

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT  
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și Carte Funciară 32273,  
teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat,  
situat în str. Bateria Mircea, nr. 22, (T 56, P 11), Municipiul Calafat, județul Dolj.

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 09.12.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și Carte Funciară 32273, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Bateria Mircea, nr. 22, (T 56, P 11), Municipiul Calafat, județul Dolj, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr. 38629/02.12.2025 și raportul întocmit de către serviciul de specialitate, înregistrat sub nr. 38635/02.12.2025;

Având în vedere:

a. avizele comisiilor de specialitate;  
b. prevederile art. 129 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 287-291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 1, art.25 alin.(2), art. 28 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; ale art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1). Se aprobă dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și Carte Funciară 32273, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Bateria Mircea, nr. 22, (T 56, P 11), Municipiul Calafat, județul Dolj, astfel:

a) Lotul numărul 1 (teren intravilan) – în suprafață de 106 mp, are următoarele vecinătăți : Nord – se învecinează cu teren proprietatea Municipiului Calafat, identificat cu nr. Carte Funciară 32281 ; Sud – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, identificat cu nr. Carte Funciară 32281 ; Est – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat LOT nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta propunere de dezmembrare ; Vest – se învecinează cu teren proprietatea Municipiului Calafat, identificat cu nr. Carte Funciară 32281.

Categoria de folosință pentru terenul LOT numărul 1 este curți – construcții (se pastrează destinația din extrasul de Carte Funciară nr. 32273, teren ce face obiectul prezentei dezmembrări).

Lotul numărul 1 ce face parte din prezenta documentație este compus doar din teren (pe acest teren nu se găsesc construcții).

b) Lotul numărul 2 (teren intravilan) – în suprafață de 397 mp, cu următoarele vecinătăți : Nord – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat identificat cu nr. Carte Funciară 32281 ; Sud – se învecinează cu teren proprietatea Municipiului Calafat identificat cu nr. Carte Funciară 32274 ; Est – se învecinează cu teren proprietatea Municipiului Calafat, identificat cu nr. Carte Funciară 32274 ; Vest – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, LOT nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta propunere de dezmembrare.

(2). Se aprobă planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere dezmembrare conform **anexelor nr. 1, 2, care** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Calafat sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.4.-Această hotărâre se comunică către Direcția Urbanism, disciplina în construcții, Primarul municipiului Calafat si Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,  
Popa Diana Adriana

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general, Colină Maria

Nr. 155  
din 09.12.2025