

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale pentru obiectivul de investiții „Execuție lucrări asigurare utilități pentru imobilul Creșa Mică situat în Municipiul Calafat, strada Cobuz, nr.5, fost tarlaua 91, parcela 1, parcela 2, județul Dolj

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2025.

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale pentru obiectivul de investiții „Execuție lucrări asigurare utilități pentru imobilul Creșa Mică situat în Municipiul Calafat, strada Cobuz, nr.5, fost tarlaua 91, parcela 1, parcela 2, județul Dolj din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul de aprobare înregistrat sub nr.7115/05.03.2025 și raportul înregistrat sub nr. 7179/05.03.2025;

Având în vedere :

-avizele comisiilor de specialitate ;

-prevederile art. 129, art.136, art.196 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ; Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; contractul de finanțare nr.96869/29.08.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A în calitate de structura de implementare și UAT Calafat în calitate de beneficiar.

În temeiul art. 139 și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

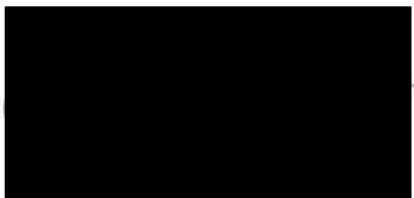
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții „Execuție lucrări asigurare utilități pentru imobilul Creșa Mică situat în Municipiul Calafat, strada Cobuz, nr.5, fost tarlaua 91, parcela 1, parcela 2, județul Dolj” -branșamente alimentare cu apă și racorduri canalizare, inclusiv întocmire documentații tehnico-economice și execuție lucrări racordare energie electrică, inclusiv întocmire documentație tehnică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

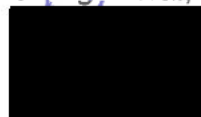
Art.2. Primarul municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică către Primarul municipiului Calafat, Instituția Prefectului județului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai

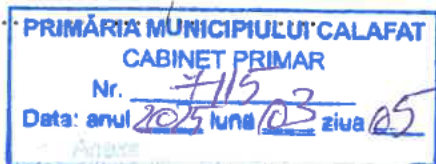


Vizat pentru legalitate,
/ Secretar general, Colină Maria



MUNICIPIUL CALAFAT

Nr.



Referat

**privind aprobarea Notei Conceptuale pentru obiectivul de investitii
“Executie lucrari asigurare utilitati pentru imobilul Cresa Mica situat in Municipiul
Calafat, strada Cobuz, nr. 5, fost tarlaua 91, parcela 1, parcela 2, Judetul Dolj
(bransamente alimentare cu apa si racordul canalizare, inclusiv intocmire documentatii
tehnico – economice si executie lucrari racordare energie electrica, inclusiv intocmire
documentatie tehnica)”**

UAT Municipiul Calafat, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., implementeaza proiectul “Proiect tip – Construire creșă mică, municipiul Calafat, strada Cobuz, nr. 5, fost tarlaua 91, parcela 1, parcela 2, Judetul Dolj”, cod PNRR C15-02-40, conform contractului de finantare nr. 96869/29.08.2022 semnat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei in calitate de coordonator de investitii pentru PNRR, Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A in calitate de structura de implementare si UAT Calafat in calitate de beneficiar.

Proiectul este finantat in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 15 – Educatie, Investitia 1 – Construirea, echiparea si operationalizarea a 110 creșe, Operatiunea 2 – PNRR/2022/C15/02.

Obiectivul proiectului este construirea unei creșe pentru maxim 4 grupe/ 40 copii in municipiul Calafat. Perioada de implementare, conform contractului de finantare nr. 96869/29.08.2022 este de 38 de luni, incepand cu data de 29.08.2022 si pana la data de 29.10.2025.

Conform obligatiilor asumate de catre beneficiar prin contractul de finantare, Municipiul Calafat si-a luat angajamentul de a contracta si a asigura racordarea amplasamentului la toate utilitatile necesare si functionalitatea acestora.

Documentatia vizata are in vedere executia bransamentelor de alimentare cu apa si record canalizare realizate de catre o firma autorizata, inclusiv intocmire documentatii tehnico-economice realizate de catre un proiectant autorizat, documentatii in vederea obtinerii de avize/autorizatii, avize tehnice de *bransare/racordare apa – canal*, precum si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor.

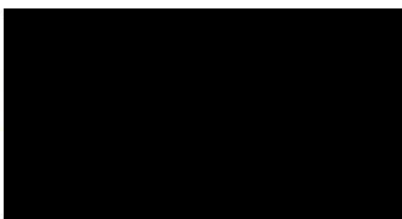
In acelasi timp, documentatie are in vedere si executia lucrarii de racordare la rețeaua electrica, inclusiv intocmirea si avizarea in CTE a documentatiei tehnice de catre un proiectant atestat ANRE, intocmirea documentatiilor aferente pentru obtinerea avizului tehnic de *racordare al rețeaua electrica* sau orice alte documente pana la momentul emiterii certificatului de racordare si punerii sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Ca urmare a faptului ca pe actualul amplasament nu a existat pana la acest moment nici o alta constructie si ca lucrarea privind realizarea unei crese se afla la aceasta data in perioada de executie, corelat cu obligatiile contractuale ale beneficiarului privind racordul la utilitati prin asigurarea sumelor necesare in bugetul local si contractarea serviciilor si lucrarilor necesare, se impune aprobarea prezentei note conceptuale.

Date fiind cele arătate, supun deliberarii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Calafat proiectul de hotărâre pe care-l anexează .

Primar,

Cotea Mihai



MUNICIPIUL CALAFAT

Nr. 7179 / 05.03.2025

Raport

privind inițiativa de aprobarea a Notei Conceptuale pentru obiectivul de investiții

“Execuție lucrări asigurare utilități pentru imobilul Cresa Mica situat în Municipiul Calafat, strada Cobuz, nr. 5, fost tarlaua 91, parcela 1, parcela 2, Județul Dolj (bransamente alimentare cu apă și racordul canalizare, inclusiv întocmire documentații tehnico – economice și execuție lucrări racordare energie electrică, inclusiv întocmire documentație tehnică)”

Expunere de motive

Prin referatul înregistrat sub nr. 7115 / 05.03.2025 domnul primar și-a manifestat intenția pentru realizarea unui proiect de hotărâre, anexat la prezenta, prin care să fie aprobată nota conceptuală pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu articolul 1 din HG 907/2016 care reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, Nota Conceptuală este prima documentație care se elaborează de către beneficiarul investiției cu scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

UAT Municipiul Calafat, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., implementează proiectul “Proiect tip – Construire creșă mică, municipiul Calafat, strada Cobuz, nr. 5, fost tarlaua 91, parcela 1, parcela 2, Județul Dolj”, cod PNRR C15-02-40, conform contractului de finanțare nr. 96869/29.08.2022 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. în calitate de structură de implementare și UAT Calafat în calitate de beneficiar.

Conform obligațiilor asumate de către beneficiar prin contractul de finanțare, Municipiul Calafat și-a luat angajamentul de a contracta și a asigura racordarea amplasamentului la toate utilitățile necesare și funcționalitatea acestora.

Documentația vizată are în vedere execuția bransamente alimentare cu apă și record canalizare realizate de către o firmă autorizată, inclusiv întocmire documentații tehnico-economice realizate de către un proiectant autorizat, documentații în vederea obținerii de avize/autorizații, avize tehnice de bransare/racordare apă – canal, precum și asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor.

In acelasi timp, prezenta documentatie are in vedere executia lucrarii de racordare la retea electrica, inclusiv intocmirea si avizarea in CTE a documentatiei tehnice de catre un proiectant atestat ANRE, intocmirea documentatiilor aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare al retea electrica sau orice alte documente pana la momentul emiterii certificatului de racordare si punerii sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Raport

Tinand cont de referatul nr. 7115/05.03.2025 al primarului municipiului Calafat, in temeiul prevederilor art. 129, art. 136 si art. 196 din cuprinsul Ordonantei de Urgenta privind Codul Administrativ, propunem aprobarea Notei Conceptuale pentru obiectivul de investitii "Executie lucrari asigurare utilitati pentru imobilul Cresa Mica situat in Municipiul Calafat, strada Cobuz, nr. 5, fost tarlaua 91, parcela 1, parcela 2, Judetul Dolj (bransamente alimentare cu apa si racordul canalizare, inclusiv intocmire documentatii tehnico - economice si executie lucrari racordare energie electrica, inclusiv intocmire documentatie tehnica)".

Temei legal

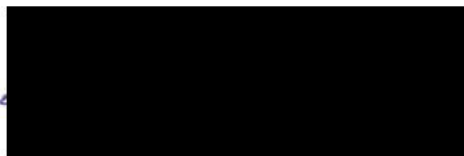
Avand in vedere motivele initiatorului, precum si prevederile

- art.129, art. 136 si art 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contractului de finantare nr. 96869/29.08.2022 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei in calitate de coordonator de investirii pentru PNRR, Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A in calitate de structura de implementare si UAT Calafat in calitate de beneficiar;
- H.C.L. nr. 156/25.11.2021.

Considerăm că se poate adopta hotărârea corespunzătoare Proiectului anexat referatului

7115/05.03.2025

Comp. Programe Europene – Investitii,
Iacov Daniela



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL CALAFAT
PRIMARIA MUNICIPIULUI CALAFAT

Nr. 6846 din 03.03.2025
Calafat, jud. Dolj

APROBAT,
PRIMAR
COTEA MIHAI

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Executie lucrari asigurare utilitati pentru imobilul Cresa Mica situat in Municipiul Calafat, strada Cobuz, nr. 5, fost tarlăua 91, parcela 1, parcela 2, Judetul Dolj (bransamente alimentare cu apa si racordul canalizare, inclusiv intocmire documentatii tehnico – economice si executie lucrari racordare energie electrica, inclusiv intocmire documentatie tehnica).

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Calafat

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

UAT Municipiul Calafat

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

UAT Municipiul Calafat, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., implementeaza proiectul “Proiect tip – Construire creșă mică, municipiul Calafat, strada Cobuz, nr. 5, fost tarlăua 91, parcela 1, parcela 2, Judetul Dolj”, cod PNRR C15-02-40, conform contractului de finantare nr. 96869/29.08.2022 semnat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei in calitate de coordonator de investirii pentru PNRR, Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A in calitate de structura de implementare si UAT Calafat in calitate de beneficiar.

Proiectul este finantat in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 15 – Educatie, Investitia 1 – Construirea, echiparea si operationalizarea a 110 creșe, Operatiunea 2 – PNRR/2022/C15/02.

Obiectivul proiectului este construirea unei creșe pentru maxim 4 grupe/ 40 copii in municipiul Calafat. Perioada de implementare, conform contractului de finantare nr. 96869/29.08.2022 este de 38 de luni, incepand cu data de 29.08.2022 si pana la data de 29.10.2025.

Conform obligatiilor asumate de catre beneficiar prin contractul de finantare, Municipiul Calafat si-a luat angajamentul de a contracta si a asigura racordarea amplasamentului la toate utilitatile necesare si functionalitatea acestora.

Ca urmare a faptului ca pe actualul amplasament nu a existat pana la acest moment nici o alta constructie si ca lucrarea privind constructia unei crese se afla la aceasta data in perioada de executie, corelat cu obligatiile contractuale ale beneficiarului privind racordul la utilitati prin asigurarea sumelor necesare in bugetul local si contractarea serviciilor si lucrarilor necesare, se impune aprobarea prezentei documentatii.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Prin implementarea lucrarilor de investitii propuse, obiectivul nou construit va beneficia de serviciul de alimentare cu apa, canalizare si energie electrica.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Lipsa incheierii unui contract de furnizare pentru apa - canal si energie electrica prin lipsa executarii lucrarilor de bransare si racordare la reseaua de apa si canal, precum si energie electrica pentru prezentul obiectiv ar conduce la imposibilitatea functionarii activitatii in cadrul imobilului si prin urmare, ar conduce la neindeplinirea indicatorilor asumati prin contractul de finantare nr. 96869/29.08.2022.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

Nu exista obiective cu aceleasi functiuni sau functiuni similare.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Nu este cazul.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prin realizarea lucrarilor propuse se are in vedere imbunatatirea calitatii vietii cetatenilor

municipiului Calafat prin oferirea accesului la educatie anteprescolara, precum si la atingerea indicatorilor si a obiectivelor prevazute in contractul de finantare nr. 96869/29.08.2022.

Prezenta documentatie are in vedere executia bransamente alimentare cu apa si record canalizare realizate de catre o firma autorizata, inclusiv intocmire documentatie tehnico – economica realizata de catre un proiectant autorizat (vizata de catre un verificator de specialitate), documentatii pentru obtinere avize si autorizatii, documentatie pentru obtinere Autorizatie de Construire, precum si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor.

In acelasi timp, prezenta documentatie are in vedere executia lucrarii de racordare la reseaua electrica, inclusiv intocmirea si avizarea in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A. a Proiectului Tehnic si Caietului de Sarcini de catre un proiectant atestat ANRE, intocmirea tuturor cererilor de racordare si a documentatiilor aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare sau orice alte documente pana la momentul emiterii certificatului de racordare si punerii sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Obiectivul „Proiect tip - Construire cresa mica, str. Cobuz, nr.5, fost tarlăua 91, parcela 1, parcela 2, judetul Dolj ” propune construirea unei crese pentru 40 copii.

Constructia va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii si nucleul tehnico-gospodaresc.

Constructia are urmatoarele dimensiuni: latime 34.10m si o lungime totala de 47.90m.

Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator.

Terenul va fi amenajat cu spatii verzi si locuri de joaca.

Funcțiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 4 dormitoare, 2 camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativa si nucleul tehnico - gospodaresc.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare.

Se estimeaza ca necesara o valoare de aproximativ 200.000 lei pentru lucrarile de bransament apa si racord canalizare, precum si bransament la reseaua electrica a obiectivului prezent.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Cheltuielile de proiectare estimate a fi realizate pentru prezentul obiectiv de investitii sunt:

- Documentatii tehnico-economice realizate de catre un proiectant autorizat potrivit prevederilor art. 1 alin.(2) din HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv documentatii in vederea obtinerii de avize si autorizatii, avize tehnice de *bransare/racordare apa – canal*, precum si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor;
- intocmirea si avizarea in CTE a Distributie Energie Oltenia SA a documentatiei tehnice de catre un proiectant atestat ANRE, intocmirea documentatiilor aferente pentru obtinerea avizului tehnic de *racordare al reseaua electrica* sau orice alte documente pana la momentul emiterii certificatului de racordare si punerii sub tensiune a instalatiei de utilizare;
- Servicii de asistenta tehnica de specialitate dirigenzie de santier pentru lucrarile de racordare la reseaua de apa si canalizare;
- Servicii de asistenta tehnica de specialitate dirigenzie de santier pentru lucrarile de racordare la reseaua electrica;
- Cheltuieli necesare pentru obtinerea avizelor/ acordurilor/autorizatiilor, daca este cazul.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

Finantarea obiectivului prezent se va realiza initial din bugetul local, urmand ca in limita fondurilor alocate prin PNRR si/sau alte surse publice nationale sa fie decontate , aceste cheltuieli incadarandu-se in categoria cheltuielilor eligibile din PNRR in conformitate cu Actul Aditonal nr. 1/2024 la Contractul de finantare nr. 96869/29.08.2022 (nr. 40027/31.12.2024) si Act Aditonal nr. 1 la Protocolul de implementare nr. 1607/17.01.2025.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Din punct de vedere juridic, imobilul care urmeaza sa fie bransat la reseaua de apa – canal si energie electrica este situat în localitatea Calafat, Str. Cobuz , nr.5, conform carte funciara nr.30030, caminul bransamentului de apa si caminul racordului de canal, precum si racordul la energie electrica se vor amplasa pe domeniul public, strada Cobuz si/sau strada Tudor Valadimirescu, in functie de solutiile identificate in cadrul documentatiilor tehnice.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

a. Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Imobilul ce urmeaza sa fie bransat este situat în localitatea Calafat, str. Cobuz, nr. 5, Tarlaua 91, Parcela 1, Parcela 2, amplasat în intravilanul oraşului Calafat, jud. Dolj, identificat conform cartii funciare nr. 30030, nr. cadastral 30030, cu o suprafata de 7753 mp, conform HCL nr. 156/25.11.2021.

Bransamentele la reseaua de apa si racordurile la canalizare vor fi realizate din reseaua existenta, situata pe domeniul public, la limita de proprietate cu imobilul vizat pentru bransare/racordare, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului parte din avizul de

amplasment favorabil emis de Compania de Apa Oltenia S.A. si de solutiile identificate in cadrul documentatiilor tehnice ce urmeaza sa fie realizate.

Racordarea la rețeaua de energie electrica se va realiza la rețeaua existenta in zona, in imediata vecinatate a imobilului vizat cresa mica, conform avizului eliberat de Distributie Energie Oltenia SA si in functie de solutiile identificate in cadrul documentatiilor tehnice propuse si avizate.

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Lucrarea vizata pentru realizarea caminului bransamentului de apa si caminul racordului de canal, precum si racordul la energie electrica se va desfasura pe domeniul public, in lateralul imobilului cresa mica , la distantele corespunzatoare fata de limitele de proprietate, dar si fata de alte utilitati existente in zona, in conformitate cu normele legale si cerintele impuse de avizatori.

c. Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d. Particularități de relief:

Din punct de vedere fizico-geografic, orașul se găsește situat într-o regiune de șes, respectiv în Câmpia Română și anume la extremitatea sud-vestică a Câmpiei Olteniei, mai exact în Câmpia Băileștilor.

Caracterul general al reliefului este dat de predominanța formelor plate, cu altitudine mai mică de 200 m, dar în cadrul câmpiei se pot distinge cel puțin trei aspecte deosebite, întâlnite în cadrul unor subunități orientate pe direcția est-vest: câmpia piemontală, câmpia de subsidență și câmpia tabulară loessica. Câmpia Română este împărțită în două mari subdiviziuni: Câmpia Română de Est și Câmpia Română de Vest, separate de o linie care corespunde aproximativ cursului râului Argeș. Subunitate a Câmpiei Olteniei, Câmpia Băilești se întinde între văile Drincea și Jiu, străbătută de Balasan și Desnățui, fiind formată din terasele Dunării, excepție făcând Câmpul Segarcei, un mic sector din nord-est, aici găsindu-se foarte larg dezvoltate toate cele opt terase ale acesteia, iar valea în ansamblul ei atinge lățimea maximă de 40 km.

e. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona studiata, in vecinatatea imobilului ce urmeaza sa fie racordat exista retea de apa, retea de canalizare, precum si retea de energie electrica din care se vor realiza extinderile/ racordurile propuse si care vor fi fundamentate in cadrul documentariilor tehnice vizate prin prezenta.

f. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g. Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prezenta investiție are în vedere executia bransamente alimentare cu apă și racord canalizare pentru constructia noua Cresa Mica, situate in strada Cobuz, nr 5, realizate de catre o firma autorizata, precum și întocmire documentatie tehnico – economica realizata de catre un proiectant autorizat potrivit prevederilor art. 1 alin.(2) din HG 907/2016 cu modificarile și completările ulterioare, vizata de catre un verficator de specialitate, documentatii pentru obtinere avize și autorizatii, documentatie pentru obtinere Autorizatie de Construire, inclusiv asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor.

In acelasi timp, prezenta documentatie are in vedere executia lucrarii de racordare la rețeaua electrica, întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a Proiectului Tehnic și Caietului de Sarcini de către un proiectant atestat ANRE, întocmirea tuturor cererilor de racordare și a documentațiilor aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare sau orice alte documente până la momentul emiterii certificatului de racordare și punerii sub tensiune a instalației de utilizare.

In conformitate cu descrierea din Memoriul Tehnic General nr. B015.1 aferent investiției cresa mica ce urmeaza sa fie racordata , realizata in cadrul proiectului “Proiect tip – Construire creșă mică, municipiul Calafat, strada Cobuz, nr. 5, fost tarlaua 91, parcela 1, parcela 2, Județul Dolj” proiectul tip detaliaza:

• ALIMENTAREA CU APA

Necesarul de apă a clădirii se va realiza de la un bransament, amplasat în incinta la limita de proprietate. Bransamentul va alimenta instalatia de apă potabila, precum și rezerva de incendiu. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apă rece, la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua publica aflată în zona. Pentru asigurarea continua a necesarului de apă, cresa va fi dotata cu un rezervor

de acumulare. Alimentarea cu apa rece de consum este necesara in proiectul de fata la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical si oficii. In partea dinspre strada a terenului se vor monta ingropat statia de pompare apa potabila si stingere incendiu si rezervorul hidranti interiori si exteriori, fiecare avand cate un acces printr-un chepeng, din exterior.

• CANALIZAREA

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioara, următoarele categorii de ape uzate:

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitacional la rețeaua de canalizare a orasului prin intermediul unui camin de racord.

In incinta se vor prevedea camine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spalatorie si bucatarie se va face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajera, pana la statiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri si grasimi), premergatoare deversarii in canalele colectoare din incinta.

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperișul cladirii tip terasa sunt preluate printr-un sistem gravitacional de conducte fiind evacuate in rețeaua exterioara de canalizare pluviala, prevazuta cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

• ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica.

Cladirea va fi prevazuta cu panouri fotovoltaice.

Pentru proiectul in discutie se va proiecta o instalatie electrica descrisa dupa cum urmeaza:

- alimentarea cu energie electrica;
- distributia energiei electrice;
- iluminat interior, normal si de siguranta;
- iluminat exterior;
- prize 230/400V, forta;
- masuri de protectie impotriva electrocutarii.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizează conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

Energia electrica consumata va fi contorizata in cadrul blocului de masura si protectie trifazat amplasat la limita de proprietate.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Prin implementarea proiectului se vor realiza :

- Realizarea bransamentelor pentru apa si racord canalizare;
- Realizarea bransament energie electrica.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse;

- Durata minima de functionare conform destinatiei este de 36 de ani.

d) nevoi/solicitari functionale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Nu este cazul.

Comp. Programe Europene – Investitii,

Iacov Daniela



Directia Urbanism, Disciplina in Constructii,

Mitoiu Cristian

