

POIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE privind aprobarea achiziționării unor servicii de evaluare pentru Teren Lot 1 situat în str. Traian, nr. 41 (S.U.P. Calafat), spatiu situat în str. Traian, bloc I parter

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 30.04.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor servicii de evaluare pentru Teren Lot 1 situat în str. Traian, nr. 41 (S.U.P. Calafat), spatiu situat în str. Traian, bloc I parter, referatul primarului înregistrat sub nr.12685/23.04.2025 și raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.12688/23.04.2025.

Având în vedere:

a. rapoartele comisiilor de specialitate;
b. prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.333, alin.(2) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ; ale art.40 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139,alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1(1) Se aprobă achiziționarea de servicii de evaluare în vederea întocmirii unui raport de evaluare pentru concesionarea sau închirierea unui teren în suprafață de 588 mp, identificat cu nr. cadastral 37280, teren rezultat din dezmembrarea imobilului teren plus construcții situate în municipiul Calafat, str. Traian, nr.41 (S.U.P. Calafat), conform planului de amplasament și de delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă achiziționarea de servicii de evaluare în vederea întocmirii unui raport de evaluare pentru pentru concesionarea sau închirierea unui imobil spațiu în suprafața construită utilă de 100,9 mp, situat în municipiul Calafat str.Traian, bloc I, parter, identificat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

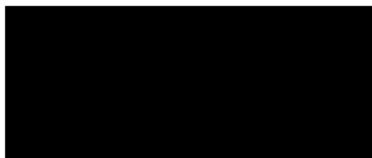
(3) Contravaloarea serviciului de evaluare pentru terenul în suprafață de 588 mp, identificat cu nr. cadastral 37280 situat în municipiul Calafat, str. Traian, nr.41 (S.U.P. Calafat), este de maxim 1200 lei, suma va fi suportată din bugetul local al Municipiului Calafat.

(4) Contravaloarea serviciului de evaluare pentru spațiul în suprafața construită utilă de 100,9 mp, situat în municipiul Calafat str.Traian, bloc I, parter, este de maxim 1200 lei, suma va fi suportată din bugetul local al Municipiului Calafat.

Art.2.Compartimentul achiziții publice, serviciul economic, direcția urbanism, disciplina în construcții, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.Aceasta hotărâre se comunică către cei menționați la art.2, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
/ Secretar general, Colina Maria



REFERAT

pentru aprobarea achizitionarii unor servicii de evaluare pentru
Teren Lot 1 situat in str. Traian, nr. 41 (S.U.P.Calafat)
Spatiu situat in str Traian, bloc I parter,

In vederea concesiunii sau inchirierii de bunuri terenuri si spatii ce apartin domeniului public al municipiului Calafat respectand prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, solicit adoptarea unei hotarari de consiliu local ce are ca obiect achizitionare servicii de evaluare pentru :

a.) terenul identificat cu numar cadastral 37280, in suprafata de 588mp, teren rezultat din dezmembrarea imobilului teren plus constructii situate in municipiul Calafat str Traian, nr. 41 (S.U.P. Calafat) identificat in anexa nr. 1;

b.) imobil spatiu situate in municipiul Calafat str Traian, bloc I, parter, in suprafata construita utila de 100,9 mp, identificat in anexa nr. 2.

Contravaloarea serviciilor de evaluare pentru teren lot nr. 1 in suprafata de 588 mp situat in municipiul Calafat, str Traian, nr. 41, este de maxim 1200 lei.

Contravaloarea serviciilor de evaluare pentru imobil spatiu in suprafata construita utila de 100,90 mp, situat in municipiul Calafat, str. Traian, bloc I parter, este de maxim 1200 lei.

Prin achizitionarea acestor rapoarte de evaluare se va stabili pretul minim de pornire al licitatiilor ce au ca scop inchirierea sau concesiunea acestor bunuri ce apartin Municipiului Calafat

Avand in vedere cele mentionate mai sus solicitam adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local prin care se aprobe achizitionare serviciilor de evaluare ce au ca scop intocmirea rapoartelor de evaluare .

Primar
Cotca Mihai



RAPORT DE SPECIALITATE,
pentru aprobarea achizitionarii unor servicii de evaluare pentru
Teren Lot 1 situat in str. Traian, nr. 41 (S.U.P.Calafat)
Spatiu situat in str Traian, bloc I parter,

Prin referatul inregistrat la Primaria municipiului Calafat cu nr. 12685 / 23.04.2025, Primarul municipiului Calafat solicita adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local, in vederea aprobarii achizitionarii unor servicii de evaluare pentru :

a.) terenul identificat cu numar cadastral 37280, in suprafata de 588mp, teren rezultat din dezmembrarea imobilului teren plus constructii situate in municipiul Calafat str Traian, nr. 41 (S.U.P. Calafat) identificat in anexa nr. 1;

b.) imobil spatiu situate in municipiul Calafat str Traian, bloc I, parter, in suprafata construita utila de 100,9 mp, identificat in anexa nr. 2.

Terenul si spatial pentru care se solicita achizitionarea de servicii de evaluare in scopul de a stabili pretul minim de pornire al licitatiilor ce au ca obiect final concesionari sau inchirierea acestor bunuri ce apartin municipiului Calafat. La data prezentei in cadrul Primariei Calafat sunt depuse cererii de catre personae fizice si juridice ce intentioneaza sa concesioneze sau sa inchirieze aceste bunuri pentru desfasurarea de activitati comerciale.

Contravaloarea serviciilor de evaluare pentru intocmirea raportului de valoare ca va stabili pretul minim de pornire al licitatiilor de concesionar sau de inchiriere (pret pe mp) al bunurilor mentionat emai sus sunt :

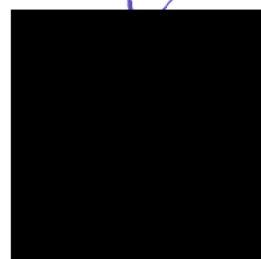
- Contravaloare serviciilor de evaluare pentru terenul identificat cu numar cadastral 37280, situat in Calafat, str Traian, nr. 41, in suprafata de 588 mp.este de maxim 1200 lei.

- Contravaloare servicii de evaluare pentru spatiu situat in Calafat, str Traian, bloc I parter, in suprafata construita utila de 100,90 mp este de maxim 1200 lei.

Date fiind cele mentionate mai sus precum si prevederile :

- art. 129 alin. (2), lit. c), din OUG 57/2019 Privind Codul Administrativ,
Propunem adoptarea unei hotarari de Consiliu Local .

Intocmit
Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LOT 1
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37280	588mp	Mun. Calafat, str. Traian, nr. 41, jud. Dolj
Cartea funciara nr.		UAT CALAFAT

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -	Mentiiuni
1	CC	588	Imobili neimprejmuit
Total		588	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 588mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPJ SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU, GEDEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE, SERIA RD-BJ-F, NR. 0147 CATEGORIA C

PENUS
FLORIN

Semnat digital de PENUS
FLORIN
Data: 2025.01.28
11:09:05 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parea

17381/2025

Data:

Stampila BCPI

Semnat digital
de Maria Basescu
Data: 2025.01.29
15:53:15 +02'00'

Maria
Basescu

Data Ianuarie 2025

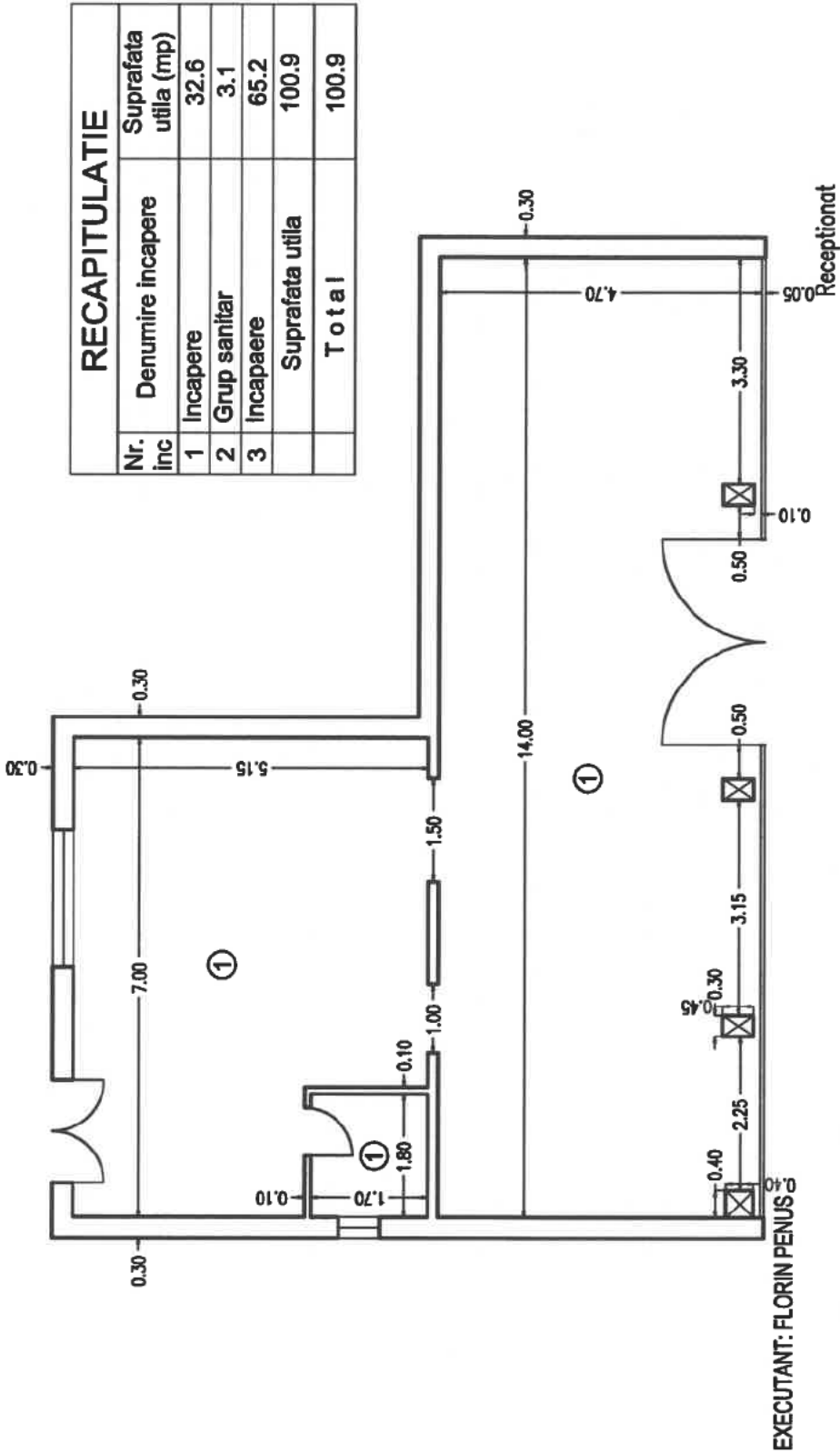
Sistem de protectie
STEREOGRAFIC 1970

NC 32080
Str. Traian



Relevau
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Suprafata	Adresa imobilului	
		C1=100.9mp	municipiul Calafat, str. Traian, Bl. I parter - spatiu comercial, judetul Dolj	
Carlea functionara colectiva nr.				
Cod unitate individuala (UI)				
			UAT	CALAFAT
			CF individuala	



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCP SA EXECUTE
LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F, NR. 0147
CATEGORIA C

Data:

DATA: 02.2025