PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Calafat și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul Local al Municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 28.01.2026;
Analizând:
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Calafat și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr. 1357/15.01.2026 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1408/15.01.2026;
-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Calafat;

Luând în considerare avizele favorabile nr. 43/2025 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr. 59/Z/2021 emis de Ministerul Culturii, nr. 460/2025 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, nr. 34/2023 al Consiliului Județean Dolj, precum și celelalte avize prevăzute de lege, transmise Municipiului Calafat.

În conformitate cu prevederile:
- art. 1 alin. (5), art. 15 alin. (2), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 25 alin. (1), art. 29 alin. (2^1), art. 45 lit. a), art. 46, art. 46^1, art. 49 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art. 2 alin. (1) din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 81-art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1: Se aprobă **Planul Urbanistic General al Municipiului Calafat și Regulamentul Local de Urbanism aferent,** elaborat de proiectantul S.C. GETRIX S.A, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite teritoriului Municipiului Calafat prin Planul Urbanistic General, detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Art. 3: Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Calafat (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art. 4: Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Calafat.

Art. 6: După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUG și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisa către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2^1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:
- Instituției Prefectului - Județul Dolj;
- Primarului Municipiului Calafat;
- Direcția de Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Dolj;

Primar,
Cotea Mihai
[redacted]

Vizat pentru legalitate
Secretar general, Colină Maria
[redacted]

Primăria Municipiului Calafat
Nr. 1357/15.01.2026

Aprobat,
Primar,
Cotea Mihai
[redacted]

REFERAT

Privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Calafat și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Primăria Municipiului Calafat a demarat procedura de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Calafat în anul 2015 prin semnarea contractului de prestări servicii ***nr. 26447 din 25.06.2015***, între Municipiul Calafat și S.C. GETRIX S.A., ulterior, în anul 2019, semnându-se contractul ***nr. 54769 din 12.11.2019*** de continuare a actualizării P.U.G. iar în anul 2020 au fost semnate actele adiționale nr. 1 înregistrat la Primăria Calafat cu nr. 4770 din 05/06.2020, respectiv, în anul 2025 actul adițional nr. 2, înregistrat la Primăria Municipiului Calafat cu nr. 37024 din 19.11.2025.

Având în vedere situația actuală a Planului Urbanistic General al Municipiului Calafat aprobat prin H.C.L. nr. 11 din 26.02.2004, cu o valabilitate inițială de 10 ani, conform prevederilor legale în vigoare la data aprobării, perioadă prelungită ulterior prin H.C.L. nr. 5 din 30.01.2014; nr. 177 din 21.12.2018; nr. 155 din 23.12.2019; nr. 51 din 30.06.2020; nr. 97 din 29.12.2020; nr. 75 din 18.06.2021; nr. 6 din 31.01.2022; nr. 90 din 31.07.2022; nr.116 din 29.12.2023 și nr. 148 din 27.11.2025 cu valabilitate până la data de 30.06.2026, acesta nu reflectă prevedrile din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Calafat, județul Dolj 2024 – 2027 și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă cu valabilitate până în anul 2027.

Suprafața intravilanului Municipiului Calafat existent este de 1585,62 ha iar suprafața ce se propune a fi introdusă în intravilanul Municipiului Calafat prin actualizarea P.U.G. este de 93,43 ha, astfel suprafața totală a intravilanului Municipiului Calafat, după actualizarea P.U.G., va totaliza 1682,05 ha.

Schimbările preconizate prin adoptarea Planului Urbanistic al Municipiul Calafat, ia în considerare strategiile de dezvoltare adoptate pentru Municipiul Calafat dar și de Planul de Mobilitate Urbană Durabilă valabil până în 2027. De-a lungul timpului, dinamica legislativă, economică și socială face necesară o capacitate de adaptare a cadrului de reglementare, conform cu cerințele contextului economic și social, fără însă a se abate de la principiile și reglementările fundamentale stabilite privind politicile de mediu, zone protejate și locuire, a căror eficiență în vederea păstrării calității locuirii și a identității culturale pe termen lung trebuie garantată, uneori în detrimentul unor avantaje pe termen scurt.

În conformitate cu prevederile **art. 46 alin (1), art. 46 alin. (2), art 46 alin (3)** din **Legea 350 din 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului,** actualizată, cu modificarile și completările ulterioare, P.U.G.-ul are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și se prezintă ca principalul instrument de planificare operațională, construind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare U.A.T. trebuie să actualizeze la maxim 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Planul Urbanistic General *cuprinde reglementări pe termen scurt,* la nivelul întregului U.A.T., cu privire la : stabilirea și delimitarea teritoriului; stabilirea modului de utilizare a terenului din intravilan; zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație; delimitarea zonelor afectate de servituții publice; modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare; stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice; zone care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare; formele de proprietate și circulație a terenurilor; precizarea condițiilor de amplasament și conformare a volumelor construite; zone de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizării acestor terenuri; zone de risc datorate unor depozitări istorice de deșeuri.

Planul Urbanistic General cuprinde *prevederi pe termen mediu si lung* cu privire la : evoluția în perspectivă a localității; direcția de dezvoltare funcțională în teritoriu; traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevazută în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean; lista principalelor proiecte

de dezvoltare și restructurare; stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire; delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Primăria Municipiului Calafat, pe parcursul desfășurării contractelor de prestări servicii menționate mai sus, a obținut avizele necesare actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Calafat după cum urmează:

- **ANUNȚ nr. 54786 / 28.02.2022** – prin care Primăria Municipiului Calafat lansează spre informare și consultare publicului asupra propunerilor din Planul Urbanistic General, în conformitate cu prevederile art. 28 din Ordin 2701 / 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.*
- **Raportul nr. 54936 / 04.04.2023** privind consultarea publicului în etapa de avizare a propunerilor cu privire la Reactualizarea P.U.G. -lui Municipiului Calafat.
- **Aviz nr. 12073/12.06.2018** emis de catre **Regia Națională a Pădurilor – Romsilva Direcția Silvică Dolj.**
- **Decizia etapei de încadrare nr. 710 / 30.03.2021** emisă de către **Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor** prin **Agenția Națională pentru Protecția Mediului** prin **Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.**
- **Aviz nr. 59 / Z / 25.05.2021** înregistrat cu nr. 2290 din 27.05.2021 emis de **Minsiterul Culturii** prin **Direcția Județeană pentru Cultură Dolj.**
- **Proces - Verbal de Recepție 1439 / 2021** emis de **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj** prin care se avizează de catre O.C.P.I. Dolj Planurile de Situație în vederea extinderii intravilanului.
- **Aviz nr. 3453 / 19.07.2023** înregistrat la Primaria Calafat cu nr. 5863 / 08.09.2023, emis de către **Compania Națională Adminstrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu.**
- **Aviz nr. 92408 / 28.09.2023** înregistrat la Primaria Municipiului Calafat cu nr. 6461 / 28.09.2023 emis de către **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.**
- **Comunicare aviz favorabil nr. 338162 / 16.05.2023**, înregistrată la Primaria Calafat cu nr. 3455 / 17.05.2023 emisă de către **Serviciul Român de Informații.**
- **Aviz de Gospodărie a Apelor nr. 53 / 16.06.2023** emis de **Administrația Natională Apele Romane** prin **Administrația Bazinală de Apă Jiu.**
- **Comunicare Aviz nr. 472185 / 20.06/2023** emisă de **Ministerul Afacerilor Interne** prin **Inspectoratul General al Poliției Române** prin **Inspectoratul de Poliție Județean Dolj -Serviciul Rutier.**
- **Aviz nr. DT/4838 din 26.06.2023** emis de **Ministerul Apărării Naționale - Statul Major al Apărării.**
- **Documente de Avizare nr. 72 / 2 / 641 / 07.12.2023** emise de **Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R. " S.A.**
- **Aviz nr. 34/14.12.2023** emis de **Consiliul Județean Dolj – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,** prin care se avizează propunerea de extindere a intravilanului Municipiului Calafat cu suprafață de 96,43 ha, astfel suprafața totală de teren intravilan propusă fiind de 1682,05 ha (suprafața existentă în momentul de față a intravilanului U.A.T. Calafat – 1585,62 ha).
- **Comunicare Ministerul Culturii nr. 2237 din 23.12.2024** înregistrată la Primaria Calafat cu nr. 1404 / 16.01.2025 prin care se comunică Primariei Calafat Ordinul Ministerului Culturii nr. 3503 din 24.10.2023 privind clasarea stațiilor de cale ferată din Județul Dolj, printre care se află și Stația C.F.R. Calafat.
- **Aviz nr. 23 din 20.03.2025** emis de **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale** prin **Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare** prin **Fliliala Teritorială de Îmbunătățirii Funciare Dolj.**
- **Aviz nr. 460 din 15.09.2025** emis de **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.**
- **Aviz nr. 43 / 2025 cu nr. 259406 / 08.12.2025,** înregistrat la Primaria Calafat cu nr. 40907 din 11.12.2025, emis de **Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.**

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, vă supun analizei, dezbaterii și adoptării unei hotărâri de consiliu local ce are ca obiect aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Calafat și al Regulamentului Local de Urbanism elaborate în baza contractelor menționate mai sus de către S.C. GETRIX S.A.

Întocmit,
Mitoiu Cristian

[redacted]

Primăria Municipiului Calafat
Direcția de Urbanism
Compartiment Autorizații Construcții
Nr. 1408/15.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Calafat și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

1.EXPUNERE DE MOTIVE

Prin referatul înregistrat la Primăria Municipiului Calafat cu nr. ***1357/15.01.2026,*** Primarul Municipiului Calafat supune dezbaterii și adoptării unei hotarari de consiliu local, respectând prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în vederea aprobării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism prin care se propun reglementări pe termen scurt, mediu și lung, la nivelul Municipiului Calafat.

Descriere situație exitentă

Planul Urbanistic General, aprobat prin H.C.L. nr. 11 din 26.02.2004, cu o valabilitate inițială de 10 ani, conform prevederilor legale în vigoare la data aprobării, perioadă prelungită ulterior prin H.C.L. nr. 5 din 30.01.2014; nr. 177 din 21.12.2018; nr. 155 din 23.12.2019; nr. 51 din 30.06.2020; nr. 97 din 29.12.2020; nr. 75 din 18.06.2021; nr. 6 din 31.01.2022; nr. 90 din 31.07.2022; nr.116 din 29.12.2023 si nr. 148 din 27.11.2025 cu valabilitate până la data de 30.06.2026, nu reflectă Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana 2024 – 2027 si Planul de Mobilitate Urbană Durabilă cu valabilitate până în anul 2027.

Planul Urbanistic General aflat în vigoare la data prezentei a fost întocmit inițial pentru construirea infrastructurii conexe podului Calafat – Vidin, implementat la nivelul U.A.T. Calafat ca P.U.G. Acest P.U.G. prezintă unele deficiențe datorate faptului că nu prezintă reglementari pentru satele aparținatoare Municipiului Calafat : Basarabi, Golenți și Ciupercenii Vechi, constituindu-se ca o mare problemă în vederea dezvoltării acestor zone, de la data intrarii în vigoare pâna la data prezentei.

Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./ P.U.D. aprobate, care prin H.C.L. – urile de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate iar la data aprobării prezentei hotărâri termenul este expirat, sau care nu au avut stabilit un termen de valabilitate, își încetează valabilitatea la data aprobării prezentei.

Confom prevederilor Legii 350 din 2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismului*, cu modificările și completările ulterioare și a articolelor :

Art. 27, alin (1) – Primarul U.A.T., prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-sef / responsabilul cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate, are urmatoarele atribuțiuni :

a). Organizează procesul de elaborare a Planului Urbanistic General și îl supune aprobării Consiliului Local;

b). Asigură corelarea Strategiei de Dezvoltare Integrată a U.A.T. cu P.U.G.;

c). Coordonează și modernizează elaborarea documentațiilor de urbanism aflate în competența autorităților publice locale;

d). Supune aprobării C.L. al Municipiului Calafat în baza Referatului arhitectului-șef / responsabilului cu urbanismul documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

e). actionează pentru respectarea ți punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism și a strategiilor de dezvoltare de inițiator.

Art. 46 alin. (1) – P.U.G. are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și prezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. U.A.T.-urile au obligația să actualizeze P.U.G. la maxim 10 ani, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale ;

Art. 46 alin. (2) – P.U.G. cuprinde reglementări pe termen scurt la nivelul întregului U.A.T. cu privire la :

stabilirea și delimitarea teritoriului; stabilirea modului de utilizare a terenului din intravilan; zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație; delimitarea zonelor afectate de servituții publice; modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare; stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice; zone care au instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare; formele de proprietate și circulație a terenurilor; precizarea condițiilor de amplasament și conformare a volumelor construite; zone de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor utilizării acestor terenuri; zone de risc datorate unor depozitări istorice de deșeuri.

Art. 46 alin (3) – P.U.G. cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la : evoluția în perspectivă a localității; direcția de dezvoltare functională în teritoriu; traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevazute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean; lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare; stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire; delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Art. 46 alin (4) – P.U.G. se elaborează în baza strategiilor de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice, în vederea implementarii prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Art. 46 alin (5) – P.U.G. cuprinde piese scrise și desenate cu privire la : diagnosticul perspective, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, stabilind noile măsuri identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii; strategia de dezvoltare spatială a localității; regulamentul local de urbanism aferent acestuia; planul de acțiune pentru implementarea obiectivelor și programul de investiții publice; planul de mobilitate urbană.

Planul Urbanistic General stabilește și delimitează teritoriul intravilan în relația cu teritoriul administrativ al localității, prin prezentul P.U.G. suprafața intravilanului Municipiului Calafat propus va fi de 1682,05 ha, în conformitate cu **Proces -Verbal de Receptie 1439 / 2021** emis de **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj** (O.C.P.I. Dolj).

În cadrul perioadei de consultare și informare, Primaria Municipiului Calafat a inițiat, propunând atât instituțiilor de interes public, unităților de învățământ gimnazial, liceal și post –liceal, întreprinzătorilor privați din Municipiul Calafat dar și populației din Municipiul Calafat întâlniri unde își desfășoară activitatea Consiliul Local Calafat , în spațiul situat în incinta Casei de Cultură Calafat (unde planșele aferente P.U.G. au fost afișate), ăn cadrul cărora au fost demarate dezbateri cu privire la actualizările din P.U.G., având în vedere diferențele majore dintre P.U.G.-ul actual aflat în vigoare până la data de 30.06.2026 și cel propus în prezentul material spre adoptare.

Precizez că in perioada 28.03.2023 – 29.03.2023 – 30.03.2023 au avut loc 5 astfel de întâlniri.

Primaria Municipiului Calafat, pe parcursul desfășurării contractului de prestări servicii ***nr. 26447 din 25.06.2015***, încheiat între *Municipiul Calafat* și *S.C. GETRIX S.A.*, contractului de prestări servicii ***nr. 54769 din 12.11.2019***, având ca obiect actualizarea P.U.G.-ului , actele adiționale nr. 1 înregistrat la Primaria Calafat cu nr. 4770 din 05/06.2020, și actului aditional nr. 2 înregistrat la Primaria Municipiului Calafat cu nr. 37024 din 19.11.2025, a obținut avizele necesare actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Calafat, conform procedurii legale reglementate, după cum urmează :

- **ANUNȚ nr. 54786 / 28.02.2022** – prin care Primăria Municipiului Calafat lansează spre informare și consultare publicului asupra propunerilor din Planul Urbanistic General, în conformitate cu prevederile art. 28 din

Ordinul 2701 / 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.*

- **Raportul nr. 54936 / 04.04.2023** - privind consultarea publicului în etapa de avizare a propunerilor cu privire la Reactualzioarea P.U.G.-ului Municipiului Calafat.

- **Aviz nr. 12073 / 12.06.2018** emis de către **Regia Națională a Pădurilor – Romsilva Direcția Silvică Dolj.**

- **Decizia etapei de încadrare nr. 710 / 30.03.2021** emisă de catre **Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor** prin **Agenția Națională pentru Protecția Mediului** prin **Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.**

- **Aviz nr. 59 / Z / 25.05.2021** înregistrat cu nr. 2290 din 27.05.2021, emis de **Ministerul Culturii** prin **Direcția Județeană pentru Cultură Dolj.**

- **Proces -Verbal de Recepție 1439 / 2021** emis de **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj** prin care se avizează de către O.C.P.I. Dolj, Planurile de Situație în vederea extinderii suprafeței de intravilan.

- **Comunicare aviz favorabil nr. 338162 / 16.05.2023**, înregistrat la Primaria Calafat cu nr. 3455 / 17.05.2023 emis de către **Serviciul Român de Informații.**

- **Aviz de Gospodărie a Apelor nr. 53 / 16.06.2023** emis de **Administrația Națională Apele Romane** prin **Administrația Bazinală de Apă Jiu.**

- **Comunicare Aviz nr. 472185 / 20.06/2023** emisă de **Ministerul Afacerilor Interne** prin **Inspectoratul General al Poliției Române** prin **Inspectoratul de Poliție Județean Dolj - Serviciul Rutier.**

- **Aviz nr. DT/4838 din 26.06.2023** emis de **Ministerul Apărării Naționale - Statul Major al Apărării.**

- **Documente de Avizare nr. 72 / 2 / 641 / 07.12.2023** emise de **Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R." S.A.**

- **Aviz nr. 3453 / 19.07.2023** înregistrat la Primaria Calafat cu nr. 5863 / 08.09.2023, emis de catre **Compania Națională Adminstrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu.**

- **Aviz nr. 92408 / 28.09.2023** înregistrat la Primaria Municipiului Calafat cu nr. 6461 / 28.09.2023 emis de către **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.**

- **Aviz nr. 34 / 14.12.2023** emis de **Consiliul Județean Dolj – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,** prin care se avizează propunerea de extindere a intravilanului Municipiului Calafat cu suprafața de 96,43 ha, astfel, suprafața totală de teren intravilan propusă fiind de 1682,05 ha (suprafața existentă în momentul de față a intravilanului U.A.T. Calafat – 1585,62 ha).

- **Comunicare Ministerul Culturii nr. 2237 din 23.12.2024** înregistrată la Primaria Calafat cu nr. 1404 / 16.01.2025 prin care se comunică Primariei Calafat Ordinul Ministerului Culturii nr. 3503 din 24.10.2023 privind clasarea stațiilor de cale ferata din județul Dolj, printre care se află și stația C.F.R. Calafat.

- **Aviz nr. 23 din 20.03.2025** emis de **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale** prin **Agentia Națională de Îmbunătățiri Funciare** prin **Fliliala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Dolj.**

- **Aviz nr. 460 din 15.09.2025** emis de **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.**

- **Aviz nr. 43 / 2025 cu nr. 259406 / 08.12.2025,** înregistrat la Primaria Calafat cu nr. 40907 din 11.12.2025, emis de **Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației.**

2.RAPORT

În considerarea referatului nr. 1357/15.01.2026, în temeiul prevederilor art.129, art.136 alin.(I) și ale art.196 alin.(I) lit.a din cuprinsul ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus, propunem:

Art. 1: Se aprobă **Planul Urbanistic General al Municipiului Calafat și Regulamentul Local de Urbanism aferent,** elaborat de proiectantul S.C. GETRIX S.A, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite teritoriului Municipiului Calafat prin Planul Urbanistic General, detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Art. 3: Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Calafat (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art. 4: Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Calafat.

Art. 6: După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentaţiei PUG şi RLU aferent, hotărârea însoţită de documentaţie va fi transmisă către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2^1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu şi totodată, se comunică:
- Instituţiei Prefectului - Judeţul Dolj;
- Primarului Municipiului Calafat;
- Direcţia de Urbanism;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliara Dolj;

3. TEMEI LEGAL

- Legea 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizată, cu modificările şi completările ulterioare;
- - Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
- - art. 2 alin. (1) din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- - Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;
- - Ordinul MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99
- - art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- - art. 81-art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Întocmit,
Mitoiu Cristian

[redacted]

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură
Bd. Libertății, nr. 16, Latura Nord, Sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 114 599
E-mail: dgdri@mdlpa.ro

Nr. 259406/08.12.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT
CABINET PRIMAR
Nr. 40997
Data: anul 2025 luna 12 ziua 22

AVIZ nr. 43 / 2025

În temeiul prevederilor art. 18, lit. h) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare,

al pct. ee), art. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației*, cu modificările și completările ulterioare,

al alin. (2), art. 23 din anexa nr. 2 la *Ordinul nr. 966/2024 privind constituirea, organizarea și funcționarea Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.*, cu modificările ulterioare,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Emite următorul

AVIZ FAVORABIL

Articol unic:

(1) Se avizează favorabil documentația de urbanism ***"Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) pentru municipiul Calafat și localitățile componente Ciupercenii Vechi, Basarabi și Golenți, județul Dolj".***

(2) Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare.

(3) După aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism împreună cu HCL de aprobare se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național (observator@mdlpa.gov.ro).

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE Attila

[redacted]

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ
str. Mihai Viteazul nr. 14, 200147 – Craiova
tel : 0251-422088; fax: 0251-524257
e-mail : djcdolj@gmail.com
web site : http://djcdj.cultura.ro

Nr. 2290 din 27.05.2021

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV
Cătălin Davidescu
[redacted]

Către solicitant **MUNICIPIUL CALAFAT**
Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 24, mun. Calafat, jud. Dolj;
tel. 0040.251.231424, 0040.251.231214 ; fax: 0040.251.232884; E-mail: primariacalafat@yahoo.com
proiectant: S.C. GETRIX S.A. str. Vasile Alecsandri nr. 15, Craiova; tel. 0251 418 664; E-mail: office@getrix.ro

AVIZ nr. 59/Z/25.05.2021

Referitor la documentația tehnică elaborată în scopul: actualizare Plan Urbanistic General Calafat.
Obiectiv: reglementări urbanistice la nivel de plan urbanistic general.
Regim de protecție:
Edificii clasate monument istoric în Lista Monumentelor Istorice din județul Dolj – 2015.
Titlul documentației tehnice: Actualizare Plan Urbanistic General Calafat.
Adresa obiectivului: str. Gheorghe Doja nr. 23, Craiova.
Faza de elaborare: documentație pentru avizul Directiei Județene pentru Cultură Dolj.
Nr. documentație (cod documentație): 2033 / 2015
Proiectant: S.C. GETRIX S.A.
Beneficiar: MUNICIPIUL CALAFAT.

În conformitate cu prevederile art. 26, pct. 28, alin. (4) din legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și ale Ordinului nr. 2515/2018 privind stabilirea cuantumului tarifelor pentru emiterea avizelor de specialitate necesare pentru intervențiile asupra imobilelor aflate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate pentru eliberarea avizelor necesare în vederea emiterii autorizațiilor de construire sau de desființare în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate se percep taxe și tarife, cu excepția imobilelor monument istoric.

Documentația tehnică depusă împreună cu cererea înregistrată sub nr. 2290/17.12.2020 cuprinde:
- studiu istoric Calafat întocmit de șef de proiect arh. Mariana Trif, expert atestat MC arh. Iulian Cămui, arh. urb. Adela Trif, arh. Iulia Perieșeanu, dr. arh. Andreea Trif, arh. Leontin Trif.
- fișa istorică a municipiului Calafat,
- fișe minimale de evidență a monumentelor istorice: palatul Marincu DJ-II-m-B-08213, bis. Sf. Nicolae DJ—II-m-B-08215, obeliscul Bateria Mircea DJ-III-m-B-08428, bis. Bis. Adormirea M.D. DJ-m-B-08214, bis. Sf. Mucenic Gheorghe sat Ciupercenii Vechi DJ-II-m-B-08212, monumentul comemorativ al Războiului de Independență 1877 DJ-III-m-B-08427.
- memoriu general
- regulament local de urbanism aferent PUG Municipiul Calafat.

Documentația propune: reglementări urbanistice actualizate pt. orașul Calafat și localitățile componente Ciupercenii Vechi, Basarabi, Golenți: identificarea zonelor expuse riscurilor naturale, stabilirea raportului optim între amenajarea teritoriului județean și dezvoltarea localităților, stabilirea relațiilor între teritoriul administrativ studiat și teritoriul învecinat, stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului, corelarea interesului public-privat, identificarea posibilităților de extindere a intravilanului, stabilirea indicilor urbanistici, stabilirea zonelor de constrângeri, stabilirea zonelor de interdicții, modernizarea echipării edilitare, modernizarea căilor de comunicații, stabilirea procedurilor pt. gospodărirea deșeurilor, evidențierea regimului de proprietatea a terenurilor, marcarea zonelor de protecție a monumentelor, reglementări pt. monumentele istorice, reglementări pt. zonele de protecție ale monumentelor istorice.

Ca urmare a analizării documentației tehnice de către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice din data de 25.05.20121, pe temeiul legal al prevederilor Legii 422/2001, republicată, art. 34 se acordă **AVIZ FAVORABIL pentru reglementările urbanistice la nivel de plan urbanistic general pt. actualizarea PUG Municipiul Calafat, județul Dolj, în conformitate cu prevederile memoriului tehnic și planșelor desenate.**

Coordonator compartiment monumente istorice și arheologie,
Inspector superior Micaela Sorina Popa

Arh. Marcel Berendei
[redacted]

MONCOMaviz59Z25052021PUGCALAFAT.27052021

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 460 din 15.09.2025

I.În temeiul dispoziţiilor art. 47[1] alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, şi al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere cererea nr. 12447/11.06.2025 completată cu adresa nr. 16343/14.08.2025 emise de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Dolj înregistrate la Direcţia Îmbunătăţiri Funciare şi Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale sub nr. 245969/24.06.2025 completat cu nr. 245969/18.08.2025
În baza următoarelor documente:
1.Cererea nr. 11344/02.06.2025 a beneficiarului: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT, CIF 4554424, cu sediul în Municipiul Calafat, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 24, Judeţul Dolj.
2.Studiul urbanistic PUG şi Regulamentul local urbanistic aferent PUG;
3. Studiul pedologic şi agrochimic nr. 1565/30.07.2024, întocmit de SC Cartare Agrochimică SRL;
4.Avizul tehnic nr. 23/20.03.2025 pentru amplasarea construcţiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătăţiri funciare, eliberate de Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Dolj.

În scopul introducerii în intravilan în baza studiului urbanistic PUG, de către beneficiarul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALAFAT, a terenurilor agricole cu suprafaţa totală de 964.300,00 mp, categoria de folosinţă arabil, clasa a II a şi a IV a de calitate, situate în extravilanul Municipiului Calafat, Judeţul Dolj, pentru realizarea obiectivelor de investiţie menţionate în studiul PUG şi comunicate prin adresa nr. 23962/13.08.2025 emisă de către Primăria Municipiului Calafat, Judeţul Dolj.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cu suprafaţa de 964.300,00 mp, categoria de folosinţă arabil, clasa a II a şi a IV a de calitate, situate în extravilanul Municipiului Calafat, Judeţul Dolj, pentru realizarea obiectivelor de investiţie menţionate în studiul PUG şi comunicate prin adresa nr. 23962/13.08.2025 emisă de către Primăria Municipiului Calafat, Judeţul Dolj, cu excepţia celor prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) şi j), precum şi pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condiţiile şi termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

La elaborarea documentaţiei tehnico - economice pentru realizarea investiţiei, se vor respecta prevederile:
-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
-conform prevederilor art. 11[1] lit. g) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii pentru obiectivele de investiţii pe terenurile agricole din extravilan, prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) şi j), precum şi pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se emit autorizaţii de construire/desfiinţare fără elaborarea, avizarea şi aprobarea, în prealabil, a unei documentaţii de amenajare a teritoriului şi/sau a unei documentaţii de urbanism.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Dolj în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul documentației va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul documentației va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului cu suprafața de 964.300,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a II a și a IV a de calitate, situate în extravilanul Municipiului Calafat, Județul Dolj, pentru realizarea obiectivelor de investiție menționate în studiul PUG și comunicate prin adresa nr. 23962/13.08.2025 emisă de către Primăria Municipiului Calafat, Județul Dolj, cu excepția celor prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținători terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

Beneficiarul își asumă răspunderea pentru încadrarea obiectivelor de investiție ce fac obiectul acestei documentații la excepțiile privind plata tarifului datorat la Fondul de ameliorare prevăzut de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care se constată de către organele de control că obiectivele propuse nu se încadrează în aceste excepții beneficiarii documentației de PUG, au obligația achitării integrale a tarifului menționat anterior.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan sau a oricărui document care să ateste nelegalitatea acesteia.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație. În situația în care se modifică destinația obiectivelor de investiție ce fac obiectul acestei documentații, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Director,

Elena FILIP [redacted]

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
COMISIA TEHNICA DE URBANISM
ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

AVIZ NR. 34 / 14.12. 2023

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL CALAFAT, JUD.DOLJ

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL CALAFAT
PROIECTANT: S.C. GETRIX SA
ARH. TRIF MARIANA

Documentaţia **prezentată** spre avizare are ca obiect întocmirea **Planului urbanistic general şi a Regulamentului local de urbanism pentru municipiul Calafat, Jud. Dolj** , respectiv pentru oraşul Calafat precum şi localitătăţile Ciupercenii Vechi, Basarabi şi Golenţi – sate componente .

Prin discuţiile dintre proiectanţi şi reprezentanţii Consiliului local , în funcţie de solicitările existente, s-au trasat principalele direcţii de dezvoltare a comunei, care s-au materializat în prevederi ale Planului urbanistic general.

Planul urbanistic general preia o serie de date şi prevederi din "PUG municipiul Calafat ", avizat de Consiliul Judeţean Dolj şi aprobat de Consiliul Local în anul 2000 – prelungit in anul 2021 .

PUG a stabilit principalele repere ale dezvoltării municipiului: limita teritoriului intravilan propus , organizarea căilor de comunicaţii, a circulaţiei carosabile şi pietonale, organizarea intravilanului pe zone funcţionale şi stabilirea destinaţiei terenurilor, echiparea tehnico-edilitară şi terenurile necesare gospodăriilor de apă şi staţiei de epurare, valorificarea punctelor de interes turistic şi stabilirea perimetrelor de interes istoric, arheologic sau arhitectural. De asemenea , prin PUG s-au propus măsuri de reabilitare şi protejare a mediului natural şi construit .

Suprafaţa teritoriului administrativ al municipiului este de 13.804,65 ha.

Se propune extinderea intravilanului cu 96,43 ha, suprafaţa totală de teren intravilan propus fiind de 1682,05 ha (faţă de 1585,62 ha - existent) .

Planul urbanistic general cuprinde şi Regulamentul de urbanism, care defineşte regulile de construibilitate, posibilităţile de ocupare şi utilizare a terenurilor, etc.

S-a constatat, în urma analizei, respectarea cadrului - conţinut al PUG precum şi a tuturor reglementărilor legale în vigoare.

S-a organizat, conform legii, informarea şi consultarea publicului în ceea ce priveşte reactualizarea PUG, la nivelul Consiliului Local Calafat .

Din analiza documentaţiei prezentate , în urma discuţiilor purtate , comisia acordă
AVIZ FAVORABIL

PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT , JUD.DOLJ

După aprobarea PUG prin Hotărâre a consiliului local, primăria este obligată să transmită hotărârea de aprobare a PUG însoţită de documentaţia aferentă către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinaţiei imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

ROMÂNIA
CONSILIUL
JUDEŢEAN
Arhitect şef
Judeţul DOLJ

Arhitect Şef
Liana Panait

[redacted]