

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în clădirea
administrativă
din Ciupercenii Vechi, str. Regimentul 1 Dorobanți, nr. 11A

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 16.10.2025;

Analizand Proiectul de hotarare privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în clădirea administrativă din Ciupercenii Vechi, str. Regimentul 1 Dorobanți, nr. 11A, în suprafața de 34,22 mp, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr. 29921/07.10.2025 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29947/07.10.2025.

Avand în vedere:

- rapoartele comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

In temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în clădirea administrativă din Ciupercenii Vechi, str. Regimentul 1 Dorobanți, nr. 11A , în suprafața de 34,22 mp.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini și procedura de licitație (anexa nr. 1) pentru închirierea spațiului situat în clădirea administrativă din Ciupercenii Vechi, str. Regimentul 1 Dorobanți, nr. 11A, în suprafața de 34,22 mp, identificate în planul de amplasament și delimitare al imobilul, anexat la prezentul raport (anexa nr. 2).

Art.3. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor care se va stabili de către autoritatea publică contractantă respectând prevederile art. 338 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, avand urmatoarea componență :

Presedinte – Giuvelea Marius Mihai (Viceprimarul Municipiului Calafat);
Membru desemnat – _____ (reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală – structura teritorială);
Secretar – Mitoiu Cristian (Inspector);
Membru Consilier Local Țîră Sorin Marian;
Membru Consilier Local Nicolae Maria Dana;

Art.4. Se aprobă nominalizarea supleanților comisiei de evaluare a ofertelor de către autoritatea publică contractantă, respectând prevederile art. 338 din O.U.G. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență :

Președinte – Ștefan Lucan (Administrator Public al Municipiului Calafat);

Secretar – Ristea Valentin (Consilier Juridic Primaria Calafat) ;

Membru – Cismaru Manuela (Consilier Achiziții Publice) ;

Membru Consilier Local Dihoru Marian Costinel;

Membru Consilier Local Țucă Sorin Emanuel;

Art.5. Se aprobă prețul de pornire al licitației de 2,57 euro/mp/lună (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), conform H.C.L. nr. 114 din 29.09.2025 privind aprobarea Raportului de Evaluare.

Art. 6. Se aprobă perioada de închiriere de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin emiterea unei H.C.L.

Art.7. Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Calafat să semneze contracul de închiriere.

Art.8. Primarul Municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Această hotărâre se comunică către persoanele menționate la art. 4 și art. 5, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință
Vădeanu Nelica

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general, Colină Maria

Nr.124
din 16.10.2025