

ROMANIA
MUNICIPIUL CALAFAT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al municipiului
/ Maria Colină



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan având C.F. nr. 31166
apartinând domeniului privat al municipiului Calafat situat în T 110, P 855, municipiul
Calafat, județul Dolj.**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art.136 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.879 alin.(2) și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95, art. 96, art. 100, art. 105 alin. (1) și art.354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 25 alin.(1) și art.27 alin.(1) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare* - Republicată, cu modificările și completările ulterioare
- f) REGULAMENT de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023;
- g) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 129, alin. (1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr.12657/23.04.2025 întocmit de primarul municipiului Calafat prin care prezintă oportunitatea dezmembrării numărului cadastral 31166 în 2 loturi pentru realizarea unui parc fotovoltaic;
- b) raportul de specialitate nr.12659/23.04.2025 întocmit de Compartimentul Autorizații Construcții;

În baza art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Calafat, situat în intravilan T110, P 855, în suprafață de 117.231 mp având Cartea Funciară nr. 31166, în 2 loturi după cum urmează:

a) LOT 1 în suprafața de 90.435,00 mp cu următoarele vecinătăți:

Nord –teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat identificat cu nr. cadastral 31164, teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat identificat cu nr. cadastral 31165 si teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str. Centura de Sud identificat cu C.F. 33054;

Sud – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849 ;

Est – teren proprietatea domeniul privat al municipiului Calafat lotul numarul 2 propus dezmembrare;

Vest – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849, așa cum identifică în planul de amplasament si delimitere al imobilului, anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) LOT 2– în suprafață de 26.796,00 mp, cu următoarele vecinătăți :

Nord – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str. Centura de Sud identificat cu numar C.F. 33054;

Sud – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849;

Est – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849;

Vest – teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat LOT 1 propunere dezmembrare si teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat identificat cu nr. cadastral 31165, așa cum se identifică în planul de amplasament si delimitere al imobilului, anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului Calafat, să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. Primarul municipiului, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta se comunică:

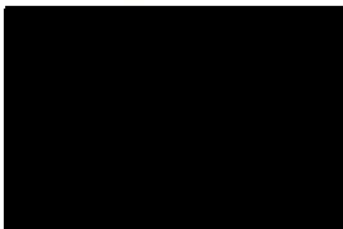
a) Instituției Prefectului județului Dolj, pentru legalitate;

b) Primarului municipiului Calafat;

INIȚIATOR,

Primar

Mihai Cotea



REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan /avand C.F. nr. 31166
apartinand domeniului privat al municipiului Calafat situat in
T 110, P 855, municipiul Calafat, judetul Dolj.*

Avand in vedere necesitatea infiintarii unui parc fotovoltaic de catre Primaria municipiului Calafat in vederea reducerii cheltuielilor cu energie electrica, solicit adoptarea unei hotarari de consiliu local prin care se aproba dezmembrarea imobilului teren identificat in extrasul de carte funciara nr. 31166, teren ce apartina domeniului privat al municipiului Calafat. Terenul este situat in intravilanul municipiului Calafat T 110, P 855, in suprafata de 117.231 mp.

Propunerea de dezmembrare a acestui imobil teren, se identifica in planurile de amplasament si delimitare a imobilului anexate, loturile de teren rezultate fiind :

a.) **Lotul numarul 1** – in suprafata de **90.435,00mp**, are urmatoarele vecinatati : **la Nord** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat identificat cu nr. Cadastral 31164, teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat identificat cu nr. Cadastral 31165 si teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str. Centura de Sud identificat cu numar C.F. 33054; **la Sud** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849 ; **la Est** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul privat al municipiului Calafat lotul numarul 2 propus dezmembrare; **la Vest** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849. Lotul numarul 1 se identifica in planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat.

b.) **Lotul numarul 2** – in suprafata de **26.796,00mp**, cu urmatoarele vecinatati : **la Nord** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str. Centura de Sud identificat cu numar C.F. 33054; **la Sud** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849; **la Est** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849; **la Vest** – teren proprietatea domeniul privat al municipiului Calafat lotul numarul 1 propunere dezmembrare si teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat identificat cu nr. Cadastral 31165. Lotul numarul 2 se identifica in planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat.

Aprobarea acestei dezmembrari este justificata si necesara Primariei municipiului Calafat in vederea construirii unui parc Fotovoltaic. Construirea unui parc fotovoltaic pe acest teren intravilan cu destinatia curti constructii este realizabila avand in vedere reglementarile Planului Urbanistic General al municipiului Calafat dar si legislatie actuala ce permite autoritatilor locale sa reduca costurile anuale cu energia electrica prin infiintarea acestui parc fotovoltaice. Costurile infiintari acestui parc vor fi minime avand in vedere ca acest teren este traversat de o retea de medie tensiune astfel conectarea la retea va presupune costuri minime.

Avand in vedere cele mentionate mai sus solicitam aprobarea proiectului de hotarare de Consiliu Local ce are ca obiect dezmembrarea imobilului teren situat in municipiul Calafat str Traian, nr. 41, judetul Dolj.

Primar
Cotea Mihai



RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului teren intravilan /avand
C.F. nr. 31166 apartinand domeniului privat al municipiului Calafat
situat in T 110, P 855, municipiul Calafat, judetul Dolj.*

Prin referatul inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu numarul 12657 / 23.04.2025, Primarul municipiului Calafat solicita aprobarea unei Hotarari de Consiliu Local, ce are ca obiect dezmembrarea imobilului teren avand carte funciara numar 31166 apartinand domeniului privat al municipiului Calafat situat in intravilanul municipiului Calafat, T 110, P 855, judetul Dolj.

Imobilul teren propus spre dezmembrare apartine domeniului privat al municipiului Calafat (anexez fisa mijlocului fix), iar propunerea de dezmembrare se face in vederea infiintarii unui parc fotovoltaic de catre Primaria municipiului Calafat in vederea reducerii costurilor cu energia electrica. In urma calculul sumelor achitate de Primaria Calafat cu energia electrica in ultimi ani s-a stabilit de catre persoane avizate din cadrul D.E.O. S.A. ca necesarul de teren pentru infiintarea unui parc fotovoltaic este de aproximativ 20.000 mp. Suprafata propusa pentru infiintarea parcului fotovoltaic este de 26.796 mp, luand in calcul si drumurile necesare din incinta si distantele fata de limitele de proprietate.

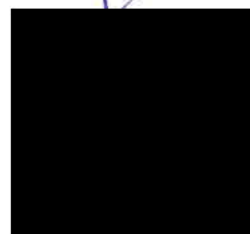
Propunerea de dezmembrare asupra terenului situat in intravilanul municipiului Calafat, T 110, P 855 se identifica astfel :

- Lot numerul 1 – in suprafata de **90.435,00mp**, are urmatoarele vecinatati : **la Nord** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat identificat cu nr. Cadastral 31164, teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat identificat cu nr. Cadastral 31165 si teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str. Centura de Sud identificat cu numar C.F. 33054; **la Sud** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849 ; **la Est** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul privat al municipiului Calafat lotul numerul 2 propus dezmembrare; **la Vest** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849. Lotul numerul 1 se identifica in planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat.

- Lot numerul 2 – in suprafata de **26.796,00mp**, cu urmatoarele vecinatati : **la Nord** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str. Centura de Sud identificat cu numar C.F. 33054; **la Sud** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849; **la Est** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849; **la Vest** – teren proprietatea domeniul privat al municipiului Calafat lotul numerul 1 propunere dezmembrare si teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat identificat cu nr. Cadastral 31165. Lotul numerul 2 se identifica in planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat.

Astfel avand in vedere cele mai sus mentionate dar si in temeiul art. 129, alin (2), literas c), art 196, alin (1), lit. a, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, solicit adoptarea unei hotarari de Consiliu Local ce va reglementa aprobarea dezmembrarii terenului identificat in extrasul de carte funciara nr. 31166 situat in municipiul Calafat T 110, P 855, in suprafata totala de 117.231,00 mp.

Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristian



278500

334500

335000

279000



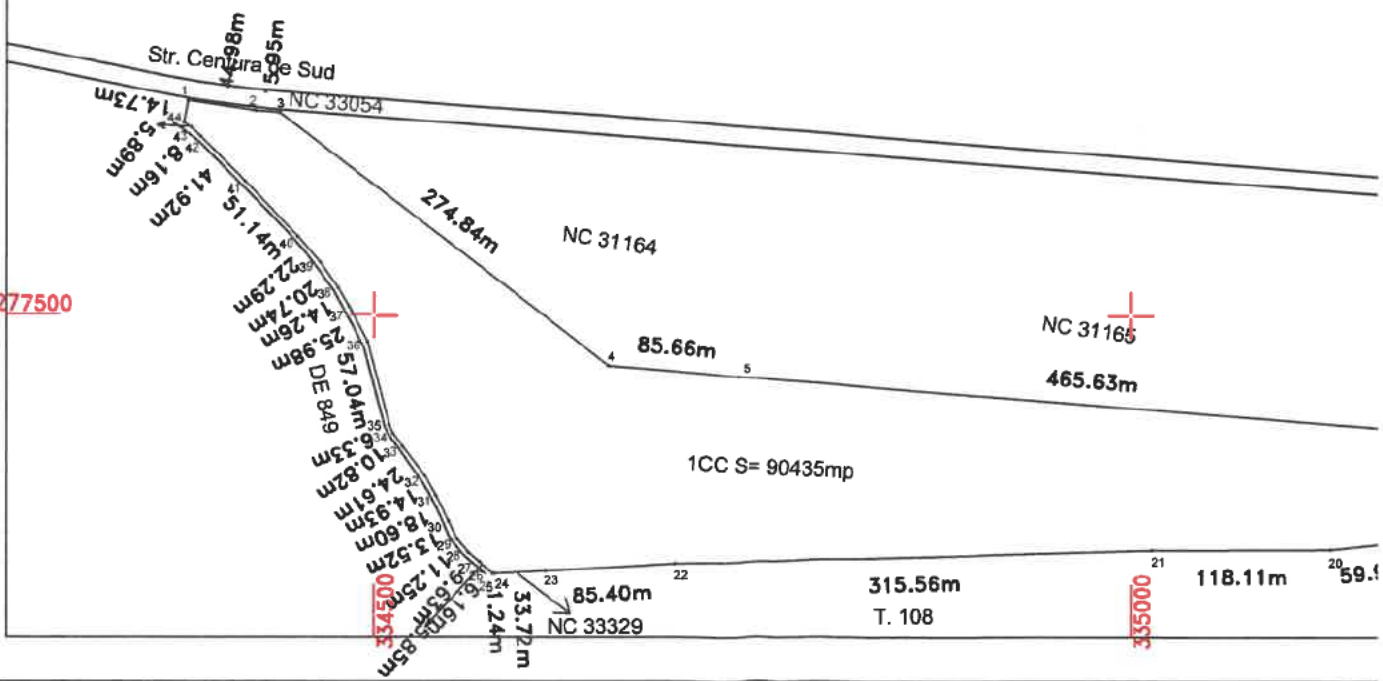
278000

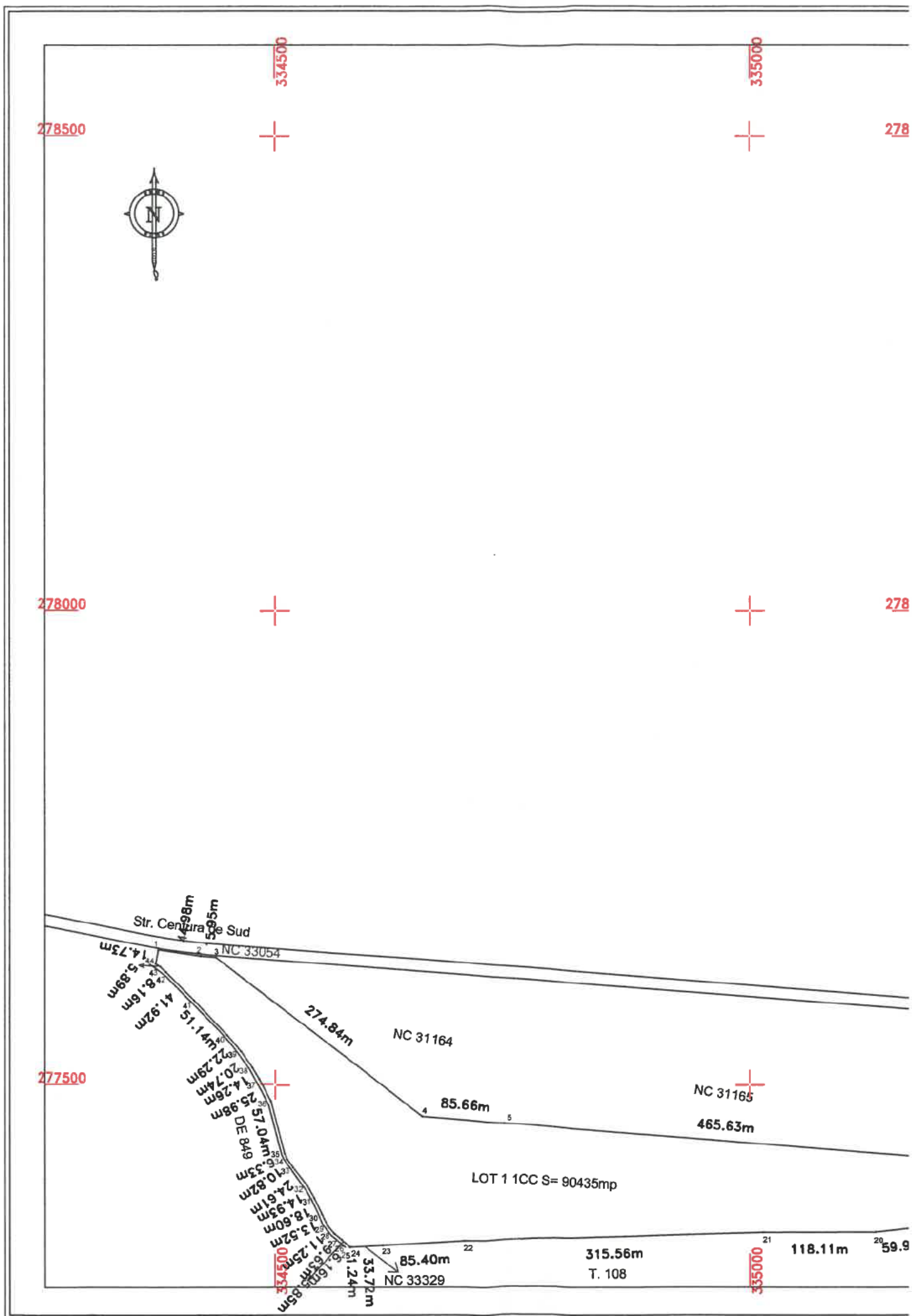
279000

277500

335000

279000





				Debit	Credit		
MUNICIPIUL CALAFAT				23.04.2025			
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 2373 Fel, serie, nr. data document , nr. 112/31.12.2017 Valoarea de inventar: 1.60 Amortizare lunara: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta			
TEREN PARCELA 3 T110 P855				Codul de clasificare: 7.1			
Accesorii:				Data darii in folosinta: 16.05.2013 Anul: 2013 Luna: mai			
117231 mp, nr.cadastral 31166				Data amortizarii complete: Anul: Luna:			
				Durata normala de functionare: 1200 luni			
				Cota de amortizare: 0.00%			
Nr. inventar(de la numar la numar)	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
2373	Preluare Stocuri Initiale 112/31.12.2017	Intrare in gestiune	1.00	1,00	0,00	1,00	0.00
2373	Dif. reevaluare la 31.12.2018	Reevaluare 31.12.2018	1.00	0,07	0,00	1,07	0.07
2373	Dif. reevaluare la 30.11.2021	Reevaluare 30.11.2021	1.00	0,15	0,00	1,22	0.22
2373	Dif. reevaluare la 30.11.2024	Reevaluare 30.11.2024	1.00	0,38	0,00	1,60	0.60

CARTE FUNCİARĂ NR. 31166
COPIE

Carte Funciară Nr. 31166 Calafat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Calafat, Loc. Calafat, TARLA 110 PARCELA 855

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31166	117.231	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60348 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1755, din 20/06/2013 emis de NP. BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31166 a imobilului cu numarul cadastral 31166/Calafat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30910 inscris in cartea funciara 30910;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 43, din 29/09/2012 emis de Consiliul Local Calafat (Referat nr. 14474/15.11.2012- Institutia Prefectului -Judetul Dolj):		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CALAFAT-DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30910/Calafat, inscrisa prin incheierea nr. 105868 din 11/12/2012;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	120.37	23	24	315.559	24	25	118.108
25	26	59.905	26	27	14.078	27	28	33.991
28	29	27.776	29	30	24.469	30	31	45.249
31	32	60.012	32	33	30.084	33	34	85.147
34	35	0.584	35	36	3.845	36	37	187.762
37	38	151.831	38	39	465.629	39	40	85.659
40	41	274.845	41	1	15.949			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.