

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

## ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT JUDEȚUL DOLJ

### HOTĂRÂRE

privind includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Calafat a terenului în suprafața de 1063 mp, situat pe str. A.I.Cuza, nr. 1 din Municipiul Calafat

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 24.02.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Calafat a terenului în suprafața de 1063 mp, situat pe str. A.I.Cuza, nr. 1 din Municipiul Calafat, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr. 5282 /17.02.2026 și raportul întocmit de către serviciul urbanism și disciplina în construcții, înregistrat sub nr. 5292/17.02.2026;

Având în vedere:

- avizele comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Calafat a terenului în suprafața de 1063 mp, situat pe str. A.I.Cuza, nr. 1 din Municipiul Calafat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se declară uzul și interesul public local, al imobilului teren având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în favoarea Municipiului Calafat, județul Dolj, a imobilelor descrise în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. După intabularea dreptului de proprietate, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Calafat, județul Dolj, va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea procedurilor prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.5. Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.6. Această hotărâre se comunică către Direcția urbanism, disciplină în construcții, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Primar,  
Cotea Mihai

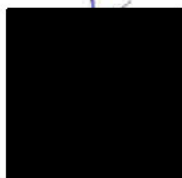
Vizat pentru legalitate,  
Secretar general, Colină Maria



## ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/24.02.2026

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1.	Teren – Str. A.I. Cuza, nr. 1 (teren intravilan)	Suprafata teren – 1063 mp ; Situat In Municipiul Calafat, str A.I. Cuza, nr. 1 (identificat conform P.A.D. IN ZONA DE Est a municipiului Calafat intre locuintele A.N.L. destinate tinerilor si locuintele A.N.L. locuinte de servicii) Vecinatati : <b>Nord</b> – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat, identificata cu numar C.F. 30209; <b>Sud</b> – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat, identificata cu numar C.F. 31930 ; <b>Est</b> – teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat, str B-dul de Centura, identificata cu numar C.F. 33043 ; <b>Vest</b> – terenuri proprietate privata	67.270,49 lei.

Directia de Urbanism  
Compartiment Autorizatii Constructii  
Ing. Mitoiu Cristian



### **REFERAT DE APROBARE**

*privind includerea in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat  
a terenului in suprafata de 1063 mp,  
situat pe str. A.I.Cuza, nr. 1 din Municipiul Calafat*

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Calafat a fost insusit prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Calafat nr. 42 din 30.08.1999 si atestat prin Hotararea Guvernului nr. 965 din 18.09.2002 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Calafat.

Proiectul de hotarare propus are ca scop includerea in inventarul domeniului public al municipiului Calafat al terenului in suprafata de 1063 mp situat in Municipiul Calafat, str. A.I. Cuza, nr. 1, in vecinatatea blocurilor A.N.L. – Locuinte pentru tineri.

Principalul scop al includeri in inventarul domeniului public a acestui teren este notarea dreptului de propietate in favoarea Municipiul Calafat domeniul public, astfel Primaria Municipiului Calafat in urma adresei nr. 3396/30.01.2026 prin care A.N.L. solicita identificarea unui suprafete de teren in vederea aprobarii implementari in Municipiul Calafat a unor unitati locative destinate, a identificat aceasta suprafata de teren (precum si terenul identificat cu nr. C.F. 30209), ca fiind oportun realizarea acestor unitati locative pe viitor de catre A.N.L.

Terenurile propus a se include in inventarul domeniului public al municipiului Calafat se identifica astfel :

a.) Teren intravilan in suprafata de 1063 mp (identificat in Planul de amplasament si delimitare al imobilului – anexa nr. 2), este situate in Municipiul Calafat, str A.I. Cuza, nr. 1. Pentru acest teren se propune destinatia de teren curti-constructii. Valoarea de piata a acestui teren este conform H.C.L. de aprobare rapoarte de evaluare terenuri intravilane zonele A,B,C, si D din Municipiul Calafat (teren zona D, conform H.C.L. nr. 208 din 21.12.2018) rezulta valoarea de  $1063 * 12,42 \text{ euro/mp} = 13.202,46 \text{ euro}$  (curs B.N.R. 17.02.2026 – 1 euro = 5,0953 lei) rezultand astfel valoarea de piata a acestui teren de 67.270,49 lei.

In aceste conditii avand in vedere aspectele ce stau la baza includeri in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat a acestui teren, coroborate cu interesul de nivel local cu privire la destinatia terenului propus a fi inclus in inventarul domeniului public al municipiului Calafat, raportat la dispozitiile art. 286, alin (4); art. 289, alin (5), alin (9) din O.U.G. nr. 57 din 05.07.2019, privind Codul administrativ, actualizat cu modificarile si completarile ulterioare, solicit adoptarea proiectului de hotarare de Consiliu Local anexat.

Intocmit  
Mitoiu Cristian



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat  
a terenului in suprafata de 1063 mp,  
situat pe str. A.I.Cuza, nr. 1 din Municipiul Calafat

Prin referatul de aprobare nr. 5282/17.02.2026, Primarul municipiului Calafat aproba adoptarea unei hotarari de catre Consiliul Local cu privire la atestarea inventarului bunurilor care apartin inventarul domeniului public al municipiului Calafat, prin includerea in domeniul public al U.A.T. Calafat a terenului situat in Municipiul Calafat, str. A.I. Cuza, nr. 1, terenul intravilan se identificat astfel:

a.) Teren intravilan in suprafata de 1063 mp, situate in Municipiul Calafat, str A.I. Cuza, nr. 1. Pentru acest teren se propune destinatia de teren curti-constructii, iar valoarea de piata a acestui teren este conform H.C.L. de aprobare rapoarte de evaluare terenuri intravilane zonele A,B,C, si D din Municipiul Calafat (teren zona D, conform H.C.L. nr. 208 din 21.12.2018) rezulta valoarea de 1063\* 12,42 euro/mp = 13.202,46 euro (curs B.N.R. 17.02.2026 – 1 euro = 5,0953 lei) rezultand astfel valoarea de piata a acestui teren de 67.270,49 lei.

Terenul identificat mai sus are urmatoarele vecinatati : **Nord** – teren proprietate domeniul public municipiul Calafat str.A.I.Cuza – Blocuri A.N.L. locuinte pentru tineri (nr. C.F. 30209) ; **Sud** – teren proprietate domeniul public municipiul Calafat str. B-dul de Centura nr. F.N. – Bloc in executie locuinte colective A.N.L. – Locuinte de serviciu (nr. C.F. 31930); **Est** – teren proprietate domeniul public municipiul Calafat str. B-dul de Centura (nr. C.F. 35929) ; **Vest** – teren proprietati private

Principalul scop al includeri in inventarul domeniului public a acestui teren este notarea dreptului de propietate in favoarea Municipiul Calafat domeniul public, astfel Primaria Municipiului Calafat in urma adresei nr. 3396/30.01.2026 prin care A.N.L. solicita identificarea unui suprafete de teren in vederea aprobarii implementari in Municipiul Calafat a unor unitati locative destinate, a identificat aceasta suprafata de teren (precum si terenul identificat cu nr. C.F. 30209), ca fiind oportun realizarea acestor unitati locative pe viitor de catre A.N.L in Municipiul Calafat..

In conformitate cu prevederile art. 286, alin (4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, domeniul public al unitati administrative-teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 la O.U.G. din Ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consilului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Anexa Raport de Specialitate privind propunerea de includere in inventarul domeniului public al municipiului Calafat a terenului in suprafata de 1063 mp, situat pe str. A.I.Cuza, nr. 1 din Municipiul Calafat , anexa la prezentul raport :

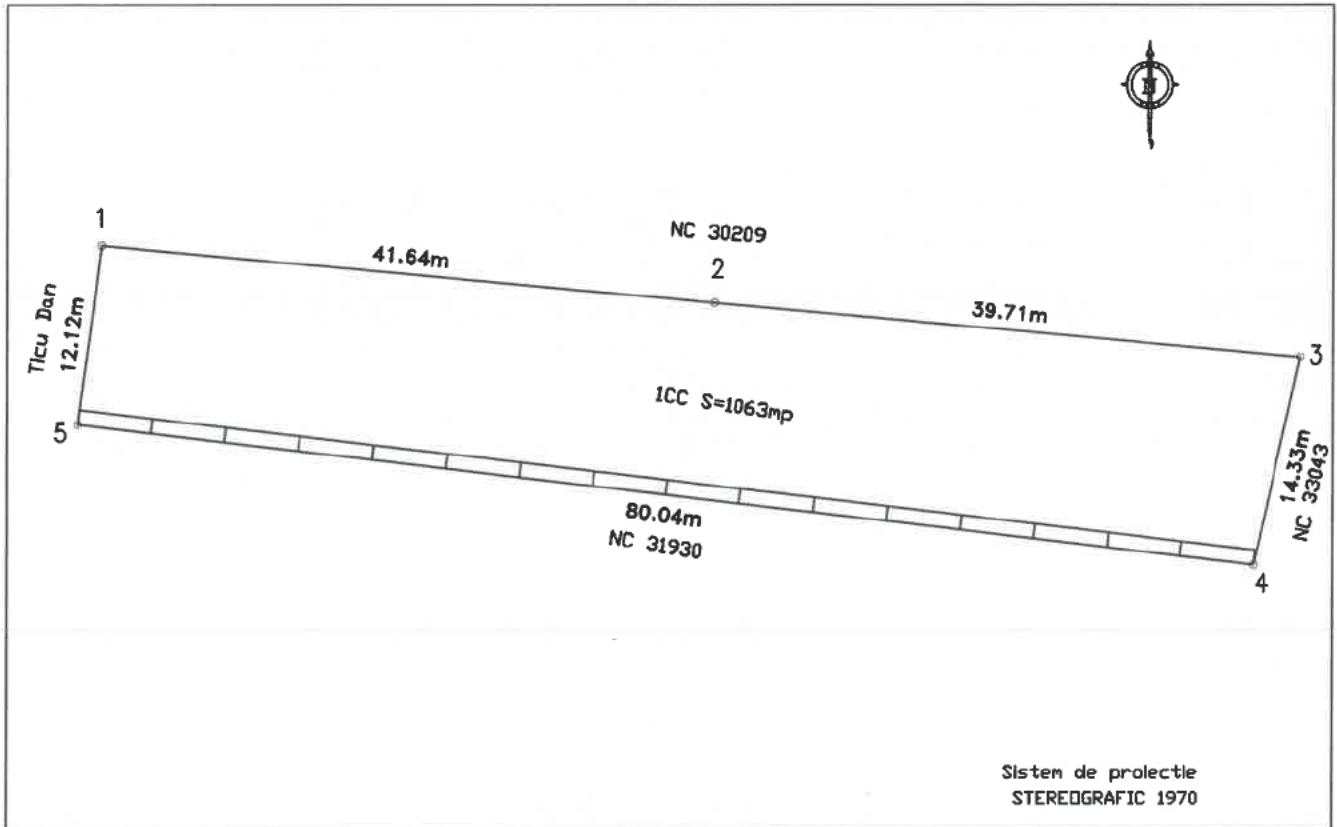
Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1.	Teren - Str. A.I. Cuza, nr. 1 (teren intravilan)	Suprafata teren - 1063 mp ; Situat in Municipiul Calafat, str A.I. Cuza, nr. 1 (identificat conform P.A.D. IN ZONA DE Est a municipiului Calafat intre locuintele A.N.L. destinate tinerilor si locuintele A.N.L. locuinte de servicii) Vecinatati : <b>Nord</b> - teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat, identificata cu numar C.F. 30209; <b>Sud</b> - teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat, identificata cu numar C.F. 31930 ; <b>Est</b> - teren proprietatea domeniul public municipiul Calafat, str B-dul de Centura, identificata cu numar C.F. 33043 ; <b>Vest</b> - terenuri proprietate privata	67.270,49 lei.

Directia de Urbanism  
Compartiment Autorizatii Constructii  
Ing. Mitoiu Cristian



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
(INTRAVILAN)  
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1063	Str. ALEXANDRU IOAN CUZA nr. 1 mun. Calafat Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala
		CALAFAT

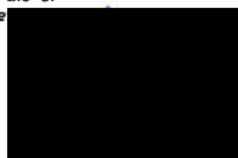


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1063	Teren partial imprejuit cu gard beton
Total		1063	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala a imobilului=1063mp

Executant: Penus Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren



ROMANIA  
Primăria municipiului Calafat  
Calafat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 24, judetul Dolj  
Tel./fax.: 0251231424; 0251232884  
Nr. 5295/17.02.2026

### DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnata Colina Maria, avand functia de secretar general al municipiului Calafat, in temeiul prevederilor art. 289, alin. (6 ), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, declar pe propria răspundere că terenul situat în intravilanul Municipiului Calafat, str. A.I.Cuza, nr. 1, în suprafață de 1063 mp., aferent Proiectului de hotarare privind includerea in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat a terenului in suprafata de 1063 mp, situat pe str. A. I. Cuza, nr. 1 din Municipiul Calafat , **nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.**

Secretar general,  
Colina Maria



## **REFERAT**

Domeniul public cuprinde totalitatea bunurilor care constituie obiectul dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrative-teritoriale, bunuri care, potrivit legii ori prin natura sau destinația lor, sunt de uz și interes public, așa cum este prevăzut în Constituție.

Pornind de la definiția dată domeniului public sunt identificate următoarele trăsături:

- prin natura sau destinația stabilită expres de lege să facă parte din categoria bunurilor care trebuie protejate și transmise generațiilor viitoare;
- să aibă semnificația unei valori de interes public, în sensul că aparține patrimoniului natural, cultural, istoric, național, etc. sau, după caz, este destinat unei folosințe de interes public;
- să fie supus unui regim juridic administrativ ori, după caz, unui regim mixt, de drept public și de drept privat, însă „sub controlul”, regimului administrativ;
- să fie în proprietatea unei persoane de drept public (în proprietate publică) sau în paza unei persoane de drept public.

Din prevederile Codului administrativ, rezultă că bunurile care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului sunt bunuri de uz și interes public local.

Luând în considerare ca terenurile care urmează să fie introduse în inventarul domeniului public al municipiului Calafat sunt prin natura lor, de uz și interes public local, așa cum sunt ele definite prin art. nr. 136. Alin. (3), din Constituția României

Astfel ținând cont de necesitate justificată de întabulare a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Calafat precum și de realizare la inițiativa A.N.L. a unor unități locative destinate tinmerilor, propune adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Intocmit

Ing. Mitoiu Cristian



**REFERAT**

*privind propunerea de declarare a imobilului teren in suprafata de 1063 mp,  
situat pe str. A.I.Cuza, nr. 1 din Municipiul Calafat  
de uz si interes public local*

Avand in vedere referatul nr. 5282 / 17.02.2026 aprobat de D-lui Primar al municipiului Calafat, si a raportului de specialitate nr. 5292 / 17.02.2026 , comisia speciala numita in baza dispozitiei nr. 467 / 11.11.2024 de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Calafat s-a intrunit in vederea analizarii celor prezentate in documentele mentionate mai sus, pentru declararea ca bunuri de uz public si de interes public local pentru urmatoarele terenuri :

- Teren intravilan in suprafata de 1063 mp eset situate in Municipiul Calafat str. A.I. Cuza, nr. 1. Acest teren este amplata in parea de Est municipiului Calafat intre locuintele collective realizate sau in curs de realziare executate de catre Agentia Nationala de Locuinte (A.N.L.), urmand ulterior adoptarii prezentei documentatii sa faca parte din suprafata de teren destinata programelor desfasurate de A.N.L. in vederea executarii unor locuinte collective. Primaria Municipiului Calafat a luat in considerare acest teren (dar si portiunea neocupata din terenul identificat cu nr. C.F. 30209) ptr amenajarea unui numar de 40 unitati locative (doua scari de bloc).

Necesitatea si oportunitatea includeri acestui teren in inventarul domeniului public al municipiului Calafat se individualizeaza prin faptul ca Municipiul Calafat la data prezentei nu acopera necesarul de locuinte pentru tineri avand in vedere numarul mare de cereri depuse. Primaria Municipiului Calafat a raspuns adresei A.N.L. nr. 3396 / 30.01.2026, in care sunt solicitate amplasmente unde se pot realzia unitati locative de cater A.N.L. intentia de implementa pe viitor realziarea unui numar de 40 unitati locative destinate tinerilor din Municipiul Calafat pe acest teren dar si terenul invecinat identifica cu nr. C.F. 30209.

Astfel se propune inventarierea acestui teren identificat in planurile de amplasement si delimitare a imobilului anexat, necesar intabularii dreptului de proprietate in favoarea Municipiul Calafat. Necesitatea intabularii dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Calafat este si datorata faptului ca pe acest teren se doreste implementarea de catre A.N.L. a unor unitati locative destinate tinerilor.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, intentia Primariei Municipiului Calafat este de a inventaria acest teren, intabularea dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Calafat domeniul public solicitam declararea ca bun de uz si de interes public local.

Comisia speciala numita in baza Dispozitiei Primarului nr. 467 din 11.11.2024, de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Calafat :

Presedinte – Cotea Mihai (in caliate de presedinte si membru)

Membri – Colina Maria (in calitate de membru)

– Iordache Lavinia (in calitate de membru)

– Mitoiu Cristian (in calitate de membru)

– Penus Florin (in calitate de membru)

– Ristea Valentin (in calitate de membru)

– Nedianu Dumitru (in calitate de membru)



**REFERAT**

*Subcomisia de inventariere Domeniul Public si Privat din cadrul U.A.T. Calafat la propunerea de includere in inventarul domeniului public al Municipiului Calafat a terenului situat pe str A.I. Cuza, nr. 1 din Municipiul Calafat.*

Comisia de inventariere a domeniului public și privat (terenuri și clădiri) al municipiului Calafat, constituită conform dispoziției nr. 452 din 25.10.2025 propunem includerea in inventarul domeniul public al municipiului Calafat a terenurilor :

- 1.) ***Teren in suprafata de 1063 mp, situat in intravilanul municipiului Calafat, pe str. A.I. Cuza, nr. 1 din Municipiului Calafat.***

Scopul includerii in inventarul domeniului public al municipiului Calafat a terenului mentiona mai sus este de evidentiere a dreptului de proprietate in favoarea Municipiul Calafat domeniului public necesar intabularii dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Calafat, precum si includerea acestuia in amplasamentele solicitate de A.N.L. pentru realizarea de unitati locative destinate tinerilor.

Comisia de inventariere nr. 7 domeniul public si privat U.A.T. Calafat :

Presedinte: Spinu Stelica

Membr : Purcarin Alina

Penus Florin

Cazacu Olivia Carmen

