

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat al
terenului intravilan situat în T 1/1, P 117/10

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 27.05.2025;

În baza prevederilor, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) art., 863 lit.f) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art.129, alin.(2), lit.c), art.286, alin.(4), art.289, alin.(5), alin.(9); din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, R, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.152 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023;
- g) H.G. nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat al terenului intravilan situat în T 1/1, P 117/10, din inițiativa primarului municipiului Calafat cu referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.15215/21.05.2025.
- b) raportul întocmit de către serviciul urbanism și disciplina în construcții, înregistrat sub nr.15216/21.05.2025;
- c) avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat al terenului intravilan situat în T 1/1, P 117/10, în suprafață de 8.004 mp, amplasat în partea de Sud și Vest a stației de apă Calafat, cu următoarele vecinătăți, astfel:

a) Nord – teren proprietatea domeniului public al Municipiului Calafat drum de exploatare DE 12/1;

b) Sud –teren proprietatea Primariei Municipiului Calafat;

c) Est –se învecinează cu teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat Stația de Apă Calafat, teren identificat în extrasul de carte funciara nr.31959;

d) Vest –teren proprietatea Primariei Calafat;

Art.2. Valoarea de inventar este de 507.347,24 lei (valoare rezultata în baza H.C.L. nr.41 din 29.04.2021).

Art.3. Se declară uzul și interesul public local, a imobilului teren având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă înscrierea în cartea funciara, în favoarea Municipiului Calafat, județul Dolj, a imobilului descris în Art.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. După intabularea dreptului de proprietate, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Calafat, județul Dolj, va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea procedurilor prevăzute de H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.6. Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.7. Această hotărâre se comunică către Direcția urbanism, disciplină în construcții, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai



Vizat pentru legalitate,
Secretar general, Colină Maria



REFERAT DE APROBARE

*privind includerea in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat
al terenului intravilan situate in T 1/1, P 117/10*

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Calafat a fost insusit prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Calafat nr. 42 din 30.08.1999 si atestat prin Hotararea Guvernului nr. 965 din 18.09.2002 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Calafat.

Proiectul de Hotarare propus are ca scop includerea in inventarul domeniului public al municipiului Calafat al unui teren situat pe raza U.A.T. Calafat, T 1/1, P 117/10, teren intravilan municipiului Calafat, in suprafata de 8004 mp, asupra caruia la data prezentei nu s-au formulat cereri de reconstituire / constituire in temeiul legilor fondului funciar si nici nu sunt inregistrate comunicari din partea instantelor judecatoresti cu privire la litigii asupra acestuia.

Principalul scop al includeri in inventarul domeniului public a terenului este notarea dreptului de propietate in favoarea Municipiul Calafat domeniul public si administrarea Consiliului Local, ulterior transferarea acestui teren in domeniul public al municipiului Calafat si administrarea Compania de Apa Oltenia in vederea desfasurarii proiectului *DJ – CL ² 12 - Extinderea sistemului de alimentare cu apa in municipiul Calafat, comunele : Maglavit, Cerat, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Statie de pompare si conducta de evacuare SEAU Rast - Dunare "*, ce are ca obiect principal pe raza Municipiului Calafat construirea unui bazin 5000 mc. Beneficiarul lucrarilor este Compania de Apa Oltenia

Terenul ce se propun a fi inclus in inventarul domeniului public al municipiului Calafat se identifica astfel :

a.) Teren intravilan T 1/1, P 117/10, situate in partea de Sud si partea de Vest a statiei de apa Calafat (identificat in planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat prezentei documentati), in suprafata masurata de 8004 mp, terenului ce face obiectul acestei documentati se propun destinatia de teren curti-constructii iar reglementarile Planului Urbanistic General permit realizarea de constructii tehnico edilitare, dar si functiuni complementare aferente statiei de apa Calafat.

In aceste conditii avand in vedere starea de fapt prezentata, precum si aspectele ce stau la baza includeri in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat a acestui teren, coroborate cu interesul de nivel jlocal asupra implementarii proiectului executat din fonduri europene de cater Compania de apa Oltenia, raportat la dispozitiile art. 286, alin (4); art. 289, alin (5), alin (9) din O.U.G. nr. 57 din 05.07.2019, privind Codul administrative, actualizat cu modificarile si completarile ulterioare, solicit adoptarea proiectului de hotarare de Consiliu Local anexat.

**Primar
Cotea Mihai**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat
al terenului intravilan situate in T 1/1, P 117/10

Prin referatul de aprobare nr. 15215 / 21.05.2025, Primarul municipiului Calafat propune adoptarea unei hotarari de catre Consiliul Local cu privire la atestarea inventarului bunurilor care apartin inventarul domeniului public al municipiului Calafat, prin includerea in domeniul public al U.A.T. Calafat a terenului identificat astfel:

Teren in suprafata de 8004 mp, situat in intravilanul municipiului Calafat T 1/1, P 117/10, in vecinatatea statiei de apa Calafat. Destinatia terenului conform reglementarilor legale se propune teren curti-constructii iar conform prevederilor Plenul Urbanistic General se identifica zona constructiilor si amenajarilor aferente echiparii tehnico - edilitare. Valoarea de inventar a acestui teren conform hotarari de Consiliu Local prin care sunt apobare rapoartele de evaluare pentru terenurile intravilane situate in municipiul Calafat este de 507.347,24 lei.

Terenul propus a se introduce in invantarul domeniului Public al municipiului Calafat are urmatoarele vecinatati : **Nord** – terenul se invecineaza cu teren proprietate domeniul public al municipiului Calafat drum de exploatare De 12/1; **Sud** – se invecineaza cu teren proprietate Primaria Calafat; **Est** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public al municipiului Calafat Statia de Apa Calafat; **Vest** – teren proprietatea Primaria Calafat.

Principalul scop al includeri in inventarul domeniului public a terenului este notarea dreptului de propiretate in favoarea Municipiul Calafat domeniul public si administrarea Consiliului Local, ulterior transferarea acestui teren in domeniul public al municipiului Calafat si administrarea Compania de Apa Oltenia in vederea desfasurari proiectului : „DJ – CL – 12 - Extinderea sistemului de alimentare cu apa in municipiul Calafat, comunele : Maglavit, Cerat, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Statie de pompare si conducta de evacuare SEAU Rast - Dunare", ce are ca obiect principal pe raza Municipiului Calafat construirea unui bazin 5000 mc. Beneficiarul lucrarilor este Compania de Apa Oltenia

In conformitate cu prevederile art. 286, alin (4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, domeniul public al unitati administrative-teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 la O.U.G din Ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca tare prin hotarere a consilului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Anexa Raport de Specialitate privind propunerea de includere in inventarul domeniului public al municipiului Calafat a terenului situat in Municipiul Calafat, T 1/1, P 117/10, anexe la prezentul raport :

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de Identificare Drum de exploatare	Valoarea de inventar (lei)
1.	Teren intravilan T 1/1, P 117/10.	Suprafata teren - 8004 mp ; Amplasat in partea de Sud si Vest a statiei de apa Calafat T 1/1, P 117/10 ; Vecinatati : Nord - teren proprietate domeniul public municipiul Calafat drum de exploatare De 12/1 ; Sud - teren proprietate Primaria Calafat ; Est - se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public al municipiului Calafat Statia de Apa Calafat teren identificat in extrasul de carte funciara nr. 31959 ; Vest - teren proprietate Primaria Calafat .	507.347,24 (valoare rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)

Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristian



REFERAT

*privind propunerea de declarare imobile teren amplasat in T 1/1, P 117/10
de uz si interes public local*

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 15215 / 21.05.2025 al D-lui Primar al municipiului Calafat, si a raportului de specialitate nr. 15216 / 21.05.2025 , comisia speciala numita in baza dispozitiei nr. 467 / 11.11.2024 de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Calafat s-a intrunit in vederea analizarii celor mai sus prezentate pentru declararea ca bun de uz public si de interes local pentru :

- Teren in suprafata de 8004 mp, situat in intravilanul municipiului Calafat, T 1/1, P 117/10, in vecinatatea Statiei de Apa a Municipiului Calafat, pareta de Sud si partea de Vest .

Necesitatea si oportunitatea includerii acestui teren inventarul domeniului public al municipiului Calafat se individualizeaza avand in vedere dezvoltarea in zona de Sud -Vest a Judetului Dolj a retelelor de apa (master planul de apa canal dezvoltat de catre Compania de Apa Oltenia din fonduri europene pentru localitatile : Comuna Maglavit, satul Hunia, Satele Basarabi si Golenti, in anul 2023 dar si anterior acestei perioade master planul de apa – canal desfasurat in satul Ciupercenii Vechi, Comuna Ciupercenii Noi, satul Smardan si Comuna Poiana Mare, toate aceste localitati sunt alimentate cu apa potabila din statia de apa Calafat, astfel prin proiectul **DJ – CL – 12 Extindere sisteme de alimentare cu apa in Calafat, Maglavit, Cerat, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi**, se propune extinderea capacitatii Statiei de Apa Calafat prin construirea unui nou bazin de 5000 mc, astfel sa poata face fata cerintelor actuale de apa potabila pentru toate localitatile ce utilizeaza apa potabila din Statia de Apa Calafat.

Astfel se propune inventarierea terenului identificat in planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat, necesar pentru extinderea zonei de protectie la noul bazin construit dar si necesitatea infiintarii unui parc fotovoltaic in aceasta zone, ce are ca scop scaderea cheltuielilor privind consumul de energia electrice consumata de Statia de apa Calafat. Prin includerea acestui teren in inventarul domeniului public, teren ce nu este folosit de mai bine de 30 de ani identificat in evidentele Primariei Calafat ca teren neproductiv P 117 (teren din care face parte si terenul propus spre inventariere)

Avand in vedere cele mai sus prezentate, intentia Primariei Municipiului Calafat este de a inventaria acest teren, intabularea dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Calafat domeniul public si administrarea Consiliului Local si ulterior trecerea acestuia din proprietatea domeniul public al Municipiului Calafat si administrarea Companiei de Apa Oltenia, astfel solicitam declararea ca bun de uz si de interes public local.

Comisia speciala numita in baza Dispozitiei Primarului nr. 467 din 11.11.2024, de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Calafat :

Presedinte	– Cotea Mihai (in calitate de presedinte si membru)	...
Membri	– Colina Maria (in calitate de membru)	...
	– Iordache Lavinia (in calitate de membru)	...
	– Mitoiu Cristian (in calitate de membru)	...
	– Penuș Florin (in calitate de membru)	...
	– Ristea Valentin (in calitate de membru)	...
	– Nedianu Dumitru (in calitate de membru)	...



REFERAT

*Subcomisia de inventariere Domeniul Public si Privat din cadrul U.A.T. Calafat la propunerea
de includere in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat
a terenului in suprafata de 8004 mp situate in T 1/1, P 117/10.*

Comisia de inventariere a domeniului public și privat (terenuri și clădiri) al municipiului Calafat, constituită conform dispoziției nr. 463 din 05.11.2024 propunem includerea in inventarul domeniul public al municipiului Calafat a terenului :

- 1.) Teren in suprafata de 8004 mp, situat in intravilanul municipiului Calafat, T 1/1, P 117/10 in vecinatatea statiei de Apa a Municipiului Calafat (in partea de Sud si Vest).***

Scopul includerii in inventarul domeniului public al municipiului Calafat a terenului mentiona mai sus este de evidentiere a dreptului de proprietate in favoarea Municipiul Calafat domeniului public si administrarea Consiliului Local al Municipiului Calafat, ulterior transferarea dreptului de administrare catre Compania de apa Oltenia in vederea desfasurarii proiectului ***DJ – CL – 12 Extindere sisteme de alimentare cu apa in Calafat, Maglavit, Cerat, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi.***

Comisia de inventariere nr. 7 domeniul public si privat U.A.T. Calafat :

Presedinte : Cazacu Olivia Carmen

Membri : Spinu Stelica

Purcarin Alina

Secretar : Serban Ionela Claudia



REFERAT

Domeniul public cuprinde totalitatea bunurilor care constituie obiectul dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrative-teritoriale, bunuri care, potrivit legii ori prin natura sau destinația lor, sunt de uz și interes public, așa cum este prevăzut în Constituție.

Pornind de la definiția dată domeniului public sunt identificate următoarele trăsături:

- prin natura sau destinația stabilită expres de lege să facă parte din categoria bunurilor care trebuie protejate și transmise generațiilor viitoare;
- să aibă semnificația unei valori de interes public, în sensul că aparține patrimoniului natural, cultural, istoric, national, etc. sau, după caz, este destinat unei folosințe de interes public;
- să fie supus unui regim juridic administrativ ori, după caz, unui regim mixt, de drept public și de drept privat, însă „sub controlul”, regimului administrativ;
- să fie în proprietatea unei persoane de drept public (în proprietate publică) sau în paza unei persoane de drept public.

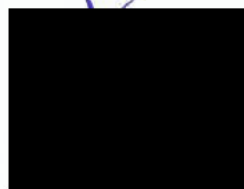
Din prevederile Codului administrativ, rezultă că bunurile care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului sunt bunuri de uz și interes public local.

Luând în considerare că terenul care urmează să fie introdus în inventarul domeniului public al municipiului Calafat este prin natura lui, de uz și interes public, așa cum sunt ele definite prin art. nr. 136. Alin. (3), din Constituția României și ținând cont că pe acest teren urmează să fie implementat proiectul *DJ – CL – 12 Extindere sisteme de alimentare cu apă în Calafat, Maglavit, Cerat, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi*, desfășurat de Compania de Apă Oltenia, considerăm oportună și necesară includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat a terenului amplasat în T 1/1, P 117/10

Astfel ținând cont de urgența justificată de depunere a documentelor în vederea implementării proiectului menționat mai sus, până la finalizarea activității de inventariere a domeniului public propune adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Intocmit

Ing. Mitoiu Cristian



PIEZA 2/2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8004mp	T.1/1, P.117/10
Cartea funciara nr.		UAT CALAFAT

A. Date referitoare la teren				Mentiiuni
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp		
1	Cc	8004		
Total		8004		
B. Date referitoare la constructii				Mentiiuni
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
Total				

Suprafata totala a imobilului=8004mp

Executant: Penus Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data Mai 2025



Primaria Municipiului Calafat

Nr 15461 / 22.05.2025

Referat

privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6
martie 1945 - 22 decembrie 1989

Terenul pentru care se solicita includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat, respectiv terenul în suprafața de 8004 mp, situat în intravilanul municipiului Calafat, T 1/1, P 117/10 în vecinătatea Stației de Apa a municipiului Calafat, nu face obiectul unor litigii, nu au fost pronunțate sentințe judecătorești definitive și nu au făcut obiectul stabilirii dreptului de proprietate privată sau restituirii în condițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar
Cotea Mihai

Secretar general
Colină Maria

Întocmit
Nedeanu Dumitru



Comisia locala de aplicare a legilor fondului funciar

Nr 15469/22.05.2025

PROCES – VERBAL
Incheiat azi 20.05.2025

Comisia locala de aplicare a legilor fondului funciar a municipiului Calafat, numita prin Ordinul Prefectului nr. 873/20.11.2024, azi, data de mai sus, intrunita in sedinta, am analizat situatia privind restituirea dreptului de proprietate, constatand ca nu avem cazuri si nici litigii pe rol sau sentinte judecatoresti definitive, pronuntate in temeiul legilor fondului funciar care sa nu fi fost puse in executare si nici cereri nesolutionate.

Precizam ca pe raza municipiului mai exista aproximativ 5,68 ha teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal spre cele legale.

Presedinte primar Cotea Mihai

Membru viceprimar Giuvelea Mihai-Marius

Membru inspector Nedianu Dumitru

Membru inspector Ristea Valentin

Sef Ocol Silvic Calafat Pena Stanica

Specialist topo Ciobanu Octavian

Membru reprez. propr. Ioța Mihaela

Membru reprez. propr. Antonie Alexandru

Secretar: secretar general Colina Maria