

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMANIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDETUL DOLJ HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având C.F. nr.31905 aparținând domeniului public al municipiului Calafat situat în str.Traian nr.41, municipiul Calafat, județul Dolj

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având C.F. nr.31905 aparținând domeniului public al municipiului Calafat situat în str.Traian nr.41, municipiul Calafat, județul Dolj, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr.4608/11.02.2025 și raportul întocmit de către serviciul de specialitate, înregistrat sub nr.4609/11.02.2025;

Având în vedere:

- a. avizele comisiilor de specialitate;
- b. prevederile art. 129 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1). Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul municipiului Calafat, str.Traian, nr.41 în suprafață totală de 1600 mp, Cartea Funciară nr.31905, astfel:

I. Lot numărul 1 cu nr cadastral 37280- în suprafață de 588 mp, are următoarele vecinătăți: Nord –teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat str.Traian, C.F. nr.32080;

Sud- teren identificat cu C.F. nr.35291 sediul A.N.A.F. Calafat;

Est- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat lotul nr.2, C.F. nr.37281;

Vest- se învecinează cu teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat str.Gheorghe Doja, identificat cu nr.cadastral 35965.

II. Lot numărul 2 cu nr. Cadastral 37281 în suprafață de 1012 mp, compus din teren curți construcții neocupat în suprafață de 626 mp și teren ocupat de construcțiile C1, C2 și C3 în suprafață de 386 mp, prin dezmembrarea acestui teren parcelate rezultate, respecta coeficientii urbanistici aferenți zonei și are următoarele vecinătăți:

Nord- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat str.Traian, identificat cu C.F. nr.32080;

Sud- teren identificat cu C.F. nr.35291 sediul A.N.A.F. Calafat;

Est- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat zona interioara bloc 8 apt;

Vest- se învecinează cu teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat lotul nr.1 identificat cu nr. cadastral 37280. Lotul nr. 2 este compus din:

a. construcție C1, regim de înălțime P+1, în suprafață construită de 348 mp și suprafață desfășurată de 626 MP, cu destinația de construcții administrativ și social culturale;

b. construcție C2, regim de înălțime parter, în suprafață construită și desfășurată de 25 mp, având destinația de construcție anexă;

c. construcție C3, regim de înălțime parter, în suprafață construită și desfășurată de 13 mp, având destinația de construcție anexă;

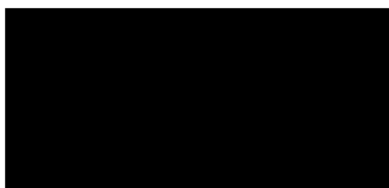
d. teren liber neocupat în suprafață de 626 mp, având destinația de teren curți construcții.

(2). Se aprobă planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere dezmembrare conform anexelor nr.1, 2, 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

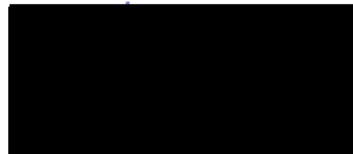
Art.2.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.3.-Această hotărâre se comunică către Direcția Urbanism, disciplina în construcții, Primarul municipiului Calafat si Instituția Prefectului județului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai



Vizat pentru legalitate,
/ Secretar general, Colină Maria



REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având carte funciara nr. 31905
apartinând domeniului public al municipiului Calafat
situat în str. Traian, nr. 41, municipiul Calafat, județul Dolj.*

Având în vedere solicitarea de concesiune a unei suprafețe de teren, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, conform art. 136 alin. (1) și art. 154 alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, solicit adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe dezmembrarea imobilului teren având carte funciara număr 31905 aparținând domeniului public al municipiului Calafat situat în str. Traian, nr. 41, municipiul Calafat, județul Dolj.

Propunerea de dezmembrare a acestui imobil teren (teren plus construcții), se identifică în planurile de amplasament și delimitare a imobilului anexate, loturile de teren rezultate fiind :

a.) **Lotul numărul 1 cu număr cadastral 37280** – în suprafața de 588 mp, are următoarele vecinătăți : **la Nord** – se învecinează cu teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Traian (identificat cu nr. Cadastral 32080); **la Sud** – se învecinează cu teren identificat cu nr Cadastral 35291 sediul A.N.A.F. Calafat; **la Est** – se învecinează cu teren proprietatea domeniul public al municipiului Calafat lotul numărul 2 cu număr cadastral 37821; **la Vest** – se învecinează cu teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat strada Gheorghe Doja (identificat cu nr. Cadastral 35965). Destinația propusă pentru lotul numărul 1 este curți – construcții, desfășurarea de activități comerciale.

b.) **Lotul numărul 2 cu număr cadastral 37281** - în suprafața de 1012 mp, cu următoarele vecinătăți : **la Nord** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Traian (identificat cu nr. Cadastral 32080); **la Sud** – teren identificat cu nr Carte Funciara 35291 sediul A.N.A.F. Calafat; **la Est** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat zona interioară bloc 8 apt; **la Vest** – teren proprietatea domeniul public al municipiului Calafat lotul numărul cu număr cadastral 37820

Lotul numărul 2, în suprafața de 1012 mp este compus din:

- construcție C1 (regim de înălțime P + 1) – în suprafața construită de 348 mp și suprafața construită desfășurată de 626 mp, cu destinația de construcții administrative și social culturale,;

- construcție C2 (regim de înălțime parter) – în suprafața construită și desfășurată de 25 mp, având destinația de construcție anexă,

- construcție C3 (regim de înălțime parter) – în suprafața construită și desfășurată de 13 mp, având destinația de construcție anexă,

- teren liber neocupat în suprafața de 626 mp, având destinația de teren curți construcții ;

Având în vedere cele menționate mai sus solicităm aprobarea proiectului de hotărâre de Consiliu Local ce are ca obiect dezmembrarea imobilului teren situate în municipiul Calafat str Traian, nr. 41, județul Dolj.

Primar
Cotea Mihai



RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului teren avand C.F.
nr. 31905 apartinand domeniului public al municipiului Calafat
situat in str Traian, nr. 41, municipiul Calafat, judetul Dolj.*

Prin referatul inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu numarul 4608 / 11.02.2025, Primarul municipiului Calafat solicita aprobarea unei Hotarari de Consiliu Local, ce are ca obiect dezmembrarea imobilului teren avand carte funciara numar 31905 apartinand domeniului public al municipiului Calafat situat in intravilanul municipiului Calafat, str Traian, nr. 41, judetul Dolj.

Imobilul teren apartine domeniului public al municipiului Calafat (anexez fisa mijlocului fix), iar propunerea de dezmembrare sa face in urma solicitari de concesiune a unei suprafete de aproximativ 650 mp inaintate de catre persoane fizice din municipiul Calafat, prin adresa nr. 4779 din 11.02.2025. Propunerea de dezmembrare asupra terenului situat in str Traian, nr. 41 este facuta datorita faptului ca pe suprafata de teren identificata in propunerea de dezmembrare ca si lot nr. 1 la data prezentei Primaria Calafat depoziteaza resturile rezultate din coronarea pomilor de pe raza U.A.T. Calafat. Justificarea cu privire la concesionarea acestui teren, rezulta si prin redarea utilitatii terenului respectand prevederile Planului Urbanistic General, dar si necesitatea utilizarii acestui teren in conditii cat mai utile atat pentru primaria Calafat (beneficiind de unele venituri suplimentare datorate concesiuni), cat si de catre persoane fizice sau juridice in vederea desfasurarii unor activitati ce pot aduce un plus comunitatii locale.

Propunerea de dezmembrare asupra terenului situat in intravilanul municipiului Calafat, str. Traian , nr. 41 se identifica astfel :

- Lot numerul 1 cu nr Cadastral 37280 – in suprafata de 588mp si are urmatoarele vecinatati : **la Nord** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Traian (identificat cu nr. C.F. - 32080); **la Sud** – teren identificat cu nr. C.F. - 35291 sediul A.N.A.F. Calafat; **la Est** – teren proprietatea domeniul public al municipiului Calafat lotul numerul 2 nr. C.F. 37281; **la Est** - se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat strada Gheorghe Doja (identificat cu nr. Cadastral. - 35965).

- Lot numerul 2 cu nr Cadastral 37281 – in suprafata de 1012 mp, compus din teren curti constructii neocupat in suprafata de 626 mp si teren ocupat de constructiile C1, C2 si C3 in suprafata de 386 mp (prin dezmembrarea acestui teren parcelele rezultate respecta coeficienti urbanistici aferenti zonei) si are urmatoarele vecinatati : **la Nord** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Traian (identificat cu nr. C.F - 32080); **la Sud** – teren identificat cu nr. C.F. - 35291 sediul A.N.A.F. Calafat; **la Est** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat zona interioara bloc 8 apt; **la Vest** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public al municipiului Calafat lotul nr 1, Cadastral nr. 37280

Astfel avand in vedere cele mai sus mentionate dar si in temeiul art. 129, alin (2), art 196, alin (1), lit. a, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, solicit adoptarea unei hotarari de Consiliu Local ce va reglementa aprobarea dezmembrarii la notar a terenului identificat in extrasul de carte funciara nr. 31905 situat in municipiul Calafat str Traian, nr. 41, in suprafata totala de 1600 mp.

Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristian



ANEXA NR. 2 la HCL nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LOT 1
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37280	588mp	Mun. Calafat, str. Traian, nr. 41, jud. Dolj
Cartea funciara nr.		UAT CALAFAT

A. Date referitoare la teren				Mentii
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp		
1	CC	588	Imobil nelmprejmuit	
Total		588		
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului= 588mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

Inspector:

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPF SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa

PENUS
FLORIN
Semnat digital de PENUS
Data: 2025.01.28
11:09:05 +02'00'

17381/2025

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Stampila BCPI

Maria
Basescu
Semnat digital de Maria Basescu
Data: 2025.01.29
15:53:15 +02'00'

Data Ianuarie 2025

Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970

NC 32080
Str. Traian



334200

279400

279400

334200

ANEXA NR.1 la HCL nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DEZMEMBRARE
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
31905	1600mp	Mun. Calafat, str. Traian, nr. 41, jud. Dolj
Cartea funciara nr. 31905		UAT CALAFAT

Tabel de miscare parcelara pentru deszpire

Situatia actuala (inainte de deszpire)			Situatia viitoare (dupa deszpire)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)
31905	1600	CC	Imobil neinsusit intre punctele 1-4-5-7-8-9-10 cu lin. conec.; 13-14-15-16 cu lin. conec.; Imobil neinsusit intre punctele 1-2-3; 10-11-12-13 si 15-16-17.	37280	588
				37281	1012
Total	1600			Total	1600

EXECUTANT: FLORIN PENUS

Inspector:

PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPA SA EXECUTE
LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F. NR. 0147
CATEGORIA C

Confirma introducerea Imobilului in baza
de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraafa

PENUS
FLORIN
Semnat digital de
PENUS FLORIN
Data: 2025.01.28
11:10:51 +02'00'

17381/2025

Confirma executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data:

Stampila BCPI

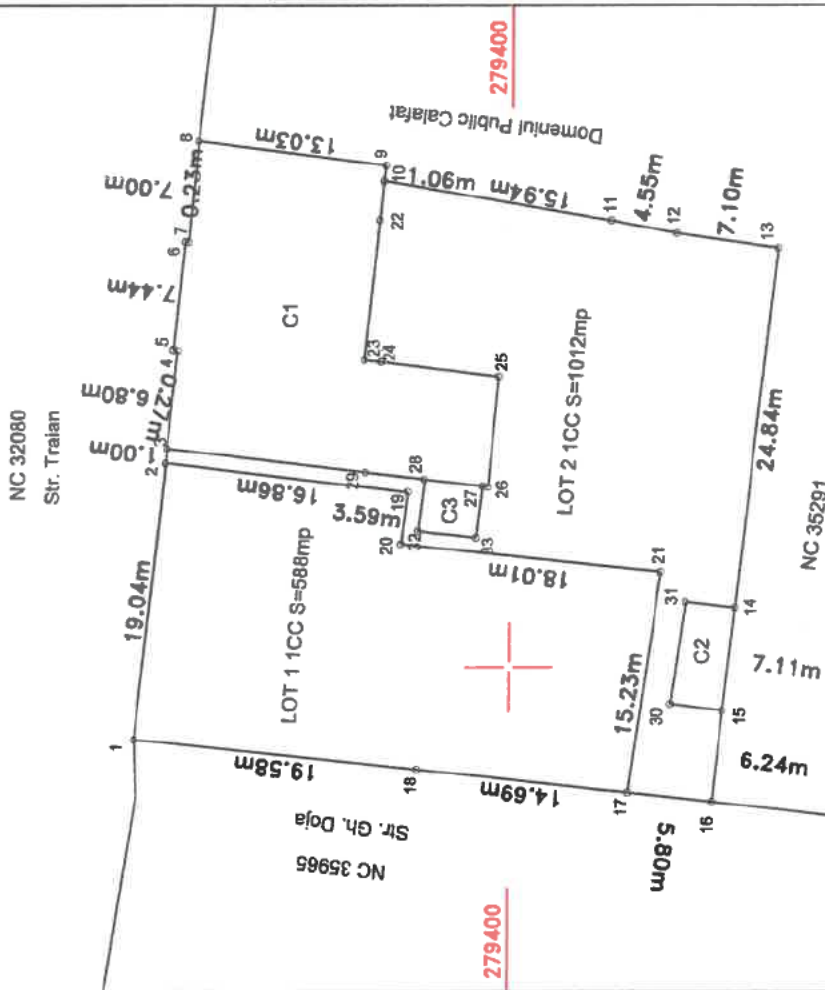
Semnat digital de
Maria Basescu
Data: 2025.01.29
15:53:33 +02'00'

Maria

Basescu

Data lansarii 2025

Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970



334200

279400

279400

334200

ANEXA NR 3 la HCL nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LOT 2
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37281	1012mp	Mun. Calafat, str. Traian, nr. 41, jud. Dolj
Cartea funciara nr.		UAT CALAFAT

A. Date referitoare la teren				Mentiiuni
Numar parcella	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -		
1	CC	1012		Imobil improspuit intre punctele 3-4-5-6-7-8-9-10 cu lim. constr.; 13-14-15-16 cu lim. constr.; Imobil neimprospuit intre punctele 2-3; 10-11-12-13 si 16-17-21-20-19-2
Total		1012		
B. Date referitoare la constructii				Mentiiuni
Cod constructie	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)		
C1	CAS	348		Im. C1 este situat pe terenul de constructii si este construit pe terenul de constructii. Imobilul este construit pe terenul de constructii si este construit pe terenul de constructii.
C2	CA	25		Im. C2 este situat pe terenul de constructii si este construit pe terenul de constructii. Imobilul este construit pe terenul de constructii si este construit pe terenul de constructii.
C3	CA	14		Im. C3 este situat pe terenul de constructii si este construit pe terenul de constructii. Imobilul este construit pe terenul de constructii si este construit pe terenul de constructii.
Total		387		

Suprafata totala masurata a imobilului= 1012mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

Inspector:

PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPA SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Sennatura si parafa

PENUS
FLORIN
Semnat digital de
PENUS FLORIN
Data: 2025.01.28
11:09:39 +02'00'

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 17381/2025
Stampila BCP1

Maria Basescu
Semnat digital de Maria Basescu
Data: 2025.01.29
15:53:03 +02'00'

Data lunarie 2025

Sistem de protectie
STEREOGRAFIC 1970

