

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE privind aprobarea achiziționării unor servicii de evaluare

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre privind pentru aprobarea achiziționării unor servicii de evaluare, referatul primarului înregistrat sub nr.4610/11.02.2025 și raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.4611/11.02.2025.

Având în vedere:

a. rapoartele comisiilor de specialitate;

b. prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.333, alin.(2) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ; ale art.40 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139,alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂSTE :

Art.1(1). Se aprobă achiziționarea de servicii de evaluare în vederea întocmirii unui raport de evaluare pentru vânzarea unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului Calafat, situat în Calafat, str. 22 Decembrie, nr.1, identificat în extrasul de carte funciară nr.30069 și nr. cadastral 30069, suprafața măsurată de 1166 mp, conform planului de amplasament și de delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).-Contravaloarea serviciului de evaluare pentru terenul menționat mai sus, este de 1200 lei, suma ce va fi suportată din bugetul local al Municipiului Calafat.

Art.2.Compartimentul achiziții publice, serviciul economic, direcția urbanism, disciplina în construcții, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.Aceasta hotărâre se comunică către cei menționați la art.2, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai



Vizat pentru legalitate,
/ Secretar general, Colină Maria



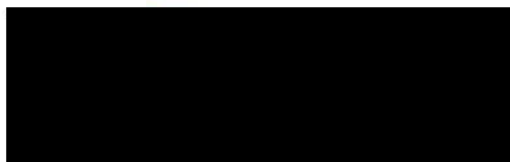
Referat,
pentru aprobarea achizitionarii unor servicii de evaluare

În vederea vânzării terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Calafat, situat în Calafat, str 22 Decembrie, nr. 1, teren identificat în extrasul de carte funciara cu număr 30069 și număr cadastral 30069, solicit adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe achiziționarea de servicii de evaluare în vederea întocmirii de către un evaluator autorizat a unui raport de evaluare ce va stabili prețul de vânzare a terenului menționat mai sus, în suprafața de 1166 mp (suprafața măsurată, identificată în extrasul de carte funciara nr. 30069, anexat).

Contravaloarea serviciilor de evaluare pentru vânzarea terenului situate în municipiul Calafat, str 22 Decembrie, nr. 1, este de 1200 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe achiziționarea rapoartelor de evaluare.

Primar
Cotea Mihai



Primaria Municipiului Calafat
Directia de Urbanism
Comp. Autorizatii Constructii
Nr. 4611 / 11.02.2025

Raport,
pentru aprobarea achizitionarii unor servicii de evaluare

Prin referatul inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu nr. 4610 / 11.02.2025 , Primarul municipiului Calafat solicita adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local, in vederea aprobarii achizitionarii unor servicii de evaluare pentru vanzarea terenul ce apartine domeniului privat al Municipiului Calafat, teren situat in Calafat, str. 22 Decembrie, nr. 1, teren identificat in extrasul de carte funciara nr. 30069 si planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat.

Terenul pentru care se solicita achizitionarea de servicii de evaluare in vederea vanzarii, este situate in zona centrala a municipiului Calafat (UTR 1 din Planului Urbanistic General al municipiului Calafat, in zona A conform H.C.L. nr. 208 / 21.12.2018, zonarea terenurilor intravilane din Municipiul Calafat si satele apartinatoare). Terenul are o suprafata identificata in extrasul de carte funciara nr. 30069 de 1166 mp (suprafata masurata).

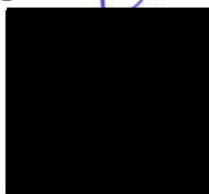
Contravaloarea serviciilor de evaluare pentru intocmirea raportului de valoare ca va stabili pretul de vanzare (pret pe mp) al terenului identificat mai sus este de **1200 lei** suma ce va fi suportata din bugetul Primariei municipiului Calafat.

Date fiind cele mentionate mai sus precum si prevederile :

- art. 129 alin. (2), lit. c), din OUG 57/2019 Privind Codul Administrativ,

Propunem adoptarea unei hotarari de Consiliu Local .

Intocmit
Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristian

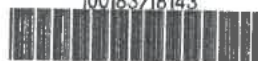


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30069 Calafat

Nr. cerere	357688
Ziua	05
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183718143



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calafat, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 1, Jud. Dolj, fosta str. 22 Decembrie, nr. 39A, fost Tarla 19, Parcela 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30069	Din acte: 1.162 Masurata: 1.166	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit între punctele 1-2-3-4-5 cu lim. construcție; 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 cu lim. construcție; Imobil neimprejmuit între punctele 5-6.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21986 / 07/04/2010		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 18, din 11/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT (anexa la HCL nr 18/11.02.2010, act administrativ Referat nr. 2413/17-02-2010 emis de PREFECTURA JUDETULUI DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI CALAFAT DOMENIU PRIVAT	A1
357688 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. CNS NR 37202, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA CALAFAT;		
B3	se noteaza schimbarea adresei in sensul ca aceasta se va citii: "Loc. Calafat, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 1, Jud. Dolj, fosta str. 22 Decembrie, nr. 39A, fost Tarla 19, Parcela 1"	A1

C. Partea III. SARCINI .

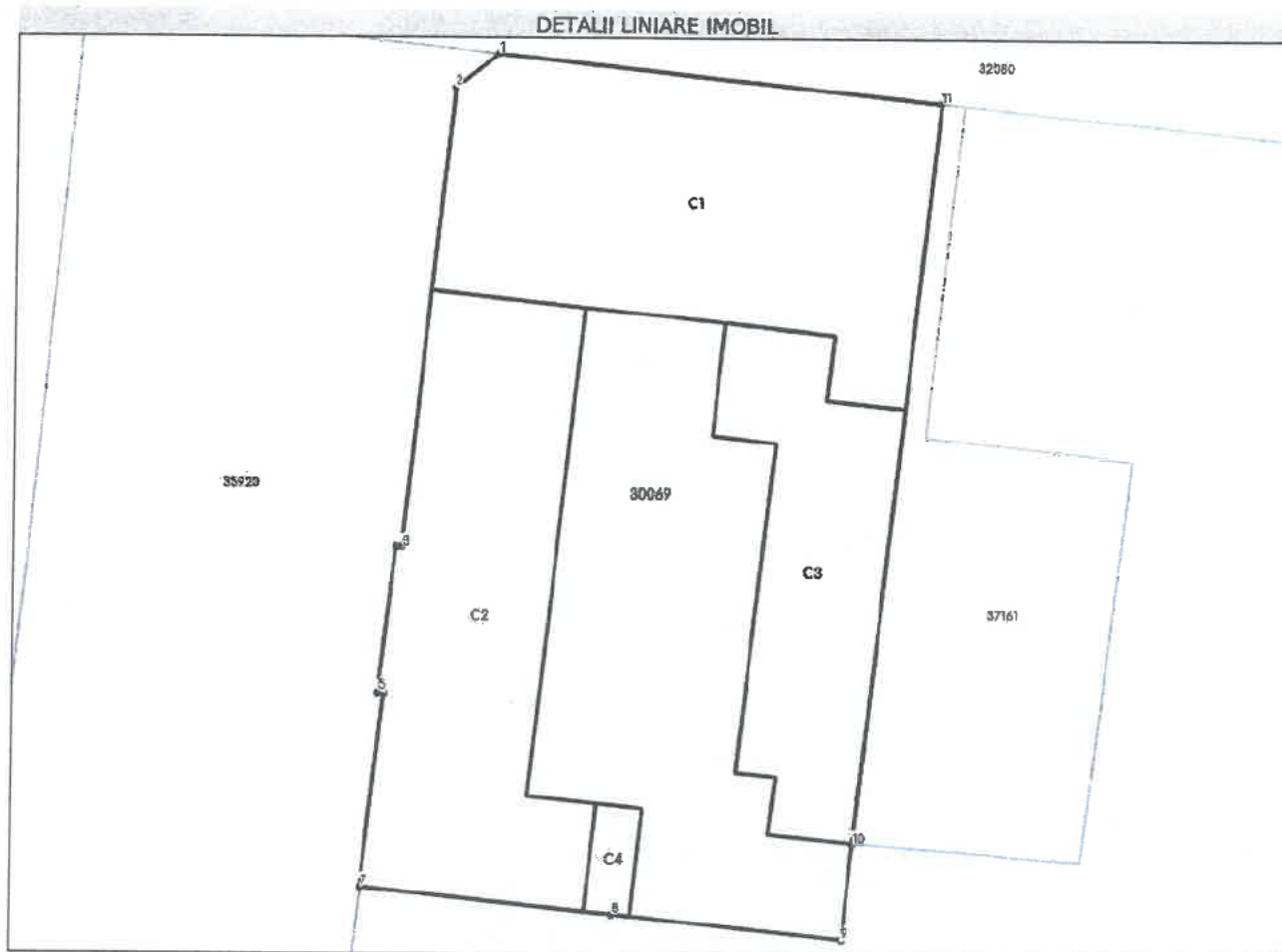
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30069	Din acte: 1.162 Masurata: 1.166	Imobil imprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5 cu lim. constructie; 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 cu lim. constructie; Imobil neimprejmuit intre punctele 5-6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.166	19	1	-	Str. 22 Decembrie, nr. 1, fosta str. 22 Decembrie, nr. 39A, fost Tarla 19, Parcela 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30069-C1	construcții industriale și edilitare	347,9	Fara acte	S. construita la sol:347.9 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Regim inaltime: Subsol+Parter+Etaj; S. construita =348mp CONSTRUCTIE FARA ACTE
A1.2	30069-C2	construcții industriale și edilitare	290,5	Fara acte	S. construita la sol:290.5 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Regim inaltime: Subsol+Parter+Etaj; S. construita =291mp CONSTRUCTIE FARA ACTE
A1.3	30069-C3	construcții anexa	178	Fara acte	S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Regim inaltime-P; S. construita=178mp; CONSTR. FARA ACTE
A1.4	30069-C4	construcții anexa	14,3	Fara acte	S. construita la sol:14.3 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Regim inaltime-P; S. construita=14mp; CONSTR. FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.969
2	3	24.727
3	4	0.311
4	5	7.832
5	6	0.323
6	7	10.464
7	8	13.569
8	9	12.3
9	10	5.167
10	11	39.881
11	1	23.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

18-12-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

SCARA 1:500

A. Date referitoare la teren

Suprafata totala masurata a imobilului=1166mp
Suprafata din acte=1162mp

Inspector:

Confirm introducerea inaltului in baza
de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

357688/2024

Data Decembre 2024

Bogdan-Sorin Bala



emratar: Penus Florin

data si ora semnarii: 2024.12.16 15:12:01 +0200