

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT  
JUDETUL DOLJ  
HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și număr carte funciară 32276, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Bateria Mircea, nr. 22, Municipiul Calafat, județul Dolj, în suprafață totală de 1094 mp

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 14.11.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre Privind dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și număr carte funciară 32276, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Bateria Mircea, nr. 22, Municipiul Calafat, județul Dolj, în suprafață totală de 1094 mp, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr.34147/06.11.2025 și raportul întocmit de către serviciul de specialitate, înregistrat sub nr.34162/06.11.2025;

Având în vedere:

- a. avizele comisiilor de specialitate;
- b. prevederile art. 129 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 287-291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 1, art.25 alin.(2), art. 28 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; ale art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1). Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Calafat, str.Bateria Mircea, nr.22 în suprafață totală de 1094 mp, identificat cu număr și cartea funciara nr.32276, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, astfel:

a) Lot numărul 1 cu nr. Cadastral 39466 – în suprafață de 960 mp are următoarele vecinătăți : Nord – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, identificat cu nr. Carte funciară 32281; Sud – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, LOT nr. 2 (afereent prezentei propuneri de dezmembrare) identificat cu număr cadastral 39467; Est – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, identificat cu număr Carte funciară 32281 și teren care aparține domeniului public al Municipiului Calafat, identificat cu număr Carte funciară 32275; Vest – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, identificat cu număr Carte funciară 32281. Destinația propusă pentru terenul LOT numărul 2 este curți – construcții (se pastrează destinația din extrasul de Carte funciară nr. 32276 ce face obiectul prezentei propuneri de dezmembrare). LOTUL NUMARUL 1 este compus din : suprafață totală teren 960 mp (ocupat și neocupat) din care teren ocupat de construcțiile : clădire C2 (destinația construcție locuință) – în suprafață de 138 mp ; clădire C3 (destinația construcție anexă) – în suprafață de 42 mp ; clădire C4 (destinația construcție anexă) – în suprafață de 45 mp; clădire C5 (destinația construcție anexă) – în suprafață de 45 mp ;

b) Lot numărul 2 cu nr. Cadastral 39467 – în suprafață de 134 mp are următoarele vecinătăți: Nord – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, LOT nr. 1 (afereent prezentei propuneri de dezmembrare) identificat cu număr Cadastral 39466; Sud – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al municipiului Calafat, identificat cu nr. Carte funciară 32281; Est – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, identificat cu nr. Carte funciară 32275; Vest – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat identificat cu nr. Carte

funciară 32281. Destinația propusă pentru terenul LOT numărul 2 este curți – construcții (se pastrează destinația din extrasul de carte funciară nr. 32276 ce face obiectul prezentei dezmembrări).

(2). Se aprobă planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere dezmembrare conform anexelor nr.1, 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Calafat sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1. ;

Art.4.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.5.-Această hotărâre se comunică către Direcția Urbanism, disciplina în construcții, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,  
Popa Diana Adriana

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general, Colină Maria

Nr.140  
din 14.11.2025