. 859 /13.01.2025

Referat,

pentru solicitarea de trecere a imobilului situat in municipiul Calafat, str. Traian, nr. 2A (fost T 208, P 30) din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Politiei de Frontiera Giurgiu, in domeniul public al municipiului Calafat si administrarea Consiliului Local al municipiului Calafat

Avand in vedere adresa inaintata de catre Inspectoratul Teritorial al Politiei de Frontiera Giurgiu catre Consiliul Local al municipiului Calafat nr. 2264791/23.03.2017 inregistrata la Primaria Calafat cu nr. 2661/23.03.2017, solicit adoptarea unei hotarari de consiliu local ce are ca obiect trecerea unui bun ce apartin domeniului public al statului si in administrarea Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Politiei de Frontiera Giurgiu in domeniul public al municipiului Calafat si administrarea consiliului local Calafat.

Imobilul ce fac obiectul prezentului referat este identificat in extrasul de carte funciara nr. 33827, este situate in municipiul Calafat, str. Traian, nr. 2A, in suprafata de 26.615 mp (teren identificat in planu anexat)

Avand in vedere cele mentionate, solicit adoptarea unei hotarari de consiliu local privind trecerea din domeniul pubic al statului public in domeniului public al municipiului Calafat a imobilului mai sus mentionat.

Primar

Municipiul Calafat

Cotea Mihai



Primaria Municipiului Calafat
Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Nr. 861 /13.01.2024

Raport,

pentru solicitarea de trecere a imobilului situat in municipiul Calafat, str. Traian, nr. 2A (fost T 208, P 30) din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Politiei de Frontiera Giurgiu, in domeniul public al municipiului Calafat si administrarea Consiliului Local al municipiului Calafat

Prin referatul inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu numarul 859 /13.01.2025, Primarul municipiului Calafat solicita adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local, ce are ca obiect trecerea din domeniul public al statului si in administrarea Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Politiei de Frontiera Giurgiu in domeniul public al municipiului Calafat si administrarea consiliului local Calafat, a terenului identificat in extrasul de carte funciara nr. 33827 si planul imobilului anexat.

Prin adresa numarul 2264791/23.03.20127 a Inspectoratului Teritorial de Politie de Frontiera Giurgiu si inregistrata la Primaria municipiului Calafat sub numarul 2661/ 23.03.2017, ne aduce la cunostinta ca in urma reorganizarii Politiei de Frontiera Romane, s-a disponibilizat imobil situat in municipiul Calafat, str. Traian, nr. 2A (fosta T 208, P 30), cu urmatoarele caracteristici: suprafata teren conform cartii funciare de 26.615,00 mp, suprafata construita 687,00 mp.

Tot prin aceeasi adresa, pentru cazul in care suntem interesati de preluarea prin transfer fara plata a imobilului mentionat mai sus, suntem rugati sa comunicam solicitarea catre Inspectoratul Teritorial al Politiei de Frontiera Giurgiu si sa stabilim destinatia viitoare, termenul de indeplinit al proiectului privind viitoarea destinatie.

Avand in vedere situatia data, consider ca se impune efectuarea tuturor demersurilor pentru ca municipiul Calafat sa dobandeasca in proprietate acest imobil.

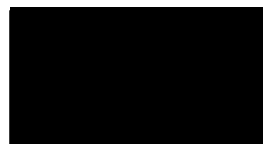
Astfel, Primaria municipiului Calafat doreste dezvoltarea unui cartier pentru tineri in aceasta zona, motiv pentru care imobilului teren situat in str. Traian, nr. 2A, i se va da destinatie de teren pentru constructia de locuinte pentru tineri.

Noile destinati si proiecte ce se doresc a fi realizate pe acest teren se vor finaliza pana in anul 2031 inclusiv.

Avand in vedere prevederile : art. 292 din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrative ; art. 129, alin (2), lit c, alin (14), art 139, alin (2) si art 196, alin (1), lit. a, din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrative.

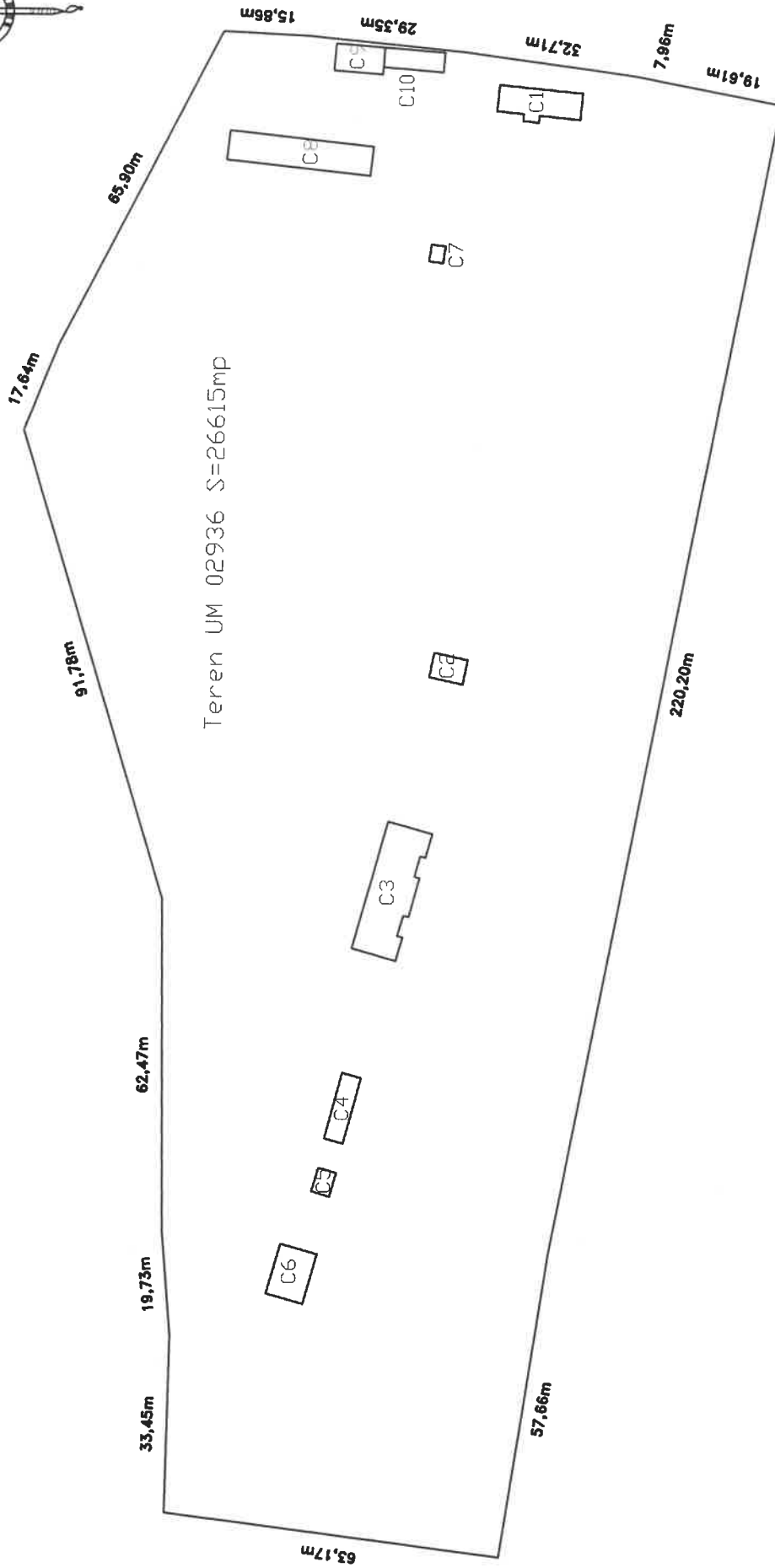
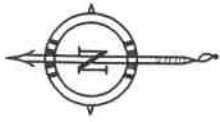
In acest caz date fiind cele mai sus mentionate solutia legala care se impune pentru a se dobandi dreptul de proprietate publica asupra imobilului mentionat si identicat mai sus o reprezinta adoptarea unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se reglementeze solicitarea de trecere a imobilului din domeniul public al statului si in administrarea Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Politiei de Frontiera Giurgiu in domeniul public al municipiului Calafat si administrarea consiliului local Calafat.

Intocmit
Ing. Mitoiu Cristian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
INTRAVILAN

Mun. Calafat str. Traian nr. 2A (fost T.208 P.30)



CARTE FUNCİARĂ NR. 33827
COPIE

Carte Funciară Nr. 33827 Calafat

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3046
Nr. cadastral vechi:2102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calafat, Str TRAIAN, Nr. 2A, Jud. Dolj, UM 02936, fost T 208, P 30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33827	26.615	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33827-C1	Loc. Calafat, Str TRAIAN, Nr. 2A, Jud. Dolj, UM 02936, fost T 208, P 30	S. construita la sol:79 mp; casa
A1.2	33827-C2	Loc. Calafat, Str TRAIAN, Nr. 2A, Jud. Dolj, UM 02936, fost T 208, P 30	S. construita la sol:29 mp; casa
A1.3	33827-C3	Loc. Calafat, Str TRAIAN, Nr. 2A, Jud. Dolj, UM 02936, fost T 208, P 30	S. construita la sol:205 mp; casa
A1.4	33827-C4	Loc. Calafat, Str TRAIAN, Nr. 2A, Jud. Dolj, UM 02936, fost T 208, P 30	S. construita la sol:46 mp; casa
A1.5	33827-C5	Loc. Calafat, Str TRAIAN, Nr. 2A, Jud. Dolj, UM 02936, fost T 208, P 30	S. construita la sol:16 mp; casa
A1.6	33827-C6	Loc. Calafat, Str TRAIAN, Nr. 2A, Jud. Dolj, UM 02936, fost T 208, P 30	S. construita la sol:67 mp; casa
A1.7	33827-C7	Loc. Calafat, Str TRAIAN, Nr. 2A, Jud. Dolj, UM 02936, fost T 208, P 30	S. construita la sol:8 mp; casa
A1.8	33827-C8	Loc. Calafat, Str TRAIAN, Nr. 2A, Jud. Dolj, UM 02936, fost T 208, P 30	S. construita la sol:148 mp; casa
A1.9	33827-C9	Loc. Calafat, Str TRAIAN, Nr. 2A, Jud. Dolj, UM 02936, fost T 208, P 30	S. construita la sol:47 mp; casa
A1.10	33827-C10	Loc. Calafat, Str TRAIAN, Nr. 2A, Jud. Dolj, UM 02936, fost T 208, P 30	S. construita la sol:42 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4496 / 30/01/2009		
H.G. nr. 1705/2006, din 01/01/2006 emis de Guvernul Romaniei, anexa 1 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului; Adeverinta nr. 1351, din 23/01/2009 emis de Primaria Calafat, Inventarul bunurilor din domeniul public al statului detinute in administrare de catre Ministerul Administratiei si Internele prin IJPF Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4496 / 30/01/2009		
H.G. nr. nr 1705/2006, din 01/01/2006 emis de Guvernul Romaniei, anexa 1 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului;		
C1	Se inscrie dreptul de admnitrare asupra imobilului de sub A1 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLITIEI DE FRONTIERA GIURGIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 / C.2, C.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67129 / 09/07/2013		
Act nr. ordonanta de urgenta nr 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul Romaniei;		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE in sensul ca se va numi MINISTERUL AFACERILOR INTERNE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
Proces Verbal nr. de predare a patrimoniului imobiliar nr 867202, din 01/07/2012 emis de Ministerul Administratiei si Internelor;		
C3	Se noteaza preluarea imobilului de sub A1 de la Inspectoratul Judetean al Politiei de Frontiera Dolj la Inspectoratul Teritorial al Politiei de Frontiera Giurgiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Neutilizabil în Circulații
Civil

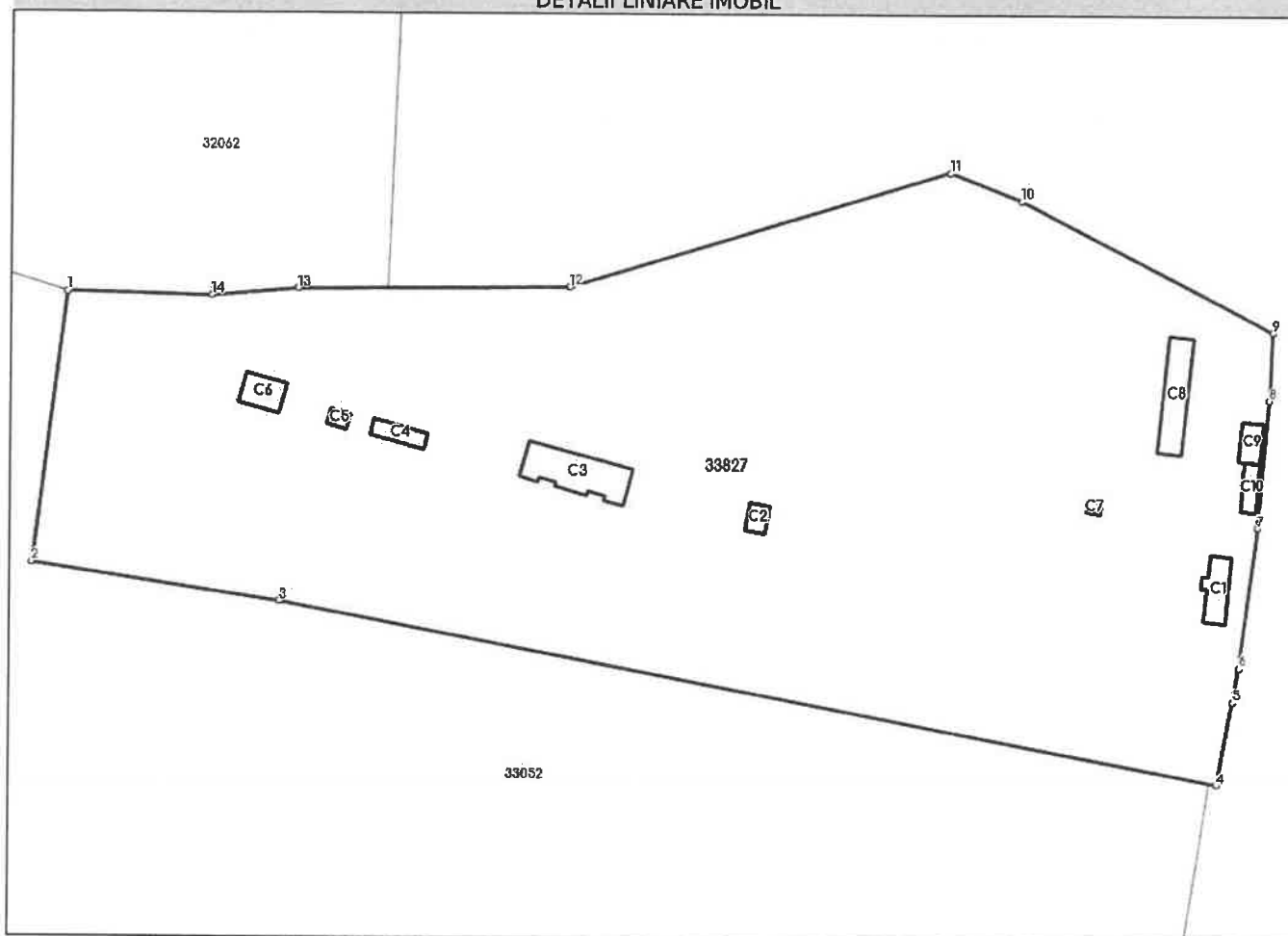
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33827	26.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26.615	208	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33827-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	S. construită la sol:79 mp; casa
A1.2	33827-C2	construcții de locuințe	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; casa
A1.3	33827-C3	construcții de locuințe	205	Cu acte	S. construită la sol:205 mp; casa
A1.4	33827-C4	construcții de locuințe	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; casa
A1.5	33827-C5	construcții de locuințe	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; casa
A1.6	33827-C6	construcții de locuințe	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; casa
A1.7	33827-C7	construcții de locuințe	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; casa
A1.8	33827-C8	construcții de locuințe	148	Cu acte	S. construită la sol:148 mp; casa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	33827-C9	construcții de locuințe	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; casa
A1.10	33827-C10	construcții de locuințe	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	63.173
2	3	57.657
3	4	220.199
4	5	19.609
5	6	7.959
6	7	32.715
7	8	29.348
8	9	15.865
9	10	65.902
10	11	17.638
11	12	91.782
12	13	62.47
13	14	19.726
14	1	33.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.