

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan având C.F. nr. 31166 aparținând domeniului privat al municipiului Calafat situat în T 110, P 855, municipiul Calafat, județul Dolj.

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 30.04.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan având C.F. nr. 31166 aparținând domeniului privat al municipiului Calafat situat în T 110, P 855, municipiul Calafat, județul Dolj, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului municipiului Calafat înregistrat sub nr.12657/2304.2025 și raportul de specialitate înregistrat sub nr.12659/23.04.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art.136 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.879 alin.(2) și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95, art. 96, art. 100, art. 105 alin. (1) și art.354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 25 alin.(1) și art.27 alin.(1) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare* - Republicată, cu modificările și completările ulterioare
- f) REGULAMENT de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023;
- g) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 129, alin. (1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr.12657/23.04.2025 întocmit de primarul municipiului Calafat prin care prezintă oportunitatea dezmembrării numărului cadastral 31166 în 2 loturi pentru realizarea unui parc fotovoltaic;
- b) raportul de specialitate nr.12659/23.04.2025 întocmit de Compartimentul Autorizații Construcții;

În baza art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Calafat, situat în intravilan T110, P 855, în suprafață de 117.231 mp având Cartea Funciară nr. 31166, în 2 loturi după cum urmează:

a) LOT 1 în suprafața de 90.435,00 mp cu următoarele vecinătăți:

Nord –teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat identificat cu nr. cadastral 31164, teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat identificat cu nr. cadastral 31165 si teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str. Centura de Sud identificat cu C.F. 33054;

Sud – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849 ;

Est – teren proprietatea domeniul privat al municipiului Calafat lotul numarul 2 propus dezmembrare;

Vest – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849, așa cum identifică în planul de amplasament si delimitare al imobilului, anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) LOT 2– în suprafață de 26.796,00 mp, cu următoarele vecinătăți :

Nord – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str. Centura de Sud identificat cu numar C.F. 33054;

Sud – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849;

Est – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 849;

Vest – teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat LOT 1 propunere dezmembrare si teren proprietatea domeniul privat municipiul Calafat identificat cu nr. cadastral 31165,

așa cum se identifică în planul de amplasament si delimitare al imobilului, anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului Calafat, să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. Primarul municipiului, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta se comunică:

a) Instituției Prefectului județului Dolj, pentru legalitate;

b) Primarului municipiului Calafat;

.

Președinte de sedinta,
Țiră Sorin-Marian

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general, Colină Maria

Nr.41
din 30.04.2025

ANEXA Nr. 1 la HCL nr.

SECTIUNEA DE FUNCTIONARE

I La venituri

- la art. 04.02.01 „cote defalcate din impozitul pe venit” se maresta prevederea cu suma de 63000 lei, pe trimestrul IV;
- la art 04.02.05 „sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean” se mărește prevederea cu suma de 31000 lei, pe trimestrul IV.

II La cheltuieli

Sectiunea de funcționare

La capitolul 51.01.03 – autoritati publice si autoritati externe

- se maresta prevederea la articolul 20.30.30 „alte cheltuieli cu bunuri si servicii” cu suma de 10000 lei pe trimestrul IV.

2. La capitolul 70.02 – locuinte, servicii si dezvoltare

- se majorează prevederea la articolul 20.01.06 „piese de schimb” cu suma de 30000lei pe trimestrul IV.

3. La capitolul 74.02 – salubritate

- se majoreaza prevederea la articolul 20.01.04 „cheltuieli privind apa, canal si salubritate” cu suma de 56000lei pe trimestrul IV.