

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării unor servicii de evaluare imobiliară pentru etaj clădire C1, în suprafață utilă de 217,29 mp, amplasată în Municipiul Calafat, str Traian, nr. 41, în vederea stabilirii pretului de pornire al licitației de închiriere și pentru teren intravilan în suprafață de 796 mp, situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N. pentru stabilirea prețului minim de pornire al licitației de concesiune

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 27.11.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre privind pentru aprobarea achiziționării unor servicii de evaluare imobiliară pentru etaj clădire C1, în suprafață utilă de 217,29 mp, amplasată în Municipiul Calafat, str Traian, nr. 41, în vederea stabilirii pretului de pornire al licitației de închiriere și pentru teren intravilan în suprafață de 796 mp, situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N. pentru stabilirea prețului minim de pornire al licitației de concesiune, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr. 35482/11.11.2025 și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 35485/11.11.2025.

Având în vedere:

a. rapoartele comisiilor de specialitate;
b. prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 333, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ; ale art. 40 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă achiziționarea serviciilor de evaluare imobiliară de către U.A.T. Calafat pentru etaj clădire C1, în suprafață utilă de 217,29 mp, amplasată în Municipiul Calafat, str Traian, nr. 41, în vederea stabilirii pretului de pornire al licitației de închiriere pentru prestarea de servicii în beneficiul comunității locale;

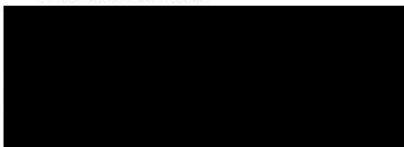
Art.2. Se aprobă achiziționarea serviciilor de evaluare imobiliară pentru teren intravilan în suprafață de 796 mp, situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N. pentru stabilirea prețului minim de pornire al licitației de concesiune în vederea realizării de construcții de depozitare cereale;

Art.3. Sursa de finanțare pentru achiziția serviciului de evaluare în cuantum de 1500 lei/raport va fi asigurată din bugetul local, în limita creditelor bugetare aprobate.

Art.4. Primarul Municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Aceasta hotărâre se comunică către Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Primar,
Cotea Mihai



Vizat pentru legalitate
Secretar general, Colină Maria



REFERAT,

pentru aprobarea achiziționării unor servicii de evaluare imobiliară pentru etaj clădire C1, în suprafață utilă de 217,29 mp, amplasată în Municipiul Calafat, str Traian, nr. 41, în vederea stabilirii pretului de pornire al licitației de închiriere și pentru teren intravilan în suprafață de 796 mp, situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N. pentru stabilirea prețului minim de pornire al licitației de concesionare

În vederea închirierii, respectiv concesionării de bunuri imobile - spațiu și teren- ce aparțin domeniului public al Municipiului Calafat, respectând prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun analizei, dezbaterii și adoptării unei hotărâri de consiliu local ce are ca obiect achiziționarea servicii de evaluare pentru :


a.) Etaj clădire C1, în suprafață utilă de 217,29 mp, amplasată în Municipiul Calafat, str Traian, nr. 41. Cladirea C1 aparține domeniului public al Municipiului Calafat, conform H.C.L. nr. 198 din 13.11.2014. Raportul de evaluare care va fi întocmit va stabili prețul minim de pornire al licitației de închiriere pe mp al etajului clădirii C1, în vederea prestării de servicii în beneficiul comunității locale. Cladirea C1 are suprafața construită la sol de 348 mp și este identificată în extrasul de Carte funciară nr. 37281.

b.) Teren intravilan în suprafață de 796 mp, situat în Municipiul Calafat, str Baba Lupa, nr. F.N., teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, conform extras de Carte funciară nr. 39147. Raportul de evaluare propus a fi întocmit, va stabili prețul minim de pornire al licitației de concesionare, preț pe mp, în vederea realizării de construcții de depozitare cereale, construcții permise de Planul Urbanistic General al Municipiului Calafat în această zonă.

Contravaloarea serviciilor pentru întocmirea rapoartelor de evaluare ce vor stabili prețul minim de pornire al licitațiilor este de 1500 lei pentru fiecare raport în parte.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre analiză și dezbateră prezentul referat, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu local prin care se aprobă achiziționarea serviciilor de evaluare ce au ca scop întocmirea rapoartelor de evaluare.

Întocmit,
Direcția de Urbanism
Compartiment Autorizații Construcții
Ing. Mitoiu Cristian



Primăria Municipiului Calafat
Direcția de Urbanism
Compartiment Autorizații Construcții
Nr. 35485 / 11.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea achiziționării unor servicii de evaluare imobiliară pentru etaj clădire C1, în suprafață utilă de 217,29 mp, amplasată în Municipiul Calafat, str Traian, nr. 41, în vederea stabilirii pretului de pornire al licitației de închiriere și pentru teren intravilan în suprafață de 796 mp, situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N. pentru stabilirea prețului minim de pornire al licitației de concesionare

1. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin referatul înregistrat la Primaria Municipiului Calafat cu nr. 35482/ 11.11.2025, Primarul Municipiului Calafat supune analizei, dezbaterii și adoptării unei hotărâri de consiliu local ce are ca obiect achiziționarea unor servicii de evaluare pentru :

a.) Etaj clădire C1, în suprafață utilă de 217,29 mp, amplasată în Municipiul Calafat, str Traian, nr. 41. Cladirea C1 aparține domeniului public al Municipiului Calafat, conform H.C.L. nr. 198 din 13.11.2014. Raportul de evaluare ce va fi întocmit, va stabili prețul minim de pornire al licitației de închiriere pe mp al etajului clădirii C1, în vederea prestării de servicii în beneficiul comunității locale. Cladirea C1 are suprafața construită la sol de 348 mp și este identificată în extrasul de Carte funciară nr. 37281.

b.) Teren intravilan în suprafață de 796 mp, situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N., aparține domeniului public al Municipiului Calafat, conform extras de Carte funciară nr. 39147. Raportul de evaluare propus a fi întocmit, va stabili prețul minim de pornire al licitației de concesionare, pret pe mp, în vederea realizării de construcții de depozitare cereale, construcții permise de Planul Urbanistic General al Municipiului Calafat în această zonă.

Aprobarea achiziționării acestor rapoarte de evaluare este necesară în vederea stabilirii prețului minim de pornire al licitațiilor ce au ca obiectiv final închirierea spațiului situat la etajul clădirii C1 din str. Traian, nr. 41, identificat în extrasul de Carte funciară cu nr. 37281, respectiv concesionarea terenului situat în intravilanul Municipiului Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N. identificat cu număr Carte funciară 39147.

Contravaloarea serviciilor de evaluare pentru întocmirea rapoartelor de evaluare ce vor stabili prețul minim de pornire al licitațiilor este 1500 lei, pentru fiecare raport în parte.

2. RAPORT

În considerarea referatului nr. 35482/ 11.11.2025, în temeiul prevederilor art.129, art.136 alin.(l) și ale art.196 alin.(l) lit.a din cuprinsul ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus, propunem:

ART.1. Se aprobă achiziționarea serviciilor de evaluare imobiliară de către U.A.T. Calafat pentru etaj clădire C1, în suprafață utilă de 217,29 mp, amplasată în Municipiul Calafat, str Traian, nr. 41, în

vederea stabilirii pretului de pornire al licitației de închiriere pentru prestarea de servicii în beneficiul comunității locale;

ART.2. Se aprobă achiziționarea serviciilor de evaluare imobiliară pentru teren intravilan în suprafață de 796 mp, situat în Municipiul Calafat, str. Baba Lupa, nr. F.N. pentru stabilirea prețului minim de pornire al licitației de concesionare în vederea realizării de construcții de depozitare cereale;

ART.3. Sursa de finanțare pentru achiziția serviciului de evaluare în cuantum de 1500 lei/raport va fi asigurată din bugetul local, în limita creditelor bugetare aprobate.

ART.4. Primarul Municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

3. TEMEI LEGAL

- Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Standardele de Evaluare ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Întocmit,
Ing. Mitoiu Cristian

