

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafața de 381 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31788, situat în Municipiul Calafat, tarlăua 92, parcela 11

Consiliul Local al Municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 28.01.2026;
Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafața de 381 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31788, situat în Municipiul Calafat, tarlăua 92, parcela 11, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr. 2270/21.01.2026 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2271/21.01.2026;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Calafat;
- Oferta de donație imobil teren, înregistrată la Primăria Municipiul Calafat cu nr.4020/26.04.2023, prin care Bistriceanu Ion-Viorel împreună cu soția Bistriceanu Jenica, domiciliați în municipiul Calafat, str.Teilor, nr.15, județul Dolj, propune donarea în favoarea UAT Municipiul Calafat a imobilului – teren (Alee de acces) situat în intravilanul localității Calafat, identificat prin C.F. 31788 în suprafață 380 mp, situat în tarlăua 92, parcela 11, județul Dolj, zona D.

Având în vedere prevederile:

- art. 291 alin. (3) lit. a), art. 292 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 863 lit.c), art. 881, art. 888, art. 1011 -1029 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) și alin. (2), art. 8 alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafața de 381 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31788, situat în Municipiul Calafat, tarlăua 92, parcela 11.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea contractului de donație în formă autentică între Bistriceanu Ion-Viorel împreună cu soția Bistriceanu Jenica, în calitate de donator și Municipiul Calafat în calitate de donatar, având ca obiect suprafața de teren prevăzută la art.1.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație, altele decât cele scutite de plată conform prevederilor legale în vigoare, vor fi suportate de către UAT Municipiul Calafat.

Art.3. Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiul Calafat a suprafeței de teren prevăzute la art.1.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiul Calafat, domnul Cotea Mihai, să semneze actul de acceptare a donației în formă autentică.

Art.5. Primarul Municipiul Calafat prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiul Calafat, Instituției Prefectului – Județului Dolj .

Primar,
Cotea Mihai

Vizat pentru legalitate
Secretar general, Coliță Maria



REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafața de 381 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31788, situat în Municipiul Calafat, tarlăua 92, parcela 11

În data de 20.01.2026, a fost înregistrată la Primăria Municipiul Calafat sub nr. 2028, intenția de donație formulată de către Bistriceanu Ion-Viorel împreună cu soția Bistriceanu Jenica, domiciliată în municipiul Calafat, str. Teilor, nr. 15, județul Dolj, prin care donează UAT Municipiul Calafat imobilul – teren (Alee de acces) situat în intravilanul localității Calafat, identificat prin C.F. 31788 în suprafața 380 mp, situat în tarlăua 92, parcela 11, județul Dolj, zona D.

În conformitate cu prevederile :

-art. 291 alin. 3 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;”

-ale art. 863 lit. c), art. 881, art. 885 alin. 1, art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafața de 381 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31788, situat în Municipiul Calafat, tarlăua 92, parcela 11

Intocmit,
Consilier, Spinu Stelica



RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafața de 381 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31788, situat în Municipiul Calafat, tarlăua 92, parcela 11

Prin referatul de aprobare nr. 447014/12.12.2023 al Primarului Municipiului Calafat se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafață de 381 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31788, situat în Municipiul Calafat, tarlăua 92, parcela 11.

Cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 2028/20.01.2026, prin care Bistriceanu Ion-Viorel împreună cu soția Bistriceanu Jenica, domiciliați în municipiul Calafat, str. Teilor, nr.15, județul Dolj, propune donarea în favoarea UAT Municipiul Calafat a imobilului – teren (Alee de acces) situat în intravilanul localității Calafat, identificat prin C.F. 31788 în suprafață 380 mp, situat în tarlăua 92, parcela 11, județul Dolj, zona D, ce fac obiectul donației, sunt de natura bunurilor imobile conform Codului Civil.

Conform art.291 alin. 3 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;”.. Astfel, în conformitate cu prevederile art. 291 alin. 5 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, donația poate fi acceptată „numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale.”

Având în vedere dispozițiile art. 1011 alin 1 din Codul Civil potrivit cărora donația urmează să se încheie prin înscris autentic, se impune împuternicirea Primarului Municipiului Calafat, să semneze actul notarial de acceptare a donației.

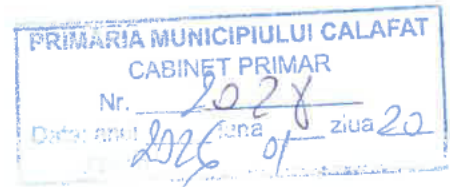
În conformitate cu prevederile art. 291 alin. 3 lit. a coroborat cu art. 286 alin 4 lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1011 alin 1 din Codul Civil și în temeiul art 129 alin 2 lit.c, coroborat cu alin 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafața de 381 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31788, situat în Municipiul Calafat, tarlăua 92, parcela 11.
2. Încheierea contractului de donație în formă autentică între Bistriceanu Ion-Viorel împreună cu soția Bistriceanu Jenica, în calitate de donator și Municipiul Calafat în calitate de donatar, având ca obiect suprafața de teren de 381 mp.
Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație, altele decât cele scutite de plată conform prevederilor legale în vigoare, vor fi suportate de către UAT Municipiul Calafat.
3. Preluarea în domeniul public al Municipiul Calafat a suprafeței de teren prevăzute la art.1.
4. Mandatarea Primarului Municipiul Calafat, domnul Cotea Mihai, să semneze actul de acceptare a donației în formă autentică.

Intocmit,
Consilier, Spinu Stelica



Către:
Consiliul Local al municipiului Calafat
În atenția: Domnului Primar Cotea Mihai



Subsemnații: **Bistriceanu Jenica**, CNP 2761119162143 și **Bistriceanu Ion-Viorel** CNP1730413166746, soți, domiciliați în municipiul Calafat, str. Teilor, nr. 15, județul Dolj, telefon 0762491307, în calitate de **proprietari al imobilului – teren** (Alee de acces) ce face parte din intravilanul localității Calafat, identificat prin C.F. 31788 în suprafață de 380 mp, situat în tarlăua 92, parcela 11, județul Dolj, zona D, cu următoarele vecinătăți:

R: Trup 1-Bistriceanu Jenica și Bistriceanu Ion-Viorel NC 31783
Trup 2-Bistriceanu Jenica și Bistriceanu Ion-Viorel NC 31784
Trup 3-Bistriceanu Jenica și Bistriceanu Ion-Viorel NC 31785
Trup 4-Bistriceanu Jenica și Bistriceanu Ion-Viorel NC 31786
Trup 5-Bistriceanu Jenica și Bistriceanu Ion-Viorel NC 31787

A: Vameșu Speranța și Colțan Ileana

M.zi: De 14

M.noapte: NC 31618, categorie de folosință teren arabil,

vă adresăm prezenta

INTENTIA DE DONAȚIE

prin care ne exprimăm **interesul ferm de a dona cu titlu gratuit** către Municipiul Calafat, în proprietatea unității administrativ-teritoriale, imobilul descris mai sus, în vederea utilizării acestuia ca și cale de acces.

Menționăm că:

- suntem proprietarii imobilului conform Contractului de vânzare cumparare autentificat cu nr. 2415/25.09.2014;
- terenul este liber de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu;
- suntem de acord cu parcurgerea procedurii legale privind acceptarea donației prin hotărâre a consiliului local și încheierea contractului de donație în formă autentică, la notar public.

Vă rugăm să dispuneți analizarea prezentei oferte de donație și să ne comunicați acceptarea/ neacceptarea donatiei.

Anexăm, în copie:

- Act de identitate;
- Contractului de vânzare cumparare autentificat cu nr. 2415/25.09.2014;
- Act de dezmembrare autentificat cu nr. 499/09.03.2021;
- Extras de carte funciară pentru informare;
- Plan de amplasament.

Data: 19.01.2026

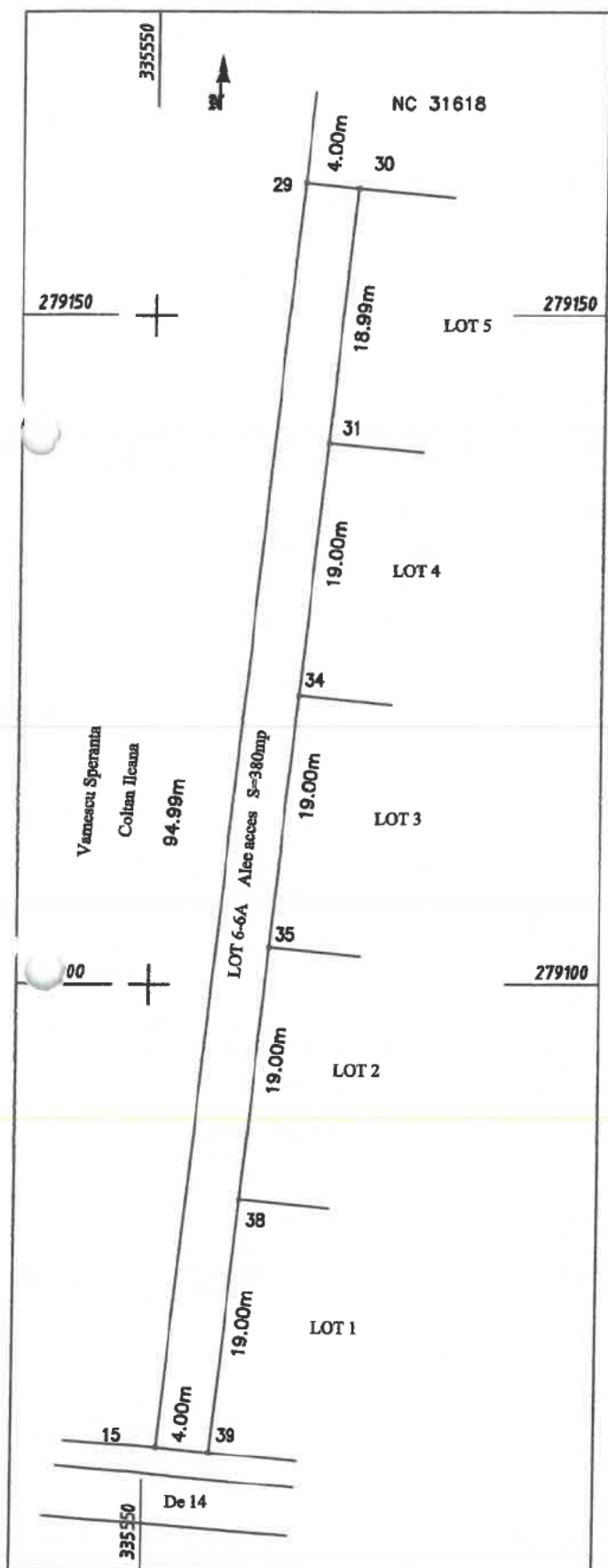
Semnătura: **Bistriceanu Ion-Viorel** _____

Bistriceanu Jenica _____



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT 6
Scara 1:200 -intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31788	380mp	Mun. Calafat, T92, P11, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Calafat



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAL AFAT

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 25 din 29.04.2014

Arhitect șef,
.....

926839/2014 -
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
GRĂDARU ADRIAN
ILIER



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
6	A	380	Teren neimprijmuit
Total		380	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata planșajata la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata =380mp
Suprafata din act =380 mp

<p>Executant, Ing. Oprea Roxana Laura</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 10.2014</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---



CARTE FUNCİARĂ NR. 31788
COPIE

Carte Funciară Nr. 31788 Calafat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Calafat, Loc. Calafat, T92 P11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31788	380	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56837 / 09/03/2021	
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare aut. nr. 499, din 09/03/2021 emis de Stoenescu Florea; Act Administrativ nr. Certificat de Urbanism Nr. 25, din 29/04/2021 emis de Stoenescu Florea;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31788 a imobilului cu numarul cadastral 31788 / UAT Calafat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 31617 inscris in cartea funciara 31617;
	A1
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2415, din 25/09/2014 emis de NP BODIANA IONUT RAZVAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BISTRICEANU JENICA 2) BISTRICEANU ION VIOREI
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31617/Calafat, inscrisa prin incheierea nr. 120544 din 29/09/2014;</i>
Act Administrativ nr. REFERAT NR 5537/SC, din 22/10/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;	
B3	se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara in imobilele cu numerele cadastrale: 31783, 31784, 31785, 31786, 31787, 31788
	A1 / B-4
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31617/Calafat, inscrisa prin incheierea nr. 131877 din 24/10/2014;</i>
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare aut. nr. 499, din 09/03/2021 emis de Stoenescu Florea; Act Administrativ nr. Certificat de Urbanism Nr. 25, din 29/04/2021 emis de Stoenescu Florea;	
B4	Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B 3
	A1

C. Partea III. SARCINI .

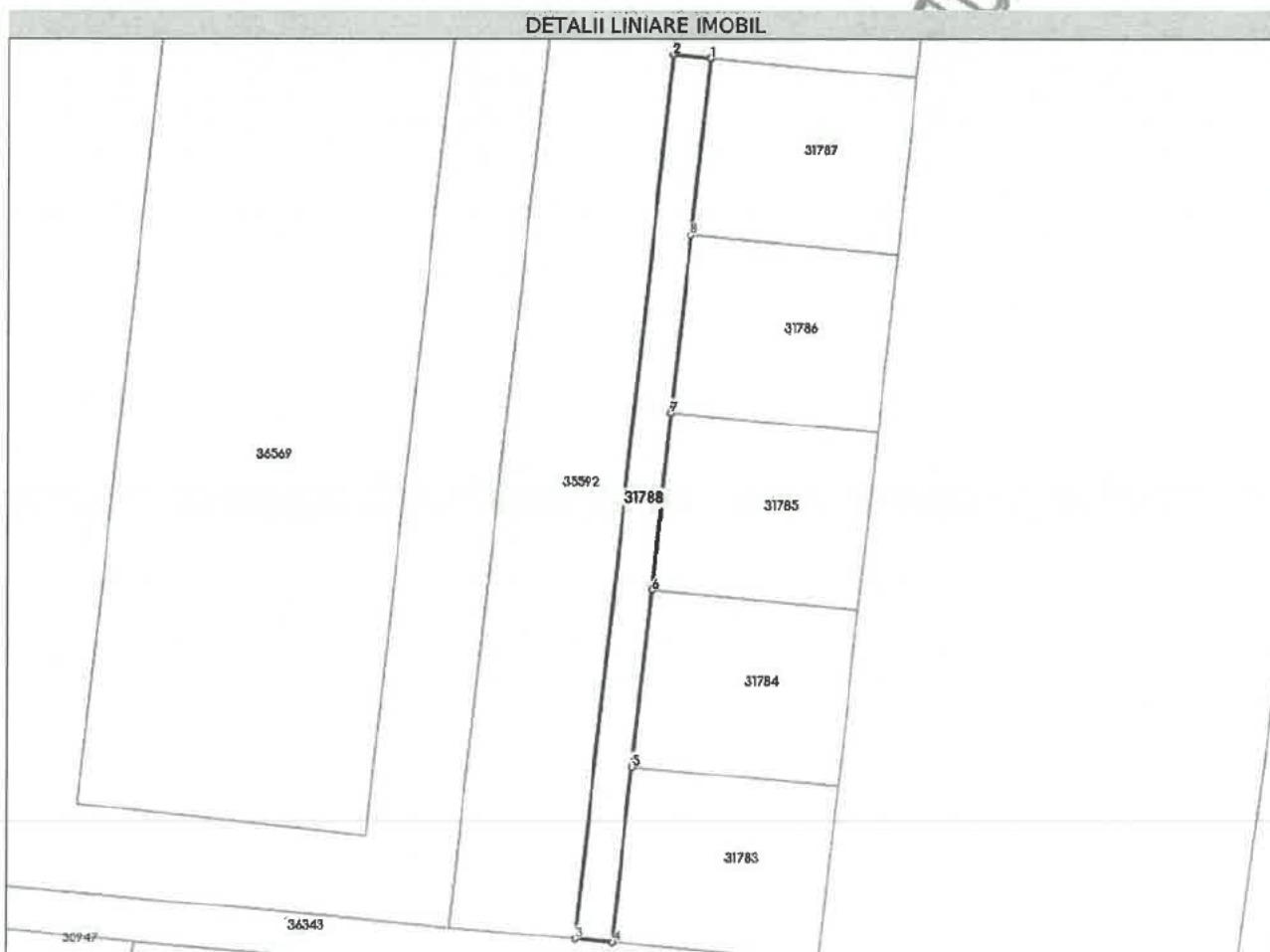
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31788	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	92	11	-	LOT 6-ALEE ACCES

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	94.986
3	4	4.0
4	5	19.0
5	6	19.001
6	7	19.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.0
8	1	18.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil