

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și Carte Funciară 32277,
teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat
situat în str. Bateria Mircea, nr. 22, Municipiul Calafat, județul Dolj

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 09.12.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și Carte Funciară 32277, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat situat în str. Bateria Mircea, nr. 22, Municipiul Calafat, județul Dolj, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr. 38597/02.12.2025 și raportul întocmit de către serviciul de specialitate, înregistrat sub nr. 38624/02.12.2025;

Având în vedere:

a. avizele comisiilor de specialitate;
b. prevederile art. 129 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 287-291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 1, art.25 alin.(2), art. 28 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; ale art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1). Se aprobă dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și Carte Funciară 32277, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat situat în str. Bateria Mircea, nr. 22, Municipiul Calafat, județul Dolj, astfel:

a) Lotul numărul 1 (teren intravilan) – în suprafață de 1997 mp, are următoarele vecinătăți : Nord – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, identificat cu nr. Carte Funciară 32272 ; Sud – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, identificat cu nr. Carte Funciară 32279 ; Est – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat LOT nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta propunere de dezmembrare ; Vest – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Statului Român, dat în administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate.

Destinația propusă pentru terenul LOT numărul 1 este curți – construcții (se păstrează destinația din extrasul de Carte Funciară nr. 32277 ce face obiectul prezentei propuneri de dezmembrare).

Lotul numărul 1 este compus din : suprafață totală teren 1997 mp (ocupat și neocupat), din care teren ocupat de construcțiile : clădire C1 – Depozit din caramidă (destinația construcții administrativ sociale), în suprafață de 997 mp, având regim de înălțime parter și clădire C2 – Depozit din tabla (destinația construcții administrativ sociale), în suprafață de 296 mp, având regim de înălțime parter.

b) Lotul numărul 2 (teren intravilan) – în suprafață de 882 mp, cu următoarele vecinătăți : Nord – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiul Calafat, identificat cu nr. Carte Funciară 32272 ; Sud – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiul Calafat, identificat cu nr. Carte Funciară 32279 ; Est – se învecinează cu teren proprietatea Municipiului Calafat identificat cu nr. Carte Funciară 32281 ; Vest – se învecinează cu teren proprietatea Municipiului Calafat LOT nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta propunere de dezmembrare ;

(2). Se aprobă planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere dezmembrare conform anexelor nr.1, 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Calafat sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1. ;

Art.3.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.4.-Această hotărâre se comunică către Direcția Urbanism, disciplina în construcții, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,
Popa Diana Adriana

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general, Colină Maria

Nr. 156
din 09.12.2025