

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDEȚUL DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat al terenului intravilan Parc Debarcader, în suprafață de 18.056 mp

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 27.05.2025;

În baza prevederilor, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) art., 863 lit.f) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art.129, alin.(2), lit.c), art.286, alin.(4), art.289, alin.(5), alin.(9); din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, R, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.152 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023;
- g) H.G. nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat al terenului intravilan Parc Debarcader, în suprafață de 18.056 mp, din inițiativa primarului municipiului Calafat cu referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.15275/21.05.2025.
- b) raportul întocmit de către serviciul urbanism și disciplina în construcții, înregistrat sub nr.15276/21.05.2025;
- c) avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea în inventarul domeniului public al municipiului Calafat al terenului Parc Debarcader situat în intravilanul Municipiului Calafat în suprafață de 18.056,00 mp, amplasat în partea de Nord a Municipiului Calafat, cu următoarele vecinătăți astfel:

- a) Nord – fluviul Dunărea;
- b) Sud –zona verde Debarcader identificată cu cartea funciară nr.33954;
- c) Est –se învecinează cu teren proprietatea domeniului public al statului și administrarea Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului – Tabăra Calafat;
- d) Vest –teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat str. Baba Lupa;

Art.2. Valoarea de inventar este de 1.140.294,47 lei (valoare rezultată în baza H.C.L. nr.41 din 29.04.2021).

Art.3. Se declară uzul și interesul public local, a imobilului teren având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în favoarea Municipiului Calafat, județul Dolj, a imobilului descris în Art.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. După intabularea dreptului de proprietate, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Calafat, județul Dolj, va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea procedurilor prevăzute de H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.6. Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.7. Această hotărâre se comunică către Direcția urbanism, disciplină în construcții, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai



Vizat pentru legalitate,
Secretar general, Colină Maria



REFERAT DE APROBARE

*privind includerea in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat
al terenului intravilan Parc Debarcader, in suprafata de 18.056 mp.*

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Calafat a fost insusit prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Calafat nr. 42 din 30.08.1999 si atestat prin Hotararea Guvernului nr. 965 din 18.09.2002 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Calafat.

Proiectul de Hotarare propus are ca scop includerea in inventarul domeniului public al municipiului Calafat al unui teren situat pe raza U.A.T. Calafat, Parc Debarcader, teren intravilan municipiului Calafat, in suprafata de 18.056,00 mp, asupra caruia la data prezentei nu s-au formulat cereri de reconstituire / constituire in temeiul legilor fondului funciar si nici nu sunt inregistrate comunicari din partea instantelor judecatoresti cu privire la litigii asupra acestuia.

Principalul scop al includeri in inventarul domeniului public a terenului este notarea dreptului de propietate in favoarea Municipiului Calafat domeniul public si administrarea Consiliului Local, ulterior modernizari acestui parc ce la data prezentei prezinta degradari semnificative, din fonduri proprii ale administratiei locale sau accesarea de fonduri europene neramburasabile dar si intentia Primariei municipiului Calafat de a reabilita faleza fluviului Dunarea (ce face parte din suprafata parcului Debarcader), iar ulterior amenajarea unui port turistic.

Terenul ce se propun a fi inclus in inventarul domeniului public al municipiului Calafat se identifica astfel :

a.) Teren intravilan Parc Debarcader, situat in partea de Nord a municipiului Calafat (identificat in planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat prezentei documentati), in suprafata masurata de 18.056,00 mp, terenul ce face obiectul acestei documentati se propun destinatia de teren parc zone verzi si functiuni complementare acestei zone, identificate in Planul Urbanistic General al Municipiului Calafat

In aceste conditii avand in vedere starea de fapt prezentata, precum si aspectele ce stau la baza includeri in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat a acestui teren, coroborate cu interesul de nivel local cu privire la destinatia terenului propus a fi inclus in inventarul Domeniului public al municipiului Calafat, raportat la dispozitiile art. 286, alin (4); art. 289, alin (5), alin (9) din O.U.G. nr. 57 din 05.07.2019, privind Codul administrative, actualizat cu modificarile si completarile ulterioare, solicit adoptarea proiectului de hotarare de Consiliu Local anexat.

**Primar
Cotea Mihai**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat
al terenului intravilan Parc Debarcader., in suprafata de 18.056 mp.

Prin referatul de aprobare nr. 15275 / 21.05.2025, Primarul municipiului Calafat propune adoptarea unei hotarari de catre Consiliul Local cu privire la atestarea inventarului bunurilor care apartin inventarul domeniului public al municipiului Calafat, prin includerea in domeniul public al U.A.T. Calafat a terenului identificat astfel:

Teren Parc Debarcader, situate in intravilanul municipiului Calafat, in suprafata de 18.056,00 mp, in partea de Nord a Municipiului Calafat. Destinatia terenului conform reglementarilor legale se propune teren zone verzi Parc iar conform prevederilor Plenul Urbanistic General se identifica zona verde : *parc, agrement sport, protectie / suprafete inpadurite, protectie vegetatie inalta*. Valoarea de inventar a acestui teren conform hotarari de Consiliu Local prin care sunt aprobate rapoartele de evaluare pentru terenurile intravilane situate in municipiul Calafat este de 1.140.294,47 lei lei.

Terenul propus a se introduce in invantarul domeniului Public al municipiului Calafat are urmatoarele vecinatati : **Nord** – Fluviul Dunarea ; **Sud** – Zona verde Debarcader identificata cu numar carte funciara 33954; **Est** – se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public al statului si administrarea Ministerului Economiei, Digitalizarii, Antreprenoriatului si Turismului – Tabara Calafat ; **Vest** – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat str Baba Lupa.

Principalul scop al includeri in inventarul domeniului public a terenului este notarea dreptului de propietate in favoarea Municipiul Calafat domeniul public si administrarea Consiliului Local, in vederea modernizari acestui parc ce la data prezentei prezinta degradari semnificative. Intentia Primariei municipiului Calafat este de a reabilita faleza fluviului Dunarea (ce face parte din suprafata parcului Debarcader).

In conformitate cu prevederile art. 286, alin (4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, domeniul public al unitati administrative-teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 la O.U.G din Ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca tare prin hotarere a consilului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Anexa Raport de Specialitate privind propunerea de includere in inventarul domeniului public al municipiului Calafat a terenului situat in Municipiul Calafat, T 1/1, P 117/10, anexe la prezentul raport :

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare Drum de exploatare	Valoarea de inventar (lei)
1.	Teren Parc Debarcader	Suprafata teren - 18056 mp ; Amplasat in partea de Nord a municipiului Calafat ; Vecinatati : Nord - Fluviul Dunarea ; Sud - teren proprietate domeniul public municipiul Calafat zona verde Debarcader ; Est - se invecineaza cu teren proprietatea domeniul public al statului in administrarea Ministerului Economiei, Digitalizarii, Antreprenoriatului si Turismului teren identificat in extrasul de carte funciara nr. 33117 ; Vest - teren proprietate domeniul public municipiul Calafat str Baba Lupa .	1.140.294,47 (valoarea rezultata in baza H.C.L. nr. 41 din 29.04.2021)

Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristian



REFERAT

privind propunerea de declarare imobile teren amplasat in T 1/1, P 117/10
de uz si interes public local

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 15275 / 21.05.2025 al D-lui Primar al municipiului Calafat, si a raportului de specialitate nr. 15276 / 21.05.2025 , comisia speciala numita in baza dispozitiei nr. 467 / 11.11.2024 de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Calafat s-a intrunit in vederea analizarii celor mai sus prezentate pentru declararea ca bun de uz public si de interes local pentru :

- Teren in suprafata de 18056,00 mp, situat in intravilanul municipiului Calafat, Parc Debarcader, amplasat in partea de Nord a municipiului Calafat, intre fluvial Dunarea si Zona Verde Debarcader.

Necesitatea si oportunitatea includeri acestui teren in inventarul domeniului public al municipiului Calafat se individualizeaza avand in vedere dezvoltarea in aceasta zona a unui port turistic, dar si modernizarea acestui teren Parc Debarcader, din fonduri europene nerambursabile. Primaria municipiului Calafat intentioneaza ca pe viitor sa reabiliteze faleza Fluviului Dunarea, ce face parte din Parcul Debarcadre, iar necesitate stabilirii dreptului de proprietate este prioritara.

Astfel se propune inventarierea terenului identificat in planul de amplasament si delimitare al imobilului anexat, necesar amenajeri unui port turistic in zona Municipiului Calafat, ce poate fi folosit pentru acostarea vaselor de croaziere ce tranziteaza Fluviul Dunarea. Amenajarea unui Port Turistic este necesara avand in vedere ca pe malul Romanesc al Fluviului Dunarea de la Severin pana la Giurgiu nu se identifica o zona de acostarea pentru vasele de croaziere ce tranziteaza Fluviul Dunarea, ce prezinta un interes pentru turisti.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, intentia Primariei Municipiului Calafat este de a inventaria acest teren, intabularea dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Calafat domeniul public si administrarea Consiliului Local si ulterior trecerea acestuia din proprietatea domeniul public al Municipiului Calafat si administrarea Companiei de Apa Oltenia, astfel solicitam declararea ca bun de uz si de interes public local.

Comisia speciala numita in baza Dispozitiei Primarului nr. 467 din 11.11.2024, de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Calafat :

Presedinte – Cotea Mihai (in calitate de presedinte si membru) ...

Membri – Colina Maria (in calitate de membru) ..

– Iordache Lavinia (in calitate de membru) ..

– Mitoiu Cristian (in calitate de membru) ..

– Penus Florin (in calitate de membru) ..

– Ristea Valentin (in calitate de membru) ..

– Nedianu Dumitru (in calitate de membru) ..



REFERAT

*Subcomisia de inventariere Domeniul Public si Privat din cadrul U.A.T. Calafat la propunerea
de includere in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat
a terenului in suprafata de 18056 mp – Parc Debarcader.*

Comisia de inventariere a domeniului public și privat (terenuri și clădiri) al municipiului Calafat, constituită conform dispoziției nr. 463 din 05.11.2024 propunem includerea in inventarul domeniul public al municipiului Calafat a terenului :

1.) Teren in suprafata de 18056 mp, situat in intravilanul municipiului Calafat, Parc Debarcader amplasat in partea de Nord a Municipiului Calafat intre Fluviul Dunarea si zona Vede Debarcader.

Scopul includerii in inventarul domeniului public al municipiului Calafat a terenului mentiona mai sus este de evidentiere a dreptului de proprietate in favoarea Municipiul Calafat domeniului public si administrarea Consiliului Local al Municipiului Calafat, demararea procedurilor de amenajare a unui port Turistic unde pot acosta vasele de croaziere ce tranziteaza Fluviul Dunarea, precum si modernizarea Parcului Debarcadre.

Comisia de inventariere nr. 7 domeniul public si privat U.A.T. Calafat :

Presedinte : Cazacu Olivia Carmen

Membri : Spinu Stelica

Purcarin Alina

Secretar : Serban Ionela Claudia



REFERAT

Domeniul public cuprinde totalitatea bunurilor care constituie obiectul dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrative-teritoriale, bunuri care, potrivit legii ori prin natura sau destinația lor, sunt de uz și interes public, așa cum este prevăzut în Constituție.

Pornind de la definiția dată domeniului public sunt identificate următoarele trăsături:

- prin natura sau destinația stabilită expres de lege să facă parte din categoria bunurilor care trebuie protejate și transmise generațiilor viitoare;
- să aibă semnificația unei valori de interes public, în sensul că aparține patrimoniului natural, cultural, istoric, national, etc. sau, după caz, este destinat unei folosințe de interes public;
- să fie supus unui regim juridic administrativ ori, după caz, unui regim mixt, de drept public și de drept privat, însă „sub controlul”, regimului administrativ;
- să fie în proprietatea unei persoane de drept public (în proprietate publică) sau în paza unei persoane de drept public.

Din prevederile Codului administrativ, rezultă că bunurile care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului sunt bunuri de uz și interes public local.

Luând în considerare că terenul care urmează să fie introdus în inventarul domeniului public al municipiului Calafat este prin natura lui, de uz și interes public, așa cum sunt ele definite prin art. nr. 136. Alin. (3), din Constituția României și ținând cont că pe acest teren urmează să fie implementat proiectul de amenajare a unui port Turistic destinat acostării vapoarelor de croazieră ce tranzitează Fluviul Dunărea.

Astfel ținând cont de urgența justificată de depunere a documentelor în vederea implementării proiectului menționat mai sus, până la finalizarea activității de inventariere a domeniului public propune adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Intocmit

Ing. Mitoiu Cristian



334400

334600

334800

A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	18056	Imobil neimprejmu
Total		18056	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni	
		"	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 18056mp

EXECUTANT: FLORIN PENUS

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCP, SA EXECUTE
LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DL-F, NR. 0147
CATEGORIA C

pm

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data Mai 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila ICPPI

Primaria Municipiului Calafat

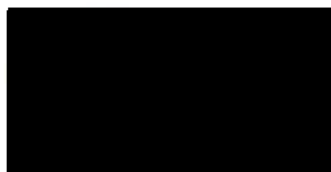
Nr 15468 / 22.05.2025

Referat

privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6
martie 1945 - 22 decembrie 1989

Terenul pentru care se solicita includerea in inventarul domeniului public al municipiului Calafat, respectiv terenul in suprafata de 18056 mp, situat in intravilanul municipiului Calafat, Parc Debarcader, amplsat in partea de Nord a municipiului Calafat intre fluviul Dunarea si zona Verde Debarcader, nu face obiectul unor litigii, nu au fost pronuntate sentinte judecatoresti definitive si nu au facut obiectul stabilirii dreptului de proprietate privata sau restituirii in conditiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Primar
Cotea Mihai



Secretar general
Colină Maria



Întocmit
Nedeanu Dumitru



Comisia locala de aplicare a legilor fondului funciar

Nr 15463 / 22.05.2025

PROCES – VERBAL
Incheiat azi 20.05.2025

Comisia locala de aplicare a legilor fondului funciar a municipiului Calafat, numita prin Ordinul Prefectului nr. 873/20.11.2024, azi, data de mai sus, intrunita in sedinta, am analizat situatia privind restituirea dreptului de proprietate, constatand ca nu avem cazuri si nici litigii pe rol sau sentinte judecatoresti definitive, pronuntate in temeiul legilor fondului funciar care sa nu fi fost puse in executare si nici cereri nesolutionate.

Precizam ca pe raza municipiului mai exista aproximativ 5,68 ha teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal spre cele legale.

Presedinte primar Cotea Mihai _____

Membru viceprimar Giuvelea Mihai-Marius _____

Membru inspector Nedianu Dumitru _____

Membru inspector Ristea Valentin _____

Sef Ocol Silvic Calafat Pena Stanica _____

Specialist topo Ciobanu Octavian _____

Membru reprez. propr. Iota Mihaela _____

Membru reprez. propr. Antonie Alexandru _____

Secretar: secretar general Colina Maria _____