

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT  
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind închirierea terenurilor situate în T 3, P 29/2, zona Bașcov, Municipiul  
Calafat

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 10.06.2025;

Analizand Proiectul de hotarare privind închirierea terenurilor situate în T 3, P 29/2, zona Bașcov, Municipiul Calafat, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr.17274/10.06.2025 și raportul de specialitate înregistrat sub nr.17275/10.06.2025.

Avand în vedere:

-rapoartele comisiilor de specialitate;  
-prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.338 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

In temeiul art.139,alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) -Se aprobă închirierea prin licitație publică a Loturilor nr.:2, 3, 5, 6,7, situate în T 3, P 29/2, zona Bașcov, municipiul Calafat, identificate în planul de amplasament și delimitare al imobilului, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- a) Lotul numărul 2 – în suprafață de 500,00 mp este poziționat între punctele 12-13-18-22 din planul de amplasament si delimitare al imobilului.
- b) Lotul numărul 3 – în suprafață de 500,00 mp este poziționat între punctele 10-12-22-26 din planul de amplasament si delimitare al imobilului.
- c) Lotul numărul 5 – în suprafață de 1000,00 mp este poziționat între punctele 8-9-30-37 din planul de amplasament si delimitare al imobilului.
- d) Lotul numărul 6 – în suprafață de 1000,00 mp este poziționat între punctele 7-8-37-43 din planul de amplasament si delimitare al imobilului.
- e) Lotul numărul 7 – în suprafață de 620,00 mp este poziționat între punctele 6-7-43-45 din planul de amplasament si delimitare al imobilului.

(2)-Se aprobă caietul de sarcini conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3)-Valoarea minimă de pornire a licitației pentru loturile menționate mai sus este de 0,09 euro/mp/luna (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua efectuării).

(4)-Perioada de închiriere este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți.

(5)-Taxele de participare la licitație sunt: taxă achiziție caiet de sarcini 20 lei; taxa de participare la licitație este de 750 lei și garanția de participare este de 750 lei.

(6)-Valoarea de inventar a terenului propus spre închiriere este de 26 euro/mp rezultând o valoare în lei de 131 lei/mp, echivalent a 209.000,00 lei la curs BNR 1 euro= 5,0422, rezulta valoare de inventar teren T3, P 29/2 de 1.040.200,00 lei.

Art.2-Comisia de evaluare a ofertelor:

- Presedinte - Giuvelea Marius Mihai (Viceprimar Primaria Calafat)
- Membru - Ristea Valentin (Inspector Primaria Municipiului Calafat)
- Membru - Mitoiu Cristian (Inspector Primaria Municipiului Calafat)
- Membru – Screciu Silviu – Marian (Consilier Local)
- Membru – Nezbeda Claudiu- Sorin (Consilier Local)

Art.3-Supleantii comisiei de evaluare a ofertelor:

- Presedinte – Lucan Ștefan (Administrator public al municipiului Calafat)
- Membru – Mateescu Liliana (Consilier juridic Primaria Municipiului Calafat)
- Membru – Cismaru Manuela (Consilier Achizitii publice- Primaria Municipiului Calafat)
- Membru – Dragotă Dorin – Mihail (Consilier Local)
- Membru – Țucă Sorin- Emanuel(Consilier Local)

Art.4.-Compartimentul achiziții publice, serviciul economic, direcția urbanism, disciplină în construcții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.-Această hotărâre se comunică către cei menționați la art.2 și art.3, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,  
Fera Mărioara

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general, Colină Maria

Nr.62  
din 10.06.2025