

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT  
JUDETUL DOLJ  
HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului teren in suprafata de 52.638, identificat cu număr cadastral și Carte Funciară 33052, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Traian, nr. 2, Municipiul Calafat, județul Dolj

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 24.02.2026;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren in suprafata de 52.638, identificat cu număr cadastral și Carte Funciară 33052, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Traian, nr. 2, Municipiul Calafat, județul Dolj, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr. 4844 /12.02.2026 și raportul întocmit de către serviciul de specialitate, înregistrat sub nr. 4845/12.02.2026;
- avizele comisiilor de specialitate;  
Având in vedere prevederile:
  - art. 129 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 287-291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 1, art.25 alin.(2), art. 28 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
  - art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren in suprafata de 52.638, identificat cu număr cadastral și Carte Funciară 33052, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Traian, nr. 2, Municipiul Calafat, județul Dolj, după cum urmează:

- Lot numărul 1 în suprafață de 88.942,00 mp;

Și

-Lot numarul 2 în suprafață de 52.638,00 mp;

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Calafat sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1;

**Art.3.**-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

**Art.4.**-Această hotărâre se comunică către Direcția Urbanism, disciplina în construcții, Primarul municipiului Calafat si Instituția Prefectului județului Dolj.

Initiator  
Primar, Cotea Mihai

Vizat pentru legalitate  
Secretar general, Colina Maria

**REFERAT**

privind dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 52.638, identificat cu număr cadastral și Carte Funciară 33052, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Traian, nr. 2, Municipiul Calafat, județul Dolj

Având în vedere HCL nr. 149/27.11.2025 privind schimbarea destinației imobilelor: Grădinița Golonți, Școala Generală Golonți, Grădinița Basarabi, Școala Generală Basarabi, Școala Generală Ciupercenii Vechi, Teren în suprafață de 52638 mp cuprins în CF nr. 33052, situate pe raza Municipiului Calafat, din spațiu pentru învățământ în spațiu cu altă destinație, ca urmare a necesității obiective ca pe acest teren să fie construit un cartier de locuințe pentru tineri, supunem analizei, dezbaterii și adoptării unei hotărâri de consiliu local privind dezmembrarea imobilului teren identificat cu număr cadastral și Carte Funciară 33052, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Traian, nr. 2, Municipiul Calafat, județul Dolj.

Terenul intravilan, pentru care au fost înaintate pe parcursul anului 2025 solicitări din partea administrației publice locale de modificare a dreptului de administrare asupra lui se datorează faptului că aceste terenuri nu mai reprezintă baza materială necesară desfășurării activităților de învățământ (nu sunt utilizate în programul de învățământ de mai mult de 3 ani) necesare elevilor ce frecventează cursurile Liceului Tehnologic Ștefan Milcu.

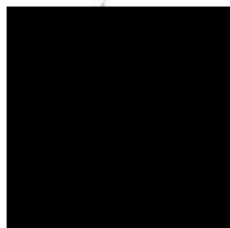
Astfel, luând în considerare cele menționate mai sus, propunem dezmembrarea imobilului teren identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 33052 în două loturi, detaliate după cum urmează :

**a.) Lotul numărul 1** (teren intravilan) – în suprafață de 88.942,00 mp, având categoria de folosință curți-construcții. Pe acest teren sunt identificate un număr de 25 de construcții ce sunt utilizate în desfășurarea activității de învățământ.

**b.) Lotul numărul 2** (teren intravilan) – în suprafață de 52.638,00 mp, având categoria de folosință curți-construcții. Lotul numărul 2 este compus doar din teren pe care nu sunt identificate în extrasul de Carte Funciară construcții.

Având în vedere cele menționate mai sus, am întocmit și supun deliberării și aprobării Consiliului Local Calafat proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 52.638, identificat cu număr cadastral și Carte Funciară 33052, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Traian, nr. 2, Municipiul Calafat, județul Dolj

Direcția de Urbanism  
Compartiment Autorizații Construcții,  
Ing. Mitoiu Cristian



Primăria Municipiului Calafat  
Direcția de Urbanism  
Compartiment Autorizații Construcții  
Nr. 4845/12.02.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 52.638, identificat cu număr cadastral și Carte Funciară 33052, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Traian, nr. 2, Municipiul Calafat, județul Dolj

#### 1.EXPUNERE DE MOTIVE

Prin referatul înregistrat la Primăria Municipiului Calafat cu numărul 4844/12.02.2026, Primarul Municipiului Calafat a întocmit și supune deliberării și aprobării Consiliului Local Calafat proiectul de hotărâre ce are ca obiect dezmembrarea imobilului teren identificat cu număr cadastral și număr Carte Funciară 33052 (Liceul Tehnologic Ștefan Milcu – anexa nr. 1).

Terenul ce face obiectul prezentei documentații de dezmembrare este situat în intravilanul Municipiului Calafat, str Traian nr. 2, aparține domeniului public al Municipiului Calafat și are categoria de folosință curți-construcții, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului anexat. Terenul ce deține Carte Funciară nr. 33052, se identifică astfel :

*a.) Lotul numărul 1* (teren intravilan) – în suprafață de **88.942,00 mp**, având categoria de folosință curți-construcții. Pe acest teren sunt identificate un număr de 25 de construcții ce sunt utilizate în desfășurarea activității de învățământ și are următoarele vecinătăți: **Nord** – teren aflat în domeniul public Municipiului Calafat, identificat cu nr. Carte Funciară 32062 și teren domeniul public al Statului Român în administrarea A.P.D.F. Giurgiu; **Sud** – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. Traian ; **Est** – teren proprietate a Municipiului Calafat lot nr. 2; **Vest** - terenuri proprietate privată. Lotul numărul 1 este identificat în anexa nr. 2.

*b.) Lotul numărul 2* (teren intravilan) – în suprafață de **52.638,00 mp**, având categoria de folosință curți-construcții. Lotul numărul 2 este compus doar din teren pe care nu sunt identificate în extrasul de Carte Funciară construcții și are următoarele vecinătăți: **Nord** – teren domeniul public al Statului Român în administrarea A.P.D.F. Giurgiu ; **Sud** – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, str. Traian; **Est** – teren proprietate Consiliul Local Calafat; **Vest** – teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat lot nr. 1 (Liceul Tehnologic Ștefan Milcu). Lotul numărul 2 este identificat în anexa nr. 3.

#### 2.RAPORT

În considerarea referatului nr. 4844 / 12.02.2026, în temeiul prevederilor art.129, art.136 alin.(l) și ale art.196 alin.(l) lit.a din cuprinsul ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus, propunem:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 52.638, identificat cu număr cadastral și Carte Funciară 33052, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Traian, nr. 2, Municipiul Calafat, județul Dolj, după cum urmează:

- Lot numărul 1 în suprafață de 88.942,00 mp;
- Și
- Lot numărul 2 în suprafață de 52.638,00 mp;

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Calafat sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1;

**Art. 3.** Primarul Municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

### **3. TEMEI LEGAL**

- Art. 87 alin. (5), articolele 287-291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întocmit,  
Ing. Mitoiu Cristian

