

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat al unor terenuri situate în intravilanul municipiului Calafat și a spațiului situat în str. Traian bloc I, parter

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2025;

În baza prevederilor, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) art., 863 lit.f) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art.129, alin.(2), lit.c), art.286, alin.(4), art.289, alin.(5), alin.(9); din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;
- e) Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, R, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.152 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023;
- g) H.G. nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat al unor terenuri și a spațiului situat în str. Traian bloc I parter, din inițiativa primarului municipiului Calafat cu referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.8487/17.04.2025
- b) raportul întocmit de către serviciul urbanism și disciplina în construcții, înregistrat sub nr.8508/17.03.2025;
- c) avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat al unor terenuri situate în intravilanul municipiului Calafat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- a) teren în suprafață de 796 mp, situat pe str. Baba Lupa, conform planului de amplasament anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.
- b) teren în suprafață de 646 mp, situat pe str. Traian, nr.1E, conform planului de amplasament anexa nr.3 care face parte integranta din prezenta hotărâre.
- c) teren în suprafață de 650 mp, situat pe str. Traian, nr.1F, conform planului de amplasament anexa nr.4 care face parte integranta din prezenta hotărâre.
- d) teren în suprafață de 789 mp, situat pe B-dul de Centură, nr. 3A, conform planului de amplasament anexa nr.5 care face parte integranta din prezenta hotărâre.
- e) teren în suprafață de 35.953 mp, situat pe platforma industrială Sud-Vest, conform planului de amplasament anexa nr.6 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat al unui imobil spațiu în suprafață de 100,9 mp, situat în cartier Traian, str.Traian, bloc I, parter, conform planului de amplasament anexa nr.7 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se declară uzul și interesul public local, a imobilelor terenuri si spațiu având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în favoarea Municipiului Calafat, județul Dolj, a imobilelor descrise în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. După intabularea dreptului de proprietate, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Calafat, județul Dolj, va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea procedurilor prevăzute de H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.5. Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.6. Această hotărâre se comunică către Direcția urbanism, disciplină în construcții, Primarul municipiului Calafat si Instituția Prefectului județului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Colină Maria



REFERAT DE APROBARE

*privind includerea in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat
al unor terenuri intravilane si a spatiului situate in str Traian bloc I parter.*

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Calafat a fost insusit prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Calafat nr. 42 din 30.08.1999 si atestat prin Hotararea Guvernului nr. 965 din 18.09.2002 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Calafat.

Proiectul de Hotarare propus are ca scop includerea in inventarul domeniului public al municipiului Calafat al unor terenuri situate pe raza U.A.T. Calafat, in intravilanul municipiului Calafat, terenuri asupra carora la data prezentei nu s-au formulat cerere de reconstituire / constituire in temeiul legilor fondului funciar si nici nu sunt inregistrate comunicari din partea instantelor judecatoresti cu privire la litigii asupra acestor terenuri. Principalul scop al includeri in inventarul domeniului public al acestor tereri este cadastrarea si notarea dreptului de proprietate catre Municipiul Calafat si administrarea Consiliului Local.

Terenurile ce se propun a fi introduse in inventarul domeniului public al municipiului Calafat sunt :

a.) Teren zona Port Calafat, situat pe strada Baba Lupa la intersectia cu strada Jiului (identificat in anexa nr. 1) in suprafata masurata de 796 mp, teren propus a fi inclus in inventarul domeniului public al municipiului Calafat se propune destinatia de teren curti-constructii iar reglementarile Planului Urbanistic General permit constructiile portuare sau destinate activitatilor portuare (constructii depozitare, infrastructura portuare, cai de acces).

b.) Terenuri statie peo Petrom Calafat, situat pe strada Traian nr. 1E si 1 F (terenuri identificate in anexa nr. 2), in suprafata masurata e Lot nr. 1 – 646 mp si Lot nr. 2 – 650 mp, terenul propus a se introduce in inventarul domeniului public al municipiului Calafat se propune destinatia de cai rutiere, iar constructiile ce se pot realiza pe aceste terenuri sunt constructii compatibile cailor de comunicati (parcari, zone de decelerare, cu utilitatile compatibile, premise de Planul Urbanistic General).

c.) Teren B-dul de Centura nr. 3A (identificat in anexa nr. 3), in suprafata masurata de 789 mp, terenul propus a fi introdus in inventarul municipiului Calafat se propune destinatia de teren curti-constructii iar reglementarile impuse de Planul Urbanistic General, unitati de interes genarl, dotari aferente zonelor de locuit.

d.) Teren platforma industrial Sud – Vest (identificat in planul anexa nr. 4), in suprafata masurata de 34.953 mp, terenul propus a fi introdus in inventarul domeniului public al municipiului Calafat se propune destinatia de teren curti-constructii, iar reglementarile impuse de Planul Urbanistic General, unitati de interes genarl, dotari, aferente platformei Industriale Sud - Vest. Se permite dezvoltarea infrastructurii fluviale si a constructiilor compatibile acesteia, constructii de depozitare, productie, precum si respectarea coeficientilor urbanistici aferenti U.T.R. 6 din Planul Urbanistic General.

e.) Imobil Spatiu amplasat in str. Traian, bloc I Parter (identificat in planul anexa nr. 5), in suprafata utila de 100,9 mp, imobilul spatiu se propune a fi introdus in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat cu destinatia de Constructii Administrativ Sociale. Includerea in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat a acestui imobil spatiu este necesara in vederea intabularii acestui spatiu astfel Hotararea de Consiliu Local devine document juridic justificativ necesar realizarii intabularii acestui spatiu. Imobilul mentionat mai sus este neutilizat de mai bine de 10 ani, astfel prin includerea in inventarul domeniului public si ulterioar cadastrarea acestuia se permite pe viitor reabilitarea si modernizarea acestuia crescand valoarea. La data prezentei in cadrul Primariei municipiului Calafat nu sunt inregistrate documente prin care pentru acest spatiu sunt solicitate retrocedari sau reconstituiri a dreptului de proprietate.

In aceste conditii avand in vedere starea de fapt prezentata, precum si aspectele ca aceste terenuri mentionate mai sus identificate in anexele prezentului referat de aprobare, nu sunt introduse in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat, raportat la dispozitiile art. 286, alin (4); art. 289, alin (5), alin (9) din O.U.G. nr. 57 din 05.07.2019, privind Codul administrative, actualizat cu modificarile si completarile ulterioare

Primar
Cotea Mihai



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind includerea in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat al unor terenuri intravilane si a spatiului situate in str. Traian, bloc I parter.

Prin referatul de aprobare **nr. 8487 / 17.03.2025** Primarul municipiului Calafat propune adoptarea unei hotarari de catre Consiliul Local cu privire la atestarea inventarului bunurilor care apartin inventarul domeniului public al municipiului Calafat, prin includerea in domeniul public al U.A.T. Calafat a terenurilor identificat e astfel:

1.) Teren in suprafata de 796 mp, situat pe str. Baba Lupa, la intersectia cu str. Jiului, zona portului Calafat. Destinatia terenului conform reglementarilor legale se propune teren curti-constructii, zona unitatilor compatibile zonei portuare, Plenul Urbanostic General permite amplasarea de constructii : depozite, amenajare dane portuare, amenajare cai de comunicatii aferente zonei portuare, zona descarcare containere (avand in vedere apasarea langa linia de cale ferata) si alte constructii compatibile zonei portuare. Valoarea de inventar a acestui teren conform hotarari de Consiliu Local prin care sunt apobare rapoartele de evaluare pentru terenurile intravilane situate in municipiul Calafat este de 49.203,23 lei;

2.) Teren zona statiei peco Petrom Calafat

2.1.) Teren in suprafata de 646 mp (Lot nr. 1 – anexa nr. 2) situate pe str Traian, nr. 1 E, in vecinatatea statiei peco petrom. Destinatia terenului conform reglementarilor legale se propune destinatia de cai rutiere, iar constructiile ce se pot realiza pe aceste terenuri sunt constructii compatibile cailor de comunicati (parcari, zone de decelerare, extinderi asupra infrastructurii rutiere, precum si functiuni compatibile cailor de comunicatii, premise de Planul Urbanistic General). Valoarea de inventar a acestui teren conform hotarari de Consiliu Local prin care sunt apobare rapoartele de evaluare pentru terenurile intravilane situate in municipiul Calafat este de 39.931,26 lei;

2.2.) Teren in suprafata de 650 mp (Lot nr. 2 – anexa nr. 2) situate pe str Traian, nr. 1 F, in vecinatatea statiei peco petrom. Destinatia terenului conform reglementarilor legale se propune destinatia de cai rutiere, iar constructiile ce se pot realiza pe aceste terenuri sunt constructii compatibile cailor de comunicati (zone de decelerare, extinderi asupra infrastructurii rutiere existente, precum si functiuni compatibile cailor de comunicatii, premise de Planul Urbanistic General). Valoarea de inventar a acestui teren conform hotarari de Consiliu Local prin care sunt apobare rapoartele de evaluare pentru terenurile intravilane situate in municipiul Calafat este de 38.725,37 lei;

3.) Teren in suprafata de 789 mp, situate pe B-dul de Centura, nr 3A, in vecinatatea statiei Meteo Calafat. Se propune destinatia de teren curti-constructii iar reglementarile inuse de Planul Urbanistic General, unitati de interes genaral, dotari, constructii compatibile zonelor de locuit. Valoarea de inventar a acestui teren conform hotarari de Consiliu Local prin care sunt apobare rapoartele de evaluare pentru terenurile intravilane situate in municipiul Calafat este de 48.770,53 lei;

4.) Teren in suprafata de 35.953, situate pe platforma industrial Sud – Vest (identificat in planul anexa nr. 4), terenul propus a fi introdus in inventarul domeniului public al municipiului Calafat se propune destinatia de teren curti-constructii, iar reglementarile inuse de Planul Urbanistic General, unitati de interes genaral, dotari, aferente zonei industrial (productie, depozitare, dezvoltare infrastructura platforma industrial), se permite dezvoltarea infrastructura fluviale si a constructiilor compatibile acesteia, construtii de depozitare cereale, productie aferente acestora, precum si respectarea coeficientilor urbanistici aferenti U.T.R. 6 din Planul Urbanistic General. Valoarea de inventar a acestui teren conform hotarari de Consiliu Local prin care sunt apobare rapoartele de evaluare pentru terenurile intravilane situate in municipiul Calafat este de 2.160.553,21 lei;

5.) Imobil patiu in suprafata de 100,9 mp, situate in cartier Traian, str. Traian, bloc I, parter (identificat in planul anexa nr. 5), pentru acest spatiu se propune destinatia de Constructie Adminsitrativ Socilea – Spatiu Comercial, iar prin includerea in inventarul domeniului public al municipiului Calafat se poate realzia cadastrarea

(intabularii) acestuia stabilind astfel dreptul de proprietate publica asupra acestui spatiu Municipiului Calafat. Neavand stabilit in acte dreptul de proprietate Primaria Calafat nu poate aloci fonduri ce prin care de poate realiza reabilitarea si modernizarea acestui spatiu, lucru ce va duce la cresterea valorii spatiului situate in str Traian, bloc I parter. Valoarea de inventar a acestui spatiu conform hotarari de Consiliu Local prin care sunt aprobate rapoartele de evaluare pentru imobilele si terenurile ce apartin Primariei Calafat este de 89.199,23 lei

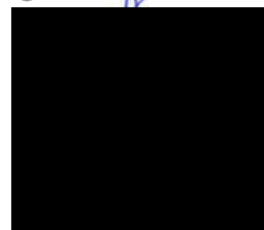
In conformitate cu prevederile art. 286, alin (4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, domeniul public al unitati administrative-teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 la O.U.G din Ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca tale prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Anexa Raport de Specialitate privind propunerea de uz si de interes public local a Drumurilor de Exploatare (De) identificate in tabelul de mai jos si planurile de amplasament si delimitare a imobilului, anexe la prezentul raport :

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare Drum de exploatare	Anul dobandirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situatie Juridica actuala
1.	Teren zona port Calafat, str Baba Lupa, nr. F.N. - identificat în anexa nr. 1 la prezenta documentatie	In suprafata de 796 mp, est amplasat la intersectia str. Baba Lupa cu str Jiului Vecinatati : - la Nord - teren proprietate C.F.R. S.A, identificat cu nr. C.F. - 31536; - la Sud - teren proprietate domeniul public Municipiul Calafat, str Baba Lupa, nr. C.F. - 33127; - la Est - teren proprietate Statul Roman, zona Port Calafat, nr. C.F. - 31463; - la Vest - teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat, nr. C.F. - 31549	-	49.203,23 (valoare rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)	
2.	Teren zona pece Petrom Calafat - str. Traian, nr. 1E -identificat în anexa nr. 2 / Lot nr. 1 la prezenta documentatie	In suprafata de 646 mp, este amplasat in zona pece Petrom Calafat: Vecinatati : - la Nord - teren proprietate domeniul public al statului D.N. 56 Craiova Calafat (E 79), nr. C.F. 31687 - la Sud - teren proprietate privata, necadastrat; - la Est - teren Lot nr. 2, propus spre inventariere in prezenta documentatie (utilizat ca si zona de parcare camioane si cale de acces statie pece Petrom Calafat) ; - la Vest - teren proprietate privata, identificata cu nr. C.F. 35459 ;	-	39.931,26 (valoare rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)	
3.	Teren zona pece Petrom Calafat - str. Traian, nr. 1F -identificat în anexa nr. 2 / Lot nr. 2 la prezenta documentatie	In suprafata de 650 mp, este amplasat in zona pece Petrom Calafat: Vecinatati : - la Nord - teren proprietate domeniul public al statului D.N. 56 Craiova Calafat (E 79), nr. C.F. 31687 - la Sud - teren proprietate DOMENIUL PUBLIC MUNICIPIUL CALAFAT; - la Est - teren Lot nr. 2, propus spre inventariere in prezenta documentatie (utilizat ca si zona de parcare camioane si cale de acces statie pece Petrom Calafat) ; - la Vest - teren proprietate privata, identificata cu nr. C.F. 35459 ;	-	38.725,37 (valoare rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)	
4.	Teren str. B-dul de Centura, nr. 3A - identificat în anexa nr. 3 la prezenta documentatie	In suprafata de 789 mp, amplasat pe str. B-dul de Centura, nr. 3A, in vecinatatea statiei Meteo din Calafat Vecinatati : - la Nord - teren statie Meteo Calafat, identificat cu nr. C.F. 34938; - la Sud - teren proprietate domeniul public al municipiului Calafat De 622 - la Est - teren proprietate Primaria Calafat; - la Vest - teren proprietate domeniul public municipiul Calafat str B-dul de Centura;	-	48.770,53 (valoare rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)	

5.	Teren Platforma Industriala Sud Vest - identificat in planul anexa nr. 4.	In suprafata de 35953 mp, situat in T 129, platforma industrială SUD - VEST a municipiului Calafat Vecinatati : - la Nord - teren proprietate privata identificat cu carte funciara nr. 31908; - la Sud - teren proprietate domeniul public municipiul Calafat identificat cu nr. carte funciara 34386 si terenuri proprietate privata identificate cu nr. carte funciara 32192 - la Est - teren proprietate domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De Identificat cu nr. carte funciara 33158 si teren proprietate privata identificat cu nr. carte funciara 31908; - la Vest - teren proprietate Primaria Calafat si teren proprietate privata identificat cu nr. carte funciara 32192;	-	2.160.553,21 (valoarea rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)	
6.	Imobil Spatiu - cartier Traian, str Traian, bloc I, parter, nr. F.N.	In suprafata utila de 100,9 mp, situat in cartier Traian, str. Traian, bloc I, parter (amplasat in partea de Nord a blocului I, cu iesire directa in str. Traian, identificat in anexa nr. 5 la prezenta documentatie). Vecinatati : - la Nord - teren proprietatea domeniul public Municipiul Calafat, zona interioara parcare auto locatari bloc I, cartei Traian, si caeta de acces casa scari bloc I str. Traian ; - la Sud - teren proprietatea domeniul public Municipiul Calafat str. Traian ; - la Est - teren proprietatea domeniul public Municipiul Calafat, spatiu verde bloc I str. Traian ; - la Vest - teren proprietatea Primaria Municipiul Calafat, spatiu comercial.	-	89.199,23 lei (valoarea rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)	

Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristian



ANEXA NR.1 la HCL nr.

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare Drum de exploatare	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatie Juridica actuala
1.	Teren zona port Calafat,	In suprafata de 796 mp, est amplasat la intersectia str. Baba Lupa cu str Jiului , str. str Baba Lupa, nr. F.N. – Vecinatati : Nord – teren proprietate C.F.R. S.A, identificat cu nr. C.F. - 31536; Sud – teren proprietate domeniul public Municipiul Calafat, str Baba Lupa, nr. C.F. - 33127; Est – teren proprietate Statul Roman, zona Port Calafat, nr. C.F. - 31463; Vest – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat, nr. C.F. - 31549		49.203,23 (valoare rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)	
2.	Teren zona peco Petrom I Calafat	In suprafata de 646 mp, este amplasat in zona peco Petrom Calafat: str. Traian, nr. 1E Vecinatati : Nord – teren proprietate domeniul public al statului D.N. 56 Craiova Calafat (E 79), nr. C.F. 31687 Sud – teren proprietate privata, necadastrat; Est – teren Lot nr. 2, propus spre inventariere in prezenta documentatie (utilizat ca si zona de parcare camioane si cale de acces statie peco Petrom Calafat) ; Vest – teren proprietate privata, identificata cu nr. C.F. 35459 ;		39.931,26 (valoare rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)	
3.	Teren zona peco Petrom II Calafat –	In suprafata de 650 mp, este amplasat in zona peco Petrom Calafat:- str. Traian, nr. 1F Vecinatati : Nord – teren proprietate domeniul public al statului D.N. 56 Craiova Calafat (E 79), nr. C.F. 31687 Sud – teren proprietate DOMENIUL PUBLIC MUNICIPIUL CALAFAT; Est – teren Lot nr. 2, propus spre inventariere in prezenta documentatie (utilizat ca si zona de parcare camioane si cale de acces statie peco Petrom Calafat) ; Vest – teren proprietate privata, identificata cu nr. C.F. 35459 ;		38.725,37 (valoare rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)	
4.	Teren B-dul de Centura,	In suprafata de 789 mp, amplasat pe str. B-dul de Centura, nr. 3A, in vecinatatea statiei Meteo din Calafat Vecinatati : Nord – teren statie Meteo Calafat, identificat cu nr. C.F. 34938; Sud – teren proprietate domeniul public al municipiului Calafat De 622 Est – teren proprietate Primaria Calafat; Vest – teren proprietate domeniul public municipiul Calafat str B-dul de Centura;		48.770,53 (valoare rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)	
5.	Teren Platforma Industriala Sud Vest	In suprafata de 35953 mp, situat in T 129, platforma industrială SUD – VEST amunicipiului Calafat Vecinatati : Nord – teren proprietate privata identificat cu carte funciara nr. 31908; Sud – teren proprietate domeniul public municipiul Calafat identificat cu nr. carte funciara 34386 si terenuri proprietate privata identificate cu nr. carte funciara 32192 Est – teren proprietate domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De Identificat cu nr. carte funciara 33158 si teren proprietate privata identificat cu nr. carte funciara 31908; Vest – teren proprietate Primaria Calafat si teren proprietet privata identificat cu nr. carte funciara 32192;		2.160.553,21 (valoare rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)	

Directia de Urbanism
Compartment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristian

REFERAT

*privind propunerea de declarare a unor imobile (terenuri si spatiul din str. Traian, bloc I parter)
de uz si interes public local*

Avand in vedere referatul de aprobare **nr. 8487 / 17.03.2025** al D-lui Primar al municipiului Calafat, si a raportului de specialitate **nr. 8508 / 17.03.2025**, comisia speciala numita in baza dispozitiei nr. 467 / 11.11.2024 de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Calafat s-a intrunit in vederea analizei celor mai sus prezentate pentru declararea ca bun de uz public si de interes local asupra :

- Teren in suprafata de 796 mp, situat in intravilanul municipiului Calafat, str. Baba Lupa, la intersectia cu str. Jiului, zona portului Calafat.

- Terenuri intravilane situat in vecinatatea statiei peco Petrom Calafat : teren in suprafata de 646 mp (Lot nr. 1), amplasat in str Traian, nr. 1 E, in vecinatatea statiei peco Petrom; teren in suprafata de 650 mp (Lot nr. 2), amplasat in str Traian, nr. 1 F, in vecinatatea statiei peco Petrom.

- Teren in suprafata de 789 mp, situate in intravilanul municipiului Calafat, str. B-dul de Centura, nr 3A, in vecinatatea statiei Meteo Calafat si a drumului de exploatare De 622.

- Teren in suprafata de 35.953 mp, situate in intravilanul municipiului Calafat pe platforma industrial Sud – Vest T 129 (identificat in planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat),

- Imobil spatiu in suprafata utila de 100,9 mp, situate in cartier Traian, str. Traian, bloc I, parter (identificat in planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat nr. 5),

Necesitatea si oportunitatea includerii acestor terenuri si imobile in inventarul domeniului public al municipiului Calafat se individualizeaza astfel: * necesitatea inventarierii terenului situat in zona portului Calafat in vederea amenajarii sau constructiilor compatibile zonei portuare, cai de acces platforme de depozitare, etc ; * necesitatea inventarierii terenurilor situate in vecinatatea statiei peco Petrom in vederea posibilitati dezvoltarii infrastructurii rutiere in aceasta zona, amenajarea de constructii compatibila cailor de comunicatii rutiere (zone de decelerarea, largirea benzi carosabile in aceasta zona avand in vedere faptul ca stationaza mai mereu camioane ce achizitioneaza taxa de drum din statiile peco situate in zona, parcarri pentru camioane, etc) ; * necesitatea inventarierii terenului situat pe str. B-dul de Centura, nr. 3A, astfel permitand autoritatii locale sa poate concesiona, inchiria, catre persoane juridice sau fizice pentru desfasurarea de activitati comerciale permise de zonarea din P.U.G ; * necesitatea inventarierii terenului situat in T 129, platforma industrial Sud-Vest, in vederea dezvoltarii pe viitor in parterieriat de cater Primaria Calafat a unui port fluvial, astfel putand fi realizate constructii aferente unei zone de port fluvial, P.U.G al municipiului Calafat prin zonarea aferenta acestui teren permite realizarea acestor constructii ; necesitate inventarierii imobilului spatiu situat in cartier Traian, str. Traian, bloc I, parter, in vederea stabilirii dreptului de proprietate in favoarea municipiului Calafat, ce va permite reabilitarea si modernizarea acestui spatiu neutilizat de catre Primaria Calafat de mai bine de 10 ani.

In urma celor prezentate mai sus, intentia de cadastrare si de trecerea dreptului de proprietate asupra acestor terenuri in favoarea municipiului Calafat si necesitatea si oportunitatea includerii terenurilor mentionate mai sus in inventarul domeniului public al municipiului Calafat, solicitam declararea ca bun de uz si de interes public local.

Comisia speciala numita in baza Dispozitiei Primarului nr. 467 din 11.11.2024, de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Calafat :

Presedinte – Cotea Mihai (in calitate de presedinte si membru)

Membri – Colina Maria (in calitate de membru)

– Iordache Lavinia (in calitate de membru)

– Mitoiu Cristian (in calitate de membru)

– Penus Florin (in calitate de membru)

– Ristea Valentin (in calitate de membru)

– Nedianu Dumitru (in calitate de membru)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

REFERAT

*Subcomisia de inventariere Domeniul Public si Privat din cadrul U.A.T. Calafat
la propunerea de includere in inventarul domeniului public al unor terenuri si a imobilului spatiu.*

Comisia de inventariere a domeniului public și privat (terenuri și clădiri) al municipiului Calafat, constituită conform dispoziției nr. 463 din 05.11.2024 propunem includerea in inventarul domeniul public al municipiului Calafat a terenurilor :

- 1.) *Teren in suprafata de 796 mp, situat in intravilanul municipiului Calafat, str. Baba Lupa, la intersectia cu str. Jiului, zona portului Calafat;*
- 2.) *Terenuri intravilane situat in vecinatatea statiei peco Petrom Calafat : * teren in suprafata de 646 mp (Lot nr. a), amplasat in str Traian, nr. 1 E, in vecinatatea statiei peco Petrom; * teren in suprafata de 650 mp (Lot nr. b), amplasat in str Traian, nr. 1 F, in vecinatatea statiei peco Petrom ;*
- 3.) *Teren in suprafata de 789 mp, situate in intravilanul municipiului Calafat, str. B-dul de Centura, nr 3A, in vecinatatea statiei Meteo Calafat si a drumului de exploatare De 622.*
- 4.) *Teren in suprafata de 35.953 mp, situate in intravilanul municipiului Calafat pe platforma industrial Sud – Vest T 129 ;*
- 5.) *Imobil spatiu in suprafata utila de 100,9 mp, situate in cartier Traian, str. Traian, bloc I, parter ;*

Scopul includerii in inventarul domeniului public al municipiului Calafat a acestor terenuri si a spatiului situat in str. traian, bloc I parter, este de a inscrieri in evidentele de carte funciara a proprietati Municipiul Calafat precum si reabilitarea amenajarea imobile.

Comisia de inventariere nr. 7 domeniul public si privat U.A.T. Calafat :

Presedinte : Cazacu Olivia Carmen ...

Membri : Spinu Stelica ...

Purcarin Alina ...

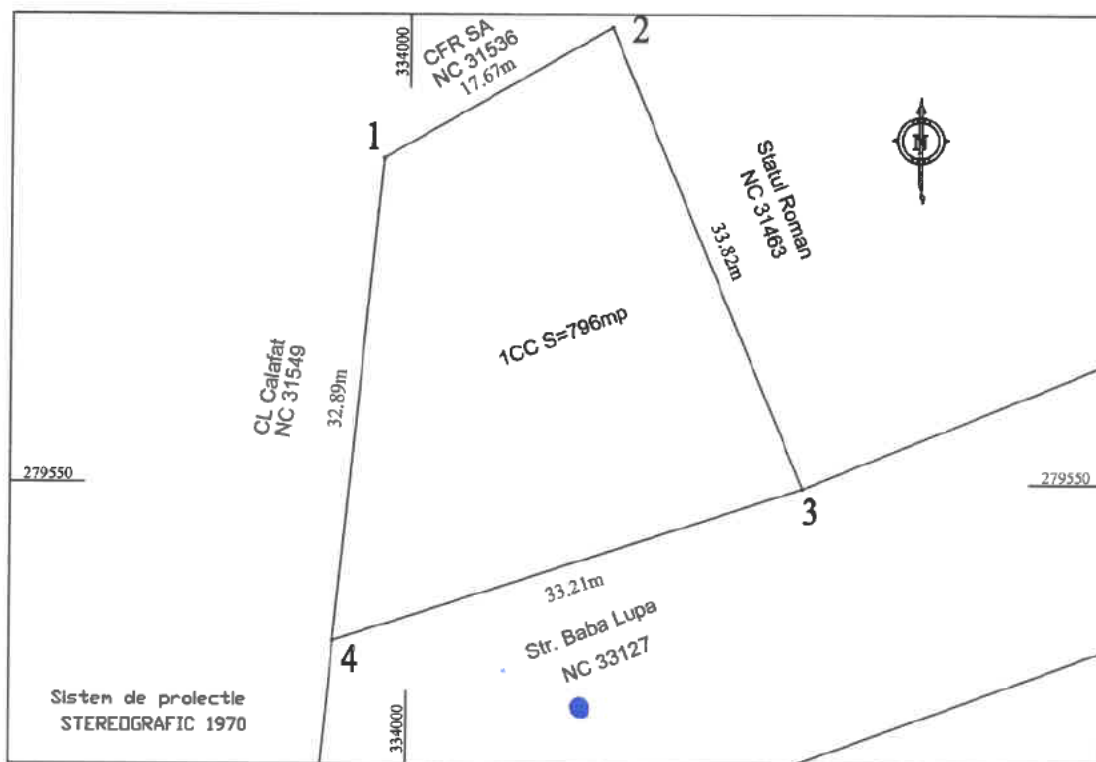
Secretar : Serban Ionela Claudia ...



ANEXA Nr. 1

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	796mp	Str. Baba Lupa nr. FN Mun. Calafat, Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala
		Mun. Calafat, Jud Dolj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	796	Imobil nelmprejmuit
Total		796	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=796mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

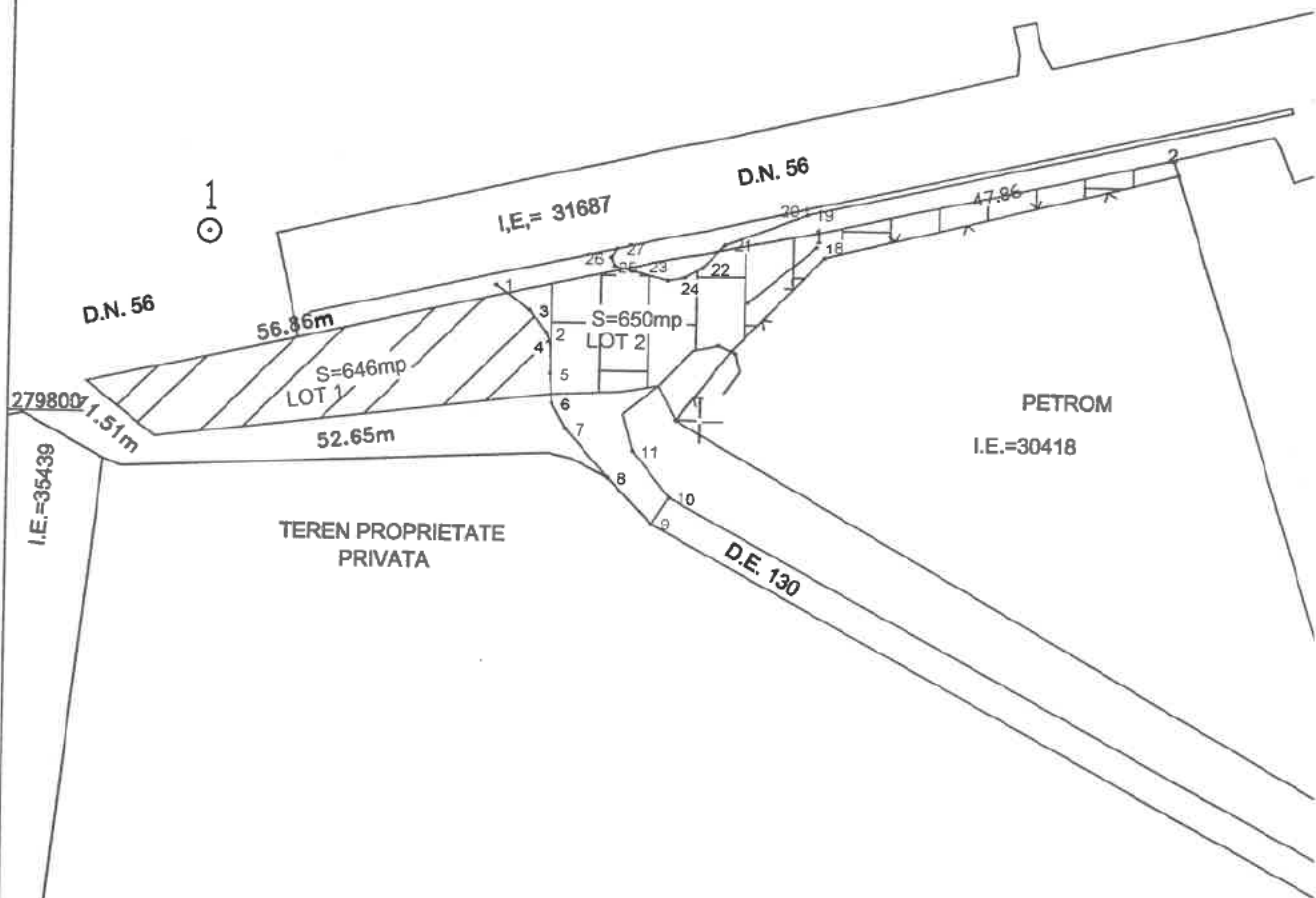
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCP I SA EXECUTE
LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147
CATEGORIA C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondența acestora cu realitatea din teren

Data Februarie 2025

279900

337700



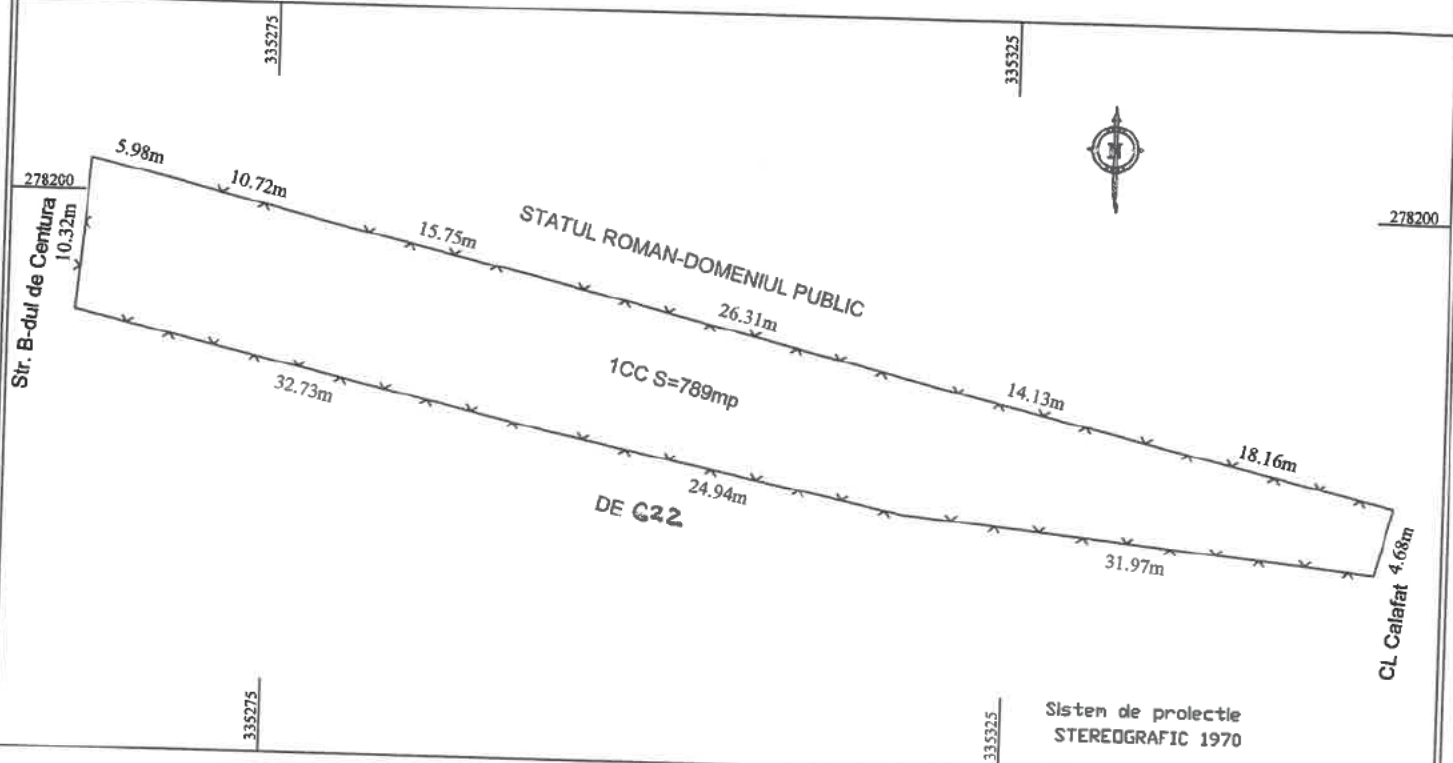
279700

337700

Sistem de
STEREOGI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	789mp	Str. B-dul de Centura, nr. 3A Mun. Calafat, Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala
		Mun. Calafat, Jud. Dolj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	789	Imobil Inprejnut
Total		789	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 789mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPA SA EXECUTE
LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147
CATEGORIA C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data Februarie 2025

SCARA 1:2000

278800

278600

332700

332900

Gheoca Laurentiu
NC 31908

Mun. Calafat

Mun. Calafat - Dorobanti
NC 3315

89.79m

55.49m

44.09m

46.80m

22.64m

36.09m

181.35m

90.00m

113.45m

48.91m

154.41m

Gheoca Laurentiu
(Posta platforma TCIF SA)
NC 31908

74.69m

10.36m

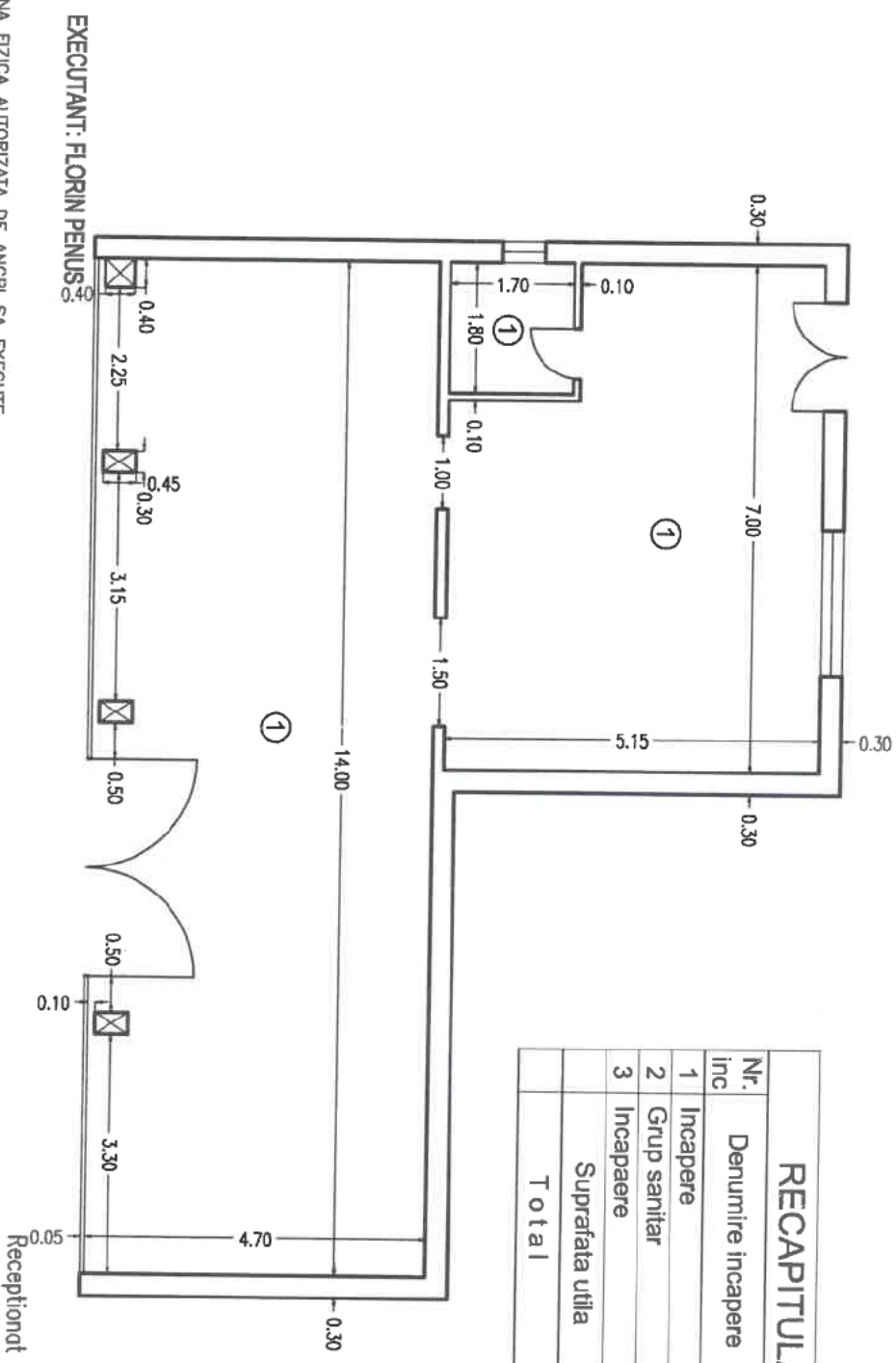
1A S=35983mp

SC AMG AGREGATE SRL
NIC 00450



Relevu
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
C1=100,9mp		municipiul Calafat, str. Traian, Bl. 1 parter - spatiu comercial, Judetul Dolj	
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	CAJAFAT	
Cod unitate individuala (U)	Cf. individuala		



RECAPITULATIE		
Nr. inc	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Incapere	32.6
2	Grup sanitar	3.1
3	Incapaere	65.2
	Suprafata utila	100.9
	Total	100.9

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPJ SA EXECUTE
LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F, NR. 0147
CATEGORIA C

DATA: 02.2025

Data: