

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMANIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDEȚUL DOLJ HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având C.F. nr.32959
aparținând domeniului public al municipiului Calafat situat în str.Traian,
Parcul Poporului, municipiul Calafat, județul Dolj

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având C.F. nr.32959 aparținând domeniului public al municipiului Calafat situat în str.Traian, Parcul Poporului, municipiul Calafat, județul Dolj, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr.7590/10.03.2025 și raportul întocmit de către serviciul de specialitate, înregistrat sub nr.7593/10.03.2025;

Având în vedere:

- a. avizele comisiilor de specialitate;
- b. prevederile art. 129 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în municipiului Calafat, str.Traian, Parcul Poporului în suprafața măsurată de 24.484 mp, identificat în Cartea Funciară nr.32959, în 3 loturi, astfel:

I. Lotul numărul 1, sera municipiului Calafat, Parcul Poporului, în suprafață de 4414 mp, cu următoarele vecinătăți:

Nord –teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat str.Baba Lupa cu C.F. nr.33127;

Sud- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat Parcul Poporului Lot nr.2;

Est- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat Parcul Poporului Lot nr.2; Vest- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat Parcul Poporului Lot nr.2.

Destinația propusă pentru Lotul nr.1 este teren, zone verzi Sera Municipiului Calafat Parcul Poporului.

II. Lotul numărul 2 în suprafață de 18414 mp, cu următoarele vecinătăți:

Nord- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat str.Baba Lupa C.F. nr.33127 și teren lot nr.1 Sera Calafat Parcul Poporului;

Sud- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat str.Traian C.F. nr.32080, teren lot nr.3 și teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat în administrarea Bisericii Sf. Nicolae, C.F. nr.35636;

Est- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat str.22 Decembrie, C.F. nr.35941;

Vest- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat str.Nicolae Bălcescu C.F. nr.35894.Pe acest lot de teren sunt amplasate: Monumentul Sergent Popescu Constantin în suprafață construită de 15 mp și Monumentul Eroilor Sovietici în suprafață construită de 13 mp. Destinația propusă pentru lotul nr. 2 este teren, zone verzi, Parcul Poporului.

III. Lotul numărul 3 în suprafață de 1656 mp, cu următoarele vecinătăți:

Nord- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat Parcul Poporului Lot nr.2;

Sud- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafatstr. Traian C.F. nr.32080;

Est- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat Parcul Poporului Lot nr.2;

Vest- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat Parcul Poporului Lot nr.2. Pe acest teren este amplasată o construcție cu doua niveluri în suprafață construite la sol de 473 mp, ce se află în proprietatea unei persoane private.

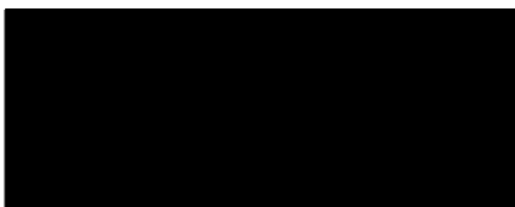
(2). Se aprobă planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere dezmembrare conform anexelor nr.1, 2, 3, 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.3.-Această hotărâre se comunică către Direcția Urbanism, disciplina în construcții, Primarul municipiului Calafat si Instituția Prefectului județului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai

Vizat pentru legalitate,
/Secretar general, Colină Maria



REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având carte funciara număr 32959
aparținând domeniului public al municipiului Calafat situat în str. Traian,
Parcul Poporului, municipiul Calafat, județul Dolj.*

Având în vedere necesitatea implementării unui proiect prin care se dorește amenajarea unor piste de biciclete pe aleile parcului Poporului situate în municipiul Calafat, str. Traian, identificat cu nr. C.F. 32959 și nr. Cadastral 32959, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, conform art. 136 alin. (1) și art. 154 alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, solicit adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe dezmembrarea imobilului teren ce aparține domeniului public al municipiului Calafat, în suprafața măsurată de 24.484 mp (identificată în extrasul de C.F. nr. 32959), în 3(trei) loturi, identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate.

Propunerea de dezmembrare a acestui imobil teren este următoarea :

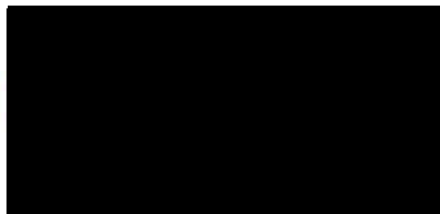
a.) **Lotul numărul 1 (Sera municipiul Calafat parcul Poporului)** – în suprafața de 4414mp, are următoarele vecinătăți : **la Nord** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Baba Lupa Nr C.F. 33127 ; **la Sud** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat Parcul Poporului Lot nr. 2 ; **la Est** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat Parcul Poporului Lot nr. 2; **la Vest** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat Parcul Poporului Lot nr. 2. Destinația propusă pentru lotul numărul 1 (unu) este teren zone verzi Sera Municipiul Calafat Parcul Poporului.

b.) **Lotul numărul 2** - în suprafața de 18414mp, are următoarele vecinătăți : **la Nord** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Baba Lupa Nr C.F. 33127 și teren lot nr. 1 Sera Calafat Parcul Poporului; **la Sud** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Traian Nr C.F. 32080, teren lot nr. 3 și teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat în administrarea Biserici Sf. Nicolae Nr C.F. 35636; **la Est** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str 22 Decembrie Nr C.F. 35941; **la Vest** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Nicolae Balcescu Nr C.F. 35894. Pe acest lot de teren sunt amplasate : Monumentul Sergent Popescu Constantin în suprafața construită de 15 mp și Monumentul eroilor Sovietici în suprafața construită de 13 mp. Destinația propusă pentru lotul numărul 2 (doi) este teren zone verzi Parcul Poporului.

c.) **Lotul numărul 3** - în suprafața de 1656mp, are următoarele vecinătăți : **la Nord** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat Parcul Poporului Lot nr. 2; **la Sud** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Traian Nr C.F. 32080; **la Est** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat Parcul Poporului Lot nr. 2; **la Vest** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat Parcul Poporului Lot nr. 2. Pe acest teren este amplasată o construcție cu două niveluri în suprafața construită la sol de 473 mp, ce se află în proprietatea unei persoane private.

Având în vedere cele menționate mai sus solicităm aprobarea proiectului de hotărâre de Consiliu Local ce are ca obiect dezmembrarea imobilului teren Parcul Poporului situate în municipiul Calafat str Traian, Municipiul Calafat, județul Dolj.

Primar
Cotea Mihai



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului teren avand carte funciara nr. 32959
apartinand domeniului public al municipiului Calafat
situat in str. Traian, municipiul Calafat, judetul Dolj identificat Parcul Poporului,**

Prin referatul inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu numarul 7590 / 10.03.2025, Primarul municipiului Calafat solicita aprobarea unei Hotarari de Consiliu Local, ce are ca obiect dezmembrarea imobilului teren Parcul Poporului avand carte funciara numar 32959 apartinand domeniului public al municipiului Calafat situat in intravilanul municipiului Calafat, str Traian, nr. 41, judetul Dolj, in 3 (trei) loturi..

Imobilul teren Parcul Poporului apartine domeniului public al municipiului Calafat, iar propunerea de dezmembrare sa face in urma demararii procedurilor ce au ca scop implementarea unui proiect din fonduri europene Tranfrontaliere ce are ca scop amenajarea unor trasee de biciclete ce au ca scop promovarea obiectivelor de importanta de pe raza municipiului Calafat. Justificarea cu privire la necesitatea dezmembrării acestui teren Parcul Poporului este necesara avand in vedere cadastrarea zonelor verzi cu destinatia de parc (Parcul Poporului este format si din terenuri ce au alta destinatie, astfel necesita dezmembrare evidentiind astfel suprafata aferenta Parcului Poporului nu si alte suprafete ce nu se identifica ca si Parcul Poporului cu se identifica in loturi nr. 1 si nr. 3)

Propunerea de dezmembrare asupra terenului Parcul Poporului, situat in intravilanul municipiului Calafat, str. Traian, este :

- **Lotul numarul 1 (teren Sera municipiul Calafat - parcul Poporului)** – in suprafata de 4414mp, are urmatoarele vecinatati : **la Nord** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Baba Lupa Nr C.F. 33127 ; **la Sud** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat Parcul Poporului Lot nr. 2 ; **la Est** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat Parcul Poporului Lot nr. 2; **la Vest** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat Parcul Poporului Lot nr. 2. Destinatia propusa pentru lotul numarul 1 (unu) este teren zone verzi Sera Municipiul Calafat Parcul Poporului.

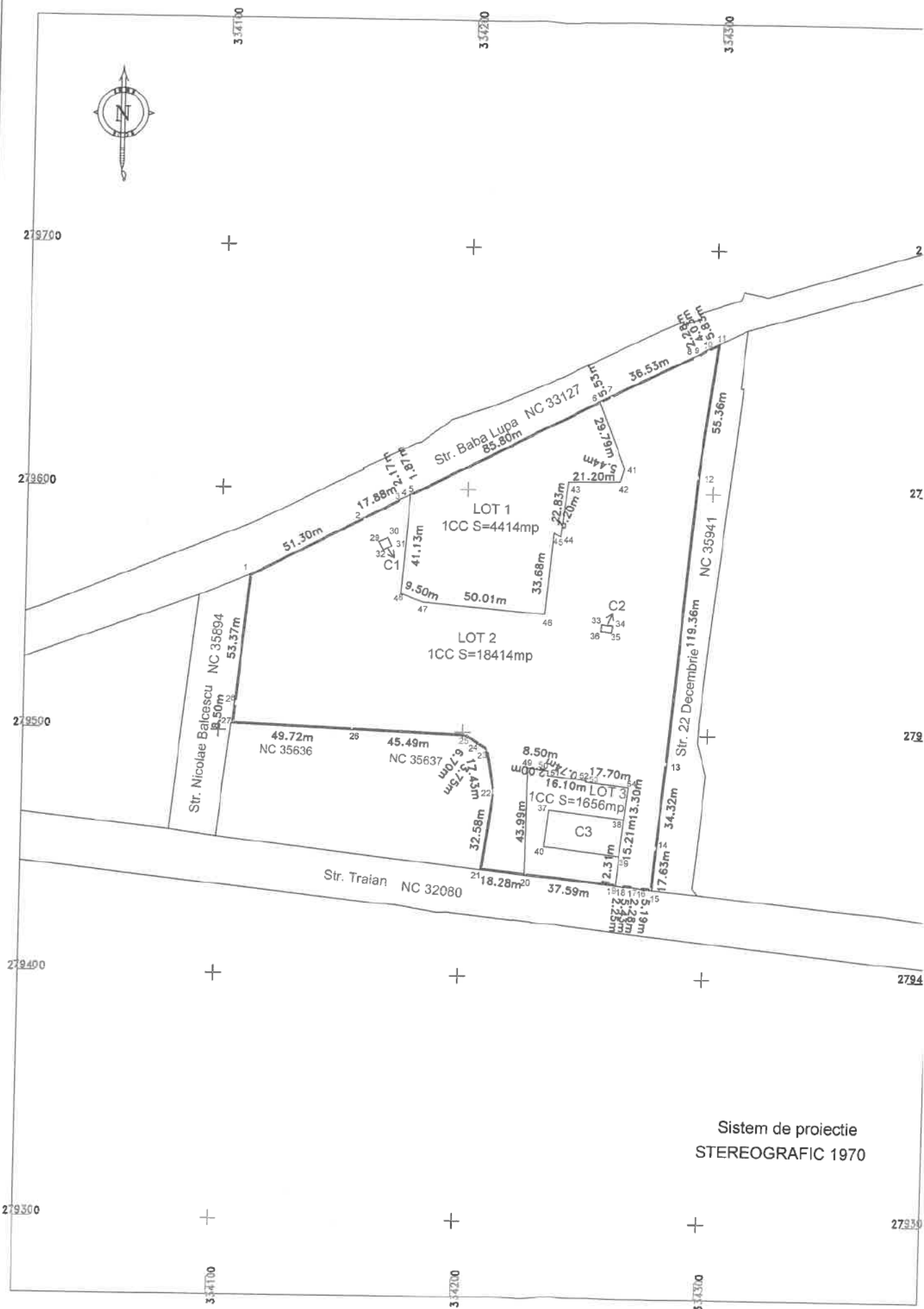
- **Lotul numarul 2 (teren zona verde Parcul Poporului)** - in suprafata de 18414mp, are urmatoarele vecinatati : **la Nord** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Baba Lupa Nr C.F. 33127 si teren lot nr. 1 Sera Calafat Parcul Poporului; **la Sud** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Traian Nr C.F. 32080, teren lot nr. 3 si teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat in administrarea Biserici Sf. Nicolae Nr C.F. 35636; **la Est** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str 22 Decembrie Nr C.F. 35941; **la Vest** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Nicolae Balcescu Nr C.F. 35894. Pe acest lot de teren sunt amplasate : monumentul Sergent Popescu Constantin in suprafata construita de 15 mp si Monumentul eroilor Sovietici in suprafata construita de 13 mp. Destinatia propusa pentru lotul numarul 2 (doi) este teren zone verzi Parcul Poporului.

- **Lotul numarul 3 (teren zona parc Restaurant Café Bar)** - in suprafata de 1656mp, are urmatoarele vecinatati : **la Nord** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat Parcul Poporului Lot nr. 2; **la Sud** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Traian Nr C.F. 32080; **la Est** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat Parcul Poporului Lot nr. 2; **la Vest** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat Parcul Poporului Lot nr. 2. Pe acest teren este amplasata o constructie cu doua niveluri in suprafata construite la sol de 473 mp, proprietatea private. Destinatia propusa pentru lotul numarul 3 (trei) este teren curti constructii - constructii administrativ sociale

Astfel avand in vedere cele mai sus mentionate dar si in temeiul art. 129, alin (2), art 196, alin (1), lit. a, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, solicit aprobarea unei hotarari de Consiliu Local ce va reglementa aprobarea dezmembrării la notar a terenului identificat in extrasul de carte funciara nr. 32959 situat in municipiul Calafat str Traian, in suprafata totala de 24.484 mp, in 3 (trei) loturi.

**Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristia**





Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970



279700

279600

279500

279400

279300

334100

334200

334300

Str. Nicolae Balcescu NC 35894

Str. Traian NC 32080

Str. Baba Lupa NC 33127

1CC S=4414mp

LOT 2

LOT 2

LOT 2

NC 35941

Str. 22 Decembrie 119.36m

Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970

27

279

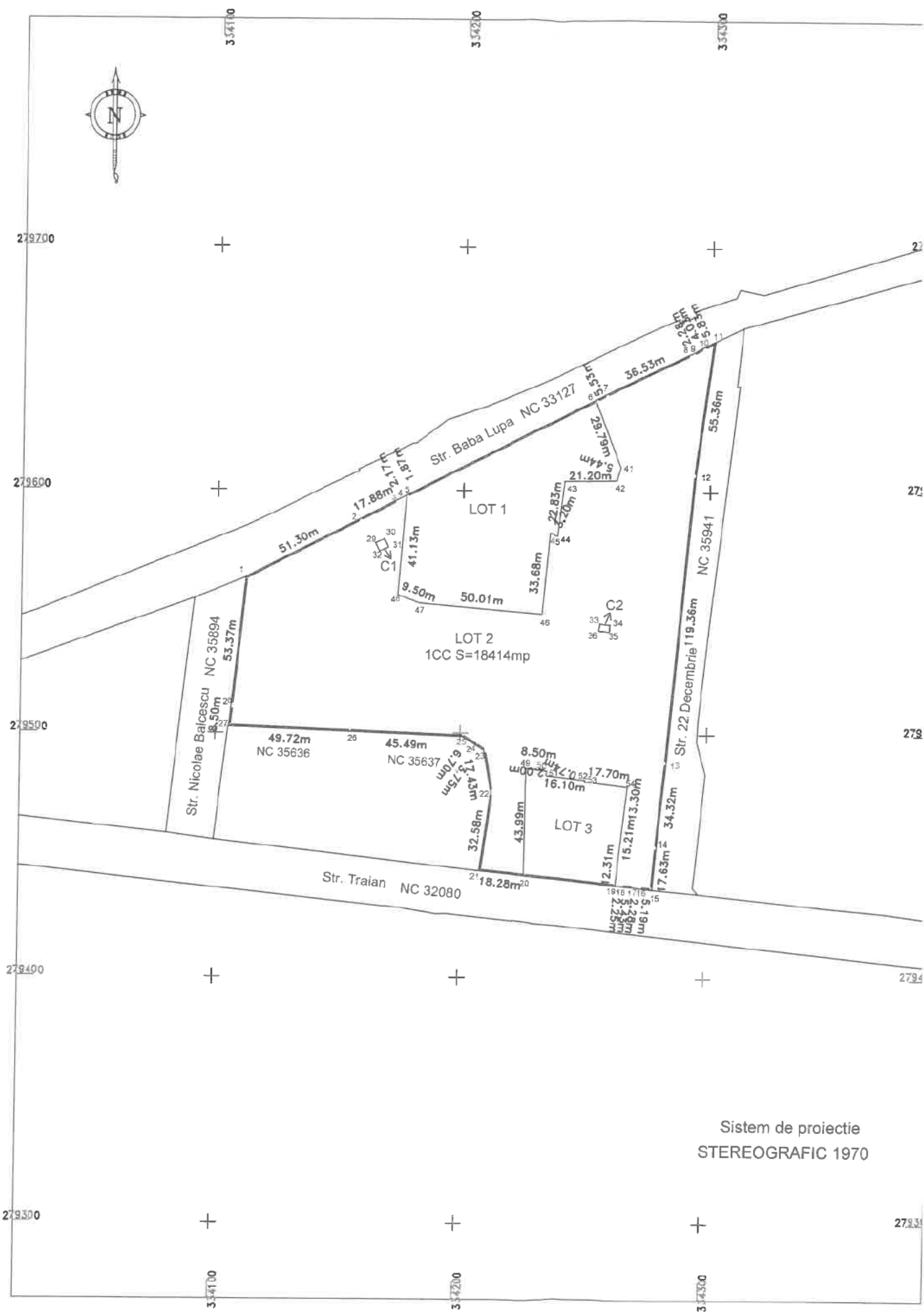
2794

2793

334100

334200

334300



Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970



279700

279600

279500

279400

279300

354100

354200

354300

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

Str. Baba Lupa NC 33127

Str. Nicolae Balcescu NC 35894

Str. 22 Decembrie 119.36m NC 35941

Str. Traian NC 32080

LOT 2

LOT 2

LOT 2

C3

8.50m
16.10m
17.70m
16.10m
12.31m
5.21m
3.30m
43.99m
37.59m
1CC S=1656mp
49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970

279

279

279

279

279

354100

354200

354300