

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT  
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 120.435,00 mp (12,0435 ha),  
ce aparține domeniului privat al municipiului Calafat, pentru realizarea unui parc  
fotovoltaic

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 27.11.2025;

Analizand Proiectul de hotarare privind concesionarea terenului intravilan în suprafață de 120.435,00 mp (12,0435 ha), ce aparține domeniului privat al municipiului Calafat, pentru realizarea unui parc fotovoltaic, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr. 37148/20.11.2025 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 37151/20.11.2025.

Avand in vedere:

- rapoartele comisiilor de specialitate;
- art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 287, art. 297, alin. (1), lit. "b", art. 302-331 din Partea V, Titlul I, SECȚIUNEA a 3-a-Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin 6, litera b. din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă concesionarea terenului intravilan în suprafață de 120.435,00 mp (12,0435 ha), ce aparține domeniului privat al municipiului Calafat, pentru realizarea unui parc fotovoltaic, compus din două loturi de teren identificate în planurile de amplasament și delimitare al imobilul, anexate (anexa nr. 2 – teren nr. cad. 31164 și anexa nr. 3 – teren nr. cad. 37416);

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini și procedura de licitație (anexa nr. 1); comisia de evaluare a ofertelor se va stabili de către autoritatea publica contractantă respectând prevederile art. 317 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență: Președinte – Ștefan Lucan (Administrator Public al Municipiului Calafat); Membru – \_\_\_\_\_ (Agenția Națională de Administrare Fiscală – structura teritorială); Membru – Mitoiu Cristian (Inspector); Membru Consilier Local \_\_\_\_\_; Membru Consilier Local \_\_\_\_\_;

Art. 3. Se aprobă de către autoritatea publica contractantă membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor, cu respectarea prevederilor art. 338 din O.U.G. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență: Președinte – Giuvelea Marius Mihai (Viceprimar Primaria Municipiului Calafat ); Membru – \_\_\_\_\_ (Agenția Națională de Administrare Fiscală – structura teritorială); Membru – Mateescu Liliana (Consilier Juridic Primăria Municipiului Calafat); Membru Consilier Local \_\_\_\_\_; Membru Consilier Local \_\_\_\_\_;



Art. 4. Se aprobă prețul de pornire al licitației care este de 2000 euro/ha/an (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), conform H.C.L. nr. 135/29.10.2025;

Art. 5. Se aprobă perioada de concesiune de 30 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților;

Art. 6. Se aprobă taxele de participare la licitație: taxa achiziție caiet de sarcini 20 lei; taxa de participare la licitație este de 1000 lei și garanția de participare este de 5000 lei (câștigătorul licitației de concesiune va fi obligat la depunerea cu titlu de garanție de bună execuție a contractului de concesiune;

Art.7. Se aprobă valoarea de inventar a terenului propus spre concesiune de 618.750,75 lei, conform prevederilor Raportului de Evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 41 / 20.04.2021;

Art.8. Primarul Municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.-Această hotărâre se comunică către cei menționați la art. 2 și art. 3, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,  
Popa Diana Adriana



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general, Colină Maria

Nr. 146  
din 27.11.2025